



**IHR RUNDUM-SERVICE**

FINANZIERUNG, VERKAUF, VERMIETUNG & VERWALTUNG



## WIR FREUEN UNS DARAUF, SIE KENNENZULERNEN!

Seit bereits über 20 Jahren ist die Rundum Immobilien GmbH auf dem Immobilienmarkt in den Sparten Finanzierungen – Verkauf – Vermietung – Hausverwaltung etabliert. Wir sind für unsere Kunden im regionalen und überregionalen Immobilienmarkt tätig.

Holger und Davina Magdzack leiten das kleine, hochmotivierte Team mit viel Elan und Persönlichkeit und sind immer bestrebt, für Sie, unsere geschätzten Kunden, den maximalen Erfolg zu erzielen. Erfahren Sie mehr über die Leistungen und sprechen Sie die Fachleute an.

Gut zu wissen: Die Rundum Immobilien GmbH wurde bereits mehrfach von dem Marktführer im Bereich der Immobilien als Premium Partner ausgezeichnet.



**Hintz**  
Ihr Service rund ums Haus



- ✓ Objektbetreuung
- ✓ Gartpflege / -gestaltung
- ✓ Kleine Tapezier- und Malerarbeiten
- ✓ Montageservice
- ✓ Raumausstattung
- ✓ Winterdienst

HINTZ – Ihr Service rund ums Haus  
Inhaber: Stefan Hintz  
Oberseifener Str. 28, 57537 Forst-Seifen

Tel: 0171/354 715 1  
kontakt@info-hintz.de  
www.service-hintz.de

Steuerberater  
**KÖSTER | BOECKERS | WEYLAND**  
Partnerschaftsgesellschaft mbB

Dipl.-Kfm. & Steuerberater  
TORSTEN WEYLAND

Pernzestr. 8  
51647 Gummersbach

Telefon 0 23 54 / 70 94 - 0  
Telefax 0 23 54 / 70 94 - 29

Mobil 0171 / 6 468 912  
torsten.weyland@kbwp-stb.de  
www.kbwp-steuerberater.de

## LEISTUNGEN

Wir unterstützen Sie bei Immobilienfinanzierungen, dem Verkauf und der Vermietung von Immobilien sowie der Hausverwaltung für Wohnungseigentümergeinschaften und Vermieter.

### UNSERE KERNBEREICHE IN DER ÜBERSICHT:

#### FINANZIERUNG

Sie möchten ein Haus bauen oder eine Immobilie erwerben? Wir beraten Sie kompetent und unabhängig und finden für Sie die besten Darlehensbedingungen oder Bausparverträge aus zahlreichen Angeboten von über 420 Partnern.

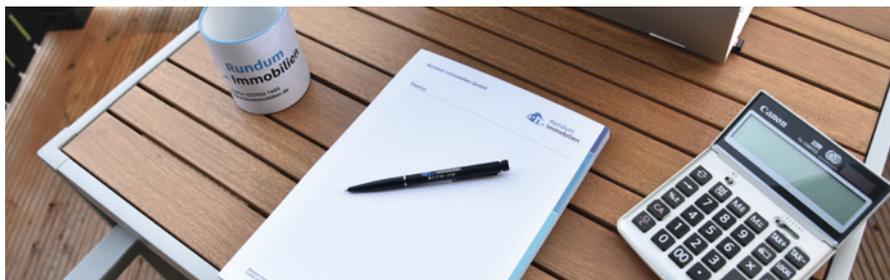
#### MAKLERTÄTIGKEIT

Als Immobilienmakler vermitteln wir Ein- und Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Baugrundstücke, Gewerbeimmobilien jeder Art sowie die Vermietung und Verpachtung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

#### HAUSVERWALTUNG

Sowohl für Eigentümergemeinschaften und Vermieter übernehmen wir die Verwaltung der Verträge, Zahlungen, Nebenkostenabrechnungen, aber auch die Beauftragung und Kontrolle von Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten.

Durch unsere langjährige Erfahrung, unsere kompetenten Leistungen sowie unseren herausragenden Service sind wir durch Immobilienscout24 ausgezeichnet worden. Überzeugen Sie sich selbst und machen Sie direkt einen Termin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



**BUCKEBREDE** GMBH  
SANITÄR HEIZUNG ELEKTRO

Merheimer Straße 77 50733 Köln  
Tel.: 0221-72 60 01-0 Fax: -40  
www.fuerdasha.us.de  
info@fuerdasha.us.de

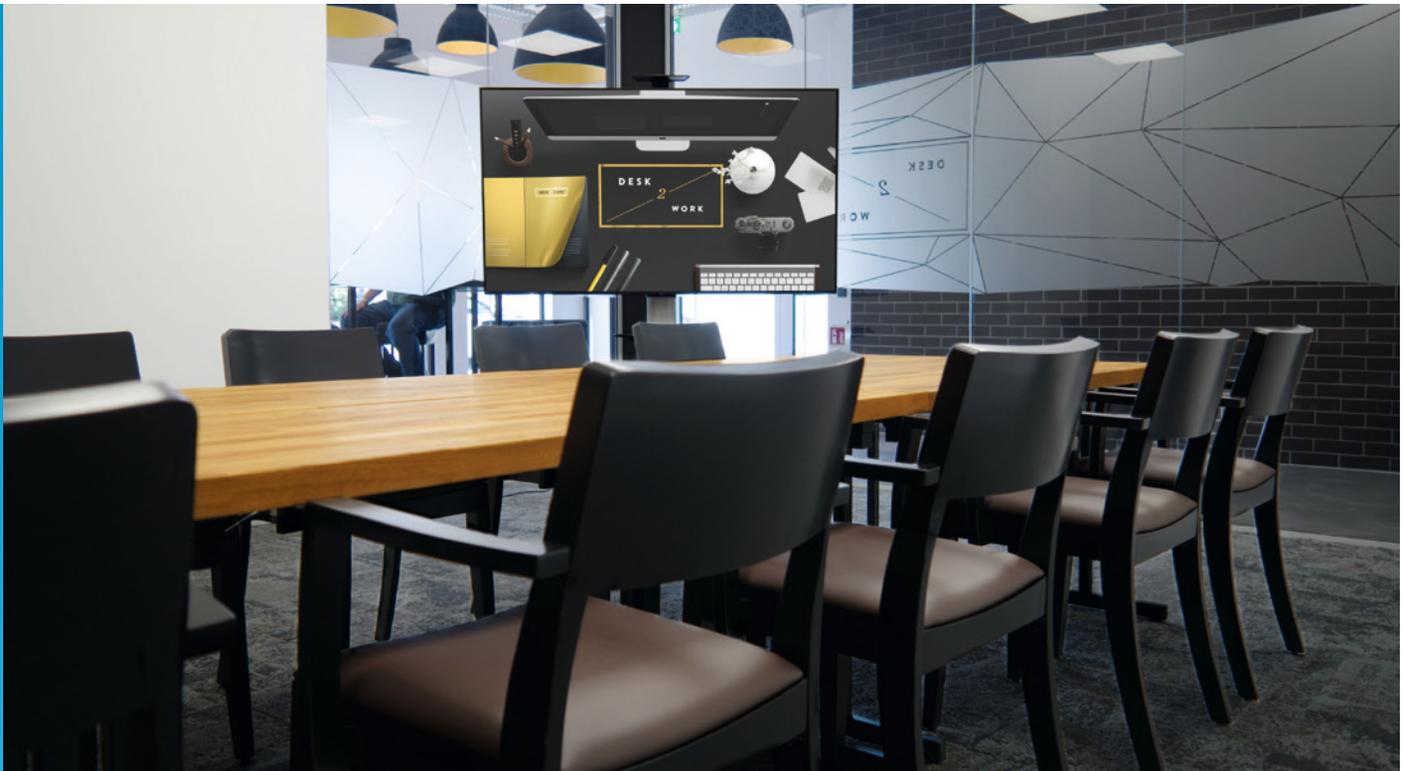


#### RADYKV - Baudienstleistungen

Ihr zuverlässiger Ansprechpartner, wenn es um **Renovierung** Ihrer Immobilien geht

Mobil: 0157 / 74605878

E-Mail: radyk.vitalii@gmx.de

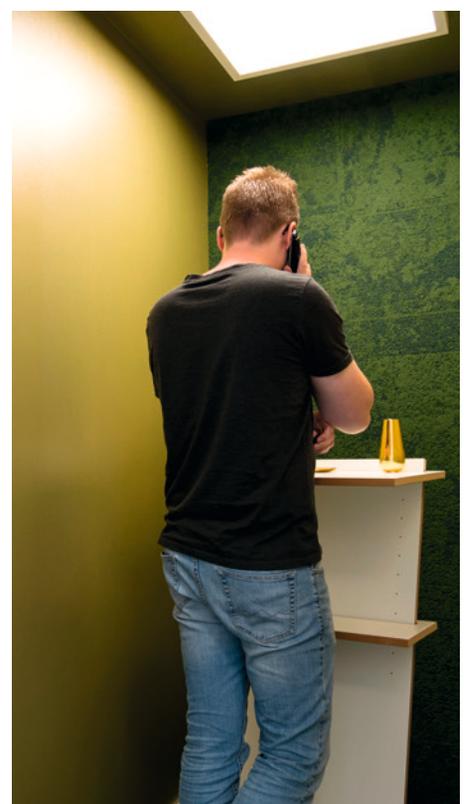


## FINANZIERUNG – INDIVIDUELL

Ihr Entschluss ist gefallen: Es sollen die eigenen vier Wände werden. Kein unbeliebter Vermieter mehr, der eigene Hausherr sein, fürs Alter vorsorgen und nicht länger Miete zahlen. Doch nun stehen wichtige Entscheidungen an, wie zum Beispiel die Entscheidung für einen Hausbau oder für den Kauf einer Bestandsimmobilie.

Ob Baufinanzierungen, Finanzierungen, Anschlussfinanzierungen, der Kauf oder Bau einer Immobilie – unsere Experten beraten sie in allen Bereichen und zu jeder Kreditart kompetent und zielorientiert.

- Maßgeschneidertes Finanzierungskonzept inklusive staatlicher Förderung
- Unabhängige Beratung
- Erstellung des Finanzierungsantrages und Unterstützung bei allen Formalitäten
- Top Leistungen: z. B. konstante Zinsfestschreibung



# **Schlechtriem**

Energie & Logistik

*Ihr zuverlässiger Wärmelieferant im Oberbergischen.*

**Jörg Schlechtriem**

Karl-Benz-Straße 2 · 51545 Waldbröl

Telefon: 02291 - 2936

**Produkte:**

- Heizöle
- Dieseldieselkraftstoffe
- Schmierstoffe
- Flaschengas
- Pellets

**www.Schlechtriem-Energie.de**



## Baufi-Oberberg.de

Eine Marke der  
Rundum Immobilien GmbH

In unserem neuen Beratungsbüro Baufi-Oberberg setzen wir einen Schwerpunkt auf die Finanzierung und weiten unser Angebot für Sie aus. Sie erhalten Zinsvorteile aus dem Vergleich von über 420 Partnerbanken. So finden wir gemeinsam mit Ihnen das für Sie passende Finanzierungspaket.

Ein modernes, und den Anforderungen der heutigen Zeit gerecht werdendes Beratungskonzept, die Expertise von Fachleuten und ein über Jahre gewachsenes Netzwerk an Kooperationspartnern, zeichnen uns dabei aus. Der Klient und seine Bedürfnisse stehen stets im Mittelpunkt. Kurz: Wir möchten Sie „Rundum“ zufrieden sehen.

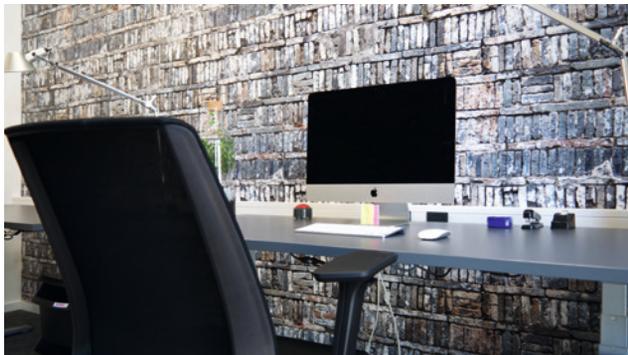
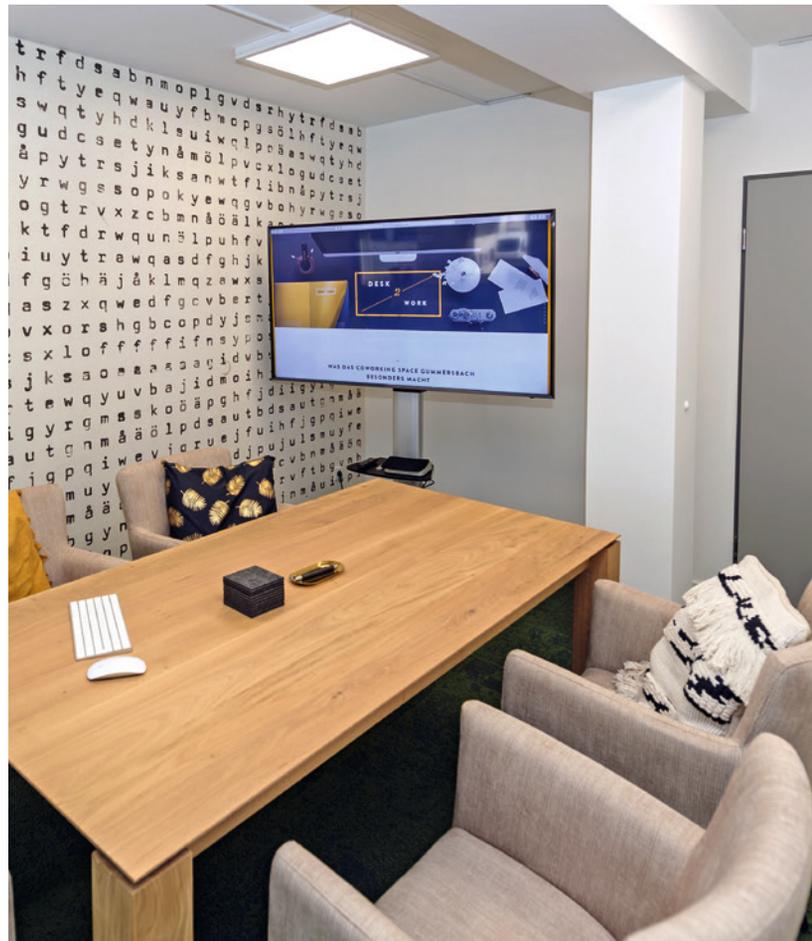
Lassen Sie sich kostenfrei und individuell beraten!

### Kontakt Beratungsbüro:

Hindenburgstr. 37  
51643 Gummersbach

Telefon: 0178 449 33 52  
info@baufi-oberberg.de

www.baufi-oberberg.de





**DIE TROCKEN  
PROFIS**

**Wasserschaden?**  
Wir übernehmen die gesamte Sanierung  
Ihres Schadensfalls  
**Full Service aus einer Hand!**

✉ mail@die-trockenprofis.de 📞 02261 9150001



**Born  
Bau Gutachter**

**Vertrauen ist gut,  
Gutachter ist besser**

**Baubegleitung, Hauskaufberatung,  
Energieausweise, Immobilienbewertung  
u. v. m**

Michael Born, Waldweg 2, 57489 Drolshagen  
www.bauexperte-born.de 0171 / 7705578



## MAKLERGESCHÄFT

Verstehen ist für uns der Beginn des erfolgreichen Immobilienverkaufs. Hier sehen wir unseren ersten Vorteil als Qualitätsmakler. Denn für uns ist Verstehen nicht nur eine Frage der Höflichkeit, sondern auch der Effizienz. Nichts kostet mehr Energie, als aneinander vorbei zu reden.

Deshalb hören wir erst einmal nur zu. Was ist meine Immobilie wert? Wie lange dauert der Verkauf? Und was kostet der Makler? – sind dann die drei häufigsten Fragen. Auf jede dieser Fragen haben wir eine Antwort.

Wir verstehen, dass ein Immobilienverkauf für Sie als Verkäufer oft viel mehr ist, als ein einfacher Handel. Die Experten der Rundum Immobilien GmbH schaffen in jeder Lebenslage ganzheitliche Lösungen im Einklang mit Ihren persönlichen Vorstellungen und Zielen.



**RALF HARM**  
**HAUSTECHNIK**  
**MEISTERBETRIEB**

Befähigte Person nach BetrSichV im DVFG  
 (Flüssiggasverband)  
 Sachkundiger der Kategorie II (Raumklima-Splitanlagen)

**Heizung**  
**Sanitär**  
**Klima**

[www.harm-haustechnik.de](http://www.harm-haustechnik.de) → Beratung

Im blauen Hof 2a  
 51674 Wiehl – Oberbantenberg  
 Telefon 0 22 62 – 70 17 51  
 Fax 0 22 62 – 70 16 14  
 Mobil 0171 – 271 92 01

→ Planung  
 → Montage  
 → Kundendienst




**Hermann**  
**SCHÜRFELD**  
 GmbH & Co. KG

Metallverarbeitung  
 Kunststoffbeschichtung

Wiesenstr. 16 a, 51702 Bergneustadt  
[www.schuerfeld-metallverarbeitung.de](http://www.schuerfeld-metallverarbeitung.de)





Geben Sie ihre Immobilienvermarktung in Professionelle Hände!

## JUBILÄUMSANGEBOT

Dabei erhalten Sie kostenfrei ein Verkaufswert-Gutachten und den benötigten Energieausweis!



Bausachverständiger Born · Waldweg 2  
57489 Drolshagen · (02761) 941 9934  
[www.bauexperte-born.de](http://www.bauexperte-born.de)

Rundum Immobilien GmbH · Petersbergstr. 24  
· 51702 Bergneustadt · (02763) 1493  
[www.rundumimmobilien.de](http://www.rundumimmobilien.de)

**20 JAHRE** Ihr zuverlässiger Partner in den Bereichen  
**VERKAUF - VERMIETUNG - VERWALTUNG - FINANZIERUNGEN**

Ihr Finanzpartner  
im Oberbergischen Land



**Volksbank Oberberg eG**  
-unabhängig -unverkäuflich -sicher



**GANZ GLEICH, OB SIE FÜR IHRE EIGENTÜMERMENGEMEINSCHAFT EINEN VERWALTER BENÖTIGEN ODER ALS VERMIETER MÖGLICHST WENIG ARBEIT MIT IHREN IMMOBILIEN HABEN MÖCHTEN: WIR SIND DER RICHTIGE ANSPRECHPARTNER.**



## WEG-VERWALTUNG

Die grundsätzlichen Aufgaben eines WEG-Verwalters sind im Wohnungseigentumsgesetz (WEG) und im Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz (WEMo) und oft in der Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung festgeschrieben, können und sollten jedoch nicht darauf beschränkt sein. Über die gesetzlichen Vorgaben hinaus erbringen wir eine Vielzahl von Leistungen, die die Eigentümer und/oder Bewohner nicht sehen, die aber die Grundlage einer qualifizierten Verwaltung von Immobilien bilden.

### BEKANNTE LEISTUNGEN:

- Wohngeldabrechnung
- regelmäßige Begehung der verwalteten Wohnanlagen
- individuelle Beratung und Informationen
- Erstellung des Wirtschaftsplans
- Aushänge vorbereiten
- Eigentümerversammlung organisieren
- Rundschreiben verfassen

### BESONDERE LEISTUNGEN, DIE NICHT SOFORT SICHTBAR SIND:

- Abschluss von Dienstleistungs- und Lieferantenverträgen
- Abschluss von Wartungs- und Versicherungsverträgen
- Anweisung und Veranlassung von Zahlungen
- Bearbeitung und Veranlassung von Heizkostenabrechnungen
- Bearbeitung von Beschwerden

- Bearbeitung von Lastschrifteinzügen
- Bearbeitung von Schlüsselbestellungen
- Beauftragung von Sachverständigen
- Beiratssitzungen
- Beratung von Eigentümern
- Einholung öffentlich-rechtlicher Genehmigungen
- Einweisung und Überwachung von Hausmeistern und Reinigungspersonal
- Erfassung von Verbrauchswerten (Heizölbestand, Wasser-/Stromverbrauch) und Einarbeiten in Abrechnungen
- Erstellung der Versammlungsprotokolle einschl. des Versendens an alle Eigentümer
- Korrespondenz mit Eigentümern
- Vorbereitung und Organisation von TÜV-, Brandschutz-, Blitzschutzprüfungen (Aufzug, Öltank, Tiefgaragenlüftung, Rolltor, Heizung, Feuerlöscher etc.)
- uvm.

**Meisterbetrieb** Beratung · Planung · Ausführung

# I.&J. Pankau

**Dachdeckerei & Holzbau**  
Dach-, Wand-Abdichtungstechnik,  
Zimmererarbeiten, Karminsanierung

**Stukkateurgeschäft**  
Innen- und Außenputz, Wärme-  
dämmungverbundsysteme, Maler-  
arbeiten, Trockenbau, Fachwerk-  
und Altbausanierung, Fliesestrich

**Ingo Pankau**  
02291 / 1529  
0170 / 4609063

**Ingo Pankau**  
02291 / 1529  
0170 / 4609063

**Hähnchenweg 12 · 51588 Nümbrecht**

**Der  macher**

**Ralf Assmacher**  
Dienstleistungen

Zum Dreiert 26  
51702 Bergneustadt

Tel.: 02261 / 9694444  
r.assmacher@outlook.de

**Mobil: 0151 / 17625354**

## MIETVERWALTUNG

Bei vermieteten Eigentumswohnungen beginnt die Mieter- oder Sondereigentumsverwaltung dort, wo die WEG-Verwaltung endet. Unsere Mieterverwaltung kann für Sie eine komfortable Ergänzung zu dem mit der WEG geschlossenen Verwaltervertrag sein. Aber auch, wenn wir nicht gleichzeitig Verwalter der Wohnungseigentümergeinschaft sind, übernehmen wir die Verwaltung Ihrer vermieteten Eigentumswohnung/en gern. Dazu gehören:

- Rechtssichere Mietverträge erstellen
- Mieteinnahmenverwaltung
- Auswahl solventer Mieter
- Investitionskonzepte erstellen
- Wohnungsabnahmen und -übergaben mit Protokoll
- Erstellung von Nebenkostenabrechnungen
- Objektabrechnungen

Wenn Sie uns die Verwaltung Ihres Eigentums übertragen, werden Sie von den vorgenannten Aufgaben und vom Tagesgeschäft entlastet. Sie treffen wichtige Entscheidungen und geben die Richtung vor – den Rest machen wir. Für Ihre Mieter, Handwerker, Behörden, Banken und für alle weiteren Personen sind wir vom ersten Tag der Verwaltungsübernahme an der Ansprechpartner.



# CLEAN HAUS

Rohr- und Kanalreinigung GmbH

Telefon 0221-406 30 20  
[www.cleanhaus.eu](http://www.cleanhaus.eu)



# DeepSix

SCHÄDLINGSBEKÄMPFUNG

0221 / 282 39 393  
[info@deepsix.de](mailto:info@deepsix.de)  
[www.deepsix.de](http://www.deepsix.de)

**REFERENZEN**

Unsere beste Referenz sind viele erfolgreich verwaltete Objekte in begehrten Lagen im Bergischen Land. Verschaffen Sie sich hier einen Überblick über unsere Referenzobjekte.



Der **JENKNER** war's!

Fenster & Türen ... noch innovativer!

Tel. 02267-6573-0  
 info@jenkner.com www.jenkner.com

**Axel Heutelbeck**  
 Dachdeckermeister



**Böswipper 38**  
 51688 Wipperfürth

- > Dachdeckerarbeiten aller Art
- > Wandverkleidungen
- > Flachdachsaniierungen
- > Bauklempnerarbeiten
- > Zimmer- u. Holzarbeiten
- > Reparatur-Arbeiten
- > Gerüstbau
- > Isolierungen
- > Blitzschutz
- > Solartechnik
- > Wartung
- > **24-Std.-Notdienst**





Telefon: 02269/622 • Telefax: 02269/927842 • Handy: 0171/2045279  
 eMail: info@dachdecker-heutelbeck.de • Homepage: [www.dachdecker-heutelbeck.de](http://www.dachdecker-heutelbeck.de)



## H. Schürfeld

Hallenvermietung  
 Wiesenstr. 16a  
 51702 Bergneustadt  
 Tel. 02261 / 911344  
 Fax 02261 / 911345

## Wenigenrath

Haustechnik Inh.: Markus Wenigenrath



**Sanitäre Installationen**  
**Heizungsbau - Badsanierung**  
**Öl-Gas- und Holzfeuerungen**  
**Solaranlagen - Kundendienst**



Steinaggertal 24 · 51580 Reichshof-Mittelagger  
 Tel.: 02265/9426+81 50 · Fax: 9481 · Mobil: 0175/2030889  
 E-Mail: markus.wenigenrath@t-online.de

## Hausmeisterservice Thomas Schulz

**Alles unter einem Dach.**



Fritz-Peters-Str. 20 · 47447 Moers  
 Tel. +49 (0)2841 60846-31  
 Mobil: +49 (0)152 337 319 06  
 t.schulz.gmbh@t-online.de  
 www.thomas-schulz-gmbh.de

Hausmeisterservice Thomas Schulz ist eine Sparte der  
 WINKEL + MANGELS Gebäudeservice GmbH.



### **RUNDUM IMMOBILIEN GMBH**

Firmensitz – Postanschrift  
Petersbergstr. 24  
51702 Bergneustadt

Telefon: 02763 1493  
Fax: 02763 919152  
E-Mail: [info@rundumimmobilien.de](mailto:info@rundumimmobilien.de)

#### **BÜROZEITEN:**

Montags–Freitags: 9.00–18.00 Uhr  
Samstags: 9.00–13.00 Uhr  
*Termine nur nach vorheriger telefonischer Absprache.*

[www.rundumimmobilien.de](http://www.rundumimmobilien.de)

### **BAUFI- OBERBERG.DE**

Eine Marke der Rundum Immobilien GmbH  
Beratungsbüro  
Hindenburgstr. 37  
51643 Gummersbach

Telefon: 0178 449 33 52  
E-Mail: [info@baufi-oberberg.de](mailto:info@baufi-oberberg.de)

#### **BÜROZEITEN:**

*Termine nur nach vorheriger telefonischer Absprache.*

[www.baufi-oberberg.de](http://www.baufi-oberberg.de)

