

STADT GRAFING

b. München



MEIN GRAFING:

liebenswert, lebenswert, bärenstark!





Foto: Lehner 2022

GRAFING IM ÜBERBLICK

Eine Stadt mit Tradition und Zukunft



DAS ÜBERZEUGT MENSCHEN AN GRAFING UND SORGT FÜR ZUZUG AUS DEM UMLAND:

Die Einwohnerzahlen von Grafing zeigen ein stetiges Wachstum auf, inzwischen leben hier rund 14.500 Bürgerinnen und Bürger. Insbesondere junge Familien zieht es verstärkt nach Grafing, wo viele Betreuungsangebote für Kinder, eine Grundschule, drei weiterführende Schulen, ein Förderzentrum sowie eine Musik- und Volkshochschule für alltagstaugliche und familienfreundliche Rahmenbedingungen sorgen.

Grafing ist eine historisch gewachsene Kleinstadt mit Tradition und Zukunft. Erstmals um das Jahr 1040 urkundlich erwähnt, wurde die Gemeinde 1953 zur Stadt erhoben und in „Grafing bei München“ umbenannt. Doch sie ist alles andere als ein Beiwerk Münchens, sondern eine liebens- und lebenswerte Stadt mit eigenem Charakter und dynamischer Entwicklung. Rund 30 Kilometer östlich der bayerischen Landeshauptstadt im schönen Alpenvorland gelegen, hat Grafing viel zu bieten: eine funktionierende Infrastruktur mit ÖPNV, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten, ein vielfältiges Freizeit- und Kulturangebot, ein von Gemeinsinn geprägtes Miteinander, wirtschaftliche Stärke und wunderbare Natur ringsum. Alle Alters- und Gesellschaftsgruppen können sich hier wohlfühlen und profitieren von einer hohen Wohn- und Lebensqualität.

Bären
Apotheke
ganz • schön • stark



**GOLFCLUB
SCHLOSS ELKOFEN**
Spüren Sie das Besondere

www.gcschlosselkofen.de - info@gcse.de



Foto: Lehner 2022

Die Bärenstadt, die es in sich hat

In der Fairtrade-Stadt Grafing gehen gelebte Tradition im Trachtenverein und jahrhundertealtes Brauchtum wie die alljährliche Leonhardifahrt wunderbar Hand in Hand mit modernem Carsharing der Grafinger Autoteiler, vielfältigen Restaurants, gemütlichen Cafés und urigen Weinstuben sowie einem coolen Skaterpark. Viele Bürgerinnen und Bürger engagieren sich ehrenamtlich bei

der Feuerwehr oder sind in den unterschiedlichsten Vereinen und Initiativen aktiv, die immer wieder Neues schaffen, von dem alle Menschen in der Stadt profitieren können.

Eine aktive Wirtschafts- und Tourismusförderung unterstützt und stärkt die lebendige Wirtschaft vor Ort mit ihren Hidden Champions, Handwerksbetrieben, Einzelhändlern und Dienstleistern. Die vielseitige Unternehmenslandschaft, darunter viele Ausbildungsbetriebe, sorgt für ein attraktives Jobangebot vor Ort und zieht damit weitere Fachkräfte nach Grafing.



Foto: Lehner 2022



+ SEIT ÜBER 75 JAHREN

**Das beste Licht
für Mediziner weltweit**



DR.MACH
DESIGNING MEDICAL LIGHT SOLUTIONS

Besuchen Sie uns auf:
www.dr-mach.de





LAGE UND INFRASTRUKTUR

Hier wird das **Angenehme** mit dem **Nützlichen** verbunden

Hier im „Speckgürtel“ der bayerischen Landeshauptstadt schätzen viele Menschen die Vorzüge der guten Lage. In Grafing ist Wohnraum günstiger, die Fahrt nach München vom Stadtteil Grafing-Bahnhof aus mit dem Zug dauert nur rund 15 Minuten. Daher hat Grafing sehr viele Auspendler zu verzeichnen, es gibt aber auch reichlich Einpendler aus dem Umland. Zusammen mit Ebersberg bildet Grafing ein starkes Mittelzentrum mit bedarfsgerechten Angeboten und funktionierender, alltagstauglicher Infrastruktur für alle Bevölkerungsgruppen.

Die Möglichkeiten einer Großstadt oder die Annehmlichkeiten des Landlebens? Grafing vereint das Beste aus beiden „Welten“. Vor Ort ist alles vorhanden, München ist schnell erreicht und doch lebt man hier idyllisch wie auf dem Land.

Gute Infrastruktur und Natur pur

Die Landschaft rund um Grafing ist schön wie im Urlaubsprospekt, aber kein Massentourismus erschwert das Alltagsleben. Ein hervorragend ausgebautes Radwegenetz begeistert Gelegenheitsradler ebenso wie Sportskanonen. Mit dem Ebersberger Forst lädt eines der größten zusammenhängenden Waldgebiete Deutschlands zum Aufenthalt in der Natur ein. Auch der Chiemgau oder ein Ausflug in die Alpen sind hier im

wahrsten Sinne des Wortes naheliegend. Im Sommer lädt der Stadtpark zum Verweilen ein und das einzige Freibad des Landkreises bringt Abkühlung und jede Menge Spaß. Von September bis März kann man im Eisstadion des Grafinger Eishockeyvereins EHC Klostersee neben den mitreißenden Spielen auch Shorttrack und Eiskunstlauf live erleben, oder selbst Pirouetten beim öffentlichen Eislauf drehen oder die Eisdiscos besuchen.

A GUADE. MISCHUNG



WIRTSCHAFT

Hier kann **Wirtschaft** wachsen

Unser Landkreis Ebersberg ist einer der wirtschaftlich stärksten im Münchener Umland und das soll auch so bleiben. „Von nichts kommt nichts“ – das wissen wir in Grafing und tun viel für eine florierende Wirtschaft. Ob traditionsreiche Unternehmen wie der Wildbräu, die

drittälteste Brauerei Bayerns, oder Start-ups wie der safetyPlanner – in Grafing finden Unternehmen aller Art einen Standort mit guten Voraussetzungen für eine nachhaltig positive Entwicklung.



Foto: Lehner 2022



Unternehmen profitieren von einem attraktiven Gewerbesteuerniveau und vielen Aktivitäten, mit denen wir die heimische Wirtschaft unterstützen sowie Neuansiedlungen und Gründungen fördern. Wir betreiben Standortmarketing, helfen in Sachen Unternehmensnachfolge, forcieren und begleiten den Glasfasernetzausbau im gesamten Stadtgebiet und betreiben Netzwerkarbeit. Die Betreuung und Beratung von Unternehmen in

Standortfragen sowie Unterstützung bei Erweiterungs- und Umsiedlungsmaßnahmen gehören ebenfalls zum Aufgabengebiet unserer Wirtschaftsförderung. Mit einem engagierten Leerstandsmanagement tragen wir dazu bei, freie Gewerbeflächen zeitnah neu zu vermitteln und somit die Innenstadt lebendig zu halten. Dieser Service ist selbstverständlich kostenfrei nutzbar.



TUSCHER
IMMOBILIEN

FÜR SIE & GRAFING

UNSER TEAM VON TUSCHER IMMOBILIEN!

Ihr lokaler Partner mit hoher Fachkompetenz:

- ✓ Vermarktung von Immobilien als Immobilienfachwirte (IHK)
- ✓ Gutachten durch öffentlich bestellte & vereidigte Sachverständige
- ✓ Bauplanung und zertifizierte Energieberatung



Tuscher Immobilien GmbH
Griesstraße 26, 85567 Grafing
T: 08092 24 777 60 | W: immobilien-tuscher.de

NED REDN. DOA.

Gute Gründe für Grafting – auch für Gründer

Die Graftinger Gewerbegebiete Haidling, Schammach I und Schammach II sind durch die heimischen Betriebe gut ausgelastet. Die Gemeinde verfügt über eine solide Verkehrsinfrastruktur mit einem gut ausgebauten ÖPNV- und Straßennetz. Grafting liegt nahe der Bundesstraße 304, die eine schnelle Verbindung nach München und Wasserburg ermöglicht. Die Anschlussstelle an die A99 in Haar ist nur 20 Autominuten entfernt.

Auch Gründer sind herzlich willkommen und finden hier kompetenten Support. Das Gründerzentrum „ZamStarten“ – das einzige im Landkreis – berät im Vorfeld einer Gründung und unterstützt auch mit einer langfristigen Begleitung. Im Gründerzentrum finden alle, die eine innovative, nachhaltige und/oder digitale Geschäftsidee haben konkrete Hilfe und können durch Vernetzungsmöglichkeiten Synergieeffekte nutzen. Schon viele junge Unternehmen haben von diesem kostenfreien

Service profitiert und sind heute erfolgreich am Markt tätig. Das Gründerzentrum stellt außerdem viele Coaching-Angebote zur Verfügung und bietet neben regelmäßigen Vorträgen zu businessrelevanten Themen auch öffentliche Weiterbildungsmöglichkeiten für Unternehmen und Privatpersonen an. Der angeschlossene Coworking-Space „ZamWorking“ bietet zudem flexibel anmietbare full-service Büro- und Meetingräume unterschiedlicher Größe für Angestellte im Home Office oder Selbstständige an.



Alxing-Brucker
Genossenschaftsbank eG

Privatkunden | Firmenkunden | Versicherungen
Vorsorge | Finanzierung | Kredite | Immobilien

www.alxinger-bank.de | Tel: 08092 33844-10



FREIZEITANGEBOTE

Mehr als hundert Vereine und **unzählige Möglichkeiten**

Mit vereinten Kräften kann man vieles auf die Beine stellen und so gibt es in Grafing inzwischen mehr als 100 Vereine aller Art. Die Palette umfasst Vereine wie den EHC Klostersee, den Werbering, den TSV mit der Artistikgruppe Movimento, den GTEV Atteltaler, die Arge Heimatkunde, den Deutschen Alpenverein, das Grafinger Jugendorchester, die Faschingsbären und den Kulturverein um nur einige zu nennen.



Mehr Infos zur Stadthalle:
stadthalle-grafing.de

Das kulturelle Angebot Grafings ist äußerst vielfältig. So lädt das Museum zum Erkunden der Stadtgeschichte und wechselnder Sonderausstellungen ein, es gibt historische und regionalwirtschaftliche Stadtführungen zu verschiedenen Themen, beeindruckende Kirchen mit aktiven Gemeinden sowie die von der Grafinger Kulturmanagerin geleitete Stadthalle mit ihrem abwechslungsreichen Programm. Geboten werden hier unter anderem Open-Air-Veranstaltungen, Konzerte, Theaterstücke, Kabarett, Krimidinner und der GraDo (Grafinger Donnerstag), ein kulturelles Highlight, bei dem in der Turmstube, immer am letzten Donnerstag des Monats, verschiedene Mottoveranstaltungen stattfinden. Die Stadtbücherei Grafing ist ein weiterer kultureller Veranstaltungsort und hält über 30.000 Medien zum Ausleihen - auch digital - bereit.



safetyPlanner



ZAMWORKING
SICH BEFLÜGELN



SO SCHEE

Hier ist immer was los

In Grafing kann man immer etwas unternehmen – viele regelmäßige und außergewöhnliche Veranstaltungen prägen das Stadtleben und bringen Spaß für Groß und Klein, Junge und Junggebliebene. Geboten sind unter anderem drei Mal pro Jahr verkaufsoffene Sonntage mit Sonntagsmärkten, Maibaum-Aufstellen, Volksfest, Bürgerfest, Freibad-Festival, Wirtshaussingen, Christkindlmarkt, Events im Rahmen unserer Städtepartnerschaft mit dem französischen Saint Marcellin oder die Leonhardifahrt. Diese traditionsreiche Prozession mit imposanten Pferdegespannen, prächtig geschmückten Wägen und Reitergruppen ist zu Recht ein Veranstaltungshighlight der Region, das weit über Grafing hinaus bekannt ist.

Auch speziell für Jugendliche hat Grafing viel zu bieten, z. B. den Skaterpark, das Jugendcafé CHAXTER und das JIG der Jugendinitiative Grafing mit selbstverwaltetem Jugendtreff, das Raum für Partys, Konzerte, Mitgestaltung und Gemeinschaft bietet.

Neben diversen Eventlocations lädt ein breites gastronomisches Angebot zum Ausgehen ein. Egal ob Kaffee mit der Freundin, ein geselliger Kneipenabend, ein feines Essen im Restaurant, ein kleiner Imbiss, ein Biergartenbesuch oder ein Sonntagsbrunch - in Grafing findet man für jeden Anlass und Geschmack (internationale Küchen) etwas passendes.



Schloßstraße 1
85567 Wildenholzen
T +49 8093 885401-0
info@lukas-haustechnik.de
www.lukas-haustechnik.de



Tourismus-Verein Grafing e.V.



SOZIALE ANGEBOTE

Gemeinsam lebt sich leichter

In Grafing wird an alle gedacht. Wir sind eine lebendige Gemeinde mit Angeboten für alle Altersklassen und pflegen ein offenes, gutes Miteinander. Das vielfältige Vereinsgeschehen vor Ort wäre ohne das Engagement zahlreicher Ehrenamtlicher nicht denkbar und tolle Freizeitmöglichkeiten bereichern das soziale Leben.

Senioren finden ein abwechslungsreiches Programm, um auch im Alter „unter Leuten“ zu sein und Spaß zu haben. Spielenachmittage, gemeinsame Mittagessen und mehr schützen vor Einsamkeit. Ein sicht- und spürbares Ergebnis des Gemeinsinns ist das Grafinger Seniorenhaus mitten in Grafing am Hans-Eham-Platz. Es ist 2002 entstanden aus einer Initiative vom „Förderwerk Senioren Wohn- und Pflegeheim Grafing b. München e. V.“, tatkräftig unterstützt von Stadt und Bürgerschaft. Viele Bürger gewährten der Stiftung Darlehen und leisteten damit einen Beitrag zur Finanzierung der Immobilie. Das Angebot an Pflegeplätzen und barrierefreien Wohnungen in dem offen konzipierten Seniorenhaus wurde 2024 mit einem Neubau deutlich erweitert. Für alle, die ihre Lieben im Alter oder bei Handicaps zuhause unterstützen möchten, gibt es praktische Tipps und Informationen im Kompetenzzentrum für Barrierefreiheit & Pflege des Landkreises Ebersberg am Grafinger Marktplatz.



**FAST
PERFORMANCE TEAM**
Ihr Autohaus

www.fast-performance-team.de

**Ihr Autohändler für neuwertige
Gebrauchtwagen in Grafing**

Wir kaufen auch Ihren Gebrauchtwagen an!

FPT - Fast Performance Team GmbH
Am Schammacher Feld 47
85567 Grafing bei München
Tel. +49 80 92 86 18 376
Mobil: +49 151 51 7912 16
Email: info@fast-performance-team.de

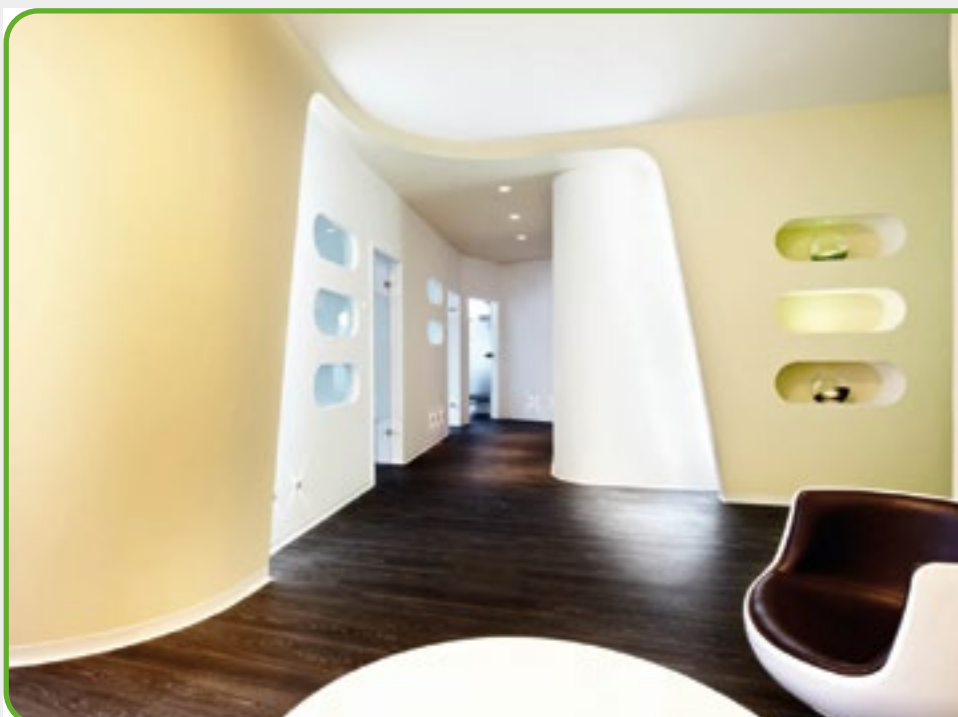


Zukunftsfähig

Grafring ist familienfreundlich ein- und aufgestellt, von klein auf ist hier für die Betreuung und Bildung von Kindern und Jugendlichen gut gesorgt. Es gibt Krabbelgruppen, diverse Kindertagesstätten wie das neue Kinderhaus Regenbogen des Bayerischen Roten Kreuzes, verschiedene Schularten und Angebote zur Mittagsbetreuung. Neben einer Grundschule stehen in Grafring drei weiterführende Schulen zur Verfügung, darunter auch das Max-

Mannheimer-Gymnasium Grafring. Kinder und Jugendliche mit besonderem Förderbedarf werden im Sonderpädagogischen Förderzentrum Johann-Comenius-Schule gezielt unterstützt. Mit der Umsetzung der geplanten Berufsschule in Grafring-Bahnhof wird das Angebot wohnortnaher Schulen komplettiert.

OIS BEINAND



zahnärzte  dr. schön

Zahnarztpraxis

Dr. Tobias Schön
Dr. Monike Schön
Marktplatz 4b
85567 Grafring b. München

tel. 08092 23 24 2 / 0
www.zahnarzt-schoen.de

STADT GRAFING

b. München



KONTAKT

Stadt Grafing b. München

Marktplatz 28
85567 Grafing b. München

Telefon 08092/703-0
E-Mail: info@grafing.de

www.grafing.de

Stadt Grafing:
Facebook: [@stadtgrafing](#)
Instagram: [@stadt_grafing](#)

Stadthalle Grafing:
Facebook: [@stadthallegrafing](#)
Instagram: [@stadthalle_grafing](#)

Stadtbücherei Grafing:
Instagram: [@stadtbuecherei_grafing](#)

DAHOAM