



Der Verwalter Ihres Vertrauens





## Verwalter aus Überzeugung

Seit über 25 Jahren steht die Zufriedenheit unserer Auftraggeber im Mittelpunkt unserer täglichen Arbeit. An unserem Standort in Vechta haben wir uns auf die Intensivbetreuung der uns anvertrauten Objekte spezialisiert. Was uns besonders macht? Wir sind eine reine Hausverwaltung und kümmern uns ausschließlich darum – mit besonderer Hingabe! Mittlerweile verwalten wir um die 2500 Wohneinheiten und bieten unseren Kunden umfassende, zuverlässige und flexible Leistungen bis ins Detail an.

Unser Team zeichnet sich durch eine familiäre Atmosphäre aus. Wir arbeiten auf Augenhöhe und gehen mit vollem Einsatz unseren Aufgaben nach.



Für Sie erreichbar sind wir 24/7: Sollte sich ein Mieter ausgesperrt haben oder einen Heizungsausfall beklagen, sind wir nur einen Anruf oder eine WhatsApp-Nachricht entfernt.



**Telefon:**  
04441 9536-0



**E-Mail:**  
info@twg-vechta.de



**WhatsApp:**  
0152 38425019



**Instagram:**  
@twg\_gmbh

### TWG ist Ihr Partner für folgende Aufgaben:

- WEG-Verwaltung
- Sondereigentumsverwaltung
- Hausmeisterleistungen durch eigenen Hausmeister
- Buchhaltung/Abrechnungen (nach WEG)
- Vermietung
- Garten- und Außenanlagenpflege
- Gebäudereinigung
- Kleinreparaturen
- Schlüsseldienst
- Wartungs-, Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen
- Versicherungsfragen

# Unsere Leistungen

## Allgemeine kaufmännische Geschäftsführung

- Vorbereitung, Einberufung und Durchführung von Wohnungseigentümerversammlungen (WEV)
- Durchführung von Beschlüssen der Wohnungseigentümer
- Allgemeine Betreuung der Wohnungseigentümer in gemeinschaftlichen Angelegenheiten
- Vorbereitung des Abschlusses von Verträgen und Überwachung ihrer ordnungsmäßigen Durchführung
- Beratung über Notwendigkeit und Zweckmäßigkeit des Abschlusses von Verträgen
- Aufbewahrung von Verwaltungsunterlagen



## Juristische Verwaltung

- Abschluss und Änderung aller zur Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums erforderlichen und zweckmäßigen Verträge
- Beendigung, insbesondere Kündigung der in Ziff. 2.1 genannten Verträge
- Teilnahme am rechtsgeschäftlichen Verkehr als Vertreter der Wohnungseigentümer
- Gerichtliche Vertretung der Wohnungseigentümer



## Technische Verwaltung

- Durchführung der für die ordnungsmäßige Instandhaltung und Instandsetzung sowie in sonstigen dringenden Fällen der zur Erhaltung des gemeinschaftlichen Eigentums erforderlichen Maßnahmen
- Durchführung baulicher Änderungen (Umbauten, Ausbauten, Modernisierungen)
- Abnahme des gemeinschaftlichen Eigentums und Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen gegen den Veräußerer (Bauträger)

## Sonstige technische Verwaltungsleistungen

- Finanz- und Vermögensverwaltung
- Einrichtung und Führung einer objektbezogenen Buchhaltung
- Finanz- und Vermögensverwaltung
- Rechnungswesen
- Wirtschaftsplan und Einziehung von Hausgeldern
- Jahresabrechnung und Rechnungslegung
- Verwaltung der gemeinschaftlichen Gelder

*Ganz gleich ob Ihre Immobilie ein Einfamilienhaus ist oder 70 Wohneinheiten umfasst: Wir sind für Sie da!*





 **Telefon:**  
04441 9536-0

 **E-Mail:**  
info@twg-vechta.de

 **WhatsApp:**  
0152 38425019

 **Instagram:**  
@twg\_gmbh

**TWG**  
Technische & Wirtschaftliche  
Gebäudeverwaltung GmbH  
Vechtaer Marsch 2  
49377 Vechta



*Der schnelle Weg  
zur Schadensmeldung*

Wir werden uns so schnell wie  
möglich bei Ihnen melden!



*Mieterselbstauskunft*

Sobald wir Ihre Selbstauskunft  
bearbeitet haben, setzen wir uns  
mit Ihnen in Verbindung!



**TÖNNIES**  
Zimmerei & Bedachungen

Erlte 45  
49429 Visbek  
Telefon: +49 0 4445-1619  
E-Mail: info@zimmerei-toennies.de

[www.zimmerei-toennies.de](http://www.zimmerei-toennies.de)



**BAUGESCHÄFT G  
m  
b  
H**  
**UDO KROGMANN**

**Maurer- u. Betonbaumeister**

49377 Vechta  
Eichendorffweg 10  
Tel.: 0 44 41 - 22 44  
Mobil: 0172 - 52 339 44  
[www.krogmannbau.de](http://www.krogmannbau.de)

- ▶ Erd-, Maurer- und Betonarbeiten
- ▶ Neu-, Um- und Anbau
- ▶ Altbausanierung
- ▶ Pflasterarbeiten



**Heizung + Sanitär**   
**KUNDENDIENST**

Als modernes Handwerksunternehmen in Vechta bedienen wir Kunden im Umland. Unsere Mitarbeiter sind geschult, Aufträge schnell, sauber und gut zu erledigen. Sollten Sie uns Ihr Projekt anvertrauen, gehört eine umfassende, individuelle Beratung, eine detaillierte Planung und eine feste Kostenaufstellung dazu. Für höchste handwerkliche Qualität und unkomplizierten Service stehen wir mit unserem Namen.

Robert-Bosch-Str. 16 · 49377 Vechta · Telefon: 04441 5849 · E-Mail: info@hs-vechta.de  
[www.hs-vechta.de](http://www.hs-vechta.de)

