



Verlässlich. Persönlich. Zukunftsorientiert.



IHRE IMMOBILIE IN BESTEN HÄNDEN

Seit über 40 Jahren steht die Schneider Immobilienverwaltung für die professionelle und herzliche Betreuung von Immobilien jeder Art.

Wir haben uns als verlässlicher Partner etabliert und legen großen Wert auf langfristige Kundenbeziehungen – viele unserer Neukunden kommen durch Empfehlungen. Unsere geringe Kundenfluktuation spricht für die Qualität unserer Dienstleistungen.



Innovativ und fortschrittlich

Wir sind stets offen für neue Technologien und Weiterentwicklungen. So bieten wir beispielsweise Hybridversammlungen für Eigentümergemeinschaften an und erfassen Objektschäden digital, um diese quasi in Echtzeit zu dokumentieren. Dies sorgt für eine schnelle und effiziente Bearbeitung. Gleichzeitig achten wir streng auf Datenschutz und die Sicherheit Ihrer Daten.

Unsere Kunden schätzen uns für unser tiefes technisches Verständnis der Immobilien. Wir kennen jede Anlage bis ins kleinste Detail – von Bewegungsmeldern bis hin zu Feuerlöschern. Diese umfassende Kenntnis ermöglicht uns eine optimale Betreuung, auch in

enger Zusammenarbeit mit Hausmeisterdiensten. Jedes Objekt wird detailliert dokumentiert und analysiert – fast wie ein Betriebshandbuch für Ihre Immobilie.

Schnelligkeit und Zuverlässigkeit sind weitere Merkmale unserer Arbeit. Wir stellen sicher, dass alle Dienstleister reibungslos und transparent informiert werden, und sind stets schnell erreichbar, um Ihre Anliegen fristgerecht zu bearbeiten.

Gegründet wurde unser Unternehmen im Jahr 1983 von Gerhard Schneider. Im Laufe der Jahre hat sich unser Unternehmen kontinuierlich weiterent-

wickelt und wird seit 1998 von Dieter von Unruh in zweiter Generation als Geschäftsführer geführt.

Ob kleine Eigentümergemeinschaft, privater Haushalt oder gewerblicher Bauträger – bei uns erhalten Sie stets eine individuelle und umfassende Betreuung. Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle kaufmännischen, technischen und juristischen Fragen rund um Ihre Immobilie.

Vertrauen Sie auf unsere langjährige Erfahrung und unsere fundierten Markt- und Fachkenntnisse.

WEG-Verwaltung

WIR BEHALTEN DEN ÜBERBLICK

„Verwalten“ setzen wir gleich mit „Betreuen“. Und das tun wir mit all unserer Erfahrung. Die Immobilienverwaltung ist ein facettenreiches Tätigkeitsfeld, das umfassendes Know-how in kaufmännischer, objektspezifischer, technischer, juristischer und wirtschaftlicher Hinsicht erfordert.

Unterstützt durch professionelle Software, behält das versierte Team der Schneider Verwaltungsgesellschaft mbH in allen Bereichen stets das Optimum für Ihr Eigentum im Blick. Wir sind mit allen neuen Verordnungen vertraut und damit immer auf dem aktuellen Wissensstand, sodass wir alle anfallenden Aufgaben zu jeder Zeit qualifiziert erfüllen und Sie zu Neuerungen zeitnah informieren können.



EMW
ELEKTROTECHNIK

Ihr Partner für Haus- & Immobilienverwaltungen
Planung – Instandsetzung – Wartung

+49 941 69877077 service@emw24.de emw24.de



GRUNDLEGENDE AUFGABEN- BEREICHE SIND:

- Objektbetreuung durch Begehung der Wohnanlagen
- Durchführung sämtlicher Verwaltungsaufgaben gemäß WEG-Hausordnung
- Aufstellung und Kontrolle der Durchführung und Einhaltung der Hausordnung unter Beachtung objektspezifischer Gegebenheiten
- Abwehr von Störungen und Schäden am gemeinschaftlichen Eigentum
- Bearbeitung von Versicherungsfällen
- Minimierung der Nebenkosten
- Informationsaustausch mit dem Verwaltungsbeirat
- Durchführung der jährlichen Eigentümerversammlung – auch hybrid
- Schreiben von Versammlungsprotokollen und deren Zusendung an die Eigentümer
- Einsatz und Kontrolle von Hausmeister und Reinigungskräften
- Verhandlung mit Behörden
- Abschluss und Überwachung von Wartungs- und Pflege- sowie Lieferantenverträgen
- Überwachung von Gewährleistungsansprüchen
- Durchführung sämtlicher Instandhaltungsmaßnahmen
- Nebenkostenabrechnung – zeitnah, transparent, nachvollziehbar und nach der neuesten Rechtsprechung
- Durchführung der Belegprüfung durch den Verwaltungsbeirat



Generalagentin & Versicherungskauffrau (IHK)

Martina Seeliger

Franz-Schosser-Straße 12, 94526 Metten
 Telefon: 0171/7836199
 E-Mail: martina.seeliger@wuerttembergische.de
www.wuerttembergische.de/versicherungen/martina.seeliger



württembergische

Ihr Fels in der Brandung.

Mietverwaltung

DIE KOMFORTABLE LÖSUNG FÜR VERMIETER

- Welcher Mietpreis ist angemessen?
- Wie lassen sich geeignete Mieter finden?
- Wie können Leerstände effektiv vermieden werden?
- Wie soll der Mietvertrag gestaltet sein?

Mit diesen Fragen sehen sich Vermieter regelmäßig konfrontiert. Bei der Vermietung von Räumlichkeiten sind zahlreiche Aspekte zu berücksichtigen, die ohne fundiertes Wissen und Kenntnisse des Mietmarktes nur

schwer in zufriedenstellender Weise zu bewerkstelligen sind. Mit der Schneider Verwaltungsgesellschaft mbH an Ihrer Seite müssen Sie nicht nach Antworten auf diese Fragen suchen. Denn das übernehmen wir für Sie. Professionell

und detailliert. Selbstverständlich sind wir auch für die Mieter eine verlässliche Anlaufstelle und sind bei allen Fragen zur Wohnung und zum Mietverhältnis gerne behilflich.



IM EINZELNEN ÜBERNEHMEN WIR FOLGENDE AUFGABEN

- Mieterwechsel
- Erstellung des Mietvertrags, Rücknahme der Wohnung und Übergabe an den neuen Mieter
- Bereitstellung eines digitalen Übergabeprotokolls
- Abwicklung der Vermietung mit Bonitätsprüfung
- Verwaltung der Mietkautionen
- Aktualisierung des Mietpreisniveaus
- Überweisung von monatlichen Abschlagszahlungen
- Erstellung der Jahresabrechnung der Heiz- und Nebenkosten für den Mieter
- Bearbeitung der Debitoren bis zur gerichtlichen Auseinandersetzung
- Effizientes Mahn- und Klagewesen
- Bearbeitung von Mängelanzeigen



sonnauer

Rupert Sonnauer GmbH
Friesheimer Straße 21 93092 Barbing
Tel. 09401 3623
info@sonnauer-gmbh.de

Gerüstbau · Fassadenanstriche · Vollwärmeschutzarbeiten
Moderne Innenraumgestaltung · Tapezierarbeiten · Betonsanierung



MALERBETRIEB



INCON
EINFACH.DIGITAL.PERSÖNLICH.

Haftung minimieren — Schäden delegieren
Sicherheit für Immobilien und ihre Verwalter

www.incon-vm.de

Sondereigentumsverwaltung

EINZELOBJEKTE INNERHALB EINER EIGENTUMSGEMEINSCHAFT

- Welcher Mietpreis ist angemessen?
- Wie lassen sich geeignete Mieter finden?

- Wie können Leerstände effektiv vermieden werden?
- Wie soll der Mietvertrag gestaltet sein?

Vermieter stehen auch im Bereich der Sondereigentumsverwaltung oft vor vielen Fragen. Die Schneider Verwaltungsgesellschaft mbH unterstützt auch hier gezielt und übernimmt Aufgaben professionell und detailliert für Sie.

Auch Mieter können sich bei Fragen rund um Wohnung und Mietverhältnis jederzeit an uns wenden.

IM EINZELNEN ÜBERNEHMEN WIR FOLGENDE AUFGABEN:

- Mieterwechsel
- Erstellung des Mietvertrags, Rücknahme der Wohnung und Übergabe an den neuen Mieter
- Bereitstellung eines digitalen Übergabeprotokolls
- Abwicklung der Vermietung mit Bonitätsprüfung
- Verwaltung der Mietkautionen
- Aktualisierung des Mietpreisniveaus
- Überweisung von monatlichen Abschlagszahlungen
- Erstellung der Jahresabrechnung der Heiz- und Nebenkosten für den Mieter
- Bearbeitung der Debitoren bis zur gerichtlichen Auseinandersetzung
- Effizientes Mahn- und Klagewesen
- Bearbeitung von Mängelanzeigen



Allianz

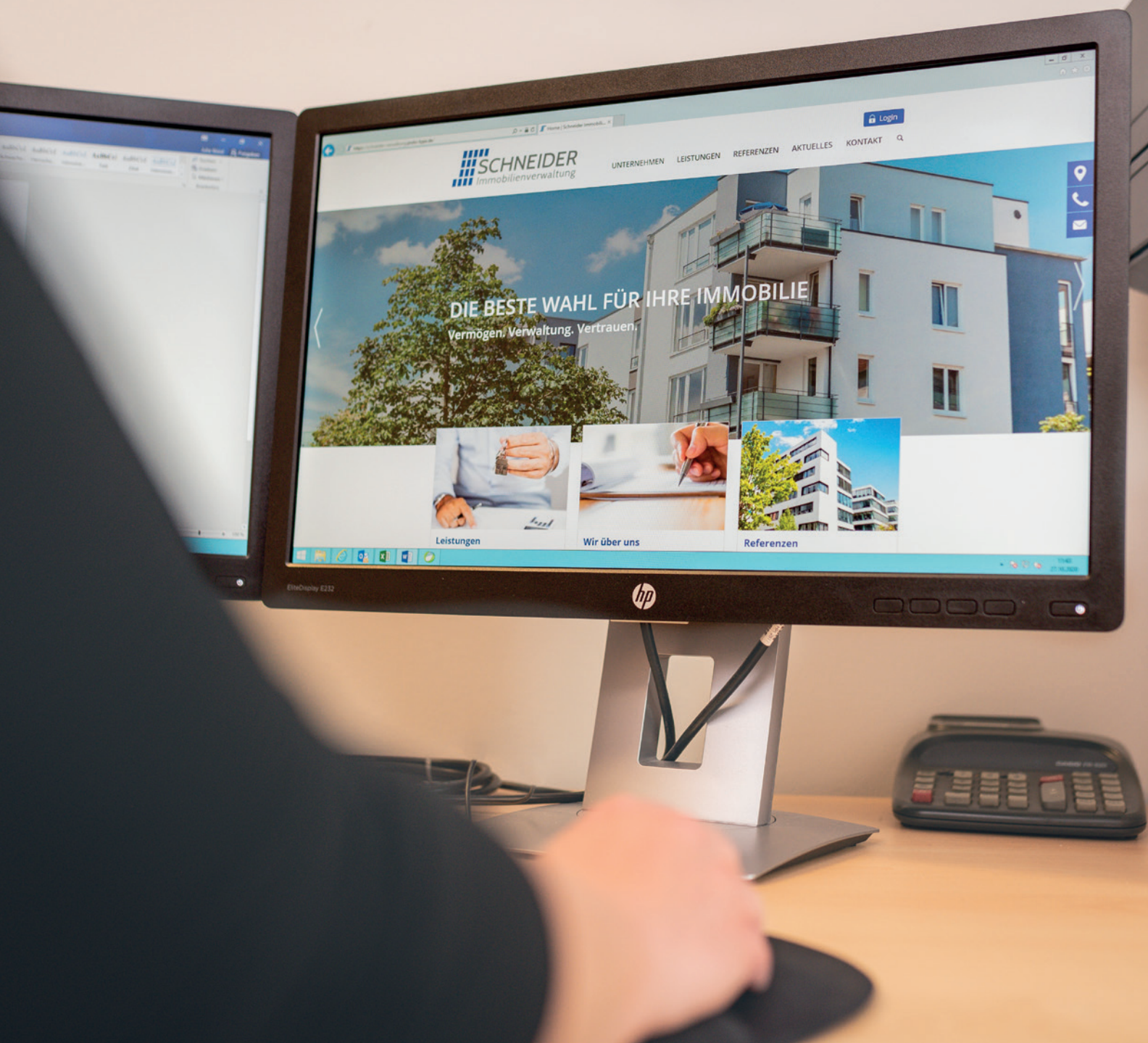
Ihre Allianz Andreas C. Wittmann e.K.

Unser Betrieb steht seit Generationen für Vertrauen und Zuverlässigkeit in der Versicherungs- und Finanzbranche. Vertrauen Sie auf unsere langjährige Erfahrung und persönliche Beratung für Ihre Sicherheit



☎ 089 7104600

Lichtensteinstraße 10 | 81375 München



CK-Elektro & Informationstechnik

Qualifizierter Fachbetrieb der Innung



CK - Elektro & Informationstechnik
 Christian Kellner
 Kreuzstrasse 44 | 93077 Bad Abbach
 Tel.: 09405 / 918917 - 0 | Fax: 09405 / 918917 - 1
 eMail: info@ck-elektro-technik.de



Steuerungen von Garagen und Hoftoren,
 Beleuchtungen, Türsprechanlagen,
 Geräte und Anlagenprüfung, Wallboxen,
 Telefonanlagen, Installation, Reparatur
 und Instandhaltung der Elektrik.

Gewerbeverwaltung

WIR DENKEN AN ALLE DETAILS

Wer in eine Gewerbeimmobilie investiert, möchte selbstverständlich sicherstellen, dass sie rentabel ist und es auch bleibt. Hierfür ist neben einer kontinuierlichen und solventen Mieterstruktur die Beachtung zahlreicher weiterer Faktoren, wie beispielsweise eine sinnvolle Instandsetzungspolitik, eine solide Finanzverwaltung und ein abgestimmtes Versicherungsmanagement, erforderlich.

Wir verwalten Ihr Gewerbegebäude oder Ihr Mischobjekt fachmännisch und mit dem Blick fürs Ganze – für den größtmöglichen Nutzen aller Beteiligten. Besonders stolz sind wir darauf, unsere Erfahrung in der Verwaltung von Gewerbeimmobilien für eines der größten zusammenhängenden Gewerbegebiete in Regensburg, den BUSINESSPARK mit ca. 38.000 m² Büro- und Nutzflächen, einbringen zu dürfen.

WIR KÜMMERN UNS UNTER ANDEREM UM:

- Erstellung von Marktanalysen
- Betriebskostenabrechnung und -optimierung
- Buchhalterische Erfassung aller Geldbewegungen
- Vermietungsmanagement und Mieterbetreuung
- Anpassung des Mietzinses
- Erstellung von Jahresübersichten
- Betreuung und Vergabe von Reparaturleistungen, Sanierungs- und Renovierungsarbeiten





Schlüssel · Schlösser · Beschläge · Schließanlagen

f. FRANK
Schließsysteme



WIR SIND EXPERTEN FÜR



Mechanische & elektronische Schließanlagen



Briefkastenanlagen



Schlüssel



Schlösser & Beschläge & Hausabsicherungen

Gotthart Frank
Im Gewerbepark C75
93059 Regensburg

Telefon: 0941 / 600 17 300
Telefax: 0941 / 600 17 302
info@frank-schliesssysteme.de
www.frank-schliesssysteme.de



EMHARDT & AUER

HEIZUNG LÜFTUNG SANITÄR

☎ 0941 / 463150

www.emhardt-auer.de



Komplettanbieter für
Dienstleistungen um und
in Ihrem Gebäude!

**BAUTROCKNUNG
BERGER**
Wasserschadenbeseitigung

Bautrocknung Berger GmbH ist der Komplettanbieter für Dienstleistungen um und in Ihrem Gebäude für die Großräume Regensburg, Straubing, Landshut, Cham, Neumarkt, Schwandorf und Kelheim.

Hintergrub 1, 93086 Wörth a.d. Donau
Mobil: +491705593361 / Büro: +4994822614
Telefax: +499482938239 / bautrocknung-berger@t-online.de



Unser Team

DAS SAGEN UNSERE MITARBEITENDEN!



FLORIAN FOLGER

„Bei der Schneider Verwaltung schätze ich besonders die flachen Hierarchien und das familiäre Arbeitsumfeld. Hier kennt jeder jeden und wir begegnen uns auf Augenhöhe. Der kollegiale Umgang untereinander und das offene Miteinander machen das Arbeiten nicht nur angenehmer, sondern ermöglichen es uns auch, gemeinsam erfolgreich zu sein.“

Jeder von uns trägt zum Unternehmenserfolg bei und wird als Teil der Schneider-Familie wertgeschätzt. Für mich ist es genau dieser Teamgeist, der Schneider so besonders macht.“



YVONNE HOFWEBER

„Das Arbeitsklima bei der Schneider Verwaltung ist einfach großartig! Hier arbeiten Jung und Alt als starkes, dynamisches Team zusammen, das sich gegenseitig unterstützt und ergänzt. Die Hilfsbereitschaft unter den Kollegen ist außergewöhnlich, und es gibt immer jemanden, der einem zur Seite steht.“

Die lockere Atmosphäre sorgt dafür, dass man sich wohlfühlt und jeden Tag gerne zur Arbeit kommt. Für mich macht genau das die Schneider Verwaltung zu einem besonderen Arbeitsplatz.“



Partner der
Immobilienwirtschaft

STEMMLE

T. 0941 297050 • info@stemmle-heizung.de • www.stemmle-heizung.de



Werde Teil unseres Teams

Bei uns erwartet dich ein jung gebliebenes, dynamisches Team, in dem es einfach Spaß macht, zu arbeiten. Egal, ob du am Anfang deiner Karriere stehst oder schon Erfahrung mitbringst – wir haben eine lockere, familiäre Atmosphäre, in der jeder für einen Spaß zu haben ist. Wir essen gemeinsam Mittag, rauchen in der Pause zusammen und tauschen uns in entspannter Umgebung aus.

Freundschaftliche Beziehungen unter Kollegen sind bei uns genauso wichtig wie die Arbeit. Und unser Chef? Der ist nicht nur menschlich und nahbar, sondern hat auch immer ein offenes Ohr für deine Anliegen. Flexibilität steht bei uns ganz oben – wann du kommst oder gehst, interessiert niemanden, solange die Arbeit erledigt wird. Brauchst du Home-Office oder musst kurzfristig Überstunden abbauen, weil der Handwerker kommt? Kein Problem! Hier wird auf deine individuellen Bedürfnisse eingegangen.

Hier findest du nicht nur einen Job, sondern ein Umfeld, in dem du dich wohlfühlen und weiterentwickeln kannst.

DEINE BENEFITS AUF EINEN BLICK:

- Familiäre Atmosphäre und tolles Betriebsklima
- Kostenlose Getränke, Obst, Süßigkeiten und eine neue Kaffeemaschine
- Flexible Arbeitszeiten und Home-Office möglich
- Kostenloser Parkplatz
- Modernes Equipment und höhenverstellbare Schreibtische
- Regelmäßige Firmenevents (Weihnachtsfeier, Biergarten)
- Teambuilding
- Weiterbildungsmöglichkeiten mit Kostenübernahme
- Krisensichere Branche mit stabiler Kundenzufriedenheit
- Klimatisierte Räume für angenehmes Arbeiten

REITENSPIES
GmbH & Co. KG

**IHR PROFI UND BERATER BEI
SCHÄDLINGSPROBLEMEN**

Hözlhofstr. 16 · 93173 Wenzenbach · T 09407 3656
info@reitenspies.de · www.reitenspies.de



Schneider Verwaltungs GmbH

FÜR HAUS-, GRUND- UND WOHNUNGSEIGENTUM

Osterhofener Straße 12

93055 Regensburg

Telefon: 0941 600965-0

Telefax: 0941 600965-99

E-Mail: info@hvschneider.de

Web: www.hvschneider.de

Extremwetterschutz

Wohngebäudeversicherung
Hausratversicherung



Wohngebäudeversicherung mit Extremwetterschutz

Die Allianz Wohngebäudeversicherung schützt Hausbesitzer:innen bei Schäden am Gebäude, die zum Beispiel durch Feuer, Hagel, Sturm oder Leitungswasser entstanden sind. Die Wohngebäudeversicherung übernimmt die Kosten für Reparaturen oder den Wiederaufbau. Ergänzen Sie diese um den Extremwetterschutz, kommt die Allianz auch für Kosten auf, die durch Naturgefahren wie Überschwemmungen infolge von Starkregen, Erdbeben oder Schneelawinen verursacht werden.

Hausratversicherung mit Extremwetterschutz

Die Allianz Hausratversicherung sichert Ihr Inventar unter anderem gegen Schäden durch Leitungswasser, Brand, Einbruchdiebstahl sowie Sturm- und Hagelschäden ab. Erweitern Sie Ihre Hausrat um den Extremwetterschutz, sind Sie zum Beispiel auch gegen Hochwasserschäden versichert. Wohnen Sie in der Nähe eines Flusses, ist die Ergänzung Ihrer Hausratversicherung um einen Extremwetterschutz sinnvoll.



Allianz Generalvertretung
Thomas Dünnwald
Luitpoldstraße 6 | 93047 Regensburg
Tel. +49 (0) 941-54598
eMail agentur.duennwald@allianz.de
Web www.allianz-duennwald.de