



Gebäude der Zukunft



Über Solid.Modulbau



**„Ich bin stolz auf unser
kleines Team, das große
Projekte erfolgreich
umsetzt.“**



Liebe Leserinnen und Leser,

willkommen in einer neuen Ära des Bauens, in der Technik und Innovation mit einem klaren Bekenntnis zu Nachhaltigkeit sowie Kundenkomfort die Grundpfeiler bilden. Unsere Kunden erhalten von uns nicht nur ein schlüsselfertiges Gebäude, sondern ein Gesamtpaket.

In unseren Produktionshallen fertigen unsere Handwerker wetterunabhängig Module an, die auf der Baustelle zusammengefügt werden. Mit unserem Holz-Hybrid-Modul erreichen wir minimale Wandstärken und maximale Wohnfläche. Wir arbeiten so individuell, dass die Modulbauweise zum Schluss nicht mehr erkennbar ist.

Wir bauen nicht in Rastern, sondern planen so, dass jeder Quadratzentimeter des Baugrundstücks optimal für das Gebäude genutzt wird. Dabei garantieren wir nicht nur den Preis, den Termin und das Endprodukt, sondern auch das nachtragsfreie Bauen.

Und das mit Erfolg:

2023 gewannen wir zum wiederholten Mal den europaweiten GdW-2.0-Wettbewerb für serielles und modulares Bauen. Wir freuen uns darauf, mit Ihnen zusammenzuarbeiten.

Silke Schwietering, Geschäftsführerin

Teamwork makes Solid.Modulbau work

Jede Person bringt individuelle Kompetenzen in unser Team ein und übernimmt damit Verantwortung für einen oder mehrere Bereiche. Durch die kurzen Wege arbeiten wir eng zusammen und es wird schnell klar: Jede Fachkraft brennt für ihren Job und das Team.

Ein angenehmes Arbeitsklima, Entwicklungspotenzial und ein handfestes Produkt am Ende: **Unser Team besteht aus motivierten, smarten und mutigen Teamplayern.**



Du suchst eine neue Herausforderung?

Dann komm in unser Team!

Aktuelle Stellenausschreibungen findest

du auf unserer Website unter

www.solid-modulbau.de/karriere

Drei Bauweisen — drei Stärken

Elementiertes Bauen



Kernstück des elementierten Bauens ist die Elementplanung der einzelnen Bauteile und die Vorfertigung im Werk, um diese dann passgenau und effizient auf der Baustelle zu montieren. Ziel ist es, mit dieser Bauweise schnell und flexibel Gebäude zu errichten. Das geplante Gebäude wird in Elemente aufgeteilt, um optimale Produktions- und Transportgrößen zu erlangen. Diese Bauweise bietet enorme Vorteile für die Schlankheit der Bauteile, die Qualität sowie die Baugeschwindigkeit.

Wir bieten das elementierte Bauen als Ergänzung zum Modulbau an und kombinieren die 3-D- und 2-D-Vorfertigung, um fast jeden architektonischen Wunsch zu erfüllen.



Klein Schweinebrück 168
26340 Zetel
T 04452 880
info@roeben.com
www.roeben.com



Holz-Hybrid-Modulbau

Das Ziel der Holz-Hybrid-Bauweise sind **hohe Materialeffizienz, geringe Bewirtschaftungskosten und ein solides Gebäude**. Dies erreichen wir durch die Hauptmaterialien Holz, Recyclingstahl und Smartbeton.

Jedes Material kann seine Vorzüge optimal in das Gebäude einbringen, was nicht nur zu schlankeren Bauteilen und einer guten Rückbaubarkeit führt, sondern auch zu einer deutlichen CO₂-Reduktion.

Durch den optimalen Einsatz der Materialien bringen wir Nutzen, Anforderungen, Nachhaltigkeit, Rückbaubarkeit und Materialeffizienz in Einklang für das beste Ergebnis.



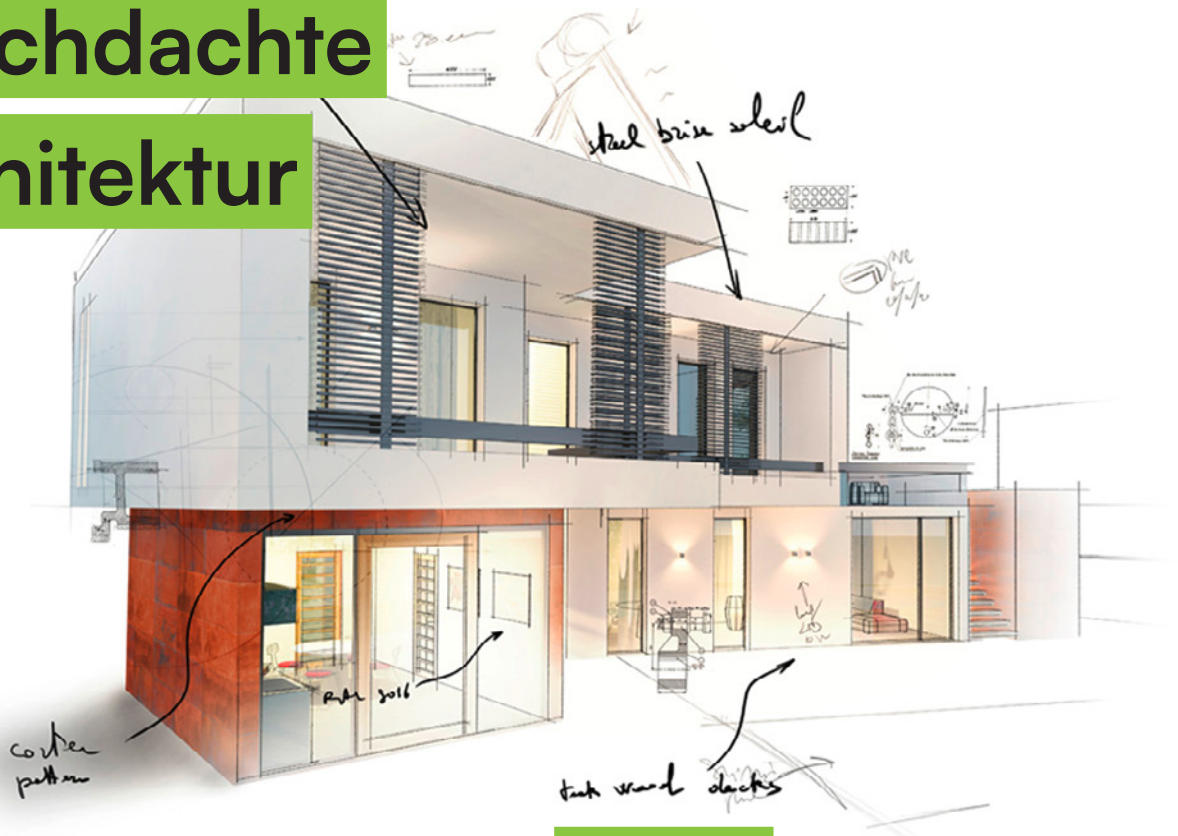
Smartbeton-Modulbau

Mit diesem Konzept bauen wir **massiv, mit robuster Qualität und wartungsfreiem Wärmespeicher**. Neben einer langen Lebensdauer und Energieeffizienz erfüllt es Brandschutz-, Schallschutz- und Einbruchsicherheitsauflagen bestens.

Gegenüber der konventionellen Bauweise sparen die schlanken Konstruktionen 30–60 % des Materials, was auch 30–60 % CO₂-Einsparung bedeutet. Das sind Werte, die kein Recycling bisher erzielt.

Zudem sind unsere Konstruktionen dank intelligenter Trägerkonstruktion zu 100 % rückbaubar. So kann ein Gebäude nicht nur erweitert, reduziert oder umgebaut, sondern auch komplett ab- und wieder aufgebaut werden.

Durchdachte Architektur



Wir setzen auf **flexible, individuell angepasste Lösungen**, die nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch ansprechend und kostensparend gegenüber der konventionellen Bauweise sind. Mit variablen Grundrissen können wir vielfältigen Nutzungszwecken gerecht werden.

Ob Mehrfamilienhäuser, Servicewohnen, Business- und Micro-Apartments: Einmal gebaut, lässt sich die Gebäudestruktur mit Um-, An- oder Rückbauten über die gesamte Lebensdauer des Gebäudes anpassen.

Dem

ökologischen

Anspruch

gerecht werden



Mit **intelligenter, schlanker und effizienter Planung** erstellen wir Gebäude mit maximaler Energieeffizienz bei gleichzeitiger Verringerung der Planungs- und Bauzeit.

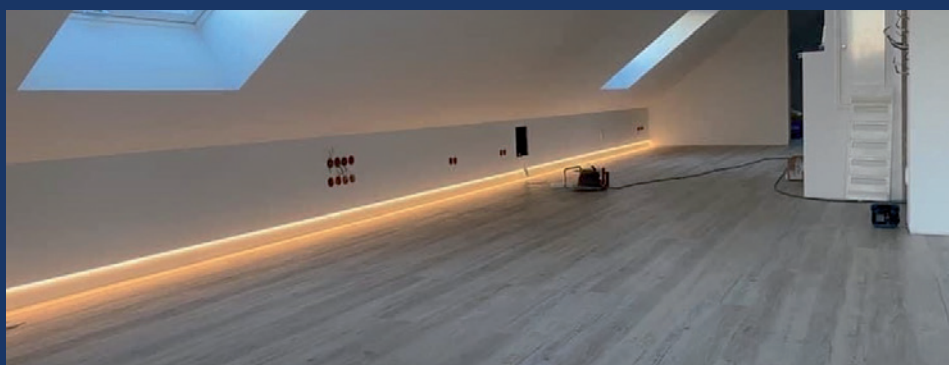
Innovative Technologien unterstützen unseren Nachhaltigkeitsgedanken langfristig. Mit Smart Home lassen sich intelligente Lüftungssysteme, Infrarot-Heizung oder Fußbodenheizung steuern, die in unseren Gebäuden optimiert geplant sind.

EXPERTEN FÜR MODULBAUSYSTEME IM INNENAUSBAU



FUSSBÖDEN SIND UNSERE LEIDENSCHAFT!

Ob es um den Deckenbau geht, die Installation indirekter Beleuchtung oder spezielle Industriedecken: Eine besondere Leistung im gewerblichen Bereich sind unsere Arbeiten in Krankenhäusern und Labors. So sind wir geschult, bei Bodenarbeiten alle Hygieneauflagen in vollem Umfang zu erfüllen. Den Privatbereich decken wir ebenso in vollem Umfang im Modulbau ab.



Sejde Selmonaj
Fußbodentechnik Mannheim
Scarrastr. 10
68307 Mannheim

Tel.: 0621 - 78 94 44 90
info@selmonaj.de
www.selmonaj.de



Hohe Energieeffizienz durch innovative Technik

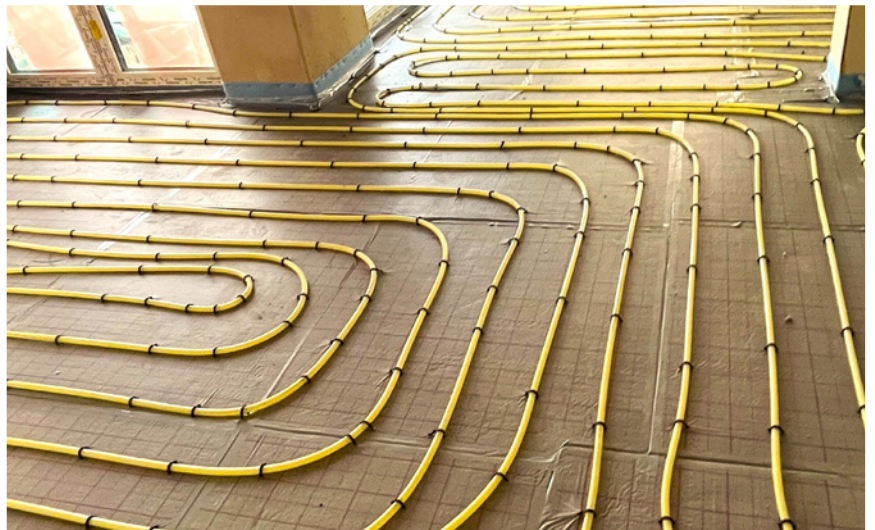


Die Kombination aus modernen Baustoffen mit hochwertiger, wartungsarmer Technik führt zu einem geringen Energiebedarf unserer Gebäude. Dämmung, Konstruktionen und bedarfsgeführte Lüftungssysteme mit Wärmerückgewinnung reduzieren zusätzlich die notwendige Heizenergie und ermöglichen uns, Gebäude in der höchsten Energieeffizienzklasse zu bauen.

Eine **thermostatgesteuerte Infrarotheizung** hält die Temperaturen des Bodens, der Decke und Wände auf nahezu demselben Niveau und schafft so die Grundlage für ein angenehmes Wohn- oder Arbeitsklima.

Auch eine **Fußbodenheizung mit Wärmepumpe** benötigt sehr wenig Energie, eine Photovoltaikanlage erzeugt meist sogar mehr Energie, als zum Heizen benötigt wird. So werden die Wohnungen zu 100 % ohne fossile Brennstoffe geheizt.

Das intelligente Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung, das mit CO₂- und Feuchtigkeitsregulation für eine kontrollierte Wohnraumlüftung und ein gesundes Wohnklima sorgt, komplementiert das Energiekonzept.



 **ENERGIEWENDER**
Ingenieure für Gebäudetechnik
und Energiemanagement GmbH

- ✓ **3D-TGA-Planung**
- ✓ **Wärmenetzplanung**
- ✓ **BIM-Fachkoordination**

See 5 | 84149 Velden | www.energiewender.gmbh

 **ENERGIEBERATUNG**
Manfred Serek GmbH & Co.KG

Energieberatung | Prüfungen
Bewertungen | Simulation

Dorfstraße 13 · 86519 Wiesenbach

Telefon 08283 / 897340

info@energie-berater.de · www.energie-berater.de



Unser Baukonzept wurde beim
1. Nachhaltigkeitssymposium
der Deutschen Bauwirtschaft
als Leuchtturmprojekt
ausgezeichnet!



Ressourcenschonende Produktion und nachhaltige Baustoffe



Generell achten wir darauf, nachhaltige, recycelbare und kreislauffähige Materialien einzusetzen und verpflichten uns konsequent dem klimagerechten Bauen. So zum Beispiel Holz im Hybrid-Modulbau. Auf diese Weise können nahezu alle Baustoffe wiederverwendet werden, anstatt sie entsorgen zu müssen. Auch in unserer Produktion arbeiten wir ausschließlich mit regenerativen Energien.

Photovoltaik, Wärmepumpe, Energiespeicher und die entsprechend damit verknüpften Technologien senken den CO₂-Ausstoß der von uns errichteten Gebäude. Wir setzen in unserem Konzept auf alternative Energieformen.

Um ein energieeffizientes Gebäude zu errichten, **wählen wir den optimalen Baustoff aus und setzen ihn so reduziert wie möglich ein.** Mit unserer intelligenten Planung reduzieren wir so den Materialverbrauch um 30–60 %. Der Betonanteil kann sogar um über 50 % reduziert werden.

LUKEN
Fußbodentechnik

Daimlerstraße 1
49744 Geeste

☎ +49 59 37 - 85 78

✉ info@fussbodentechnik-lueken.de

www.fussbodentechnik-lueken.de



IFW Ingenieurgesellschaft
Beratende Ingenieure Part.m.b.B.
Dipl.-Ing. M. Feldmann
Dipl.-Ing. Th. Wolters
Ingenieurbüro für Tragwerksplanung
Brückenbau | Spezialtiefbau | Industriebau | Hochbau

IFW-Ingenieure in Nottuln -
Seit über 40 Jahren
gestalten wir zusammen mit
Ihnen ein Stück Zukunft!

www.ifw-ingenieure.de

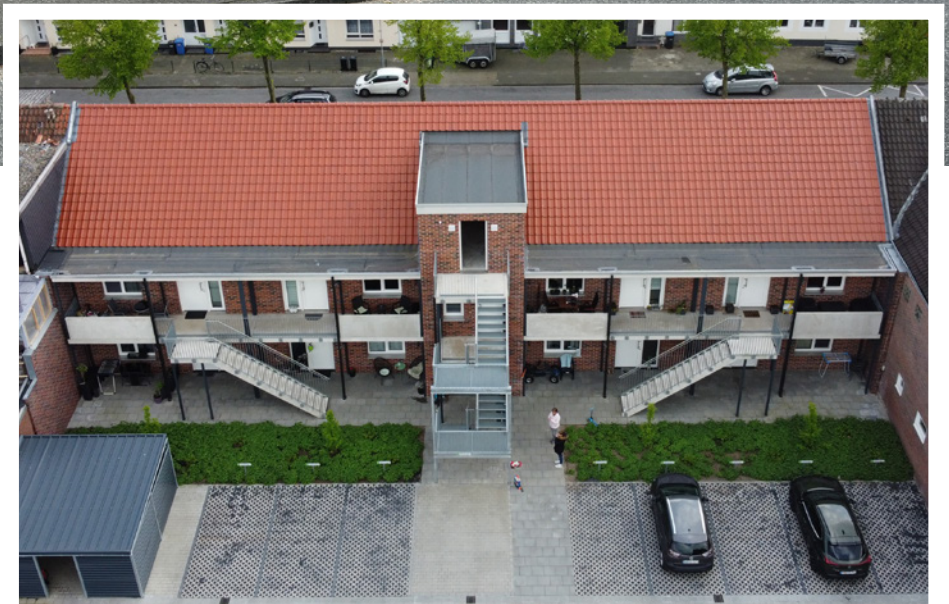


Kompetenz, Sicherheit und Qualität

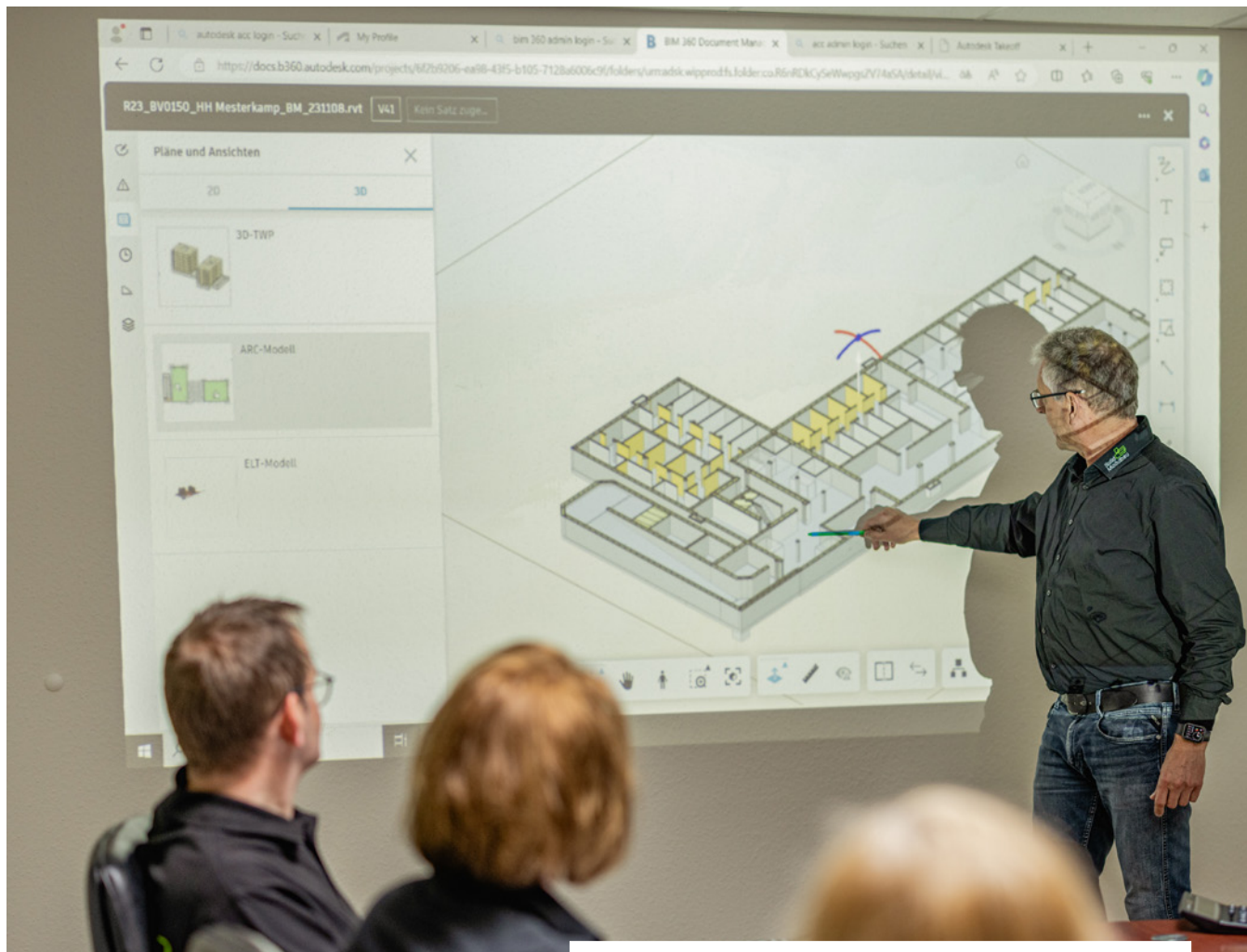
Als verlässlicher Partner erhalten Sie bei uns Sicherheit in Bezug auf Planung, Termin, Preis und Qualität. Aus einer Hand steuern wir den gesamten Planungs-, Produktions- und Bauprozess. Durch digitale modellbasierte Planung werden Fehler vermieden und effiziente Prozesse gewährleistet. Die witterungsunabhängige Vorfertigung in der Halle garantiert eine hohe Qualität in der Ausführung.

Wir arbeiten ausschließlich mit Baustoffen und Komponenten, die von der Materialprüfungsanstalt zertifiziert sind beziehungsweise eine bauaufsichtliche Zulassung haben.

Verkürzte Bauzeit durch Vorfertigung



In Verbindung mit konsequenter Bauüberwachung gewährleisten wir Ihnen Qualitäts-, Termin- und Preissicherheit.



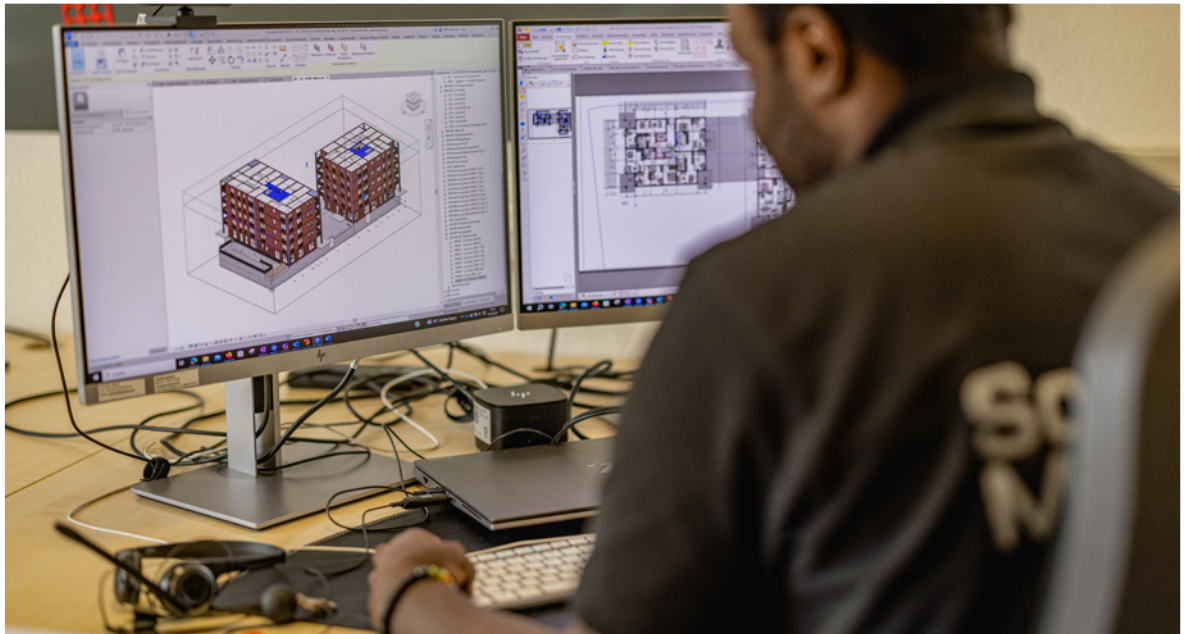
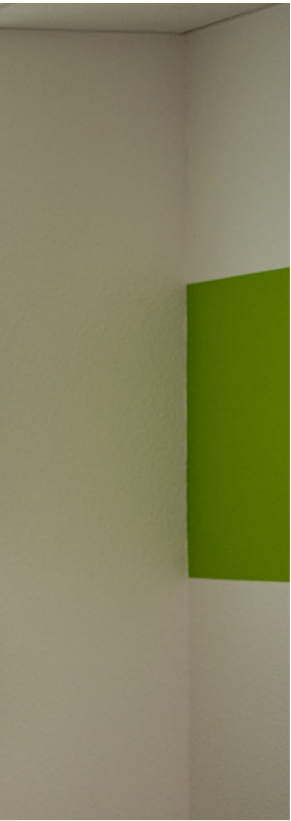
Innovation – auch in Zukunft



Um die Produkte und Leistungen von **Solid.Modulbau** kontinuierlich weiterzuentwickeln, investieren wir Zeit und Energie in Forschung und Entwicklung. Unser internes Team arbeitet hierfür mit Partnern wie der Technischen Universität Dortmund zusammen und treibt verschiedene Forschungsvorhaben an, beispielsweise in Richtung Heizsysteme für modulares Bauen.

Der Markt wird zukünftig mehr durch „**Dynaxity**“ geprägt sein — **eine Kombination aus Dynamik und Komplexität**. Dabei wird für uns eine konstante Innovationsgenerierung, d. h. die Weiterentwicklung und Anpassung des Geschäfts im laufenden Betrieb, Triebfeder des zukünftigen Erfolgs sein. Für die Zukunft haben wir uns ehrgeizige Ziele gesetzt.

Forschung und Entwicklung



Unsere Forschungstätigkeit würdigte der Stifterverband für die Deutsche Wissenschaft 2023 erneut mit dem Gütesiegel „Innovativ durch Forschung“.

KLM *TRANSPORTE GMBH*



KLM-TRANSPORTE GMBH
Lise-Meitner-Straße 21 | 48691 Vreden

STANDORT DONAUESCHINGEN
Längefeld 1 | 78166 Donaueschingen

Tel. +49 (0) 2564 / 98 985 -0
info@klm-transporte.de

WWW.KLM-TRANSPORTE.DE

Tiny Houses zum Wohnen und fürs Gewerbe



Solid.box hat sich auf die **Konstruktion von Tiny Houses** spezialisiert, die sowohl für Wohn- als auch Gewerbe Zwecke geeignet sind. Diese modularen Gebäude werden in unserer nachhaltigen Hybrid-Bauweise gefertigt, die Holz, Stahl und Beton kombiniert, um langlebige und robuste Bauwerke zu schaffen.

Die Modulkäuser bieten eine flexible Raumgestaltung mit modernem Design, darunter großzügige Fensterflächen, die ein helles und einladendes Raumgefühl vermitteln.

Jedes Haus wird nach neuesten Energiestandards gefertigt und ist fast bezugsfertig.

Die Produktreihe umfasst sieben Hausmodelle, die von ca. 23 bis 108 Quadratmetern reichen. Vorrangig deutsche Komponenten und gewohnt hohe Qualität in fortschrittlicher Gebäudetechnik sorgen für Effizienz und Nachhaltigkeit. Solid.box bietet zudem die individuelle Anpassung der Ausstattung, um den spezifischen Bedürfnissen und Wünschen der Kunden gerecht zu werden.



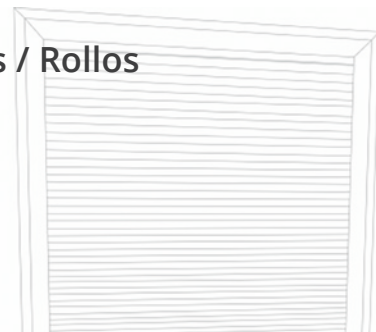


Solmaat

zonwering

SONNENSCHUTZ

- Passgenau
- Einlegescreens / Rollos
- Markisen
- Plisseetüren
- ZIP-Screens
- Rollladen
- Sunstar-Screens
- Terrassenschirme



Amerikalaan 15 | 7681 NB Vroomshop | info@solmaat.nl

DBV

Doering - Bauelemente

Vertriebsgesellschaft mbH

Glescher Weg 21
50181 Bedburg
02272-4081-0
info@doering-hw.de
www.doering-hw.de

PLANUNG. LIEFERUNG. MONTAGE. ROHBAU.
IHR RUNDUMVERSORGER IM BETONFERIGTEILBAU

Lutz Bröker

Meisterbetrieb

Ihr Partner für Sanitär-, Heiz- & Solartechnik

Dinkelweg 9
48619 Heek - Nienborg

Telefon: 02568 7199690

E-Mail: info@sanitaer-broeker.de

www.sanitaer-broeker.de



Hoffmann

print & cut

www.hoffmann-print.de



Gebrüder
Blankemeyer
Metall- & Maschinenbau

Unsere Hauptschwerpunkte liegen im Bereich Roboterschweißen für kleine & mittelgroße Serien sowie einzelne Schweißbaugruppen im Handschweißverfahren. Auch Sonderanfertigungen sind für uns keine Herausforderung.

Darüber hinaus bieten wir Reparatur & Wartung diverser Industrieanlagen an sowie diverse CNC-Bearbeitungsverfahren.

Sprechen Sie uns an – wir helfen Ihnen gerne weiter!

Gebr. Blankemeyer GbR
Metall- & Maschinenbau

📍 Wilmsberg 4 · D- 48565 Steinfurt

☎ Telefon: 02552 518487

✉ info@gebr-blankemeyer.de

🌐 www.gebr-blankemeyer.de



Ihr Profi für Metall- und Maschinenbauarbeiten

Universaltraverse | Balkentraverse
4-Punkt-Traverse | Hebetraverse
Verstellbare Lasttraverse
Spreiztraverse

Banater Straße 5 · 91126 Schwabach · T +49 9122 7904079
info@viglifting.com · www.viglifting.com



sievert

www.sievert.de



Sievert SE
Mühlenschweg 6
49090 Osnabrück
Tel.: +49 541 601 00
Mail: info@sievert.de

Sievert ist der Spezialist für Baustoff- und Logistiklösungen. Täglich arbeiten mehr als 1.700 Mitarbeiter daran, unseren Kunden die besten Lösungen und Produkte für ihre Bauvorhaben zu bieten und intelligent vernetzte Logistik zu ermöglichen.

Arbeitskräfte für Ihre Projekte

- » **Elektroinstallation**
- » **Metallbau**
- » **Installationen**
- » **Bauarbeiten**
- » **viele andere Arten von Fachkräften**

Wir haben hunderte aktive überprüfte Fachkräfte in verschiedenen Branchen zur Verfügung. Wir wählen die beste laut Ihren Spezifikationen und organisieren umgehenden Einsatz auf Ihre konkreten Projekte, egal ob es sich um kurzfristige Aushilfe, oder langzeitige Kern-Unterstützung handelt. Wir sorgen für die Verträge und die Unterlagen, für die Logistik, für die Unterkunft, für den rechtzeitigen Einsatz.

ST Europe s.r.o. · Fialkove udolie 3 · 81101 Bratislava
T +49 15776203262 · www.steurope.de





Solid Modulbau®

BÜRO & VERWALTUNG

Einsteinstraße 12

48683 Ahaus

+49 2561 8919641

info@solid-modulbau.de

www.solid-modulbau.de

PRODUKTION & FIRMENSITZ

Otto-Hahn-Straße 1–2

48683 Ahaus

