



**Rundum  
Immobilien**

**25 JAHRE**



**IHR RUNDUM-SERVICE**

FINANZIERUNG, VERKAUF, VERMIETUNG & VERWALTUNG



**ELEKTRO Rath**  
**Randolf Rath**  
**Kleffstrasse 6**  
**51645 Gummersbach**  
**Tel. 02261/51431**  
**Fax.02261/58433**  
**[elektro-rath-gummersbach@t-online.de](mailto:elektro-rath-gummersbach@t-online.de)**



  
**HAUSMEISTERSERVICE**  
Driton Asani

  
Fichteweg 7  
51545 Waldbröl

  
0162 4344162  
[driton.asani@gmx.de](mailto:driton.asani@gmx.de)

25 JAHRE VERTRAUEN  
25 JAHRE KOMPETENZ  
25 JAHRE LEIDENSCHAFT

## RUNDUM IMMOBILIEN GMBH – WIR MACHEN IMMOBILIEN EINFACH.



Seit über 25 Jahren steht der Name Rundum Immobilien GmbH für Erfahrung, Verlässlichkeit und persönlichen Einsatz. Als inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in Bergneustadt sind wir auf dem regionalen und überregionalen Immobilienmarkt fest etabliert – mit einem klaren Ziel: Menschen rundum glücklich zu machen, wenn es um ihre Immobilie geht.

Ob Verkauf, Vermietung, Finanzierung oder Hausverwaltung – wir denken lösungsorientiert, handeln engagiert und begleiten unsere Kundinnen und Kunden mit Weitblick, Herz und Kompetenz. Unser Team aus qualifizierten und hoch motivierten Mitarbeitenden kümmert sich um alles, was für Sie zählt. Transparent, effizient und immer nah an Ihren Bedürfnissen.

Dass unser Service überzeugt, bestätigen nicht nur die vielen positiven Rückmeldungen unserer Kundschaft, sondern auch unsere wiederholte Auszeichnung als Premium Partner durch eines der führenden Immobilienportale – eine Anerkennung, die uns stolz macht und antreibt.

Mit unserem Jubiläum feiern wir nicht nur unsere Geschichte – sondern vor allem unsere Werte: Qualität, Vertrauen, Verantwortung. Und wir freuen uns auf viele weitere Jahre, in denen wir Menschen und Immobilien erfolgreich zusammenbringen.

**Rundum Immobilien – Ihr Partner für alle Fälle. Seit über 25 Jahren.**



**Metallbau**  
Meisterbetrieb  
**Michael Seibt**

- Balkonbau
- Geländerbau
- Treppenbau
- Fahrzeugbau
- Dörspe-Straße 11
- 51702 Bergneustadt
- Tel. 0173 950 777 4
- [www.metallbau-michael-seibt.de](http://www.metallbau-michael-seibt.de)





## GEMEINSAM MEHR BEWEGEN. UNSER TEAM IST DAS HERZ VON RUNDUM IMMOBILIEN.

Erfolg entsteht dort, wo Menschen gemeinsam an einem Ziel arbeiten – mit Leidenschaft, Vertrauen und gegenseitiger Wertschätzung. Genau das zeichnet unser Team aus. Jeder einzelne Mitarbeitende bringt nicht nur Fachwissen und Engagement mit, sondern vor allem Persönlichkeit, Ideen und Herzblut.

Diese besondere Teamkultur ist die Grundlage für unseren Erfolg. In einer Atmosphäre, in der Zusammenarbeit auf Augenhöhe gelebt wird. Mit kurzen Wegen, offenen Türen und einem starken Miteinander. Wir glauben daran: Nur wer sich wohlfühlt, kann sein Bestes geben.

Ein starkes Zeichen dafür ist auch unser neues Büro. Der Umbau war ein echtes Gemeinschaftsprojekt, nicht nur intern, sondern auch mit großartigen Partnerfirmen an unserer Seite: Hintz, Rath, die Schreinerei Weiche, Asani, Wenigenrath und Seibt. Mit viel Einsatz, Kreativität und Präzision haben sie mit uns einen Arbeitsort geschaffen, der perfekt zu uns passt: modern, funktional und mit ganz viel Persönlichkeit.

**Weil Erfolg Teamarbeit ist. Und weil Menschen bei uns im Mittelpunkt stehen.**



### Unsere Leistungen

- ✓ **Fenster & Türen** – Hochwertige Materialien für Wärme- & Einbruchschutz
- ✓ **Rollläden & Sonnenschutz** – Individuelle Lösungen für Komfort & Sicherheit
- ✓ **Garagentore & Antriebe** – Modernste Technik für mehr Bequemlichkeit
- ✓ **Wintergärten & Terrassendächer** – Perfekte Wohlfühlatmosphäre zu jeder Jahreszeit
- ✓ **Service & Montage** – Fachgerechte Planung & professionelle Umsetzung

## Qualität für Ihr Zuhause!



Individuelle Lösungen  
für Ihr Zuhause –  
COMPAS macht's möglich!



[www.compas-baelemente.de](http://www.compas-baelemente.de)

## FINANZIERUNG – INDIVIDUELL

Sie möchten Ihren Lebensraum in den eigenen vier Wänden selbst gestalten, endlich keine Miete mehr zahlen oder jetzt schon für Ihr Alter vorsorgen? Die Lösung für Ihre Bedürfnisse ist eine eigene Immobilie. Doch nun stehen Sie vor großen und wichtigen Entscheidungen. Möchten Sie ein neues Haus bauen oder doch eine Bestandsimmobilie erwerben? Welche Finanzierung passt zu Ihnen und welche Investitionen lohnen sich?

Wir beraten Sie kompetent und zielorientiert. Unabhängig davon, ob Sie eine Immobilie kaufen oder bauen möchten und welche Finanzierungsart Sie bevorzugen. Von Baufinanzierungen über Finanzierungen bis hin zu Anschlussfinanzierungen: Wir finden für Sie die besten Konditionen aus zahlreichen Angeboten von über 400 Partnern!

Wir bieten Ihnen:

- **Maßgeschneidertes Finanzierungskonzept inklusive staatlicher Förderung**
- **Unabhängige Beratung**
- **Erstellung des Finanzierungsantrages und Unterstützung bei allen Formalitäten**
- **Top Leistungen: z. B. konstante Zinsfestschreibung**



**Hintz**  
Ihr Service rund ums Haus



- ✓ Objektbetreuung
- ✓ Gartenpflege / -gestaltung
- ✓ Kleine Tapezier- und Malerarbeiten
- ✓ Montageservice
- ✓ Raumausstattung
- ✓ Winterdienst

HINTZ – Ihr Service rund ums Haus  
Inhaber: Stefan Hintz  
Oberseifener Str. 28, 57537 Forst-Seifen

Tel: 0171/354 715 1  
kontakt@info-hintz.de  
www.service-hintz.de

**Hermann  
SCHÜRFELD**  
GmbH & Co. KG

Metallverarbeitung  
Kunststoffbeschichtung



Wiesenstr. 16 a, 51702 Bergneustadt  
[www.schuerfeld-metallverarbeitung.de](http://www.schuerfeld-metallverarbeitung.de)



## MAKLERTÄTIGKEIT

Gute Makler und Maklerinnen handeln und beraten immer im Sinne ihrer Kunden und Kundinnen. Kurz: Ihre Bedürfnisse stehen für uns an erster Stelle und deshalb hören wir Ihnen ganz genau zu!

Was ist meine Immobilie wert? Wie lange dauert der Verkauf? Und was kostet eine Maklertätigkeit? Das sind die drei häufigsten Fragen, die uns gestellt werden. Auf jede dieser Fragen haben wir eine Antwort.

Unsere Maklertätigkeiten umfassen sowohl die Vermittlungen von Ein- und Mehrfamilienhäusern, Eigentumswohnungen, Baugrundstücken und Gewerbeimmobilien jeder Art als auch die Vermietung und Verpachtung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

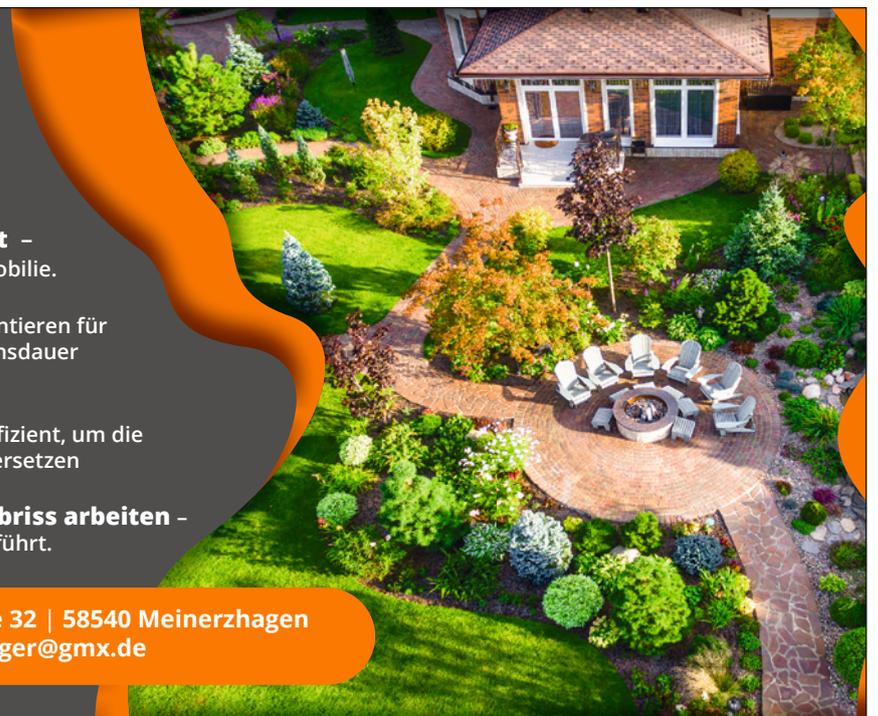


## S&K HANDWERKSERVICE

Ihr Mann für alles

- ❖ **Hausmeisterservice/ Mülltonnen Dienst** – Wir sorgen für Pflege & Instandhaltung Ihrer Immobilie.
- ❖ **Pflaster & Fassaden Reinigung** – Wir garantieren für gründliches Ergebnis & verlängern somit die Lebensdauer Ihrer Außenflächen und Gebäudehüllen.
- ❖ **Tatort Reinigung** – Wir arbeiten schnell & effizient, um die Umgebung wieder in einen sicheren Zustand zu versetzen
- ❖ **Entrümpelung / Entkernung / Kleinere Abriss arbeiten** – Alle Arbeiten werden sicher & nachhaltig durchgeführt.

Oliver Schwesinger | Schöppenkampstraße 32 | 58540 Meinerzhagen  
Tel.: 01751909140 | gartenservice-schwesinger@gmx.de





**I.&J. Pankau**

Meisterbetrieb Beratung - Planung - Ausführung

**Dachdeckerei Holzbau**  
 Dach-, Wand-  
 Abdichtungstechnik  
 Zimmerarbeiten  
 Kaminsanierungen  
**Ingo Pankau**  
 02291 / 1529  
 0170 / 4609063

**Stukkateurgeschäft**  
 Innen + Außenputz  
 Wärmedämmverbundsysteme  
 Malerarbeiten  
 Trockenbau  
 Fachwerk- u. Altbausanierung  
 Fließestrich  
**Jörg Pankau**  
 02291 / 4286  
 Fax: 02291 / 2546

51588 Nümbrecht-Berkenroth

**Wenigenrath Haustechnik**

 Inh. Markus Wenigenrath  
 Steinaggertal 24, 51580 Reichshof  
 Mobil: 0175 2030889  
 Email: markus.wenigenrath@t-online.de

**Erneuerbare Energien  
 Sanitär, Heizung und Solartechnik**

## HAUSVERWALTUNG

Als Eigentümergemeinschaft, Vermieterin oder Vermieter kann die Verwaltung von Verträgen, Zahlungen, Nebenkostenabrechnungen, aber auch die Beauftragung und Kontrolle von Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten sehr anstrengend und zeitraubend sein. Aus diesem Grund übernimmt die Rundum Immobilien GmbH all diese Aufgaben gerne für Sie, damit Sie rundum sorgenfrei sind!



### WEG-VERWALTUNG

Die grundsätzlichen Aufgaben eines WEG-Verwaltenden sind im Wohnungseigentumsgesetz (WEG) und im Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz (WEMo) und oft in der Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung festgeschrieben – können und sollten jedoch nicht darauf beschränkt sein. Über die gesetzlichen Vorgaben hinaus erbringen wir eine Vielzahl von Leistungen, die die Eigentümer und Eigentümerinnen und/oder Bewohnenden nicht sehen, die aber die Grundlage einer qualifizierten Verwaltung von Immobilien bilden.

Dazu gehören: Wohngeldabrechnung, Erstellung des Wirtschaftsplans, Organisation von Eigentümerversammlungen, Abschluss von Dienstleistungs- und Lieferantenverträgen und viele weitere Leistungen.

### MIET- UND SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG

Bei vermieteten Eigentumswohnungen beginnt die Mieter- oder Sondereigentumsverwaltung dort, wo die WEG-Verwaltung endet. Unsere Mieterverwaltung kann für Sie eine komfortable Ergänzung zu dem mit der WEG geschlossenen Verwaltervertrag sein. Aber auch, wenn wir nicht gleichzeitig Verwaltende der WEG sind, übernehmen wir die Verwaltung Ihrer vermieteten Immobilien gern. Sie treffen wichtige Entscheidungen und geben die Richtung vor – den Rest machen wir. Für Ihre Mietenden, Dienstleistenden, Behörden, Banken und für alle weiteren Personen sind wir vom ersten Tag der Verwaltungsübernahme an der Ansprechpartner.

Zu unseren Verwaltungstätigkeiten gehören: die Erstellung von rechtssicheren Mietverträgen und Objektabrechnungen, die Auswahl solventer Mieter, die Verwaltung von Mieteinnahmen und viele weitere Dienstleistungen.

**CLEANHAUS**  
Rohr- und Kanalreinigung GmbH

Moltkestraße 6  
50859 Köln

Tel. 0221-40 63 02 0  
info@cleanhaus.eu  
www.cleanhaus.eu

**Kompetent. Persönlich. Zuverlässig.  
Und zertifiziert!**



Seit über 40 Jahren sind wir als familiengeführtes mittelständisches Unternehmen

**Ihr Partner für die Heiz- und  
Hausnebenkostenabrechnung!**



müller mess wärme gmbh · Hämmerstraße 8 · 58708 Menden · www.messwaerme.com

## KLEINE PAUSE GEFÄLLIG? UNSER AUTOMATEN-KIOSK HAT IMMER FÜR SIE GEÖFFNET!

Direkt am Rathausplatz in Bergneustadt wartet ein echtes Highlight auf Sie: unser neuer Automaten-Kiosk – kompakt, praktisch und rund um die Uhr für Sie da! Ob ein schneller Kaffee, kühle Erfrischung, süßer Snack oder Vapes – hier finden Sie alles für die kleine Auszeit zwischendurch.

**Ohne Öffnungszeiten. Ohne Stress.**

Bezahlen können Sie ganz flexibel bar oder mit Karte.

**Kölner Straße 248 – vorbeischaun lohnt sich. Versprochen!**



### Harm-Haustechnik

Heizungs- und Klimatechnik  
Bad und Sanitär | Sauna/Wellness  
alternative Energiesysteme



Im blauen Hof 2a  
51674 Wiehl-Oberbantenberg  
☎ 02262 701 751  
☎ 0171 271 9201  
✉ [harm-haustechnik@gmx.net](mailto:harm-haustechnik@gmx.net)



### HAUSMEISTERSERVICE & DIENSTLEISTUNGEN FURMAN aus Gummersbach

- rund um das Haus -

- Gartenarbeiten
- Terrassenreinigung
- Grabpflege
- Keller- und
- Garagentrümpelung
- ... und Weiteres auf Anfrage



Telefon und Whatsapp: **0171 8154 171**  
E-Mail: [hausmeisterfurman@gmail.com](mailto:hausmeisterfurman@gmail.com)  
Gerne betreuen wir Ihr Haus mit regelmäßigen Terminen.



Scan mich!

**PN MEDIA**

Tel: 0178 - 2305187  
 Mail: pn.media.gm@gmail.com  
 Insta: \_PN\_Media

**Photo-Video-Socialmedia-Editing**



**Schreinerei Weiche**

Bauschreinerei • Möbelschreinerei  
 Innenausbau • Sicherheitstechnik

Dörspestraße 4–6 • 51702 Bergneustadt  
 Telefon: 02261 42411 • Telefax: 02261 43306  
 E-Mail: angela@schreinerei-weiche.de  
 Internet: www.schreinerei-weiche.de



**BUCKEBREDE** GMBH

SANITÄR HEIZUNG ELEKTRO

Merheimer Straße 77  
 50733 Köln  
 T 0221 726001-0  
 info@fuerdashaus.de  
 www.fuerdashaus.de

Steuerberater

**KÖSTER | BOECKERS | WEYLAND**

Partnerschaftsgesellschaft mbB



**OettImmo Energieberatung**

Dipl. Ing. Uwe Oettershagen

Heckelsiefenerstr. 9  
 D-51674 Wiehl

energie@oettimmo.de  
 Mob. 0171-6227864

- Energetische Gebäudeberatung
- Beratung zum Heizungstausch
- Individueller Sanierungsfahrplan
- Fördermittelberatung
- BAFA- & KfW-Anträge
- Heizlastberechnung, hydr. Abgleich
- Wärmebrückenberechnung



**STROMANMELDUNG.NET**

**Strom anmelden leicht gemacht**

Melden Sie Ihren Strom in nur wenigen Minuten an.  
 Vergleichen Sie Tarife und sparen Sie Geld.

Stromanmeldung GbR · Kalver Str. 25 A · 58515 Lüdenscheid · T 0800 3030809  
 stromanmeldungservice@gmail.com · [www.stromanmeldung.net](http://www.stromanmeldung.net)



**Rundum  
Immobilien**



**Baufi-Oberberg.de**

Eine Marke der  
Rundum Immobilien GmbH



## **RUNDUM IMMOBILIEN GMBH**

Hauptsitz / Postanschrift  
Petersbergstraße 24  
51702 Bergneustadt

Telefon: 02763 1493  
Mobil: 0178 4493352  
WhatsApp: 02763 1493  
E-Mail: [info@rundumimmobilien.de](mailto:info@rundumimmobilien.de)

[www.rundumimmobilien.de](http://www.rundumimmobilien.de)

## **BAUFI-OBBERBERG.DE**

Eine Marke der Rundum Immobilien GmbH  
Zweigstelle  
Dörspestraße 2  
51702 Bergneustadt

Telefon: 02763 1493  
Mobil: 0178 4493352  
E-Mail: [info@baufi-oberberg.de](mailto:info@baufi-oberberg.de)

[www.baufi-oberberg.de](http://www.baufi-oberberg.de)