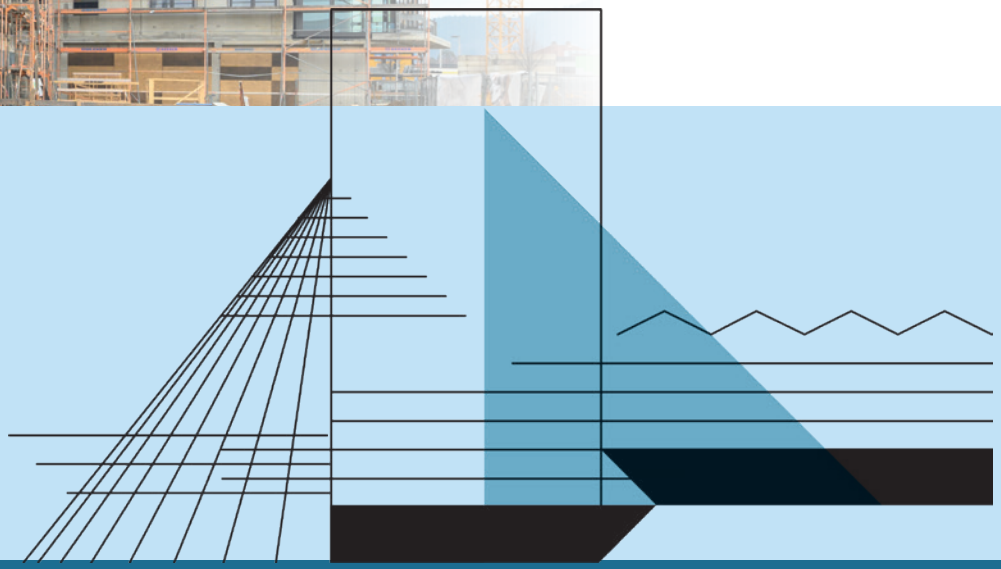
TRÖTSCHLER

Maßgeschneiderte Lösungen, professionell umgesetzt

Bauen für die Zukunft



www.industrie-gewerbebau.de

INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU GMBH
Gemeinsam zum Erfolg.

Willkommen in der Welt der Spitzenleistung

Wir laden Sie herzlich ein, von unserer langjährigen Erfahrung und unserem Engagement zu profitieren. Bei uns finden Sie maßgeschneiderte Lösungen für Ihre Bauvorhaben – überzeugen Sie sich selbst von der Erstklassigkeit und Großartigkeit, die Trötschler Industrie- und Gewerbebau GmbH auszeichnet.

ERSTKLASSIGKEIT UND GROSSARTIGKEIT IN BAU UND SERVICE: TRÖTSCHLER INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU GMBH

Seit über zwei Jahrzehnten steht Trötschler Industrie- und Gewerbebau GmbH für herausragende Leistungen im industriellen Bauen. Seit der Gründung hat Trötschler Industrie- und Gewerbebau GmbH ein dynamisches Unternehmen aufgebaut, das sich durch sein Kerngeschäft in Architekturleistungen und schlüsselfertiges Bauen auszeichnet. Von der Planung über die Genehmigungsphase bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe an den Bauherrn liegt die gesamte Planung in den kompetenten Händen unseres Teams.

NEUE KÖPFE, NEUE WEGE: EINE FRISCHE ZUKUNFT FÜR UNSER UNTERNEHMEN

Mit Stolz blicken wir auf die Gründung unseres Unternehmens durch Herrn Norbert Trötschler zurück, dessen Visionen und Hingabe den Grundstein für unseren heutigen Erfolgt legte.
In diesem Geist der Innovation wollen wir, Jasmin Berger und Patrick Trötschler, das Unternehmen in eine vielversprechende Zukunft führen. Wir möchten neue Impulse setzen, die es ermöglichen, zahlreiche Kunden zu gewinnen und viele Projekte erfolgreich zu realisieren.
Das Engagement und das Streben nach Qualität haben unser Unternehmen in der Branche herausstechen lassen.
Wir sind überzeugt, dass unser Weg weiterhin von Erfolg gekrönt sein wird. Gemeinsam schreiten wir in eine Zukunft, die durch Innovation, Qualität und Kundenzufriedenheit geprägt ist.

ZEITSTRAHL FIRMA TRÖTSCHLER

1995: Gründung

1996: Eintragung Handelsregister

2015: Einstieg Tochter Jasmin Berger

2021: Einstieg Sohn Patrick Trötschler

2022: neue Geschäftsführung Jasmin Berger & Patrick Trötschler

2024: Übernahme Firma Jasmin Berger & Patrick Trötschler

PLANUNG, BAU, PERFEKTION: UNSER WEG ZUM ERFOLG

Vom Entwurf bis zur schlüsselfertigen Übergabe an den Bauherrn übernehmen wir sämtliche Planungs- und Bauprozesse mit höchster Kompetenz und Sorgfalt.

ÜBER 200 ERFOLGSGESCHICHTEN: UNSERE REALISIERUNGEN

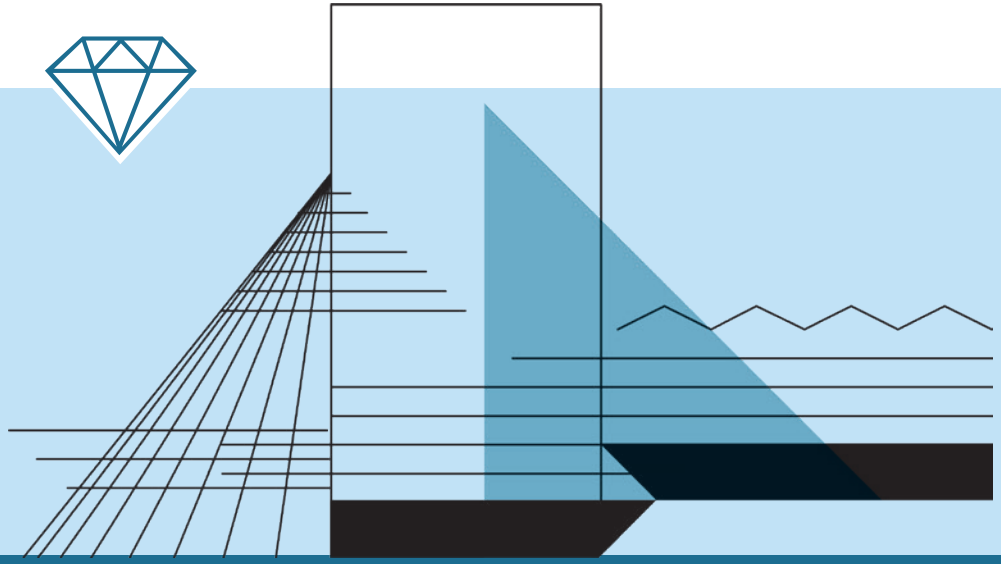
Wir sind stolz darauf, über 200 Projekte in Süddeutschland und der Schweiz erfolgreich abgeschlossen zu haben. **Die große Anzahl an Folgeaufträgen ist ein Zeichen für die Qualität unserer Arbeit.**

GROSSARTIGKEIT IN BAU UND SERVICE

Trötschler Industrie- und Gewerbebau GmbH lädt Sie ein, von unserer langjährigen Erfahrung und unserem Engagement zu profitieren. Wir sind Ihr verlässlicher Partner für hochwertige Bau- und Gewerbeimmobilienlösungen.

UNSERE VISION, UNSERE WERTE

Bei Trötschler Industrie- und Gewerbebau GmbH stehen herausragende Leistung und Kundenzufriedenheit im Mittelpunkt. Unsere Unternehmensphilosophie basiert auf Werten wie Integrität, Qualität und Innovation. Wir legen großen Wert darauf, unseren Kunden maßgeschneiderte Lösungen anzubieten und ihre individuellen Anforderungen zu erfüllen. Mit unserem Leistungsspektrum und unserem engagierten Team setzen wir Maßstäbe.



Zukunftsorientierter Bürokomplex im Stadtteil Brühl

EIN NEUES KAPITEL AUF HISTORISCHEM GRUND

Im ehemaligen Güterbahnhof-Gelände Freiburg-Brühl entsteht ein moderner Bürokomplex, der Innovation und Geschichte vereint. Mit einer Tiefgarage, die 52 Stellplätze bietet, setzt dieses Projekt neue Maßstäbe für Arbeits- und Lebensraum.

MODERNES DESIGN UND FUNKTIONALE ARCHITEKTUR

Der Komplex teilt sich in zwei Gebäude, die über eine gemeinsame Tiefgarage verbunden sind. Das Hauptbürogebäude erstreckt sich auf einer Grundfläche von 500 m² über fünf Geschosse mit einer Gesamtnutzfläche von 2.200 m². Geplant sind im Erdgeschoss Ausstellungsräume, die durch eine filigrane Verglasung eine schwebende Optik erhalten. Die verklinkerte Fassade schafft einen harmonischen Übergang zur benachbarten, denkmalgeschützten Lokhalle.

VIELSEITIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Neben dem Bürogebäude entsteht das Handwerkerhaus mit einer Grundfläche von 420 m² und vier Geschossen, das sich durch eine Plattenfassade und große, gerundete Fenster auszeichnet. Diese Konstruktion bildet einen stilvollen Kontrast zum Bürogebäude und integriert sich nahtlos in die Umgebung. Das Erdgeschoss wird eine Werkstatt mit Lagerfläche beherbergen, während das erste Obergeschoss Büros und Sozialräume für Dienstleister vorsieht. Eine Zahnarztpraxis im zweiten Obergeschoss und zwei Wohnungen für die Betriebsleitung im Attika-Geschoss runden das vielfältige Raumangebot ab.

GESAMTKONZEPT FÜR EINE DYNAMISCHE ZUKUNFT

Mit einer Gesamtgröße von ca. 5.000 m² vereint dieses Projekt modernes Design mit funktionaler Architektur und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Der neue Büro- und Handwerkerkomplex in Brühl symbolisiert nicht nur architektonische Innovation, sondern auch eine zukunftsorientierte Entwicklung des Stadtteils.

WIR HÖREN IHNEN AUFMERKSAM ZU – VOM EINFAMILIENHAUS BIS ZUM INDUSTRIEBAU

VOM KONZEPT BIS FERTIGSTELLUNG

PLANUNG UND BERATUNG

Unsere Experten bieten maßgeschneiderte Beratung und unterstützen Sie bei der Planung Ihres Projekts von Anfang bis Ende.

BAUAUSFÜHRUNG

Mit unserem erfahrenen Bauteam realisieren wir Ihr Bauprojekt termingerecht und mit höchster handwerklicher Qualität.

PROJEKTMANAGEMENT

Wir überwachen und koordinieren jeden Schritt des Bauprozesses, um sicherzustellen, dass Ihr Projekt reibungslos verläuft.

PROJEKT WEICHENSTELLER IN FREIBURG

Das Projekt „Weichensteller in Freiburg" markiert einen bedeutenden Meilenstein im Portfolio von Trötschler Industrie- und Gewerbebau GmbH. Als vertrauenswürdiger Partner für innovative Bauvorhaben haben wir die Entwicklung und Umsetzung dieses Projekts maßgeblich vorangetrieben.

Neubau eines Bürogebäudes, eines Handwerkerhauses mit Betriebsleiterwohnungen und einer Tiefgarage, ca. 5.000,00 m²

Rendler Bau GmbH
Heinrich-Hertz-Str. 25a
77656 Offenburg
0781 92458-0
info@rendler-bau.de
www.rendler-bau.de

Rendler baut
bewusst für die Zukunft

Unsere Erfolgsgeschichten

Entdecken Sie einige unserer herausragenden Projekte und sehen Sie, wie Trötschler Industrie- und Gewerbebau GmbH die Visionen Ihrer Kunden umgesetzt hat.

CSM MÜLLER

Für die Firma Müller GmbH wurde ein 4-geschossiges Gebäude mit angrenzender Lagerhalle sowie Tiefgarage mit 13 Stellplätzen gebaut. 3-Geschosse werden als Bürofläche genutzt, im obersten Geschoss sind zwei Wohnungen.

VIELFÄLTIGE ERFAHRUNG

IN SÜDDEUTSCHLAND UND DER SCHWEIZ

MÜLLER GmbH
FASZINATION ELEKTROTECHNIK
Ingeborg-Krummer-Schroth-Straße 19
79106 Freiburg im Breisgau
Telefon: 0761-76768-30
www.muellergmbh.info

SEXAUER
SANITÄR UND HEIZUNG
www.sexauer-gmbh.de
...heizen
...baden
...lüften
Frohmattenstr.11a
79268 Bötzingen
Tel. 07663/9349-0

MEISTERBETRIEB
Nagel Trockenbau
& Dienstleistungsservice
Mühlenstraße 10 a · 79232 March
T 07665 9421800 · info@trockenbau-breisgau.de
www.trockenbau-breisgau.de

Neubau eines 4-stöckigen Bürogebäudes mit zwei Wohnungen,
Lagerhalle und Tiefgarage ca. 2.340,00 m²

MOHNKE | HÖSS
Bauingenieure

Tragwerksplanung
Bautechnische Prüfung
Betonsanierung

MOHNKE | HÖSS Bauingenieure
Basler Straße 115 | D-79115 Freiburg
www.mh-bauingenieure.de
Tel. +49 (0) 761/211688-0

Unsere Erfolgsgeschichten

KRATZER PROJEKT

Neubau eines 4-geschossigen Bürogebäudes ca. 2.700,00 m² und einer Produktionshalle mit 3-geschossigen Einbauten, sowie Hochregallager ca. 6.100,00 m². Gesamtgröße: ca. 8.200,00 m²

Das Kratzer-Projekt als moderne Produktionshalle: In Großformat geplant, vereint es fortschrittliche Technologien und nachhaltige Bauweisen, um Effizienz, Mitarbeiterwohlbefinden und ökologische Verträglichkeit in Einklang zu bringen. Die Halle zeichnet sich durch eine intelligente und modulare Struktur aus, die flexible Nutzungskonzepte ermöglicht.

WER A MACHT, MUSS AUCH B BIS Z MACHEN.

Dass DEKRA Autos prüft, wissen Sie. Aber auch, dass wir ein breites Portfolio für technische Sicherheit, Umwelt- und Arbeitsschutz haben?

ABSCHEIDER, ARBEITSMEDIZIN, **ARBEITSSICHERHEIT,** AUFZÜGE, **BRANDSCHUTZ,** BAUSTELLENSICHERHEIT (SIGEKO), **DRUCKGERÄTE,** ELEKTROTECHNIK, **EXPLOSIONSSCHUTZ,** GEFAHRGUTBEAUFTRAGTE, HYGIENEPRÜFUNG, **IMMOBILIENPRÜFUNG,** KRANPRÜFUNG, LABORDIENSTLEISTUNGEN, **LUFTREINHALTUNG,** PRÜFMITTELÜBERWACHUNG, SPIELPLATZPRÜFUNG, TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG, **UVV-PRÜFUNGEN,** ZÜS-PRÜFUNGEN.

dekra.de/freiburg

DEKRA

BÜRO FÜR BAU MANAGEMENT GMBH
INGENIEURBÜRO / ARCHITEKTUR
HOLGER HESSLE, BAU-INGENIEUR

79111 Freiburg Tel. 0761 - 61166650
info@bfb-hessle.de **www.bfb-hessle.de**

BERATUNG · PLANUNG
PROJEKTSTEUERUNG
BAULEITUNG · GUTACHTEN
SIGE-KOORDINATION

Neubau eines Bürogebäudes und einer Fertigungshalle
mit Versand, ca. 8.200,00 m²

ritter
BAUUNTERNEHMUNG
Am Ziegelplatz 17
77746 Schutterwald
Telefon: +49 (0)781 605780
E-Mail: info@ritter-bau.de
WWW.RITTER-BAU.DE

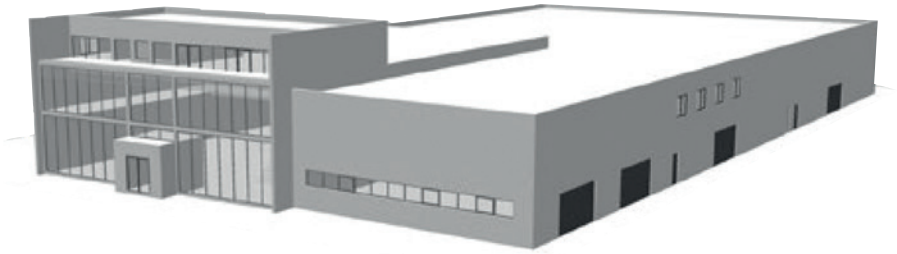
gruner
TRAGWERKSPLANUNG,
DIE HÄLT, WAS SIE VERSPRICHT
Bestandsbauwerke Nordwestschweiz
Niederlassung Stein | Langackerstrasse 12 | CH-4332 Stein | +41 62 873 34 63 | stein@gruner.ch

kirchenkamp
wir übernehmen Verantwortung
TAGESLICHTTECHNIK
RAUCHABZÜGE – RWA
Kirchenkamp GmbH
Im Brühl 1 · 79254 Oberried
Tel. 07661-903696-0
info@kirchenkamp-rwa.de
www.kirchenkamp-rwa.de
beraten + planen + projektieren + montieren + sanieren + warten

Über 200 Realisierte Projekte: Ihre Bauvorhaben in sicheren Händen

VON GROSS BIS KLEIN: IHRE WÜNSCHE SIND UNSERE HERAUSFORDERUNG

Unabhängig von der Größe Ihres Bauvorhabens stehen wir bereit, um Ihre Visionen zu verwirklichen. Ob es sich um industrielle und gewerbliche Gebäude oder um maßgeschneiderte Lösungen für Ihre individuellen Anforderungen handelt, bei uns sind Sie in den besten Händen.



VISUALISIERUNG

UMFASSENDE ERFAHRUNG UND FACHWISSEN FÜR IHREN ERFOLG

Dank unserer langjährigen Erfahrung, unseres fundierten Fachwissens und unseres starken Engagements können wir Ihnen eine umfassende Unterstützung bieten. Ihre Zufriedenheit und der erfolgreiche Abschluss Ihres Projekts stehen für uns im Mittelpunkt.

GEMEINSAM ZUM ERFOLG: IHRE VISIONEN SIND UNSER ANTRIEB

Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Visionen zum Leben erwecken. Trötschler Industrie- und Gewerbebau GmbH ist Ihr verlässlicher Partner für herausragende Bauvorhaben.

NACHHALTIGKEIT UND ENGAGEMENT

Unser Einsatz für die Umwelt zeigt sich in umweltfreundlichen Baupraktiken und Initiativen wie dem Einsatz von Elektroautos und der Nutzung von eigenem Strom.

Darüber hinaus unterstützen wir soziale Projekte, wie die Björn Steiger Stiftung, Aktionkinderschutz e. V. sowie die Kinderhilfe Diekholzen.

seit 40 Jahren Meisterbetrieb für Werbetechnik
Ihre Fachkräfte für:
Bauschilder, Fassadenbeschriftung, Lichtwerbung, Glasdecor...
Wir realisieren Ihre Werbung!
MÄDER WERBETECHNIK
77716 Haslach ▪ Tel. 07832-9192-0 ▪ info@maeder-werbetechnik.de

Planung in den Bereichen **Umwelt, Technische Gebäudeausrüstung (TGA) und Erschließung**
Umwelttechnik **Bojahr**
Gesellschaft für Umwelttechnik Bojahr mbH & Co. KG
Wilhelm-Brielmayer-Str. 10 | D 88213 Ravensburg | T 0751-9943880 | info@u-t-b.de | **www.u-t-b.de**

Sanierung und Umbau einer Brauerei in eine Ausstellungshalle ca. 1.000 m² mit einer Penthouse Wohnung, ca. 300 m² und Lagerräumen, ca. 1.500 m²

Neubau eines Küchenstudios in Waldshut-Tiengen, ca. 1.500 m²

Betriebserweiterung Oberflächentechnik, ca. 6.800 m²

Sanierung und Umbau einer Brauerei mit ca. 52 exklusiven Wohnungen mit Loft Charakter

Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage, ca. 970 m

Doppelhaushälfte, Gesamtfläche ca. 205 m²

Neubau eines 2-geschossigen Bürogebäude ca. 600.00 m², mit Produktionshalle, ca. 1.600 m²

Neubau eines Ärzte- und Geschäftshauses, ca. 1.200 m²

Neubau einer Produktionshalle mit integriertem Büro und Gästehaus, ca. 1.100 m²

Neubau eines 2-geschossigen Bürogebäudes, sowie Abbruch des bestehenden Bürogebäudes, Gesamtgröße: ca. 900 m²

Neubau eines Geschäftshauses, ca. 820 m² mit Stellplätzen und Garagen, ca. 350 m²

Neubau eines „Dreieckland-Museums“ mit Ausstellungshalle, Restauration/trinationaler Behinderungswerkstätte mit Einliegerwohnung, Gesamtfläche ca. 3.020 m²

BEREIT FÜR IHR NÄCHSTES PROJEKT?

Wir freuen uns darauf, Sie bei der Realisierung Ihres Bauvorhabens tatkräftig zu unterstützen, damit Ihre Visionen auch bautechnisch perfekt umgesetzt werden.

SIE HABEN FRAGEN?

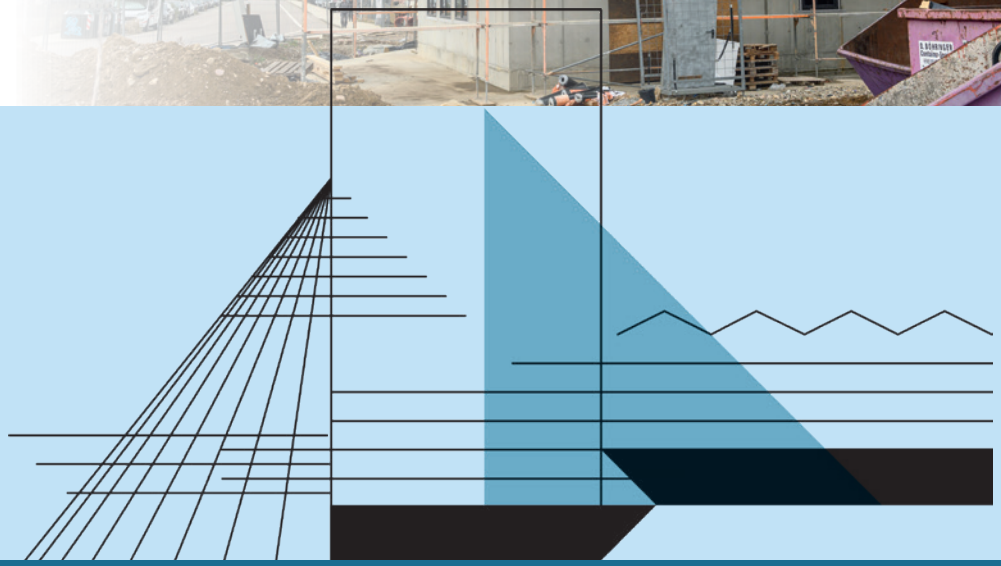
Nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf.
Telefon +49 7665-93418-0

TRÖTSCHLER INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU GMBH

Heinrich-von-Andlaw-Straße 16
79232 March
info@troetschler.de

TRÖTSCHLER

Bauen für die Zukunft



www.industrie-gewerbebau.de

INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU GMBH
Gemeinsam zum Erfolg.