



Mit uns zum
schlüsselfertigen
Eigenheim



Aus der Region für die Region

Herzlich willkommen bei **S+B Massivhaus**, Ihrem Generalübernehmer für schlüsselfertiges Bauen von Ein- und Zweifamilienhäusern sowie Gewerbebauten in der Region 10 rund um Eichstätt/Ingolstadt und um das Altmühltal bis nach Franken.

Mit über 15-jähriger Erfahrung bieten wir unseren Kunden anspruchsvolles Bauen mit Architektenplanung und professioneller Bauleitung. Kurz: Wir errichten mit bevorzugt regionalen Baustoffen Stein auf Stein und in Massivbauweise Ihr individuelles Traumhaus. Genau festgelegte Bauabläufe sowie detaillierte Bau- und Leistungsbeschreibungen sorgen für ein Höchstmaß an Transparenz und Planbarkeit. Regionale Partnerunternehmen stehen für Handwerk, Qualität und Termintreue.

Sie wollen mehr wissen?

Unsere umfangreiche und ausführliche Bau- und Leistungsbeschreibung senden wir Ihnen gern zu. Nutzen Sie unsere Erfahrung und unser Know-how für Ihr zukünftiges Eigenheim!



Schon gewusst?

Wir fühlen uns der Region verbunden und engagieren uns regelmäßig im sozialen Bereich (Tafel, örtliches Tierheim, Sportvereine).





Unsere Erfahrung ist Ihr Vorteil:

- Über 15 Jahre Erfahrung im Bau von schlüsselfertigen Massivhäusern
- Kreative Architektenplanung
- Genau festgelegte Bauabläufe
- Detaillierte Bau- und Leistungsbeschreibung
- Starkes, langjähriges Netzwerk regionaler Partnerbetriebe
- Festpreisgarantie
- Alle unsere Typenhäuser entsprechen dem neuesten Effizienzhaus-Standard
- Faire und verständliche Vertragsgestaltung
- Ausführliche Beschreibung des Auftragsumfangs
- Vertraglich vereinbarter Beginn und Fertigstellungstermin





Welcher Typ sind Sie?

Wir haben für jeden Geschmack etwas in unserem Portfolio, garantiert! Wie das geht? Ganz einfach: Wir greifen auf unseren breit aufgestellten Fundus an Typenhäusern zurück, bauen schlüsselfertig mit variablen Grundrissen und Wohnflächenwünschen gemäß Grundstücksgröße und/oder Vorgaben, mit Wärmepumpe und Fußbodenheizung sowie hochwertiger und energieeffizienter Ausstattung gemäß KfW55.

Ihr Vorteil: Sie erhalten alle Leistungen aus einer Hand – von der Planung, Organisation und Bauleitung bis hin zur Nachbearbeitung!

Gern übernehmen wir auch individuelle Umplanungen und Erweiterungen unter Berücksichtigung von Kundenwünschen. Vor Erstellung eines Angebots prüfen wir jedes Grundstück auf seine Möglichkeiten. Erst anschließend findet ein ausführliches und auf die jeweiligen Gegebenheiten sowie Vorstellungen des Kunden abgestimmtes Beratungsgespräch über Möglichkeiten auch hinsichtlich der Ausstattung statt. Das bedeutet für Sie: Wenn ein Typenhaus auf Ihrem Grundstück nicht passt, wird auf Basis einer freien Planung ein kostenloser Vorentwurf Ihres Wunschhauses erstellt – mit bis zu fünf Änderungen. Dieser Entwurf erleichtert anschließend das spätere Genehmigungsverfahren.

Gut zu wissen: Bei uns unterschreiben Sie keinen Vertrag, ohne ein festes Angebot und einen ausgearbeiteten Plan in der Hand zu haben.





Ungefähr 50 % unserer Kunden bauen unsere Typenhäuser, bevorzugt die Modelle Etting, Ingolstadt, Eichstätt und Manching.





Der richtige Partner für die Region

Um die medizinische Versorgung auch in kleinen Ortschaften in und rund um das schöne Altmühltal sicherzustellen, errichten wir mit kompetenten Architekten und Handwerkern unserer regionalen Partner zukunftsorientierte Praxiszentren und Ärztelhäuser mit allen benötigten Spezialisten, Reha- und Therapiepraxen, Sanitätshäusern, zahnärztlichen Laboren oder Dienstwohnungen. Eben mit allem, was es für eine moderne Infrastruktur zwischen dem beschaulichen Eichstätt und vor den Toren der industriellen Stadt Ingolstadt braucht. Sprechen Sie uns an!

Gut zu wissen: Unsere Planung und Umsetzung berücksichtigt genauestens alle Anforderungen an den staatlich vorgeschriebenen Brandschutz.

www.kueche-raum.com

Küche & Raum
Küchendesign

**Küche und Raum
Bad und Küchen Design GmbH**

Pasinger Strasse 37
82152 Planegg
Tel: 089 895 90 794
info@kueche-raum.com

Sollnau 23
85072 Eichstätt
Tel: 08421 935401
info-eichstaett@kueche-raum.com

Wir danken
unseren
Partnern.

ECKERT
HEIZUNG SANITÄR GMBH

Eckert Heizung Sanitär GmbH
Kühlenfelser Str. 52
91278 Pottenstein

Tel.: 09243 / 700 59 - 03
info@eckert-heizung-sanitaer.de
www.eckert-heizung-sanitaer.de

**Fliesen
Inselsperger**

Als erfahrener Meisterbetrieb bieten wir Ihnen qualitativ hochwertige Handwerksarbeit mit fairen Preisen.

- Planung
- Verlegearbeiten
- Reparaturarbeiten
- Verkauf
- Bau- und Bodensachverständiger

Eichendorffstraße 9 // 91781 Weißenburg // +49 9141 3123 // k.inselsperger@web.de // www.fliesen-inselsperger.de

Über 25 Jahre praktische Erfahrung im Trockenbau, Ausbau und Brandschutz

Trockenbau Gebr. Kürzinger GmbH
Trockenbau

Staadorf 2 · 92345 Dietfurt · T 08460 2059857
M 0151 10842831 · kontakt@gebr-kuerzinger.de

**Kompetent · Preiswert
Zuverlässig**

Böck Bau
Bauunternehmen GmbH

Reiner Böck
Geschäftsführer

Ingolstädter Str. 36
85080 Gaimersheim
Email: info@boeckbau.de

Tel. 0 84 58 / 33 01 43
Fax 0 84 58 / 33 01 44
Mobil 0176 10018585

**energie
beratung frei** GmbH & Co. KG

Steigfeld 14
91790 Reuth am Wald
telefon: 09147-945 377 8
mobil: 0160-976 031 12
mail: office@energieberatung-frei.de
web: energieberatung-frei.de

WIR SIND IHR STARKER PARTNER.

In Sachen Bauen und Modernisieren.

**MAYER
BAUZENTRUM**

hagebauprofi

Bauzentrum Mayer GmbH & Co. KG
Siemensstraße | 85055 Ingolstadt
T 0841/9544 - 0 | bauzentrum-mayer.de

www Instagram Facebook

Ihr Meisterbetrieb für Malerarbeiten, Gerüstbau, dekorative Techniken und vieles mehr.

**Wir legen Wert
auf Qualität
und Sauberkeit!**

HÖRMANN
ANSTRICHTECHNIK

Markus Hörmann Anstrichtechnik
Am Kornberg 29 · 85123 Karlskron
Telefon: 08454-9159602 · info@hoermann-anstrichtechnik.de
www.hoermann-anstrichtechnik.de

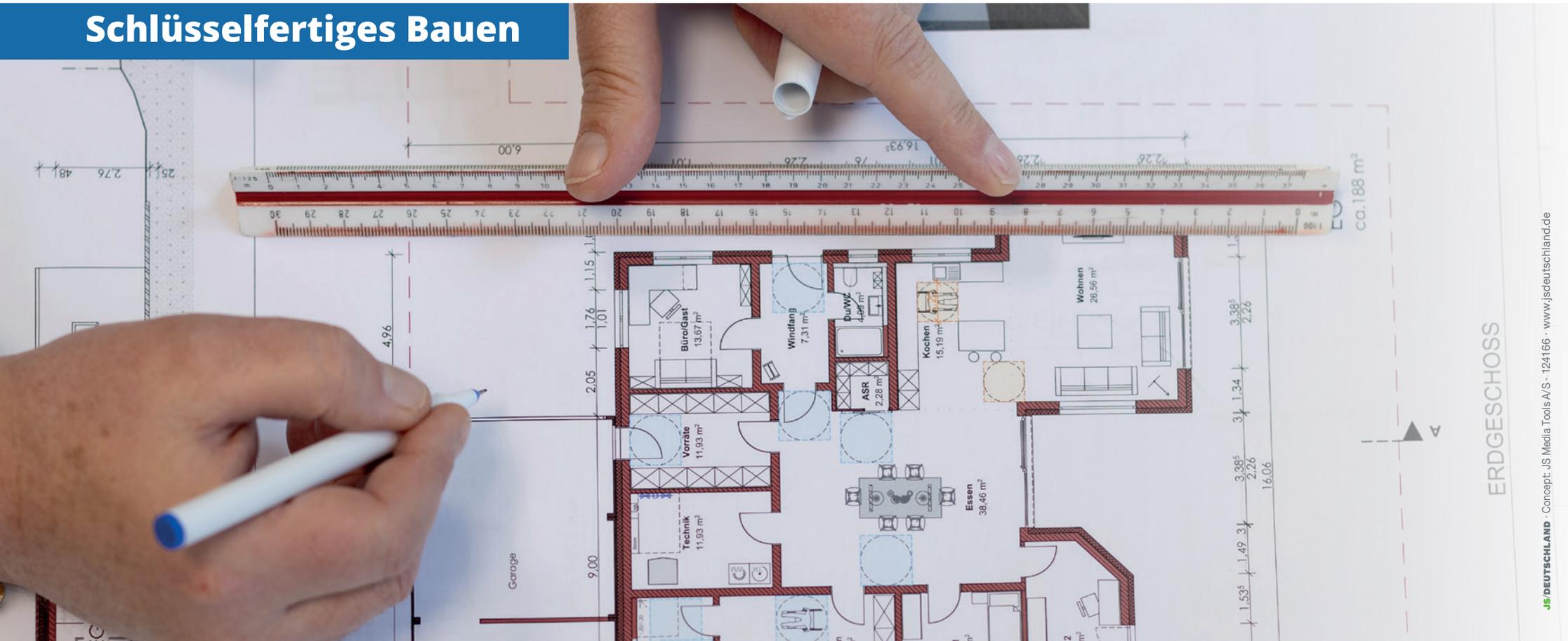
**FLIESEN &
NATURSTEINE
GLUZ**

Timo Gluz Fliesen Natursteine
Paul-Keller-Straße 30
92318 Neumarkt
+49 171 2912397
info@fliesen-gluz.de

Bodenverlegung
Natursteine
Bodenfliesen und Wandfliesen
Verlegung von großflächigen Fliesen
Fliesenverlegung in allen Wohnbereichen,
Eingang, Balkone und Terrassen
LED-Beleuchtung für Fliesen

... und noch einiges mehr!

Schlüsselfertiges Bauen



S + B Massivhaus GmbH



Am Wasserturm 1 b
85072 Eichstätt
Tel.: 08421 9374706
Fax: 08421 9374709
info@sbmassivhaus.de

www.sbmassivhaus.de



ERDGESCHOSS