



**FÜR SIE SCHAFFEN WIR
WOHN(T)RÄUME**

WIR MACHEN WOHN(T)RÄUME WAHR

Gemäß unserem Slogan „Im Norden zu Hause“ sind wir seit 1991 Ihr kompetenter Bauträger für individuelle Massivhäuser in Mecklenburg-Vorpommern. Entdecken Sie unser vielfältiges Angebot an TIMOWA-Massivhäusern und profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung sowie unserem Architekten- und Grundstücksservice. Bei uns finden Sie nicht nur Ihr Traumhaus, wir liefern Ihnen auch das passende Baugrundstück gleich mit dazu. Unsere Bauherrenzentren finden Sie entlang der schönen Ostsee in Rostock und Stralsund. Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich inspirieren.



Unser Ziel: zufriedene Bauherren

Unser Service für Sie im Überblick:

- Persönliche Beratung vor Ort
- Grundstücksservice
- Individuelle Architektenplanung und Ausstattungsmöglichkeiten
- Ausschließlich namhafte Markenfabrikate
- Massive Bauweise – Stein auf Stein
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- Umfassende Serviceleistungen rund ums Bauen
- Regionale Partnerunternehmen
- Bauleitplanung

Kompetent, sicher und aus Ihrer Region

Zur Erfüllung Ihres Traumes von den eigenen vier Wänden setzen wir getreu dem Motto „Aus der Region, für die Region“ neben der Verwendung namhafter Markenfabrikate ausschließlich auf regionale Partnerunternehmen mit langjährigen Geschäftsbeziehungen, die den hohen TIMOWA-Qualitätsnormen entsprechen. Für unsere Kunden sind wir immer gut erreichbar und schnell einsatzbereit. Außerdem bieten wir mit unserer Festpreis- und Bauzeitgarantie ein Plus an Sicherheit.

Erfahren Sie alles über die Möglichkeiten einer individuellen Planung durch unsere Architekten. Gerne erstellen wir Ihnen ein persönliches, unverbindliches und kostenloses Angebot.





BAUWEISE IM TREND DER ZEIT

Porenbeton ist ein hochdämmender Massivbaustoff, der aufgrund seiner Porenstruktur sowohl statische als auch bauphysikalische Eigenschaften übernehmen kann. Hergestellt aus heimischen Rohstoffen, verfügt Porenbeton über eine nahezu unbegrenzte Lebensdauer. Da der mineralische Baustoff außerdem nicht brennbar ist, Schall dämmt und schon heute alle Anforderungen an den energiesparenden Wärmeschutz der Zukunft erfüllt, ist er die ideale Basis für ein TIMOWA-Massivhaus.

Auszug aus unseren Bauleistungen

- Architektenplanung, Bauantrag, Energieausweis und Statik
- Bauleitung
- Erdarbeiten und Gründung
- Bodenplatte und Rohbau
- Dachstuhl und Dacheindeckung
- Haustür, Fenster, Balkon- und Terrassentüren inkl. Fensterbänken
- Trockenbau inkl. Bodentreppe
- Elektro
- Innen- und Außenputzarbeiten
- Sanitär- und Heizungsinstallation
- Fliesenarbeiten
- Sanitärausstattung
- Innentreppe
- Innentüren
- Luftdichtigkeitstest (Blower-Door-Test)

Für umweltbewusstes Wohnen

Erweitern Sie die Ausstattung Ihres Hauses um eine Vielzahl von individuellen Ausstattungsmöglichkeiten und energieeffizienter Haustechnik:

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Erdwärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Solaranlage
- Wohnraumlüftung
- Smarthome-Steuerung
- Rollläden und Raffstores
- Kaminschornstein
- Klinkerfassade
- Erker
- Keller
- u. v. m.



PLATH

TREPPENBAU

☎ 03841 22 69 90

www.treppenbau-plath.de

UNSER BAUFAHRPLAN

Unsere Betreuung während der Planung und die persönliche Baubegleitung bieten Ihnen von Anfang an die Sicherheit, mit uns einen vertrauensvollen und zuverlässigen Partner gewonnen zu haben. Unsere Partnerfirmen sind speziell von uns ausgewählt, sehr erfahren und selbstverständlich solvent. Das gewährt stabile Planungssicherheit und Kostentransparenz.



In neun Schritten zum eigenen Haus

- 1 Der **Bauvertrag** beinhaltet den Liefer- und Leistungsumfang für das neu zu errichtende Heim.
- 2 Im Rahmen unseres **Grundstücksservice** können wir Ihnen eine große Auswahl an Baugrundstücken in reizvollen Lagen anbieten.
- 3 Starke und kompetente Partner unterstützen Sie bei der Realisierung der **Finanzierung** Ihres Bauprojektes.
- 4 Beim **Architektengespräch** wird Ihr neues Zuhause Ihren Wünschen angepasst und die Lage auf dem Grundstück festgelegt.
- 5 Wir erstellen alle notwendigen **Bauantragsunterlagen** zur Vorlage bei der Baubehörde inkl. Energieausweis und Statik.
- 6 Der nächste Schritt: die Auswahl Ihrer individuellen **Hausausstattung**.
- 7 Mit dem ersten Spatenstich wird der **Baubeginn** eingeläutet.
- 8 Das **Richtfest**: Der Rohbau mit den Außen- und Innenwänden ist erstellt, der Dachstuhl gerichtet.
- 9 Nach Errichtung Ihrer persönlichen Wohnwünsche in nur wenigen Monaten erfolgt die **Hausübergabe** und Sie können Ihren Einzug in Ihr neues Zuhause planen.

- Fliesenverlegung
- Abriss/Trockenbau
- Natursteinarbeiten
- Bodenbeläge

Am Graben 14 · 18182 Bentwisch · T 0152 21935599
info@masch-fliesenservice.de · www.masch-fliesenservice.de



Qualität garantiert!



EIN GUTES FUNDAMENT

Neben unserer Festpreisgarantie, die Ihnen schon bei der Finanzierung mehr Planungssicherheit gibt, sorgt unsere Bauzeitgarantie dafür, dass Sie genau wissen, wann Sie Ihren Einzug planen können. So werden unnötige Kosten und Wartezeiten vermieden.

Zusätzlich können Sie sich als Bauherr mit dem Bauherrenpaket absichern:

- Gewährleistungs-Versicherung inkl.
- Baucontrolling und
- Fertigstellungsgarantie



Wohnungssanierungen im Raum Güstrow und Rostock – MW Service GmbH

☎ 0173 15 30 570 | ✉ info@warnick-service.de | www.warnick-service.de

Unser Service
{Wir machen das}

Trockenbau

Sanierungen

Fenster und Türen

Weitere Leistungen – {Und das auch}

- Bodenlegearbeiten
- Lagerung
- Umzüge
- Objektpflege
- Transporte
- Entrümpelungen

BAUHERRENZENTREN DIREKT IN IHRER NÄHE

TIMOWA

MASSIVHÄUSER

ROSTOCK

Bauherrenzentrum
TIMOWA-Massivhäuser
Grubenstraße 36
18055 Rostock

☎ 0381 / 377 08 91

STRALSUND

Bauherrenzentrum
TIMOWA-Massivhäuser
Frankenwall 11
18439 Stralsund

☎ 03831 / 28 80 96

✉ info@timowa-haus.de

🌐 www.timowa-haus.de

Rostock

Stralsund

JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 126695 • www.jsdeutschland.de

www.rostocker-fenster.de
info@rostocker-fenster.de

www.sonnenpause.de
info@sonnenpause.de



*Egal wo, egal wie, egal wer -
einfach für alle!*

Fenster
Haustüren
Innentüren
Rollläden
Plissee
Garagentore
Wartung / Reparatur

Markisen & Pergolen
Terrassendächer
Insektenschutz
Außenjalousien
Sonnenschutz
Textilsonnenschutz
Steuerungssysteme



*Für Deine Auszeit
im Schatten!*



Rövershäger Chaussee 3c | 18146 Rostock

☎ 0381 - 69 67 22