

SCHEIDT  
ImmoConsult

WIR **ER**KENNEN WERTE

---





## Unsere Story

---

Liebe Eigentümer,  
Immobilienfreunde und Immobilieninteressierte,

seit dem Jahr 1992 konnten wir uns einen Namen in Sachen Immobilienexpertise weit über die Grenzen der Region hinweg machen. Damals gegründet als Jaudes & Scheidt OHG, profitieren wir noch heute von jenen traditionellen Werten eines Familienunternehmens, die uns zu einem etablierten Ansprechpartner für unsere Kunden machen.

Wir sind ein verlässlicher, transparenter und seriöser Partner für die Vermietung sowie den Verkauf von Immobilien. Unsere Kunden schätzen hierbei ganz besonders unser umfangreiches Verständnis kombiniert mit einem Rundum-Sorglos-Service, der keine Wünsche offenlässt.

Derzeit betreuen und verwalten wir rund 1.000 Einheiten sowohl in Eigen- als auch in Fremdbestand. In der Verwaltung von Wohnungseigentum sowie in der Miet- und Gewerbeverwaltung können wir auf zahlreiche Referenzen und unsere langjährige Erfahrung verweisen – und das bundesweit ganz

gleich, ob es sich um Wohn- und Gewerbeeinheiten für private Eigentümer oder institutionelle Kapitalanleger handelt.

Der Leistungsumfang unserer Tätigkeit dient nicht nur dem Werterhalt Ihrer Immobilie, sondern entlastet Sie als Eigentümer von allen wesentlichen Bereichen der Vermietung, Mieterbetreuung, Instandhaltung und Pflege Ihrer Immobilie bis hin zur Ausführung sämtlicher Abrechnungsvorgänge.

Sie sind Eigentümer oder Vermieter und möchten Ihre **Immobilienangelegenheiten in den besten Händen wissen?**

Sprechen Sie uns an! Wir legen großen Wert auf die direkte und persönliche Kundennähe. Um Ihre Anliegen kümmert sich ein persönlicher Ansprechpartner aus unserem engagierten Team, der über die notwendigen Fachkenntnisse im jeweiligen Gebiet verfügt.

**Wir freuen uns auf Sie!**

Es grüßen Sie herzlich  
Andreas und Nicolas Scheidt

# Das Unternehmen

---

Als Dienstleister von Wohnungseigentum, Miet- und Gewerbeverwaltung können wir auf eine langjährige Erfahrung verweisen. Unsere Hausverwaltung wurde als Jaudes & Scheidt

OHG im Jahr 1992 in Wiesbaden gegründet und im Jahr 2006, nach dem Ausscheiden des Gesellschafters Robert Jaudes, in Scheidt ImmoConsult e. K. umfirmiert. Seit Jahren sind wir

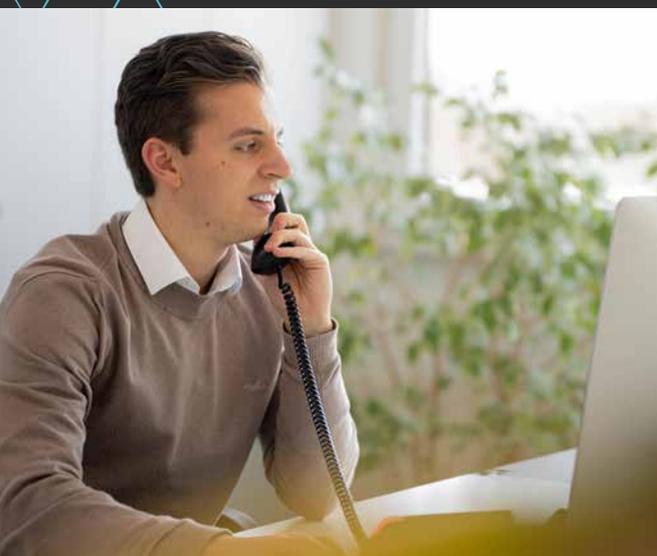


Mitglied im IVD Bundesverband, wodurch wir uns ein großes Netzwerk in der Immobilienbranche aufgebaut haben und unser Wissen auf dem aktuellsten Stand halten. Wir verwalten zurzeit bundesweit ca. 1.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten für private Eigentümer und family Offices.

## Geschäftsleitung und Mitarbeiter

---

- Geschäftsleitung Andreas und Nicolas Scheidt
- Erfahrene Mitarbeiter im Bereich Objektbetreuung
- Diverse Hausmeister in Festanstellung vor Ort
- Diverse freie Mitarbeiter im Hausservicebereich
- Sehr gute Geschäftsverbindungen zu diversen Servicedienstleistern



---

### Kaufmännische Verwaltung

- Mieterbetreuung inklusive Neuvermietungen
  - Durchführung der Buchhaltung
  - Abwicklung des Zahlungsverkehrs
  - Mietkasso inklusive regelmäßiger Überprüfung und Anpassung des Mietzinses
  - Zeitnahes Mahnwesen inklusive Einleitung Inkasso und/oder gerichtliches Mahnverfahren
  - Protokollierte Wohnungsübergaben und -abnahmen
  - Fristgerechte Erstellung der Nebenkostenabrechnung
  - Überprüfung, Optimierung und laufende Überwachung aller Betriebs- und Bewirtschaftungskosten
  - Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen sowie Ausübung von Zurückbehaltungsrechten (z. B. gegenüber Handwerkern, Dienstleistungsunternehmen, Mietern)
  - Überwachung des Versicherungsschutzes sowie Abwicklung von Versicherungsschäden
-



### Technische Verwaltung

- Prüfung des allgemeinen baulichen Zustandes des Objekts
- Abnahme des Zustandes der einzelnen Wohnungen
- Vergabe und Überwachung von Reparaturleistungen
- Vergabe und Überwachung von Renovierungs-, Sanierungs- und sonstigen Handwerksarbeiten
- Schnelles und kompetentes Schadensmanagement
- Rechnungsprüfung und Abnahme der ausgeführten Tätigkeiten

Auf Wunsch kümmern wir uns außerdem um einen leistungsstarken Hausmeisterservice, welcher sich ganz individuell Ihren Bedürfnissen zuwendet.



# Allgemeine **Verwaltung**



## Unsere Leistungen in der allgemeinen Verwaltung von Immobilien:

- Korrespondenz mit Eigentümern, Mietern und Dienstleistern
- Verhandlungen mit Handwerkern, Hausmeistern, Behörden, Mieter und Eigentümern
- Bearbeiten von Beschwerden und Verstößen gegen die Hausordnung
- Maßnahmen zum Abwenden von Rechtsnachteilen für die Gemeinschaft
- Beraten von Eigentümern
- Verhandlung und Abschluss von Verträgen (Mietverträge, Wartungsdienstleistungen, Versicherungen, etc.)
- Bei WEG-Verwaltung:
  - Terminabstimmung und Organisation von Eigentümerversammlungen
  - Erstellen der Tagesordnung zur Versammlung der Eigentümer inklusive Ausarbeitung von Beschlussentwürfen
  - Erstellen der Beschlussniederschrift und Versand an alle Eigentümer



# Kaufmännische und technische Betreuung

## Unsere Leistungen in der kaufmännischen Betreuung von Immobilien:

- Erstellung der Wirtschaftspläne und der Jahresabrechnungen
- Verwalten aller Geldmittel auf Giro-, Spar- und Festgeldkonten
- Belegprüfung und Mahnwesen
- Leistungs- und Rechnungskontrolle
- Verbuchen aller Zahlungsein- und -ausgänge
- Überwachen von Zahlungsfristen
- Vermögensübersicht inklusive Informationen über Verbindlichkeiten und Forderungen
- Übersicht zum aktuellen Stand der Instandhaltungsrücklage der verwalteten Immobilien

## Unsere Leistungen in der technischen Betreuung von Immobilien:

- Beratung in bautechnischen Fragen, Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung von Baumaßnahmen
- Gewährleistung der gesetzlich vorgeschriebenen Überprüfungen und Wartungen aller technischen Anlagen durch die zuständigen Behörden
- Planung, Überwachung und Abnahme von Instandhaltungen
- Modernisierungen und Sanierungen
- Abschluss von Versicherungen (Wohngebäude- und Haftpflichtversicherung)
- Einreichung und Verfolgung von Schadensmeldungen bei Versicherungsfällen und deren Abwicklung

# ELEKTRO BECKERT

Inhaber: Eugen Kröger

**Ihr Partner für Elektroinstallationen  
und mehr**

Leistungen aller Art  Schnelle Lösungen  Zuverlässiger Service

⚡ Elektroinstallation aller Stark- & Schwachstromanlagen  
⚡ Antennenbau ⚡ Verteilnetze für BK- & Antennenanlagen  
⚡ Türsprech- & Videoanlagen ⚡ Alarmanlagen  
⚡ Datenetze ⚡ Telefonanlagen ⚡ Sicherheitstechnik  
⚡ Rauchwarnmelder ⚡ Rolladensteuerung  
⚡ Videoüberwachung ⚡ Bootselektrik ⚡ E-Check



Nauroder Straße 25 . 65191 Wiesbaden

T: 0611-50 85 99

M: info@elektro-beckert.de

[www.elektro-beckert.de](http://www.elektro-beckert.de)



# So **finden** Sie uns!

Gerne können Sie uns unter folgenden Kontaktdaten erreichen:

## **Scheidt ImmoConsult e. K.**

Kreuzberger Ring 44a  
65205 Wiesbaden

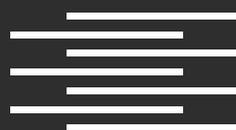
Telefon: 0611 999240

E-Mail: [info@scheidt-immoconsult.de](mailto:info@scheidt-immoconsult.de)

[www.scheidt-immoconsult.de](http://www.scheidt-immoconsult.de)



Mitglied im



**SCHEIDT**  
ImmoConsult