

WOHNQUALITÄT DURCH ERFAHRUNG





Familiär und kundennah

Herzlich willkommen bei der Steegmüller Wohnbau GmbH in Magstadt. Wir projektieren kleinere Mehrfamilienhäuser im Kreis Böblingen (aktuell in Maichingen und Magstadt) mit in der Regel 8-12 Wohnungen mit 2-5 Zimmern. Dadurch ergeben sich bessere Möglichkeiten für durchdachte Grundrisse mit viel Tageslicht und modern geschnittenen Grundrissen. Denn wir wollen, dass Sie sich in unseren Häusern vom ersten Moment an wohl fühlen.

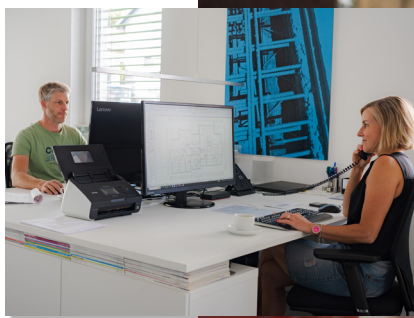
Vom Grundstückskauf und Bauseuch, über die Planung und Bauleitung bis zur Fertigstellung, dem Verkauf der Wohnungen und der Schlüsselübergabe direkt durch uns.

Als echtes Familienunternehmen legen wir Wert auf den persönlichen Austausch mit unseren Kunden. Vom Erstkontakt bis zur Schlüsselübergabe - alles läuft bei uns über den Tisch der Geschäftsführung, Firmengründer Egon Steegmüller und seiner Tochter, Architektin, Planerin Sandra Rapino, geb. Steegmüller. Somit erhalten Sie einen Ansprechpartner für alles, von Planung über Bauleitung bis zur Endabnahme.

Gut zu wissen: Unser neues, zentral gelegenes Bürogebäude in Magstadt wurde nach eigenen Ideen und Wünschen gebaut und gestaltet.

Vom
Erstkontakt
bis zur
Schlüsselübergabe

Hier erhalten Sie eine erste Idee von unserer großzügigen Formsprache und modernen Raumaufteilungen. Im Sinne eines Musterhauses ist unser Büro eine komplette Referenz, samt Raumschnitt, Fliesen, Lichtschalter, Schließanlage, Briefkasten etc.. So wie hier, könnte es später auch bei Ihnen aussehen. Kommen Sie vorbei. Sehen und fühlen Sie. Wir sind gern für Sie da!



stähle
SCHREINEREI

Schafhauser Straße 6
71106 Magstadt

info@staehle-schreinerei.de

07159 45050

Rempp
KÜCHEN

ZIMMER-/
HAUSTÜREN

MÖBEL-
RESTAURATION

MÖBEL
NACHMASS

FERTIG-
PARKETT +
LAMINAT

Wir helfen Ihnen bei einem Sterbefall,
erledigen für Sie sämtliche Formalitäten,
beraten und betreuen Sie sorgfältig,
auf Wunsch auch zu Hause.

Erfahrung aus Tradition

stähle
BESTATTUNGEN



Scanne mich
und erfahre mehr



Aktuelle Projekte (DS)

Auf
unsere
Qualität
ist
Verlass

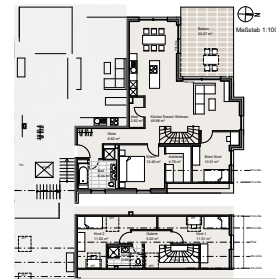
Projekte noch im Bau

- Neubau- Eigentumswohnungen
9-Familienhaus Blumenstraße 9
in Magstadt
- Sichern Sie sich eine der letzten
Wohnungen in unserem derzei-
tigen Wohnprojekt in Magstadt!
- Wir bauen dort ein exklusives
9-Familienhaus mit großzü-
gigen, modernen Grundrissen,
aktuellster Haustechnik und
Tiefgarage.
- Baubeginn war im Juni 2022.
Bezugsfertig ist das Objekt
Anfang 2024.

Alle Eigentumswohnungen werden in hochwertiger schlüsselfertiger Komplettausstattung ausgeführt. Das Haus verfügt über einen Aufzug, ein helles lichtdurchflutetes Treppenhaus, separate Abstellräume im Keller, Waschmaschinenraum, Tiefgarage, Müllraum mit Fahrradabstellplätze. Die großzügigen Terrassen und Balkone sind im Südwesten angeordnet.

Im Standard ist folgendes inbegriffen

- Elektrische Rollläden an allen Fenstern
- geflüßte bzw. bodengleiche Duschen
- Fußbodenheizung
- Parkettboden
- moderne großformatige Fliesen
- Lan-Anschlüsse in allen Zimmern
- Schiebetüre zur Terrasse/ Balkon
- intelligentes Elektro-Lademanagement



Steegmüller GmbH
Schlosserei /
Metallbau
Planung & Montage

Türen | Tore
Hoftore | Wintergärten
Glasbau | Geländer | Treppen
Stahlkonstruktionen | Edelstahl- | Blechbearbeitung
Zaunanlagen | Fenstergitter | Sicherheitstechnik
Industriebetreuung | Carports

Gottlieb-Daimler-Str. 34 · 71106 Magstadt · Tel. 07159 90 44 00
Fax 07159 90 44 10 · mail@metallbau-steegmueller.de
www.metallbau-steegmueller.de



Hier werden Badräume wahr

Jeden ersten
Sonntag im Monat
SCHAUTAG
13 bis 17 Uhr

Erleben Sie unsere
Badausstellungen
auf 3.500 m²!

Schindele
Bad | Heizung | Elektrik | Sanitär

Uferweg 41a
72270 Baiersbronn
Tel.: 07442/ 493-0

Hauptstr. 54 - 62
71263 Weil der Stadt
Tel.: 07033/ 5381-10

sanibel

Öffnungszeiten Ausstellungen:
Mo-Fr: 09 - 18 Uhr, Sa: 09 - 13 Uhr



MÜLLER
Elektrotechnik

seit 1966

Elektroinstallationen | Intelligente Haustechnik KNX | Beleuchtungsplanung | Heizung/Wärmepumpe
Kontrollierte Wohnraumlüftung | Photovoltaikanlagen | Netzwerktechnik | Telefon- und Sprechanlagen
SAT Anlagen/Medientechnik | Überspannungsschutz | Industrieservice

Müller Elektrotechnik GmbH · Perouser Straße 32 · 71272 Renningen
Tel. 07159-8619 · info@mueller-et.de · www.mueller-et.de



Gut zu wissen

Die eigenständige Gemeinde im Kreis Böblingen liegt nur ca. 20 Kilometer von Stuttgart entfernt und ist trotzdem sehr idyllisch gelegen, gesäumt von Wiesen und Wäldern. Der Nordschwarzwald beginnt schon 3 Ortschaften weiter. Magstadt verfügt außerdem über eine sehr gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten und ein S-Bahnanschluss sind vorhanden.

Unbedingt vormerken

Baustart nächstes Projekt:
Renninger Straße 32 in Magstadt
Baubeginn: 2024

Bei Interesse sprechen Sie uns an!

Damit aus Träumen ein Zuhause wird



VR-Bank eG
Magstadt-Weissach

Wir sind dort, wo Sie uns brauchen.

MEISTERBETRIEB SEIT 1899

- Gerüstbau
- Stuckateurarbeiten
- Innen- und Außenputze
- Sanierputze
- Bauwerksabdichtung
- Feuchteschutz
- Fachwerkinstandsetzung
- Fassadenerhaltung
- Innen- und Außendämmung
- Betonsanierung
- Beseitigung von Schimmelschäden und Prävention
- Dekorative Oberfl ächen
- Maler- und Tapezierarbeiten
- Gesundes Wohnen



HORNIKEL

Jetzt scannen
& mehr erfahren

www.hornikel.de

Sindelfingen
Tel. 07031 9392-0

Referenzen

Ein Traum der in Erfüllung gegangen ist

Familie Donev,
Ihinger Straße 3

Das Außen in die Innengestaltung eines jeden Raumes einfließen zu lassen, dies ist der Firma Steegmüller mit diesem kompakten Baukörper hervorragend gelungen. Eine moderne, klare Formsprache und praktische Details ziehen sich wie ein roter Faden durch jede der individuell geschnittenen Wohnungen. Unser Wunsch nach einem hellen Ambiente mit Fokus auf Funktionalität wurde dabei vollends erfüllt.



Viel Lebensraum auf vier Etagen: Der Neubau in der Ihinger Straße 3 gewinnt durch den bewussten Verzicht auf Dekorative eine neue, zeitgemäße Form.



**DIE MEISTER:
Nass**
für Sanitär, Heizung
und Flaschnerei

Tel.: 0 71 59/4 16 93
Mäuerlesstraße 11
71106 Magstadt

... für alle Fälle: Nass

www.meister-nass.de

Ihr **PREFA**
Fachbetrieb



VOIGTMANN
Baugrund, Hydro-Geologie
Altlasten, Geotechnik

Dipl.-Geologe Harald Voigtmann
Beratender Ingenieur

- Untersuchungen
- Beratung, Gutachten
- Berechnung
- Überwachung
- Messung, Baugrund

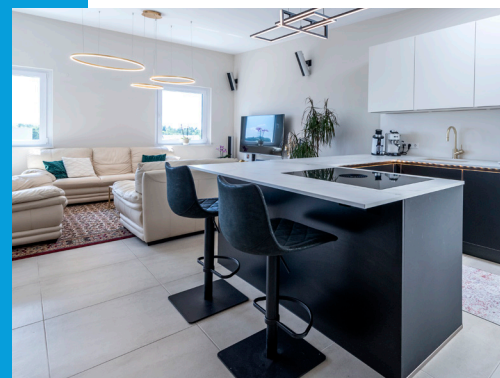
- Grundwasser
- Strassenbau, Dammbau
- Altlasten
- Deponiebau

Ostlandstraße 17 · 71364 Winnenden · Tel. 07195-92 50-0
Fax 07195-26 22 · info@ib-voigtmann.de · www.ib-voigtmann.de

Endlich fühlen wir uns zu Hause

Licht und viel Weite, kombiniert mit ausreichend Privatsphäre – wir lieben unser modernes Hideaway und die einzelnen Wohnbereiche, die sich nahezu Übergangslos aneinander fügen. Der engen Zusammenarbeit mit der Firma Steegmüller bereits in der Planungsphase ist es zu verdanken, dass das Ergebnis vollends überzeugt.

Familie Kourkoulos
Fanny-Hensel-Weg 1



Das von Architektin Sandra Rapino entworfene 11-Familienhaus in Sindelfingen-Maichingen besticht durch seine klare moderne Formensprache und großzügig bemessenen sowie optisch hervorgehobenen Balkonen.

Zuhause wohlfühlen!

HAGENLOCHER

RAUMGESTALTUNG + PARKETT

Ziegelstr. 13 | 71063 Sindelfingen

Tel.: 0 70 31 / 81 21 05

sifi@hagenlocher-raumgestaltung.de

www.hagenlocher-raumgestaltung.de

Ihr Raumausstatter in Sindelfingen

- Parkett
- Teppichböden
- Vinyl
- Tapeten
- Gardinen
- Polsterarbeiten
- Sonnenschutz
- Insektenschutz
- Folienspanndecken

LIEBE ZUM HANDWERK UND MODERNSTE TECHNIK

FENSTER • HAUSTÜREN • ROLLLADEN
SONNENSCHUTZ • EINBRUCHSCHUTZ



Bereits seit Jahrzehnten fertigen wir in eigener Produktion Fenster-Elemente als auch Haustüren jeglicher Art hier im „Ländle“ direkt vor Ort. Wir setzen auf Qualität, Tradition und Beständigkeit.

Fensterbau Roll KG

Keltenstrasse 6
71296 Heimsheim

Telefon: 07033 469520

Telefax: 07033 4695211

info@fensterbau-roll.eu

www.fensterbau-roll.eu

STEEGMÜLLER WOHNBAU GMBH

lhinger Straße 1

71106 Magstadt

Tel.: 07159 933655

Fax: 07159 933654

E-Mail: info@steegmueller-wohnbau.de

www.steegmueller-wohnbau.de

