

Schindel-Wenzel Hausbau GmbH – Fachwerkhäuser seit 1864
Ihr Traditionsbetrieb für ökologischen Holzbau aus Sachsen



Herzlich willkommen in der Welt des traditionellen Fachwerkbaus!
Von der Region inspiriert – für die Zukunft gebaut



Tradition trifft Moderne – Gemütlich wohnen in einem neuen Fachwerkhaus

Fachwerkhäuser haben in Sachsen eine lange Bautradition, auf die sich unser Familienbetrieb mit großer Begeisterung spezialisiert hat. Unsere Referenzen finden Sie bundesweit. Die zimmermannsmäßig individuell hergestellten Einfamilienhäuser der Firma Schindel-Wenzel-Hausbau GmbH aus Sayda fügen sich harmonisch in die regionale Bestandsbebauung ein. Selbst in Stadtlagen wie Freiberg, Dresden, Leipzig und Wunstorf/Niedersachsen beleben die schmucken Fachwerkhäuser die Baulandschaft.

Kein Haus gleicht dem anderen!

Das Design orientiert sich an den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes, Ortssatzungen, Auflagen Denkmalschutz oder der Umgebungsbebauung. Die Außenwände entstehen entsprechend in massivem sichtbarem Fachwerk oder in Varianten/Kombinationen vollflächig verputzt, mit Holzverschalung, verschiefert.

Nachhaltig bauen mit Holz und Lehm

Unser erfahrener Traditionsbetrieb legt Wert auf einen diffusionsoffenen, mehrschaligen Wandaufbau ohne Folien. Der serienmäßige Einsatz von Holzfaserdämmstoffen in allen Wänden und Dachdämmung und der Einbau einer 10 cm starken massiven Lehminnenschale sorgen für ein optimales Raumklima und verbessern den sommerlichen Wärmeschutz deutlich.

Hochwertige Baustoffe – Echtes Handwerk

Die Fachwerkkonstruktion besteht aus Douglasienholz, einem harzreichen Nadelholz, das durch die Bildung einer Patina zum Eigenschutz auf Wunsch naturbelassen bleiben kann. Moderne Haus- bzw. Energietechnik namhafter Hersteller finden im Ausbaugewerk serienmäßig Anwendung.

Harmonische Gestaltung im Einklang mit hoher Anforderung an Energieeffizienz

Regionaltypisches Design wie Satteldächer mit Dachneigung ab 45°, Schleppgauben und sichtbare Holzbalkendecken über Erd- und Dachgeschoss runden das Konzept optisch besonders ansprechend ab. Zeitgemäße Raumhöhen von wahlweise bis zu 2,80 m, gartenseitig großflächige Fensterformate und aufwendige Fachwerkverglasungen sowie förderfähige KfW-Effizienzstandards erfüllen die moderne Komponente der heutigen Ansprüche.

Computergestützte Planung

Moderne Konstruktionsplanung am Computer, Gestaltungsentwicklung Ihres individuell geplanten Fachwerkhauses in 3D zur optimalen Entscheidungsfindung.

Bauen zum Festpreis aus einer Hand

Vom Vorentwurf über Konstruktionsplanung, Bauantragsplanung, Baubetreuung mit festem Ansprechpartner von Anfang an bis zur schlüsselfertigen Übergabe, alles vom regionalen Fachbetrieb. Danke an unsere langjährigen festen Partner, Lieferanten und Unterstützer!

Transparente Arbeitsweise

Transparente Angebotserstellung und Besichtigung unserer Zimmerei sowie von aktuellen Baustellen in der Region sind selbstverständlich.

Wir freuen uns auf unser Kennenlernen!

Ihr Team vom Schindel-Wenzel
Tino Wenzel (Geschäftsführer)

TRADITION TRIFFT MODERNE – HARMONISCHE PROPORTIONEN FÜR EIN GELUNGENES DESIGN

Regionaltypische Anpassung, mit kurzem oder hohem Dachüberstand, lichtdurchflutet durch bodentiefe Verglasungen

45° DN, erzgebirgstypisch kurzer Dachüberstand, kleiner Wintergartenanbau, ca. 120 m² Wohnfläche



Sichtbare Holzbalkendecke, bodentiefe Fenster im Anbau



Massive Lehmvorsatzschale mit Holzumlaibung Fenster

Wohngesund – Behaglich – Gemütlich

Unsere Referenzen umfassen hübsche kleine Häuschen für Paare, gut durchdachte Konzepte für kinderreiche Familien und XXL-Projekte für besondere Anforderungen wie Mehrgenerationen, Bewohner mit gesundheitlichen Einschränkungen mit Lift oder Fahrstuhl. Jedes Haus wird mit viel Liebe zum Detail geplant, egal ob preisorientiert oder exklusiv.

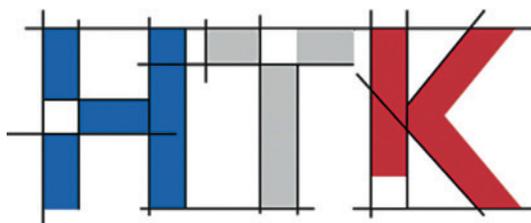
NUTZUNG VON ABRISSOBJEKTEN – KOMPLETTER NEUBAU VON BAUERNHÄUSERN PASSEND ZUM HOFBESTAND



Ersatzneubau Wohnhaus im Vierseitenhof; dem ehemaligen Bestand angepasste großzügige Kubatur; EG ökologischer Holzbau, 1. OG und DG in sichtbarem Fachwerk, 45° DN. Verglastes Fachwerk gartenseitig



Ersatzneubau nach Totalabriss: Wohnhaus in Chemnitz-Rabenstein; Bau in Anlehnung der Oberrabensteiner Fachwerkhäuser; EG KEIN Massivbau, sondern ökologischer Holzbau vollflächig verputzt Special: echte Sandsteingewände; 48° DN mit Satteldachgaube straßenseitig und Trapezgaube gartenseitig; 4 Ebenen EG, 1. OG, DG und Abstell im Spitzboden



HTK Planungsbüro · Architekten und Ingenieure
Johannissgasse 21 · 09456 Annaberg-Buchholz
T 03733 6370010 · htk-planungsbuero@web.de
www.htk-planungsbuero.de

Ihre Vorteile:

- + Nutzung attraktiver Lagen in gewachsenem Umfeld oder naturnahen Einzelstandorten
- + Kostensicherheit durch Festpreisgarantie im Vergleich zu Sanierung
- + Garantiert feste Bauzeit von ca. 6 Monaten
- + Bauen aus einer Hand mit 1 Ansprechpartner
- + Bauausführung durch erfahrene, langjährig miteinander arbeitende Baustellenteams
- + Freie Planung/Raumaufteilung, großzügige Belichtung durch Fachwerkverglasung und angepasste Fenstergrößen
- + Angemessene Raumhöhen
- + Niedrige Wohnnebenkosten durch Einhaltung bzw. Unterschreitung aktueller Energiestandards (GEG), energieeffiziente Gebäude
- + Serienmäßige Verwendung nachhaltiger Baustoffe: Holzfaserdämmung und Lehm, z. B. massive, 10 cm starke Lehminnenschale für ein gesundes Raumklima und diffusionsoffenen Wandaufbau
- + Neubau nach aktuellsten Standards ohne lästige Kompromisse
- + Nutzung vorhandener Medieneerschließung und hohe Kostenersparnis bei Einbeziehung eines massiven Bestandsgeschosses
- + Erhalt und Ertüchtigung Nebengebäude alter Hofstellen und ggf. Mehrgenerationennutzung
- + Höherer Beleihungswert bei Finanzierung im Vergleich zur Sanierung, insbesondere ländlichen Raum betreffend



Ersatzneubau Wohnhaus in kleiner Hofanlage; EG KEIN Massivbau, sondern ökologischer Holzbau vollflächig verputzt, schlichter Baukörper mit straßenseitiger Holzverschalung; Dacheindeckung Biber wie Umgebungsbebauung des historischen Dorfangers; EG und 1. OG fertig, DG Kaldt Dach für späteren Ausbau

1. Platz Sanierungspreis Stadt Annaberg



Ersatzneubau kleines Wohnhaus in Frohnau/Erzgebirge – regionaltypisch mit viel Liebe zum Detail gestaltet, urgemütlich im Innenbereich; kompletter Neubau ab Oberkante des massiven Untergeschosses



Ersatzneubau Wohnhaus Weingut Pesterwitz; Neubau inkl. neuer Holzbalkendecke ab massiven Untergeschoss



Ersatzneubau kompletter Hofanlage inkl. Scheune

Michael Koban
Bauingenieur

Wärmeschutz, Statik, Brandschutz

Frühlingstraße 3 | 01099 Dresden
+49 17611307070 | m.koban@live.de



Dreiseithof nach restriktiver Ortssatzung; Verbindungsbau zur Bestandscheune für einen geschlossenen Innenhof

STEILE HANGLAGEN BIETEN SICH FÜR DIE NUTZUNG DES KELLERS ALS ZUSÄTZLICHER WOHNRAUM AN

Referenzen in hochwertiger Dacheindeckung Biberschwanz und Echtschiefer



Fachwerkverglasung über Eck und an Traufe für einen traumhaften Talblick, Ausbaureserve im Keller für Wohnen/Arbeiten



Trapezgaube mit Naturschiefer geschweift gedeckt, 55° Dachneigung; Sandsteinfaschen im Wohnkeller

VIEL PLATZ FÜR KINDER – 3 EBENEN: ERDGESCHOSS, DACHGESCHOSS UND SPITZBODEN ALS AUSBAURESERVE

Dachneigung 50°, große Gauben, serienmäßig tragfähige Holzbalkendecke im Dachgeschoss ergeben eine Ausbaureserve im Spitz



Regionaltypisch angepasst im Tharandter Wald; EG/DG ca. 140 m² + ca. 20 m² Ausbaureserve im Spitzboden



Dittrich
Elektroanlagen



Elektroinstallation · Photovoltaikanlagen
Schaltanlagenbau
Wartung, Reparatur, E-Check & Service

www.dittrich-elektroanlagen.de

RGR

Steuerberatungsgesellschaft mbH

RGR StBG mbH

Reichenbrander Str. 6

D - 09117 Chemnitz

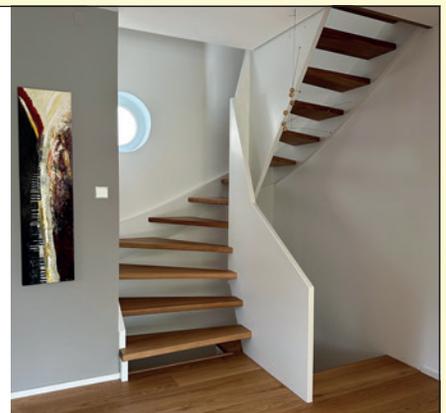
0371 33 81 40

info@rgr-steuerberatung.com

www.rgr-steuerberatung.de

GÖHLERTREPPEN

Frauensteiner Straße 7
09623 Frauenstein-Burkersdorf
T 037326 92 67
info@goehlertreppen.de
www.goehlertreppen.de



DIE ALTERNATIVE ZUM KELLER – GROSSZÜGIGER GARAGENANBAU – ATTRAKTIVER HOFCHARAKTER



Aufwendige Details für gelungenes Design – Dachneigung 50° mit Schleppgauben, Dacheindeckung in Biberschwanz bunt, Spitzbogen mit 25 m² Ausbaureserve, Haustür mit Seitenteilen hinter Rundbogen, passendes Nebengebäude mit Satteldach 25° DN als Carport mit Rundbogenöffnung und Abstellraum



Verbindungsbau in verglastem Fachwerk vom Haupteingang zur großen Doppelgarage mit Abstellraum

AKZENTE DURCH RUNDBÖGEN UND INDIVIDUELLE BAUELEMENTE

Eingangslösung, formschöne Doppelterrassentüren in verglastem Sichtfachwerk eingebettet, Rundbogenunterzug im Innenbereich



Wintergartenbau



Wintergartenbau



Haustür und Fenster mit Sandsteinfaschen

BÖCHEX
Ihr Partner für individuelle Türen
und Fensterfertigung



Böchex GmbH · Helbigsdorf 19 a · 09619 Mulda
Tel. 037320 80930 · info@boechex.de · www.boechex.de

AUSGEWOGENES VERHÄLTNISS VON DÄMMUNG UND ENERGIEEFFIZIENTER ANLAGENTECHNIK

Beispiele für KfW-Effizienzhäuser in ökologischem Holzbau – Innen ein Fachwerkhäus



Lärche natur Deckleistenschalung



Wir gratulieren
als langjähriger Lieferant.

Holzwerke Ladenburger
Freie Flur 3 / 04643 Geithain
geithain@ladenburger.de






Sven Fischer Bohrtechnik
Inhaber: Sven Fischer
Limbacher Straße 167
09116 Chemnitz

Tel.: 0371.8579771
E-Mail: firma@fischer-bohr.de

Wir bohren.tief.rein.

2 VOLLGESCHOSSE MIT ZWERCHGIEBEL – MODERN ODER KLASSISCH

Moderner ökologischer Holzbau in Bayern, mit Zwerchgiebel verglast



PFLASTER-, STRASSEN- UND TIEFBAU
UWE KOCH

Telefon: +49 351 4530047
Mail: info@pflaster-strassen-tiefbau.de

WIR BIETEN INNOVATIVE **LÖSUNGEN**
FÜR PRIVAT UND GEWERBE.

Weststraße 1 · 09579 Grünhainichen
Tel. 037294 . 14 72 · krebs-elektro@t-online.de
www.krebs-elektro.de



ELEKTRO **KREBS**
seit 1925 GRÜNHAINICHEN

Anspruchsvolles Fachwerkhaus mit 2 Vollgeschossen + Dach im Villenviertel von Chemnitz-Adelsberg



KNIESTOCK ZUR PLATZOPTIMIERUNG IM DACHGESCHOSS – FACHWERKHÄUSER

Traditionelle Fachwerkhäuser mit erhöhtem Dachüberstand, sichtbaren Pfettenköpfen und Flugsparren



Links: Fachwerkhaus im Weindorf Wincheringen an der Mosel mit Anbau Wintergarten/ Zwerchgiebel und Variante Bautzener Land mit Krüppelwalm und Lärchenholzverschalung

Traumbäder?
Bei uns Realität!

Wir bilden aus!
Wir stellen ein!



FISCHER - Bad Heizung Solar - GmbH
Bernsdorfer Straße 291 in 09125 Chemnitz
Tel.: +49 (0) 371 / 71263
E-Mail: mail@energie-fischer.de
Internet: www.energie-fischer.de

Energiewende?
Gestalten wir aktiv mit!



TRADITIONELLE FACHWERKHÄUSER MIT MEHREREN WOHNHEINHEITEN



Doppelhaus – gemeinsam platzsparend gebaut, jede Partei nach eigenen Vorstellungen; DHH je mit Bodenplatte, andere mit Keller; unterschiedliche Wintergartenkombination; Wohnen auf 3 Ebenen EG, DG und ausgebauter Spitzboden



Mehrfamilienhaus mit Zwerchgiebel

WOHNEN AUF EINER EBENE IM BUNGALOWSTIL – GEMÜTLICHER ALTERSRUHESSITZ MIT VIELEN EXTRAS

Beispiele mit hohem Dachüberstand, überdachte Terrassen, lichtdurchflutete Räume



Ökologischer Holzbau in verputzter Fassade, inkl. massiver Lehminnenschale und Holzbalkendecke Standard; modernes Fachwerkelement verglast mit Winkelanbau als Terrassenüberdachung



Fachwerkhaus im Bungalowstil mit 30° DN für Arbeiten/Gast/Fitnessraum im DG; Haustür mit Seitenteilen und Rundbogen; rückseitig großzügig überdachte Terrasse, umlaufend hoher Dachüberstand für maximalen Komfort



Winkelbungalow in ökologischem Holzbau



Winkelbungalow in Fachwerk Satteldach 25° DN



Fachwerkbungalow klassisch mit Walmdach 25° DN



Detail Winkelanbau mit attraktiver Fachwerkverglasung

LANDIDYLLE IN SACHSEN UND FRANKEN – REGIONALTYPISCHE LÜCKENBEBAUUNG



Traditionelles Fachwerkhaus im Leipziger Land mit Wirtschaftsanbau und Carport, 50° DN mit 2 großen Schleppgauben ergeben im DG fast ein Vollgeschoss; 3 Ebenen EG + DG + ausgebauter Spitzboden für Hobby; Fachwerk Douglasie naturbelassen



2 Vollgeschosse mit Walmdach – regionaltypisch um Bad Staffelstein; EG ökologischer Holzbau, 1. OG Fachwerk; sichtbare Holzbalkendecken über EG und 1. OG; DG Abstellraum



Mehrgenerationenhaus mit Weitblick – nicht nur per Fensterband in unserer wunderschönen Erzgebirgslandschaft!

2 Wohneinheiten anteilig verteilt auf Senioren im EG, beide Parteien mit ebenerdigen Zutritt auf die Terrasse; serienmäßig nachhaltig, diffusionsoffen und energieeffizient gebaut; Schindel-Wenzel-Standard mit Holz und massiver Lehminnenschale, Holzfaserdämmung; Erdwärmepumpe; Ausbau Spitzboden für weitere Kinderzimmer oder Arbeitszimmer

Gemeinsam in die Zukunft

Die nächsten Jahre versprechen spannend zu werden mit Projekten, die unsere Philosophie von optisch attraktivem und bedürfnisorientiertem Bauen weiter vorantreiben.

Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen für eine nachhaltige und innovative Zukunft zu planen!

Schindel-Wenzel Hausbau GmbH

Freiberger Str. 26
09619 Sayda ST Friedebach
Tel. 037327- 249020
E-Mail: info@schindel-wenzel.de
www.schindel-wenzel.de

Terminabstimmung Beratung:

Fachwerkhaus-Infocenter
Tel. 0172-8893603
E-Mail: info@fachwerk-infocenter.de

©Fotos Katharina Müller

www.fachwerk-infocenter.de

