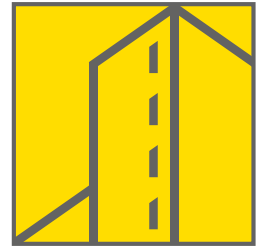


# STERR GMBH

Immobilienverwaltung



50 Jahre Immobilienkompetenz  
persönlich, kompetent und flexibel



Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns, Ihnen mit dieser Broschüre die STERR GMBH, Ihre kompetente Hausverwaltung im Großraum München, vorstellen zu dürfen. Seit fast einem halben Jahrhundert stehen wir unseren Kunden bei allen Fragen rund um ihre Immobilie kompetent und partnerschaftlich zur Seite.

Aktuell betreuen wir rund 7.800 Eigentumswohnungen, Mietwohneinheiten und Gewerbeobjekte – inklusive aller Aufgaben, die eine professionelle Verwaltung mit langfristigem Werterhalt verlangt. Unser Leistungsspektrum erstreckt sich von regelmäßigen Objektbegehungen und der Koordination von Handwerkern über die Abwicklung der kompletten Buchhaltung bis zur Durchführung von Eigentümerversammlungen. Wir übernehmen all das gern für Sie – mit Kompetenz, Zuverlässigkeit und Flexibilität. Sollten Sie Ihre Immobilie veräußern wollen, setzen wir unser regionales Immobilienwissen als Makler für Sie ein. Wir sorgen dafür, dass Ihre Immobilie einen guten Preis erzielt.

Begleiten Sie uns auf den folgenden Seiten bei einem virtuellen Rundgang durch das facettenreiche Leistungsspektrum der STERR GMBH. Sollten Sie noch nicht zum Kreis unserer Kunden zählen, würden wir uns freuen, für Sie tätig zu werden!

Herzlichst, Ihr

Stephan Oweger,  
Geschäftsführer

## Durch die **GoZee-App** wird Ihre Broschüre lebendig

Entdecken Sie die Broschüre mit der GoZee-App auf Ihrem Smartphone oder Tablet und finden Sie Fotogalerien, direkten Internetzugriff und Snap Videos durch Augmented Reality.

**GoZee:** Wie man in 30 Sekunden loslegen kann

1. Geben Sie im App Store oder in Google Play „GoZee“ in das Suchfeld ein und laden Sie die App auf Ihr Smartphone oder Tablet herunter.
2. Öffnen Sie die App und verwenden Sie sie auf Seiten mit dem GoZee-Symbol.



Fotogalerie



Web-Symbol



Snap Video





## Inhalt

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Unternehmensgeschichte und Mitarbeiter .....     | 4  |
| WEG-Verwaltung .....                             | 6  |
| Mietverwaltung .....                             | 8  |
| Sondereigentumsverwaltung .....                  | 9  |
| Maklertätigkeit .....                            | 11 |
| Technische Verwaltung .....                      | 13 |
| Sanierung und Modernisierung .....               | 14 |
| Rechnungswesen und Verträge .....                | 16 |
| Wohnungseigentums- und Mietrecht, Baurecht ..... | 18 |
| Objekte .....                                    | 19 |

## STERR GMBH

Von-Stauffenberg-Straße 25

82008 Unterhaching

Telefon 089 665557-0

info@sterrgmbh.de

www.sterrgmbh.de

## Die STERR GMBH – seit bald 50 Jahren für Sie da

- 1972** gründen Ludwig Sterr und ein weiterer Gesellschafter eine GbR und legen damit den Grundstein für das heutige Unternehmen; Firmensitz ist die Bischofshofener Straße in Unterhaching.
- 1973** wird das Unternehmen in eine OHG umgewandelt und es erfolgt der Eintrag ins Handelsregister; Umzug in die Tölzer Straße.
- 1980** wird Ludwig Sterr alleiniger Gesellschafter sowie Geschäftsführer und gründet die heutige STERR GMBH.
- 1982** findet erneut ein Umzug statt: Aufgrund der steigenden Auftragslage und des daraus resultierenden Platzbedarfs werden neue Räumlichkeiten in der Von-Stauffenberg-Straße in Unterhaching bezogen.
- 1993** wird Stephan Oweger Assistent der Geschäftsleitung.
- 1999** wird er zum Geschäftsführer bestellt.
- 2015** zieht sich Ludwig Sterr aus dem Unternehmen zurück; Stephan Oweger wird alleiniger Gesellschafter und Geschäftsführer der STERR GMBH; das Unternehmen wächst kontinuierlich und beschäftigt heute 23 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.







## Mit individuellen Kompetenzen gemeinsam stark

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter verfügen in ihrem jeweiligen Aufgabenbereich über exzellentes Fachwissen, das durch die regelmäßige Teilnahme an Weiterbildungsmaßnahmen stets aktuell bleibt. Mit hohem Engagement, Flexibilität und persönlichem Einsatz sorgen sie dafür, dass sich Ihre Immobilie permanent im Bestzustand befindet. Denn wir möchten, dass Sie mit unserer Leistung zu hundert Prozent zufrieden sind. Neben der Kompetenz unseres Teams ist eine moderne Ausstattung mit entsprechendem Equipment auf insgesamt 1.200 m<sup>2</sup> Büro- und Verwaltungsflächen unsere solide Basis für den reibungslosen Ablauf aller Prozesse rund um die Verwaltung der uns anvertrauten Immobilien.

WEG-Verwaltung

## Wir tragen Verantwortung

Die STERR GMBH ist Ihr kompetenter Partner, wenn es um die professionelle Verwaltung von Immobilien geht. Wir tragen Verantwortung für circa 7.800 Wohn- und Gewerbeeinheiten im Großraum München. Dabei ist unser Ziel immer, den jederzeit optimalen Zustand der Immobilie zu sichern sowie deren Wert langfristig zu erhalten und idealerweise zu steigern.



### Komplettes Leistungsspektrum

Als Eigentümergemeinschaft werden Sie von uns in allen Belangen perfekt unterstützt. Wir erfüllen zuverlässig das vereinbarte Aufgabenspektrum und sorgen für die fachmännische Umsetzung aller verwaltungstechnischen Maßnahmen.

Dazu gehören alle buchhalterischen Tätigkeiten ebenso wie die technische Betreuung und die Durchführung von Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten mit Beauftragung sowie Kontrolle von Handwerksbetrieben. Wir verfügen im Verwaltungs- sowie im Technikbereich über qualifizierte Fachkräfte mit entsprechender Erfahrung.







## Die zentralen Leistungen im Überblick

- » Kaufmännische und technische Objektbetreuung
- » Erstellung eines jährlichen Wirtschaftsplans
- » Durchführung der Eigentümerversammlung mit Protokollführung und Umsetzung beschlossener Maßnahmen
- » Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans
- » Führung des kompletten Schriftverkehrs mit Archivierung
- » Prüfung und transparente Abwicklung aller Zahlungsvorgänge
- » Verwaltung von Instandhaltungsrücklagen
- » Abwicklung von Schadensfällen
- » Koordinierung der Hausmeisterleistungen
- » Vergabe von Reparaturarbeiten
- » Überwachung und Überprüfung von Handwerkerleistungen
- » Einleitung und Begleitung von Sanierungsmaßnahmen

## Ihre Immobilie in besten Händen

Im Bereich Mietverwaltung liegt unser Hauptaugenmerk auf der langfristigen Erzielung bestmöglicher Renditen. Wir sorgen für eine lückenlose Vermietung – und für Mieter, die gut zur Wohn- oder Gewerbeanlage passen.

Als Ansprechpartner stehen wir sowohl Ihnen als Vermieter als auch den Mietern jederzeit zur Verfügung und kümmern uns um die fachgerechte Erledigung aller zu erfüllenden Aufgaben. Dazu gehören die Vertragsabwicklung mit den Mietern und die Überwachung von Einnahmen und Ausgaben ebenso wie die Kontrolle von Zählerständen sowie weiteren Messeinrichtungen und die Erstellung der jährlichen rechtssicheren Betriebskostenabrechnung.

**Mit der STERR GMBH erhalten Sie alle Leistungen zuverlässig und kompetent aus einer Hand.**



### Die wichtigsten Leistungen auf einen Blick:

- » Führung und Archivierung der gesamten Korrespondenz
- » Vertragsverwaltung mit Durchführung von Vertragsschließungen bzw. -auflösungen
- » Erstellung der jährlichen Betriebskostenabrechnung
- » Buchhaltung inklusive Rechnungskontrolle
- » Durchsetzung von Mietanpassungen
- » Durchsetzung von Forderungen aus Mietverträgen
- » Einzug und Verwaltung von Kautionen
- » Technisches Gebäudemanagement
- » Wohnungsabnahme- und -übergabemanagement
- » Kontrolle der Zählerstände und Messeinrichtungen







#### Sondereigentumsverwaltung

## Perfekt betreut

Sie möchten Ihr Eigentum immer bestens betreut wissen und sich aufgrund mangelnder Zeit oder räumlicher Distanz nicht mit den verwalterischen Belangen belasten? Dann sind wir genau der richtige Partner für Sie. Wir verfügen über langjährige Erfahrung im Bereich Sondereigentumsverwaltung und über das notwendige fachliche Know-how zur professionellen Durchführung aller organisatorischen und technischen Aufgaben. Als ob es unser Eigentum wäre.

#### Das können Sie von uns erwarten:

- » Führung der gesamten Korrespondenz
- » Durchführung von Vermietungen mit Mietersuche, Vertragsabschluss und Sicherstellung der Kautions
- » Erstellung der jährlichen Betriebskostenabrechnung
- » Buchhaltung inklusive Rechnungskontrolle
- » Technisches Management mit Vergabe und Überwachung von Reparaturarbeiten
- » Durchführung und Abnahme von Sanierungsarbeiten

## Rechtsanwalt **Dr. Rocco Weiss**

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht  
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht



Bernauer Straße 83  
83209 Prien am Chiemsee

Telefon 08051 / 965 230  
E-Mail: [weiss@kanzlei-prien.de](mailto:weiss@kanzlei-prien.de)  
[www.kanzlei-prien.de](http://www.kanzlei-prien.de)

### ■ **Wohnungseigentumsrecht**

- § Erwerb und Verkauf von Wohnungseigentum
- § Mängelansprüche gegenüber Bauträgern
- § Jahreseinzel- und Gesamtabrechnung
- § Beschlussprüfung und -anfechtungen
- § Beitreibung von Wohngeldforderungen
- § Gestaltung von Verwalterverträgen
- § Streitigkeiten mit Verwalter

### ■ **Privates Baurecht und Architektenrecht**

### ■ **Mietrecht**

### ■ **Allgemeines Vertragsrecht**

### ■ **Forderungsbeitreibung**

# Klare Konzepte, saubere Umwelt!

- » Kanalreinigung
- » TV-Kanalinspektion
- » Kanalsanierung
- » Erneuerung
- » Dichtheitsprüfung



### **Denken Sie daran!**

Zu einem fachgerechten Betrieb Ihrer Entwässerungsanlage gehört eine regelmäßige Wartung und Kontrolle aller Leitungen (gemäß DIN 1986-30 alle 20 Jahre).

Wir sind für Haushalte, Industrie- und Gewerbebetriebe der professionelle Abwasserspezialist. Ob Planung, Bau oder Betrieb von Abwasseranlagen, Inspektion und Sanierung von Kanalnetzen: Durch unsere jahrzehntelange Erfahrung können wir Ihnen maßgeschneiderte und wirtschaftliche Entsorgungs- und Sanierungskonzepte bieten.

### **Reden wir darüber!**

Stingl GmbH  
Dachauer Str. 511  
80993 München

Tel. 089 316 02-0  
[info@stingl-online.de](mailto:info@stingl-online.de)  
[www.stingl-online.de](http://www.stingl-online.de)







#### Maklertätigkeit

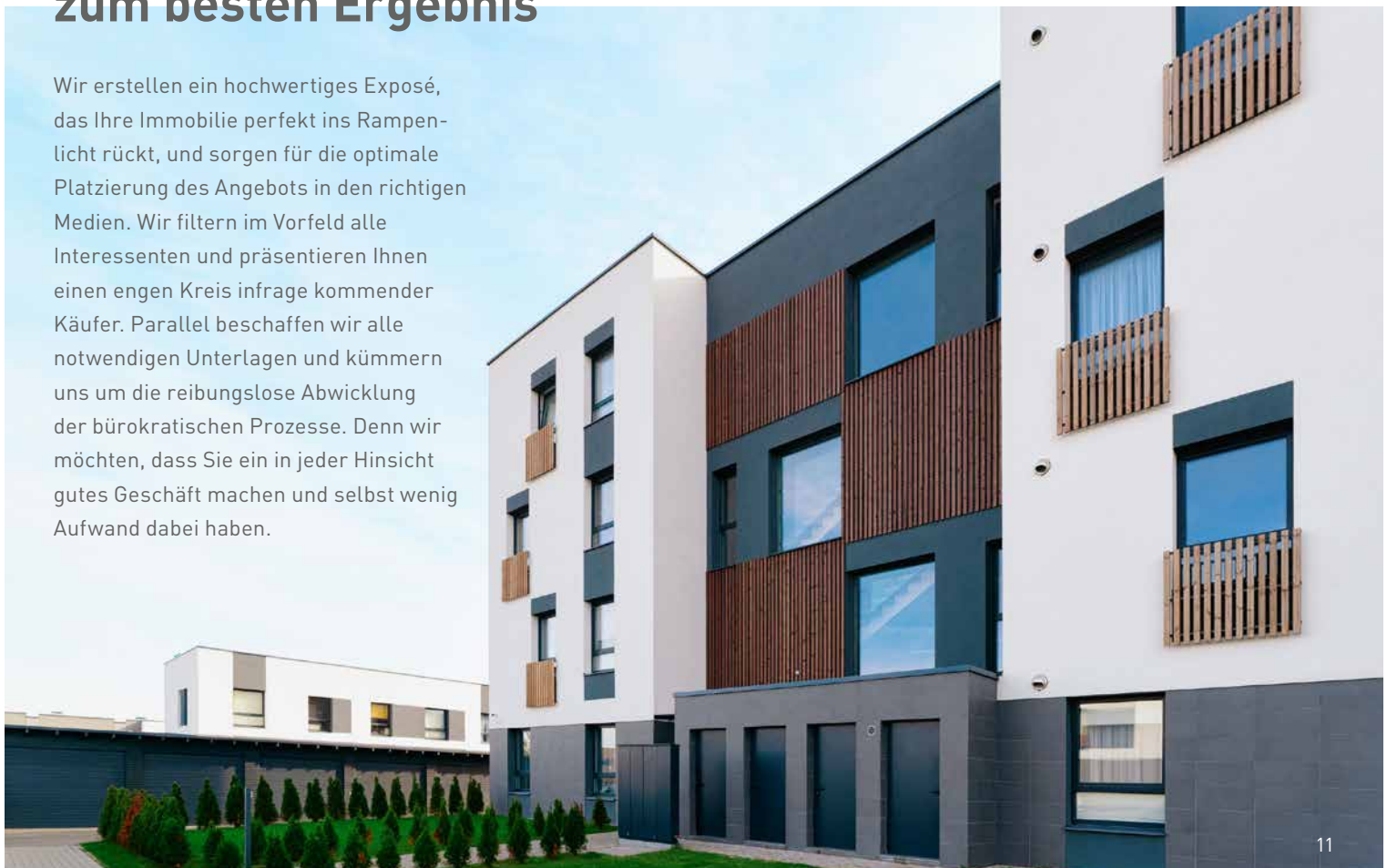
## Wir kennen den lokalen Markt

Sie möchten Ihre Immobilie veräußern und suchen einen kompetenten Partner, der weiß, worauf es dabei ankommt? Auch in diesem speziellen Bereich sind wir Ihr starker Partner. Mit fast 50 Jahren Erfahrung auf dem Münchner Immobilienmarkt verfügen wir über fundierte Kenntnisse der regionalen Verhältnisse – sowohl im Wohnbau als auch im Gewerbebereich.

**Wir schätzen den Wert Ihrer Immobilie realistisch ein und beraten Sie professionell zu allen relevanten Fragen.**

## Schritt für Schritt zum besten Ergebnis

Wir erstellen ein hochwertiges Exposé, das Ihre Immobilie perfekt ins Rampenlicht rückt, und sorgen für die optimale Platzierung des Angebots in den richtigen Medien. Wir filtern im Vorfeld alle Interessenten und präsentieren Ihnen einen engen Kreis infrage kommender Käufer. Parallel beschaffen wir alle notwendigen Unterlagen und kümmern uns um die reibungslose Abwicklung der bürokratischen Prozesse. Denn wir möchten, dass Sie ein in jeder Hinsicht gutes Geschäft machen und selbst wenig Aufwand dabei haben.





umweltfreundlich      innovativ      ökologisch  
kommunal      praktisch      preisstabil  
erneuerbar  
sicher

**Es gibt viele Gründe für Fernwärme aus GEOTHERMIE. Was ist Ihrer?**

Rufen Sie uns an!  
Wir beraten Sie gerne.  
Tel.: 089 / 66 59 826-0

[www.geothermie-unterhaching.de](http://www.geothermie-unterhaching.de)



**Heizung • Kälte • Klima  
Sanitär • Brandschutz • Kanal**

**INGENIEURBÜRO RUDOLF SELLMAIER VDI**

**Planung • Beratung • Fachbauleitung**

Zamdorfer Straße 100 – Haus A | 81677 München | Tel. +49 / 89 / 99 89 27 – 0  
Fax +49 / 89 / 99 89 27-29 | [info@sellmaier-vdi.de](mailto:info@sellmaier-vdi.de)  
[www.sellmaier-vdi.de](http://www.sellmaier-vdi.de)





#### Technische Verwaltung

## Wir sind vom Fach

Eine technisch optimale Betreuung ist bei jeder Immobilie wesentlich für deren Betrieb und Werterhalt. Die STERR GMBH beschäftigt aus diesem Grund Mitarbeiter mit Meisterqualifikationen in den Berufen Elektrotechnik, Heizungs- und Lüftungstechnik sowie Fachingenieure im Hochbau. Darüber hinaus sind wir mit der VOB (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen), den einschlägigen DIN-Vorschriften sowie dem allgemeinen Baurecht vertraut. Mit diesem kompletten fachtechnischen Know-how sorgen wir für ein langfristig perfektes technisches Management.



## Schnell und flexibel

Bei Störungen ist unser qualifiziertes Team schnell vor Ort, um die Lage fachmännisch zu analysieren und entsprechende Maßnahmen einzuleiten. Kleinere Probleme können oft direkt gelöst werden. Von uns beauftragte Handwerksunternehmen werden kompetent eingewiesen, um den Schaden in kürzester Zeit zu beheben. Das reduziert nicht nur die Schadensdauer, sondern auch die Reparaturkosten. Wir sind für Sie da – auch an Sonn- und Feiertagen.



## Ihre Immobilie im permanenten Fokus

Um Ihre Immobilie auf lange Sicht technisch, optisch und in Sachen Gebäude- sowie Wohnstandard immer auf zeitgemäßem Niveau zu halten, führen wir regelmäßig intensive Objektbegehungen durch. Dabei werden alle Bereiche des Hauses überprüft, um rechtzeitig bestehenden Instandsetzungsbedarf zu erkennen und notwendige Maßnahmen einleiten zu können. Wo wir es für sinnvoll und angebracht halten, empfehlen wir Ihnen gezielte Sanierungsmaßnahmen, die den Wert der Immobilie und deren Attraktivität oft nicht nur erhalten, sondern sogar steigern.



Fassade – vor der Sanierung



Fassade – nach der Sanierung





Haustechnik – vor der Sanierung



Haustechnik – nach der Sanierung

## Zeitgemäße Energieeffizienz

Energieverbrauch ist ein wichtiges Thema unserer Zeit – auch im Immobilienbereich. Moderne Heiztechnik mit entsprechender Dämmung der Außenwände und Dachbereiche hilft zum Beispiel, die Energieeffizienz eines Hauses zu erhöhen und den Verbrauch zu senken. Im Rahmen anstehender Sanierungsarbeiten empfiehlt sich oft auch eine Analyse und gegebenenfalls Erneuerung der bestehenden Heiztechnik. Wir verfügen auch in diesem Bereich über exzellente Fachkenntnis, beraten Sie umfassend und führen die vereinbarten Maßnahmen in höchster Qualität durch.











#### Rechnungswesen und Verträge

## Alle Zahlen sicher im Blick

Die Durchführung des gesamten Rechnungswesens für die uns anvertrauten Immobilien in unserem Haus gewährleistet nicht nur höchste Sicherheit und maximale Transparenz, sondern erspart auch zusätzliche Kosten für externe Dienstleister. Unsere bestens qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter setzen ein zertifiziertes Abrechnungsprogramm ein und erledigen alle buchhalterischen Aufgaben exakt und zuverlässig. Wir haben alle Zahlen jederzeit im Blick und stehen Ihnen bei Fragen kompetent zur Verfügung.

## Einnahmen und Ausgaben im Gleichgewicht

Wir kümmern uns zuverlässig und professionell um pünktliche Wohngeldzahlungen sowie Mieteinnahmen und die Anmahnung sowie Einforderung von Wohngeld- bzw. Mietschulden. Die eingenommenen Geldbeträge werden sicher verwaltet, um bei notwendigen Ausgaben wie Sanierungsmaßnahmen über ausreichende Mittel zu verfügen.

## Professionelles Vertragsmanagement

Die STERR GMBH sorgt für einen stets aktuellen Stand neu geschlossener oder bestehender Verträge mit den Vertragspartnern der Eigentümergemeinschaften. Wir überprüfen, ob Ihre laufenden Verträge noch sinnvoll sind und prüfen alle Kontrakte hinsichtlich ihrer Notwendigkeit, Wirtschaftlichkeit und Rechtmäßigkeit.

## Wir stehen Ihnen bei

Unser profundes rechtliches Wissen im Immobilienbereich schützt Sie sicher vor rechtlichen Gefahren. Ob Baumängel oder fragliche Forderungen der öffentlichen Hand: Wir wissen, was Recht ist, und beraten Sie im Rahmen unserer Hausverwaltung kompetent und sicher. Unser geschultes Fachpersonal ist in rechtlichen Dingen immer auf dem aktuellen Stand. Damit das so bleibt, werden unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter regelmäßig zu aktuellen Rechtsprechungen und BGH-Urteilen geschult.

Auch unsere Buchhaltungs- und technische Abteilung wird durch entsprechende Fachseminare konsequent auf dem Laufenden gehalten. Wir sind in jeder Hinsicht permanent up to date.







## Eine Auswahl unserer Objekte





## Eine Auswahl unserer Objekte







# IPEAS

## SERVICE GMBH

**Sanierung, Instandhaltung & Wartung  
von sanitär- und heizungstechnischen Anlagen**

IPEAS SERVICE GMBH • Robert-Bosch-Str. 6 • 85521 Riemerling • Tel. +49 89 15 98 98 40-00 • Fax +49 89 15 98 98 40-29

## Rohr- und Kanalreinigung



**24 Stunden Notdienst**  
**Gebührenfreie Service-Nummer:**  
**0800/33 33 77 3**

**Seit über 30 Jahren Ihr zuverlässiger Partner!**

**Höfler GmbH Abwassertechnische Dienstleistungen**

Hohenlindner Str. 48 b • 85622 Feldkirchen • Tel.: 0 89 - 6 09 73 73 Fax: 0 89 - 6 09 73 76

E-Mail: [info@rohrreinigung-hoefer.de](mailto:info@rohrreinigung-hoefer.de) • [www.rohrreinigung-hoefer.de](http://www.rohrreinigung-hoefer.de)



**Leckortung**  
**Bautrocknung**  
**Sanierung**



Betoninstandsetzung  
Abdichtung  
Balkonsanierung

Schwalben Straße 21 • 85622 Feldkirchen b. München • Tel. 089 21 89 56 75 • Fax 089 23 71 21 31 • E-Mail: [info@bautenschutz-gleich.de](mailto:info@bautenschutz-gleich.de)

[www.Bautenschutz-Gleich.de](http://www.Bautenschutz-Gleich.de)

## Herzlichen Dank

An unsere hervorragenden Partner, die den Erfolg der STERR GMBH seit Langem unterstützen und uns hoffentlich auch in Zukunft dauerhaft begleiten.

### HÄGELE GmbH MEISTERBETRIEB

seit  
1932

Biberger Straße 89  
82008 Unterhaching

Tel. 089/617308

Fax 089/6118579

info@haegele-gmbh.de

- SANITÄR
- HEIZUNG
- NEU- & UMBAUTEN
- KUNDENDIENST
- BADRENOVIERUNG
- SOLARANLAGEN

### Singer MALERIEBETRIEB

Rathausstr. 12  
85521 Ottobrunn

Tel. 089 859 57 34  
info@singer-gmbh.com  
www.malerbetrieb-singer.de

Wir führen Arbeiten rund um das  
Maler-und  
Lackiererhandwerk aus.

Zum Beispiel: Fassadenanstriche  
technische Wandbeläge  
fugenlose Bäder  
Schimmelsanierung  
Lackierarbeiten  
Bodenbelagsarbeiten

Wir freuen uns über Ihren Besuch  
in unserer Ausstellung. Gerne  
beraten wir Sie auch persönlich in  
Ihren Räumlichkeiten.

## THG

### ABWASSERTECHNIK

Rohrreinigung ■ Kanalreinigung ■ Dichtheitsprüfung  
TV-Kanaluntersuchung ■ Kanalsanierung

TAG + NACHT - SERVICE

THG Abwassertechnik GmbH · Grundstraße 44 · 82061 Neuried  
Tel. 089 / 755 92 46 · Fax 089 / 75 71 57 · info@thg-abwassertechnik.de

## KEBOS<sup>®</sup> GROUP

FACHBETRIEBE FÜR  
WASSER- UND LUFTHYGIENE

Entkalkung • Reinigung • Desinfektion  
Hygienefilter • Trinkwasseruntersuchung

Gefährdungsanalyse

Kühlturmuntersuchung /-reinigung /-desinfektion

Reinigung von Lüftungs- und

Dunstabzugsanlagen

Tel. 089/2035814-0 · Fax 089/2035814-99 · www.kebos.com

## DER TEPPICH MARTIN

Groß- und Einzelhandels GmbH

Teppiche · Bodenbeläge · Parkett

Neuverlegung, Reinigung,  
Reparaturen, Renovierungen

Von-Stauffenberg-Str. 39  
82008 Unterhaching

Tel. 089 291752

Mobil: 0171 878 22 74

Fax 089 224561

info@teppich-martin.de

www.teppich-martin.de







# **POLYGONVATRO**

## Unsere Dienstleistungen

- Leckageortung
- Trocknungstechnik
- Wasserschadensanierung
- Sanierung nach Brandschäden
- Klimatisierung und Beheizung
- Sanierung von Windenergieanlagen
- Großschadenmanagement



Wir machen das für Sie.

POLYGONVATRO GmbH | Landshuter Straße 15 | 85716 Unterschleißheim | Tel. +49(89)307484530 | service@polygonvatro.de

24h: kostenfreier Service  
**0800.840 8508**

**Dotzauer**  
SICHERHEITSTECHNIK  
SCHLÜSSELDIENST SCHLOSSEREI



**Wir sind Ihr Ansprechpartner für:  
Schließanlagen, Einbruchsicherungen  
und Briefkastenanlagen**

Dotzauer Sicherheitstechnik · Münchener Straße 27a  
85540 Haar bei München · Tel. 089/46 95 90 · Fax 089/46 95 26  
info@dotzauer-sicherheitstechnik.de · www.dotzauer-sicherheitstechnik.de

## PHILIPP SCHREYER

RECHTSANWALT  
FACHANWALT FÜR MIET- UND WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT  
FACHANWALT FÜR STEUERRECHT

ALBERT-ROSSHAUPTER-STRASSE 73 TELEFON 089 / 51 11 50 80  
81369 MÜNCHEN TELEFAX 089 / 51 11 50 81  
PHILIPP.SCHREYER@DATEVNET.DE WWW.ANWALT-PHILIPP-SCHREYER.DE

**Der beste Service ist unsichtbar,  
aber da.**

Dass Aufzüge und Fahrtreppen Marke Schindler so verlässlich sind, verdanken sie zuverlässiger Technologie und Wartung. Denn hinter den Kulissen sorgen unsere Monteure dafür, dass jede Anlage fit und fahrtüchtig ist. Service Marke Schindler: für alle, die Aufzug fahren oder Anlagen betreiben. Auch für Sie.

Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH  
Region Südost, suedost@de.schindler.com  
Tel.: 089 96064-0  
**www.schindler.de**



**Schindler**

## **PERTLER**

Gebäudetechnik

Wilhelmine-Reichard-Str. 24  
80935 München  
Tel. 089 3589 4978-0  
info@pertler.de  
www.pertler.de

## **KARL LAX**

Bauspenglerei  
Bedachungen  
Meisterbetrieb

www.spenglerei-lax.de  
mail@spenglerei-lax.de · ☎ **089 150 29 07**  
Ferchenbachstraße 21 · 80995 München



**W.Enzensberger e. K.**  
Sachverständigenbüro

Lüftungsanlagen Tiefgarage  
Brandschutzklappen nach S Prüf V

W. Enzensberger e.K. | Lufttechnische Anlagen | Fürstenriederstr. 141  
80686 München | Tel. 089 78 59 79 31 | Fax 089 78 59 79 33  
info@lueftungsbau-enzensberger.de

**www.lueftungsbau-enzensberger.de**



Der Puls unserer Stadt

**SW//M**



# MEIN MÜNCHEN.

**SW//M**

**MVG**

**M·net**

**muenchen.de**

**Münchens Puls schlägt.** Angetrieben von Energie und Wasser, von Daten, Bussen und Bahnen. Die Stadtwerke München liefern quellfrisches Trinkwasser aus dem bayerischen Voralpenland, bieten moderne Bäder und betreiben ein leistungsfähiges Nahverkehrssystem. Seit vielen Jahrzehnten sind wir der sichere, preiswerte und umweltschonende Partner an Ihrer Seite. Als Gestalter der Energiewende bauen wir die erneuerbaren Energien für Strom und Wärme konsequent aus – damit München auch weiterhin pulsiert. SWM. Der Puls unserer Stadt.