

Ihr Immobilienpartner im Landkreis Göppingen

**Wir kennen die Region,
die Region kennt uns.**



Ihr regionaler Immobilienpartner

Kompetent, engagiert, zuverlässig

Die S-Immobilien Göppingen GmbH ist seit über 50 Jahren Ihr kompetenter Partner, wenn es um Immobilien geht. Wir haben uns in den letzten Jahren vom reinen Makler zum Komplettanbieter für alle Leistungen rund um das Immobiliengeschäft entwickelt. Unser Spektrum erstreckt sich vom Immobilienvertrieb über den Bau von Eigentumswohnungen und Reihenhäusern bis zum Immobilienmanagement mit allen damit verbundenen Aufgaben.

Unsere Mitarbeiter*innen sind in ihrem individuellen Fachbereich bestens qualifiziert und durch laufende Schulungen und Weiterbildungsmaßnahmen immer auf dem neuesten Stand.

Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen unser Portfolio präsentieren und gleichzeitig die Gelegenheit nutzen, unseren zahlreichen Kunden, die wir in den letzten fünfzig Jahren begleiten durften, herzlich für ihr Vertrauen zu danken!

Unser Engagement für die Region

Als in Göppingen ansässiges Unternehmen tragen wir Verantwortung für die Zukunft. Dazu gehört für uns, unseren Mitarbeiter*innen mit Teilzeitmodellen und einem Mobile-Office-Angebot die optimale Vereinbarkeit von Beruf und Familie zu ermöglichen. Im Sinne einer sauberen Umwelt werden alle neuen Dienstwagen für unsere Mitarbeiter ausschließlich als Elektro- oder Hybridfahrzeuge angeschafft.

Wir unterstützen mit Stolz den TSV Heiningen und den TSV Bad Boll. Ebenso haben wir uns für die Wohnungslosenhilfe Haus Linde, die Tierschutzvereine Tierheim Göppingen und Aktiv für Tiere e. V., für die FRISCH AUF Frauen Bundesliga sowie die Schulen im Kreis Göppingen eingesetzt. Zusätzlich fördern wir die Gesundheitsversorgung in der Region als Mit-Sponsor eines Fahrzeugs für die Alb Fils Kliniken.

Mit unserem Engagement tragen wir aktiv zu den Bereichen Sport, Soziales, Bildung, Tierwohl und Gesundheit bei – für eine starke und solidarische Gemeinschaft im Kreis Göppingen.





Drei Bereiche – ein Ziel

Umfassend, professionell, kundenorientiert

Mit unseren drei Leistungsbereichen Immobilienentwicklung, -vertrieb und -management bieten wir Ihnen umfassenden Service, der alle Anforderungen im Immobiliensektor abdeckt. Sie erhalten sämtliche

Leistungen in höchster Qualität aus einer Hand – von der Planung über den Verkauf bis zur Finanzierung und Absicherung. Unser Ziel ist stets die langfristige Zufriedenheit unserer Kunden.

Leistungsbereiche S-Immobilien Göppingen GmbH

1	Immobilienentwicklung	2	Immobilienvertrieb	3	Immobilienmanagement
	<ul style="list-style-type: none"> → Grundstücks- und Gebäudeentwicklung → Betreuung von Baugemeinschaften → Initiatorenmodell: S-Immobilien stellt das Grundstück – der Gebäudevertrag erfolgt durch Dritte → Bauträger-Projekte 		<ul style="list-style-type: none"> → Vermittlung von Bestandsobjekten → Vermittlung von Neubauprojekten → Vermittlung von Mietobjekten → Wertermittlung 		<ul style="list-style-type: none"> → Portfoliomanagement → Property Management → Flächenmanagement → Facility Management → Facility Services

Wir sind Ihr verlässlicher Partner in der Region für die zukunftsorientierte Entwicklung Ihrer Immobilie. Unsere Experten steigern sukzessive den Wert und die Attraktivität Ihrer Immobilien.

Sie suchen ein Grundstück und möchten sich über Modelle wie „Bauen in der Baugemeinschaft“ oder das „Initiatorenmodell“ informieren? Unsere

Immobilienprofis unterstützen Sie effizient bei der Suche und stellen Ihnen die Vorteile verschiedener Bauformen vor, um die beste Wahl zu treffen.

Neben privaten Bauherren sind wir auch für nationale Bauträger ein bewährter Partner, der regionales Vertriebs-Know-how bietet und Investitionen optimal betreut.

Kompletter Marketingservice in Profiqualität

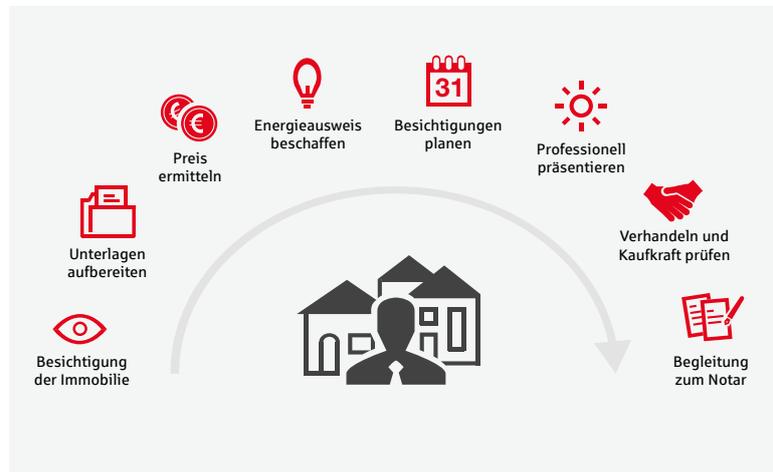
Lokal, erfahren, engagiert

Die S-Immobilien Göppingen GmbH ist Ihr Experte für den regionalen Immobilienmarkt. Unser Leitspruch „Wir kennen die Region, die Region kennt uns“ unterstreicht unsere Verbundenheit und Wertschätzung. Mit Engagement bringen wir Verkäufer, Käufer, Bauträger und Mieter zusammen – für gemeinsamen Erfolg.

Makler-Service nach Maß

Wir setzen Ihre Immobilie ins beste Licht. Von der professionellen Bewertung und Erstellung eines aufmerksamkeitsstarken Exposés mit starker Online-Präsenz bis hin zur Besichtigung: Wir planen alles, prüfen Interessenten sorgfältig, führen Verhandlungen und begleiten Sie zuverlässig bis zum sicheren Abschluss.

Unser Makler-Service auf einen Blick



Immobilienmanagement mit Erfahrung und Weitblick

Effizient, nachhaltig, verlässlich

Diese drei Faktoren stehen bei uns im Fokus, wenn Sie uns mit dem Management Ihrer Immobilie beauftragen. Dabei richten wir uns nach Ihren Anlagezielen und kümmern uns um die erfolgs- und wertorientierte Verwaltung Ihrer Immobilie(n).

Als 100%ige Tochter der Kreissparkasse Göppingen bieten wir maximale Sicherheit für Kunden aus dem

Bereich Wohnen. Mit über 50 Jahren Erfahrung in der Immobilienentwicklung begleiten wir unsere Kunden auf Wunsch durch den gesamten Lebenszyklus der Immobilie. Seit 1973 haben wir über 13.000 Objekte mit über 1,3 Mio. m² und einem Wert von über 1,8 Mrd. Euro vermittelt und managen aktuell ca. 42.000 m².



Ein Verband mit traditionsreichen Wurzeln

Der IVD verbürgt sich seit dem Zusammenschluss der beiden Traditionsverbände RDM (Ring Deutscher Makler) und VDM (Verband Deutscher Makler) zum Immobilienverband Deutschland – IVD im Jahre 2004 mit seinem Leitbild, dem Markenzeichen qualifizierter Immobilienmakler, Verwalter und Sachverständiger, für seriöses Geschäftsgebahren.

Das hat der Verbraucher vom IVD-Mitglied

Der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist in der Regel die größte Investition im Leben des Erwerbers. Guter Rat ist dabei unerlässlich. Kompetente Immobilienmakler beraten ihre Kunden umfassend und qualifiziert. Das Management von Immobilien ist eine wichtige Aufgabe während der Bewirtschaftung der Immobilie. Die Immobilienverwalter des IVD sind Spezialisten in diesem Sektor. Wertermittlung als Basis der Immobilieninvestition ist das Betätigungsfeld der Gutachter und Wertermittler im IVD. Viele weitere Beratungsleistungen rund um die Immobilie nehmen die Immobilienberater im IVD für Sie wahr. Der IVD verpflichtet seine Mitglieder, regelmäßige Schulungen und Seminare zu besuchen, um immer auf dem aktuellen Wissensstand rund um die Immobilie zu sein. Um Verbandsmitglied zu werden und das IVD-Siegel führen zu dürfen, müssen eine umfassende Aufnahmeprüfung bestanden und genaue Wettbewerbsregeln eingehalten werden. Außerdem sind alle IVD-Unternehmen speziell versichert. Eine so genannte Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung ist ein Muss für alle Mitglieder.

Professionelle Dienstleister sind konkreter Verbraucherschutz

Die Leitidee des IVD ist der wirtschaftliche Interessenausgleich zwischen den am Immobilienverkehr beteiligten Partnern. Die Makler, Verwalter, Wertermittler und Berater stellen als neutrale Vermittler zwischen den Interessen der Beteiligten ihr qualifiziertes Wissen zur Verfügung.

Das IVD-Logo ist ein Gütesiegel / Markenzeichen für Kompetenz und Professionalität in der Immobilienwirtschaft. Verbraucher sollten darauf achten, dass sie mit einem IVD-Mitglied zusammenarbeiten.



**10 Gute Gründe / Merkmale
qualifizierter Immobilienmakler**

Sparkassen-Immobilien Göppingen GmbH

Marktstraße 2
73033 Göppingen

Telefon 07161 15843-00
E-Mail info@s-immo-gp.de
www.s-immo-gp.de

TOBIAS FRÖHNER
PHOTOGRAPHY



Immo
Scout24

SPRENGNETTER **21st** Propstack **FLOWFACT** ENERGIE AUSWEIS | 48

EINFACH VERMARKTEN.
EINFACH VERKAUFEN.
EINFACH ZUHAUSE

Wohlfühlen ist einfach- mit der S-Baufinanzierung.

Finanzieren Sie mit unserer S-Baufinanzierung Ihre Wunschimmobilie. Sichern Sie sich Ihre persönliche Finanzierungsbestätigung und vereinbaren Sie einen Termin mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater.

Jetzt Termin vereinbaren und beraten lassen.

Per Telefon 07161 603-0 oder direkt unter ksk-gp.de/baufinanzierung



Kreissparkasse
Göppingen

