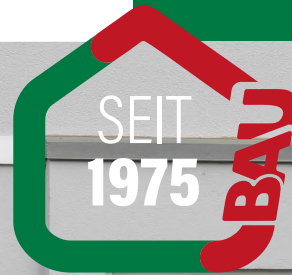


BAUEN IST **VERTRAUENSACHE**





MIT KOMPETENZ UND ERFAHRUNG FÜR SIE DA

Schöttl Bau steht seit der Gründung im Jahr 1975 für meisterhafte Bauqualität und kundenorientierten Service. Mit einem kompletten Leistungsspektrum, das von der Planung über den Rohbau bis zum Schlüsselfertigbau, Hallenbau und zur Altbausanierung reicht, sind wir in der Lage, Ihnen alle Bauleistungen aus einer Hand zu bieten. Sie profitieren dadurch nicht nur von kurzen Bauzeiten und durchgängig hochwertiger Qualität aller Gewerke, sondern auch von reduzierten Baukosten. Wir nutzen alle sich bietenden Synergieeffekte, um Ihnen ein optimales Preis-Leistungs-Spektrum zu bieten.

Wir gehen von der Beratung an in jeder Bauphase auf Ihre persönlichen Wünsche ein und entwickeln maßgeschneiderte Lösungen, die sofort



begeistern und langfristig überzeugen. Während des gesamten Bauverlaufs haben Sie einen persönlichen Ansprechpartner, der über den Baufortschritt bestens informiert ist und Ihnen bei Fragen gern zur Verfügung steht.

BAUQUALITÄT SEIT 1975

In über 50 Jahren hat sich in der Baubranche vieles geändert. Sowohl Planungsverfahren und Projektmanagement als auch Techniken und Materialien wurden über die Jahrzehnte weiterentwickelt. Was über all die Jahre gleich geblieben ist, sind unsere Zuverlässigkeit und die Hochwertigkeit aller Leistungen als langjähriger Meisterbetrieb.



MEILENSTEINE

1975

Gründung der Schöttl Bau GmbH durch Anna und Josef Schöttl.

1989

Nach dem Tod Josef Schöttls wird das Unternehmen von Ehefrau Anna und Sohn Christian weitergeführt.

1994

Christian Schöttl legt die Meisterprüfung vor der Handwerkskammer Niederbayern/Oberpfalz ab.

2016

Neubau des Bürogebäudes.

2025

Die Schöttl Bau GmbH feiert 50-jähriges Firmenjubiläum. Das Unternehmen beschäftigt 39 Mitarbeiter und drei Auszubildende.



CHRISTIAN SCHÖTTL, GESCHÄFTSFÜHRER

DAS **Schöthl** BAU TEAM

UNTERNEHMENSERFOLG DURCH TEAMSTÄRKE

Der wichtigste Garant für den kontinuierlichen Erfolg unseres Unternehmens ist unser starkes Team. Unsere Mitarbeiter sind in ihrem jeweiligen Fachbereich hervorragend qualifiziert und setzen sich mit persönlichem Engagement dafür ein, jedes Bauprojekt optimal zu realisieren. Wir verfügen über ein erstklassiges Büroteam, das auch in heißen Projektphasen mit kühlem Kopf alles perfekt im Griff hat. Unsere Bauzeichner*innen und Bautechniker*innen integrieren alle Kundenwünsche und projektbedingten Anforderungen perfekt. Für die Umsetzung auf der Baustelle sind unsere erfahrenen Mauermeister als Projektleiter verantwortlich. Sie gewährleisten höchste Bauqualität bis zur Fertigstellung.





KOMM INS TEAM!

Wir suchen immer wieder neue Mitarbeiter*innen, die unser Team für heutige und zukünftige Projekte mit fachlicher Kompetenz und persönlichem Engagement unterstützen. Du verfügst als Maurer, Polier, Bauleiter oder im Bereich Büromanagement über eine entsprechende Qualifikation und möchtest Dich gern verändern? Wir suchen Verstärkung in diesen Bereichen und freuen uns über aussagekräftige Initiativbewerbungen.

DAS **Schöttl** BAU LEISTUNGSSPEKTRUM

AUS EINER HAND IN BESTER QUALITÄT

Die Schöttl Bau GmbH bietet Ihnen ein breit gefächertes Leistungsspektrum. Die Einzelleistungen können separat oder als individuell konfiguriertes Paket in Anspruch genommen werden.

Kompetenz, Vertrauen, Sicherheit und termingerechte Durchführung aus Meisterhand seit über 50 Jahren.

Profitieren Sie als Kunde von unserer langjährigen Erfahrung und Zusammenarbeit mit einigen namhaften Küchen-, Heizungsbauern und Fliesenlegern.

Bad- und Küchenrenovierungen aus einer Hand

Baustrom-Verleih mit eigener Kabelbrücke

Elektro-Prüfungen für Vermieter und Privat

Service-Wartungen für Anlagen, Maschinen und Beleuchtungen

Satellitenanlagen

Telefonanlagen

Wärmepumpen

Speicherheizungen

Neu- und Umbauten

KNX / Smarthome-Inst.

Haushaltsgeräte

HighEnd-Multimedia

Zentralstaubsaugeranlagen

Photovoltaik-Anlagen

Für eine ausführliche und individuelle Beratung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Elektro Leitner GmbH & Co. KG
Äußere Parkstraße 5A, 84032 Altdorf
24-Stunden-Notruf: 0179 / 1 23 15 97
Büro: 0871 / 97 69 56 66

E-Mail: Elektro.Leitner@T-Online.de, www.Elektro-Leitner.de





BERATUNG



PLANUNG



ROHBAU MIT TIEFBAU



SCHLÜSSELFERTIGBAU



HALLEN UND BAULICHE ANLAGEN



ALTBAUSANIERUNG

Über unsere zentralen Leistungen hinaus verfügen wir mit eigenem Baustoffhandel jederzeit über das für unsere Bauprojekte benötigte Material. Versorgungsengpässe mit Verzögerungen des Baufortschritts werden so effizient vermieden. Sie möchten auf Ihrer Baustelle selbst aktiv werden? Wir vermieten Ihnen gern die benötigten Werkzeuge, Geräte, Maschinen, Schalungen und Gerüste.



ROHBAU

VON GRUND AUF GUT GEBAUT

Rohbauleistungen von Schöttl Bau schaffen die perfekte Grundlage für alle weiteren Gewerke bis zur Fertigstellung des Bauvorhabens. Ob im Wohnungsbau, im Gewerbebereich oder in der Landwirtschaft: Wir sind von der Beratung und Erstellung des Angebots bis zur termingerechten Fertigstellung Ihr zuverlässiger Partner.



MALERARBEITEN FÜR INNENRAUM & FASSADE

Gerüstbau | Vollwärmeschutz | Bodenbeschichtung

Max Ulbrich GmbH
www.maxulbrich.de

Keplerring 16
84030 Ergolding

☎ 0871 97481505
✉ info@maxulbrich.de





WIR FÜHREN FOLGENDE LEISTUNGEN AUS:

- ERDARBEITEN
- KANALBAUARBEITEN
- MAURERARBEITEN
- BETON- UND STAHLBETONARBEITEN
- ISOLIERARBEITEN
- ABDICHTUNGSARBEITEN
- UMBAU- UND ANBAUARBEITEN

SIE MÖCHTEN SELBST MIT ANPACKEN UND MIT IHRER LEISTUNG DIE BAUKOSTEN REDUZIEREN?

Fragen Sie uns – wir binden Ihre Leistung in die Gesamtplanung ein und sorgen für einen reibungslosen Projekt-
ablauf.



Sehr gerne sind wir Partner der Schöttl Bau GmbH und gratulieren recht herzlich zum Firmenjubiläum.

Weil's um mehr als Geld geht.



Sparkasse
Freising Moosburg
Seit 1836

SCHLÜSSEL- FERTIGBAU



BAUEN MIT KOMFORT

Sie möchten beim Bau Ihres Traumhauses optimal betreut werden, sich nach der gemeinsamen Planungsphase entspannt zurücklehnen und bis zur Schlüsselübergabe alles in besten Händen wissen? Wir machen das gern für Sie! Wir setzen Ihre Wünsche und Ideen optimal um und stehen Ihnen auf Wunsch schon bei der Wahl des idealen

Grundstücks zur Seite. Gemeinsam mit Ihnen schaffen wir genau das Haus, das perfekt zu Ihrem Leben passt. Vom Entwurf bis zur Konzeption der Raumaufteilung entstehen alle Planungsarbeiten in enger Zusammenarbeit mit Ihnen. Wir erstellen die Unterlagen für die Genehmigungsplanung sowie die Ausarbeitung der Detail- und Werkpläne und unterstützen Sie bei der Beantragung möglicher Subventionen für energiesparende Baumaßnahmen etc. Ab dem Baubeginn auf der Baustelle übernehmen wir alle Arbeiten und sorgen für das reibungslose Ineinandergreifen und die qualitativ hochwertige Fertigstellung aller Projektschritte bis zur Schlüsselübergabe. Für Leistungen, die wir nicht selbst anbieten, verfügen wir über ein gut ge-

WÖHL
ZIEGEL & FERTIGTEILE

www.bayernbeton.de

www.woehrl-ziegel.de



pflægtes Netzwerk bewährter Handwerksbetriebe und Partnerunternehmen, die unser Qualitätsverständnis teilen.



BETON-FERTIGTEILWERK GMBH

GUGGENBERGER BETON-FERTIGTEILWERK GmbH
Hofkirchen 64
84082 Laberweinting
Telefon 08772 9601-0
www.guggenberger-betonwerk.de



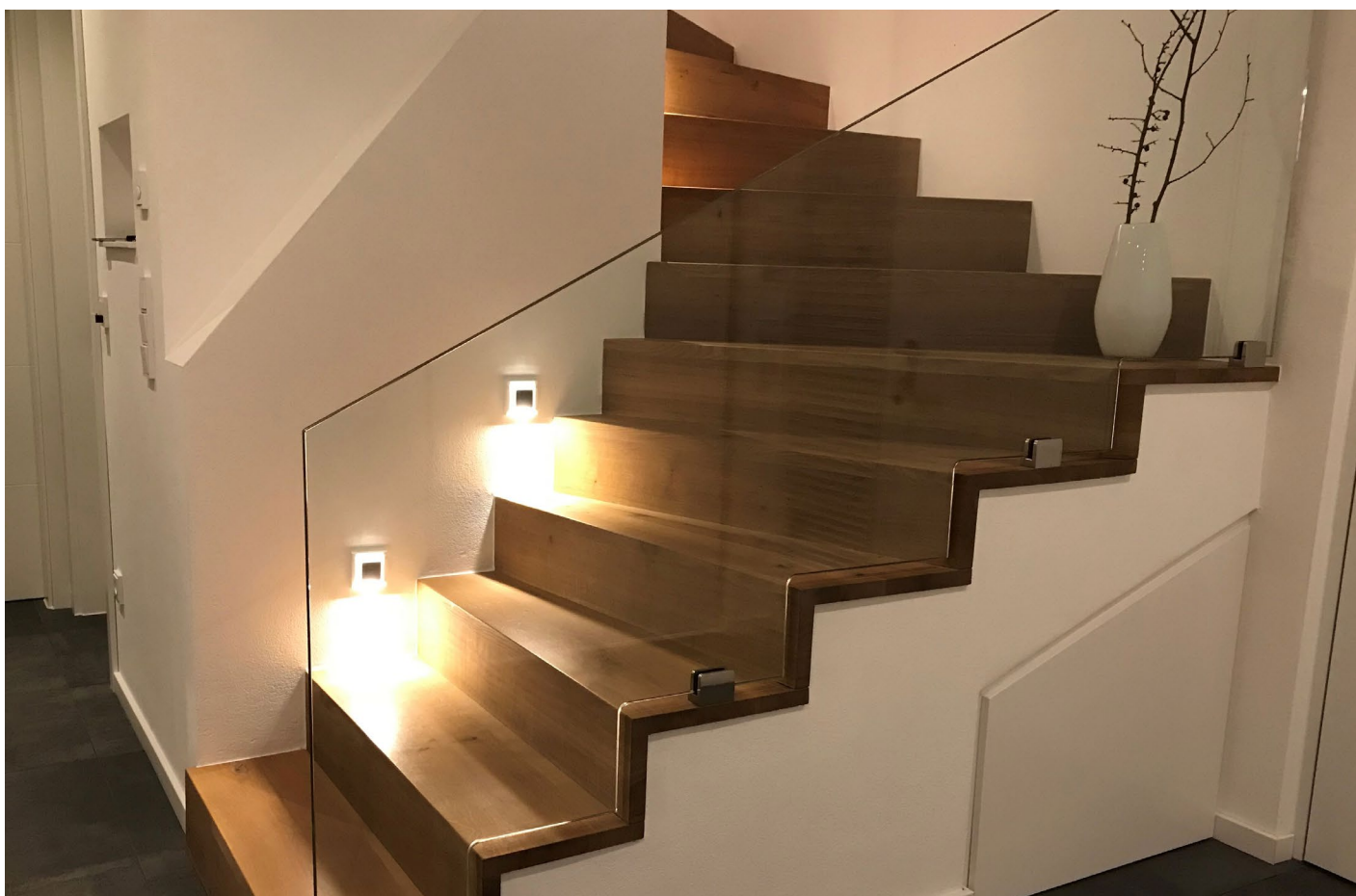
Elementdecken

Doppelwände

Fertigtreppen

Fertigbalkone

Sonderteile



IHR PARTNER FÜR
**VERPUTZ-, ESTRICH- UND
 WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEMARBEITEN**
 MIT KOMPETENZ

Winzerstraße 9 - 84079 Bruckberg
Tel: 08765/93040 - info@niedermaier-verputz.de



- Innen- & Aussenputz
- Wärmedämm-Verbundsysteme
- Fassadenrenovierungen
- Bodenbeschichtungen
- Zementestrich
- Fließestrich
- Gerüstverleih
- Fassadenanstriche

ENERGETISCH ZUKUNFTSWEISEND

Mit der Realisierung bezugsfertiger Traumhäuser gemäß Niedrigenergiestandard tragen wir dazu bei, Energieverbrauch und Heizkosten zu senken. Die traditionelle Massivbauweise sorgt dabei nicht nur für gute Dämmung gegen Sommerhitze und winterliche Kälte, sondern auch für langfristigen Werterhalt.



BUCHBERGER

Baumaschinen • Baugeräte • Spezialbaustoffe

Bagger | Krane | Bauzäune | Bautrockner | Rüttelplatten
Sägen | Stampfer | Schraubfundamente | u.v.m.



Bunsenstraße 30 · 85053 Ingolstadt · Tel. 0841 96622-0 · info@buchberggermbh.de · www.buchberggermbh.de

HALLENBAU / BAULICHE ANLAGEN

HALLEN FÜR JEDE BRANCHE

Sie benötigen eine neue Halle oder bauliche Anlage zur Nutzung in der Landwirtschaft, als Gewerbeniederlassung, zu Lagerzwecken oder für eine industrielle Produktion? Ganz gleich, in welcher Branche Sie tätig sind – wir stehen Ihnen in jedem Fall mit Kompetenz und Erfahrung partnerschaftlich zur Seite. Auch wenn Sie eine bereits bestehende Halle modernisieren, umbauen oder erweitern möchten: Fragen Sie uns! Wir übernehmen das gern für Sie.





ALTBAU- SANIERUNG



Absicherung ist keine Frage des Glücks. Sondern der richtigen Entscheidung.

Wer ein Unternehmen leitet oder für eine Familie sorgt, weiß: Verantwortung endet nicht mit dem heutigen Tag. Sie braucht Weitblick, Verlässlichkeit – **und Partner**, auf die man sich verlassen kann.

Als Allianz-Generalvertretung **begleiten wir Menschen**, die mit beiden Beinen im Leben stehen. Unternehmerinnen und Unternehmer, Eltern, Entscheiderinnen und Macher – alle mit dem Wunsch, das Richtige für morgen zu tun.

Seit über 20 Jahren stehen wir mit unserer Agentur für Klarheit, Verbindlichkeit und **individuelle Lösungen** – mit einem **tiefen Verständnis** für das, was zählt.

Zum **50-jährigen Jubiläum** gratulieren **wir von Herzen** – und sagen danke für das Vertrauen, das uns verbindet.



NIEDERMAIER
ALLIANZ GENERALVERTRETUNG





NEUER GLANZ FÜR ÄLTERE GEBÄUDE

Sie möchten Ihre in die Jahre gekommene Immobilie nicht nur für die weitere Nutzung fit machen, sondern auch im Wert erhalten oder steigern? Lassen Sie sich von uns beraten. Wir setzen unsere langjährige Erfahrung und unser Know-how in allen

Gewerken ein, um für Sie ein Sanierungskonzept zu erstellen, das architektonisch, energetisch und finanziell gleichermaßen überzeugt. Mit unseren Maßnahmen genießen Sie modernen Wohnkomfort in stilvollem Ambiente.



**LEIPFINGER
BADER**

**BUILDING
INNOVATIONS**

Ganzheitlich bauen.

Ziegelsysteme

Modulbausysteme

Lüftungssysteme

Boden- und Heizsysteme

Deckensysteme

Holzbausysteme

Lehmbausysteme

Fassadensysteme

Cradle To Cradle

www.leipfinger-bader.de

Ein Schwerpunkt unserer Arbeit im Bereich Altbausanierung liegt in der Schaffung einer optimalen Wärme- und Schallschutzdämmung und der Implementierung eines wirkungsvollen Brandschutzes.

Wir sind
IHR FACHHÄNDLER
für Baustoffe



Wir sind Ihr Partner für Neubau und Modernisierung. Unser Fachberater freut sich auf ein Gespräch mit Ihnen.

Maffeiweg 5 / D-84030 Landshut
Tel.: 0871 974 110 / baustoffe@streich-landshut.de



Ihr Partner für Zimmerarbeiten
und Holzbau



Dachsanierung
PÖSCHL
Zimmerei & Holzbau

- ✓ Holzhausbau
- ✓ Dachstühle
- ✓ Anbauten & Aufstockungen
- ✓ Gewerbebau
- ✓ Carports, Terrassen, Dachfenster



Tel: 08781 / 553
gottfried.poeschl@t-online.de

DACHDECKER - MEISTERBETRIEB



G m b H

www.dachdecker-wiesner.de
Telefon: 08 71 / 653 53

**AUF
MORGEN
BAUEN**



Ihr regionaler Partner rund um den Bau - Beton, Estrich und Pumpen
Rufen Sie uns an unter: 08161 4900820



GIMA
Qualität aus Ton

NACHHALTIG BAUEN
ZIEGEL AUS DER REGION

Unsere Produkte für den Rohbaubereich werden vollständig am Standort Marklkofen produziert. Alle Mauerziegel sind 100% natürlich aus Ton, der in lokalen Tongruben ökologisch abgebaut wird.

Entdecken Sie unser gesamtes Sortiment für den Rohbau sowie Klinker für Pflaster und Fassaden online unter:

www.gima-ziegel.de

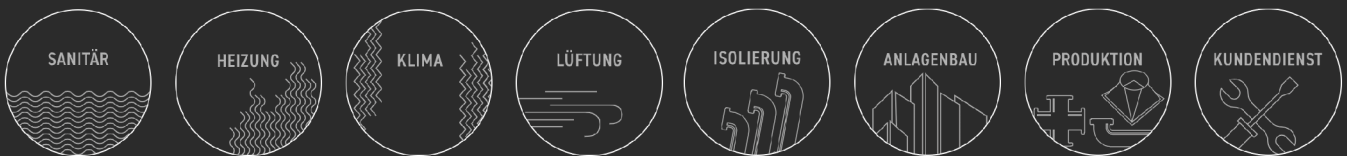
UNSERE PARTNER

WIR SAGEN DANKE

für die gute Zusammenarbeit und die freundliche Unterstützung bei diesem Broschürenprojekt. Wir freuen uns auf viele weitere gemeinsam erfolgreiche Jahre!



IHRE EXPERTEN FÜR MODERNE HAUSTECHNIK!



Zuverlässig, innovativ & immer für Sie da – Jetzt beraten lassen!

- ✓ **Heizung & Wärmepumpen** – Effiziente Lösungen für Wärme & Energieeinsparung
- ✓ **Sanitär & Bäder** – Planung & Umsetzung individueller Badträume
- ✓ **Klima- & Lüftungstechnik** – Frische Luft & angenehmes Raumklima
- ✓ **Isolierungen** – Professionelle Dämmung zur Energieeinsparung
- ✓ **Industrie & Großanlagen** – Maßgeschneiderte Lösungen für Unternehmen

**Dein neuer Job wartet
bei uns auf dich!**



www.hibo-haustechnik.de

Degernpoint G6, 85368 Moosburg an der Isar | Tel.: 08761-721 800 | E-Mail: info@hibo-haustechnik.de



FLIESENARBEITEN | NATURSTEINARBEITEN | KUNDENDIENST

Niedermaier Fliesen- Marmor Verlegebetrieb · Opalstraße 56 · 84032 Altdorf · Tel. 0871 143 3618 · kontakt@fliesen-niedermaier.de
www.fliesen-niedermaier.de



Almosenbachhorn 7
84079 Bruckberg

T: 08765 313

F: 08765 8543

info@schoettl-bau.de

www.schoettl-bau.de



CHRISTIAN SCHÖTTL, GESCHÄFTSFÜHRER

**VERTRAUEN SIE AUF
UNSERE ERFAHRUNG!**

