



UTSCHDESIGN
kreative Objektlösungen

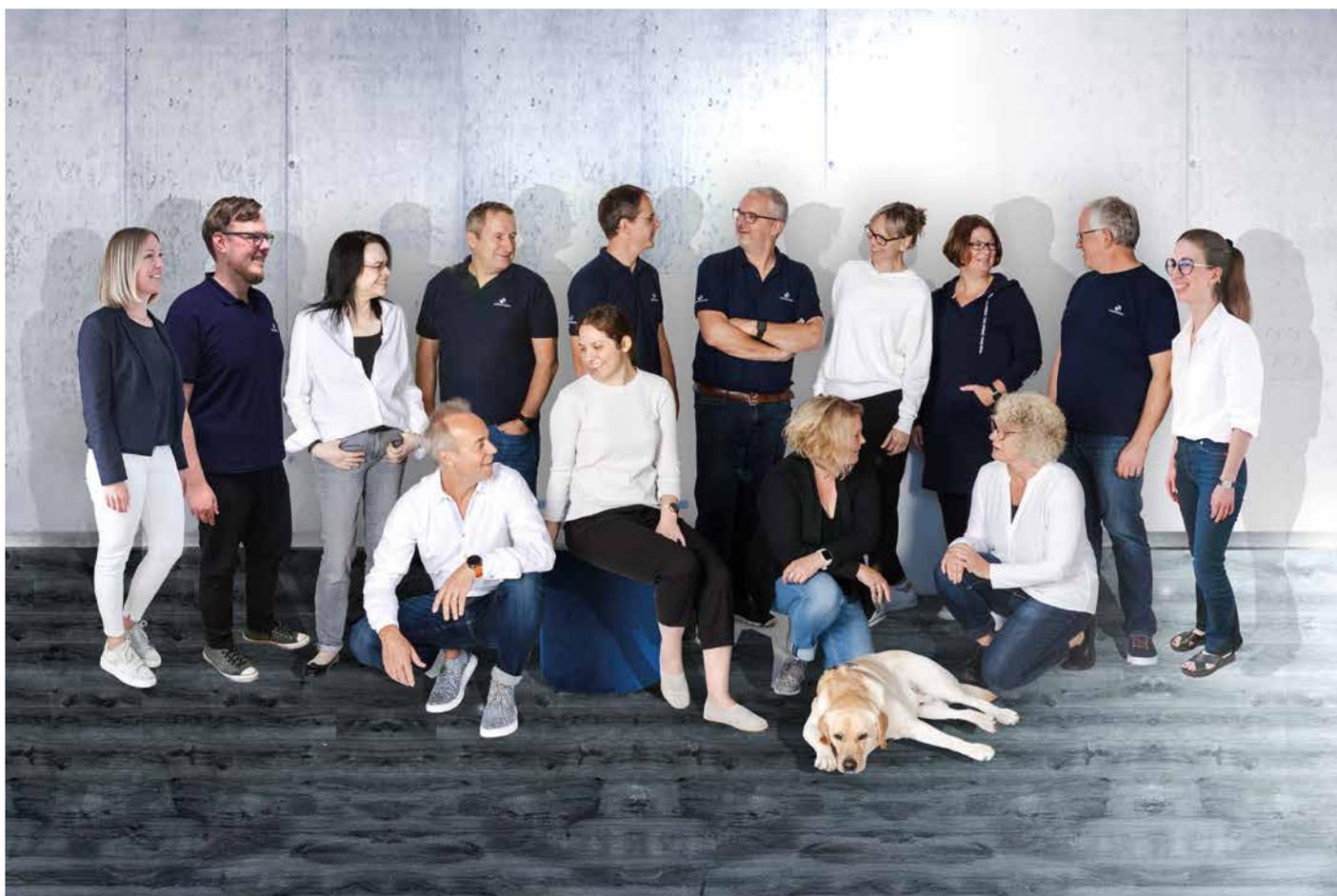
INDIVIDUELL | KREATIV | ZIELORIENTIERT



Starkes Team für starke Leistung

UTSCHDESIGN ist ein kreatives Team qualifizierter Spezialisten, die ihr individuelles Wissen und ihre langjährige Erfahrung bündeln, um jedes Projekt auf beste Weise umzusetzen. Architekten, Innenarchitekten, Techniker und kaufmännische Fachkräfte bilden ein

breit gefächertes Leistungsangebot, das für jede Aufgabe die beste Lösung schafft. Ein freundliches Arbeitsklima mit kollegial unterstützendem Miteinander sorgt dafür, dass alle Prozessschritte auf dem Weg zur Fertigstellung reibungslos ineinandergreifen.



Maßgeschneiderte Konzepte

Wir hören unseren Kunden zu Beginn jeden Projekts ganz genau zu, um deren Wünsche und Anforderungen kennenzulernen. Mit Interesse an Menschen und ihren individuellen Bedürfnissen entwickeln wir maßgeschneiderte Lösungen, die optisch und funktional gleichermaßen begeistern. Ob Möbelhaus, Gastronomie oder Hotel, Pflegeeinrichtung, Büro oder Messestand, Apartment oder Wohnhaus: Wir planen mit ästhetischem Feingefühl und kreativem Know-how.

Zehn Jahre für unsere Kunden erfolgreich

2026 blicken wir auf zehn Jahre erfolgreiches Bestehen unseres Büros zurück. Wir haben in dieser Zeit eine lange Reihe von Projekten aus verschiedensten Branchen erfolgreich realisiert.



Möbelhäuser

funktional | stylish | verkaufsfördernd



Hotels

repräsentativ | ästhetisch | komfortabel



Pflegeeinrichtungen und Gesundheitszentren

kreativ | anforderungsgerecht | strukturiert

Für jede Nutzung die perfekte Lösung

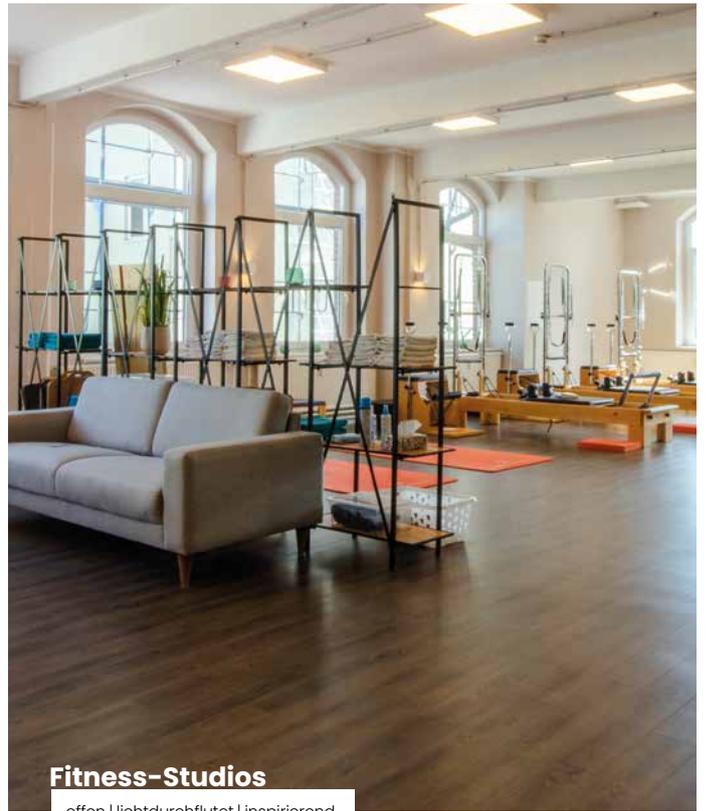
Mit unserem ganzheitlichen Leistungsangebot schaffen wir für jede Branche und jede Anforderung die Lösung, die sofort begeistert und sich langfristig bewährt. Wir nutzen unsere gestalterische Kreativität, unsere planerische Erfahrung und unser bautechnisches

Know-how, um jedes Projekt in höchster Qualität zu vollenden. Mit unseren Architektur- und Gestaltungskonzepten setzen wir neue Maßstäbe, um unsere Kunden erfolgreicher zu machen.



Bistros

ganzheitlich | kreativ | kindgerecht



Fitness-Studios

offen | lichtdurchflutet | inspirierend



Restaurants

individuell | atmosphärisch | einladend



Büros

systematisch | ergonomisch | kommunikativ



Shops

modern | einzigartig | attraktiv



Messestände und Ausstellungen

anziehend | praktisch | hochwertig



Wohnbau

qualitätvoll | maßgeschneidert | kostenbewusst

Beratung, Planung, Umsetzung – Step by Step

Wir schenken jeder Prozessphase unsere ganze Aufmerksamkeit, um das beste Ergebnis zu erzielen. Von der Beratung über die Planung bis zur Umsetzung achten wir auf höchste Qualität bei allen Leistungen

und Materialien. Sie können unser Rundum-sorglos-Paket bis zur Schlüsselübergabe genießen – oder unsere Leistungen auch sehr gern einzeln in Anspruch nehmen.

Individuelle Beratung

Am Beginn jeden Projekts steht bei **UTSCHDESIGN** immer eine ausführliche Beratung. Wir nehmen uns die Zeit, Ihre Wünsche, Anforderungen und Ideen bis ins Detail kennenzulernen, um Gestaltungskonzepte zu entwickeln, die Ihre Vorstellungen perfekt umsetzen. Wichtige Aspekte wie das Mobiliar und die Innenausbauten, die Wahl der Materialien, die

Beleuchtung oder die Gestaltung von Warenträgern beziehen wir bereits in dieser ersten Phase mit ein. Sie werden in allen Belangen fachlich kompetent und immer individuell beraten. So entwickeln wir aus Ihren Ideen und mit unserem kreativen Know-how Lösungen, die Ihre Erwartungen übertreffen.



PRODINEX

Entwicklung, Produktion und Vertrieb von:

Nachhaltige Böden, Treppenbeläge und Wandbeläge



Prodinex

Ommelseweg 67
5721 WT Asten

info@prodinex.com
+31 (0)493 67 17 00
www.prodinex.de



Detaillierte Planung

Wenn wir alle wichtigen Aspekte mit Ihnen gemeinsam besprochen haben, machen sich unsere Architekten und Innenarchitekten vom **UTSCHDESIGN**-Planungsteam zusammen mit Technikern und kaufmännischen Fachleuten an die detaillierte Planung des gesamten Projekts. Wichtige Kundenwünsche wie z. B. ein parallel zu den Baumaßnahmen fortlaufender Verkauf bei Ladenbau-Projekten werden minutiös eingeplant. Nichts wird dabei dem Zufall überlassen. Unsere Entwürfe basieren immer auf den mit Ihnen besprochenen Wünschen und Anforderungen.



Wir übernehmen selbst oder mit Partnern

- Trockenbauarbeiten
- Malerarbeiten
- Deckenmontagen
- Verlegung von Böden und Fliesen
- Montage von Bauelementen und Schreinerarbeiten
- Fertigung und Montage individueller Einbaumöbel



Perfekte Umsetzung

Nach Abschluss der Planungsphase freut sich das **UTSCHDESIGN**-Bauteam darauf, die Träume unserer Kunden wahr werden zu lassen. Oberste Prämisse auf der Baustelle: eine saubere und detaillierte Ausführung. Denn wir möchten, dass Sie als unser Kunde mit unserer Arbeit nachhaltig zufrieden sind. Wir kümmern uns um die komplette Ausstattung mit Bodenbelägen, Wandfarben oder Tapeten, Ausleuchtung von Möbeln oder Raumsituationen und um alle Gestaltungselemente. Für die Ausbauarbeiten verfügen wir über ein starkes Netz bewährter Nachunternehmer-Partner, die unseren Qualitätsanspruch mit erstklassiger Arbeit unterstützen.

SCHREINER

OTTERBACH

für Ladenbau und
ein schönes Zuhause

Maßgefertigte Möbel und Innenausbau aus Meisterhand.

Die Schreinerei Otterbach bietet Möbel, hochwertige Ladenbau- und Einrichtungslösungen sowie individuelle Innenausbauten nach Maß. Mit langjähriger Erfahrung, modernsten Maschinen und Liebe zum Detail realisieren wir maßgeschneiderte Lösungen, die perfekt zu Ihren Bedürfnissen passen.



Schreinerei Christoph Otterbach GmbH

Konrad-Adenauer- Straße 52

57572 Niederfischbach

Telefon: 02734/5759-0

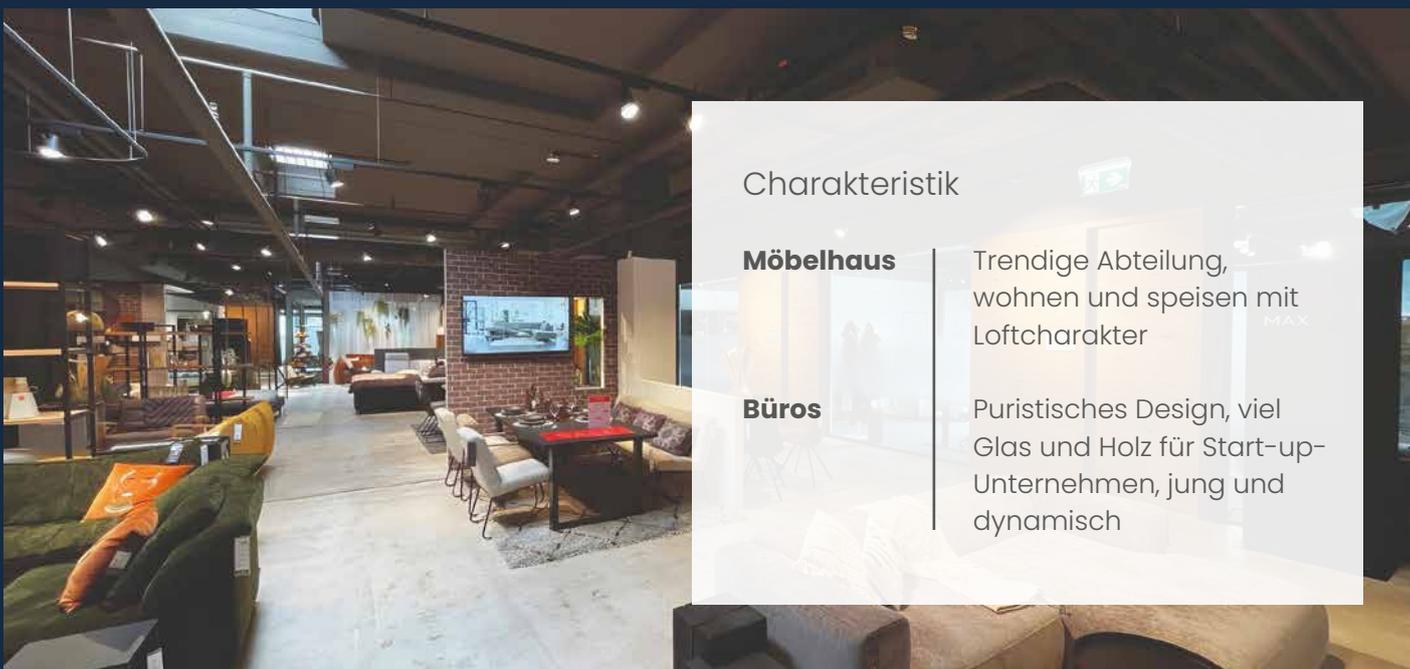
Email: info@schreiner-otterbach.de

www.schreiner-otterbach.de



WetscherMax in Fügen und Innsbruck

Projekt	Möbelhaus WetscherMax in Fügen, Start-up-Büros in Innsbruck
Fläche	2.500 qm Bereich Design-Wohnen, 500 qm Büros
Planung	Konzeptentwicklung, detaillierte Entwurfs- und Ausführungsplanung
Umsetzung	komplette Innenausbauarbeiten
Bauzeit	8 Wochen



Charakteristik

Möbelhaus

Trendige Abteilung,
wohnen und speisen mit
Loftcharakter

Büros

Puristisches Design, viel
Glas und Holz für Start-up-
Unternehmen, jung und
dynamisch



HELLER
Dichtungs- und Klebetechnik



Kleber



Dichtstoffe



PU - Schäume



Fugenbänder



Klebebänder



Verarbeitungsgeräte

Heinz Heller GmbH

Alte Waldstraße 15 · Industriegebiet Ost
57482 Wenden - Hünsborn

Telefon 0 27 62 / 60 83 - 0

Telefax 0 27 62 / 60 83 - 20

info@heinzheller.de · www.heinzheller.de

buss wohnen in Oldenburg

Unser Kunde beschreibt unsere Zusammenarbeit so:

Seit vielen Jahren setzen wir bei buss auf hochwertige Einrichtungslösungen, die Ästhetik, Funktionalität und Qualität vereinen. Dabei spielen starke Partnerschaften eine entscheidende Rolle. Mit **UTSCHDESIGN** haben wir einen Partner an unserer Seite, der nicht nur unsere Visionen teilt, sondern sie auch mit Kreativität und handwerklicher Perfektion zum Leben erweckt.

Ob für die Speisezimmer-Abteilung, die Küchenabteilung oder viele weitere inspirierende Einrichtungsbereiche – gemeinsam haben wir innovative Konzepte entwickelt, Räume neu gedacht und einzigartige Lösungen geschaffen, die unsere Kunden begeistern. Doch was diese Zusammenarbeit wirklich besonders macht, sind nicht nur die herausragenden Ergebnisse, sondern vor allem die Menschen dahinter.

Mit Achim Utsch und Tanja Weber verbindet uns eine enge, vertrauensvolle Zusammenarbeit. Sie stehen für Zuverlässigkeit, Kreativität und eine stets positive, lösungsorientierte Herangehensweise – Werte, die auch uns bei buss am Herzen liegen. Gemeinsam denken wir weiter, entwickeln neue Ideen und schaffen Räume, die nicht nur schön, sondern auch funktional und einladend sind. Wir sind stolz auf das, was wir bisher gemeinsam erreicht haben, und freuen uns auf viele weitere spannende Projekte mit **UTSCHDESIGN**."

Oliver Haß
Geschäftsleitung



Charakteristik

Besondere Wegeführung mit abgerundeten Ecken und über den Gangkanten verlaufenden Deckenstürzen; offene Decke mit luftiger, transparenter Atmosphäre; moderne Gestaltungselemente: Fassade mit abgerundeten Durchblicken und Durchgängen.

Projekt	Abteilung Küchen
Fläche	2.000 qm
Planung	Konzept, Entwurfs- und detaillierte Ausführungsplanung
Umsetzung	Komplette Innenausbauarbeiten
Bauzeit	10 Wochen

PILIPP
HOLZWERKSTOFFE seit 1949

**BODEN | TÜREN
PLATTEN | HOLZBAU**

Robert-Bosch-Straße 10 · 91522 Ansbach · T 0981 9501-130
info@pilipp-holzwerkstoffe.de · www.pilipp-holzwerkstoffe.de

 **BOSTIK**

Smart kleben
und dichten!

www.bostik.de



Einrichtungshaus Schulze in Rödental

Unser Kunde beschreibt unsere Zusammenarbeit so:

Sehr geehrter Herr Achim Utsch, sehr geehrter Herr Jochen Utsch,

seit nunmehr 25 Jahren verbindet uns eine Zusammenarbeit, die nicht nur erfolgreich, sondern auch von echter Wertschätzung und Freude geprägt ist. Ihr Talent, aus kreativen Ideen beeindruckende Ladenbaukonzepte zu formen, hat unser Familienunternehmen stets begeistert.

Gemeinsam haben wir unsere Möbelhäuser in Rödental und Ilmenau mit zahlreichen Konzeptflächen ausgestattet und damit Maßstäbe im Ladenbau gesetzt. Insgesamt haben wir beeindruckende 50.000 qm Möbelfläche designt und dabei nicht nur Verkaufsräume gestaltet, sondern echte Erlebniswelten geschaffen.

Besonders stolz sind wir darauf, die historischen Räume der ehemaligen Goebel-Werke zukunftsweisend umgebaut zu haben. Dank Ihrer kreativen Handschrift

wurden diese Flächen nicht nur modernisiert, sondern für neue Nutzungsmöglichkeiten perfekt angepasst und erfolgreich vermarktet. Ein besonderes Highlight unserer Zusammenarbeit ist zweifellos das Digitale Gründerzentrum im Goebel-Areal – ein Projekt, das eindrucksvoll zeigt, wie aus Tradition und Innovation etwas völlig Neues entstehen kann. Wer hätte gedacht, dass aus unserer ersten Planung einmal eine solch moderne Inspirationsquelle für kreative Köpfe entstehen würde?

Wir danken Ihnen und Ihrem großartigen Team für Ihr unermüdliches Engagement, Ihre Innovationskraft und natürlich auch für die vielen herzlichen und humorvollen Begegnungen, die unsere Partnerschaft so besonders machen. Auf die nächsten 25 Jahre voller Ideen, Herausforderungen und gemeinsamer Erfolge!"

Herzliche Grüße aus Rödental

Bernhard Schulze



Projekt	Gründerzentrum, Büros, Verkaufsräume, Pilates-Studio,
Fläche	50.000 qm Möbelhaus, 10.000 qm sonstige Flächen
Planung	Teilplanung (Konzept, Entwurf, Ausführungsplanung)
Umsetzung	Jeweils kompletter Innenausbau
Bauzeit	2016 bis heute, fortlaufend weitere Aufträge

wego

vti

D-TACK
F Ü R S H A N D W E R K



Charakteristik

Unser erster und bis heute dauerhafter Kunde nach der Unternehmensgründung; Messestände: Light & Building Frankfurt, Maison & Object Paris, Euroluce Mailand; neu gestaltete Büroflächen (2019); Showroom: jährliche Planung und Realisierung des hauseigenen Showrooms in Werl mit den Neuheiten der Leuchtenwelt – zuletzt Anfang 2025 mit hochwertigem Innenausbau und eleganten Warenträgern, feinfühlig dekoriertes Ambiente.

Paul Neuhaus Lighting Group in Werl

Projekt	Showroom in Werl
Planung	Konzept, Entwurfs- und Ausführungsplanung von Messeständen, Showroom und Büroflächen
Umsetzung	2016–2025



IMAGE PARTNER

Ein Unternehmen der Wissinger Gruppe

XXL-Textildruck · Plattendirektdruck · Folien
Textilrahmen · LED-Leuchtrahmen · Displays

IP ImagePartner GmbH · 85551 Kirchheim bei München
Tel. +49 89 71677605-5 · office@imagepartner.de



IT Systeme Slusalek
Professionelle IT-Lösungen

ZUVERLÄSSIG.
INNOVATIV.
QUALIFIZIERT.

Seit 2003 ein zuverlässiger Partner für kleine und mittelständische Unternehmen bei allen Aufgaben der IT.

Tel.: (02734) 479 679
www.slusalek.de

IT Systeme Slusalek | Inh. David Slusalek | Bahnhofstr. 13 | 57258 Freudenberg

Möbel Ehrmann in Rastatt



Projekt	Möbelhaus mit Vollsortiment, Lifestyle-Boutique und SB-Restaurant
Fläche	18.500 qm
Planung	Konzept, Entwurfs- und detaillierte Ausführungsplanung des gesamten Hauses einschließlich Restaurant und Kinderland sowie Beleuchtungskonzept
Umsetzung	Kompletter Innenausbau mit allen Abteilungen einschließlich Restaurant, sämtliche Warenträger und Kassenanlage, Lieferung und Montage der Beleuchtung
Bauzeit	18 Wochen



Charakteristik

Küchenhaus als „Haus im Haus“ mit modernem Ambiente; hochwertige Einfassung der Küchenabteilung durch eine prägnante Fassade mit schräg gestellten Holzdurchblicken; Restaurant als SB-Gastronomie, offene, luftige Atmosphäre, im Zentrum Platzierung einer rustikalen Almhütte; Boutique: Lifestyle-Boutique mit Themen- und Farbwelten, jung und dynamisch.

Möbelmarkt Dogern in Dogern

Projekt	Möbelhaus mit Volls Sortiment und SB-Restaurant
Fläche	24.500 qm
Planung	Konzept, Entwurfs- und detaillierte Ausführungsplanung des gesamten Hauses einschließlich Restaurant, Entwürfe zur Neugestaltung der Außenfassaden
Umsetzung	Kompletter Innenausbau mit allen Abteilungen einschließlich Restaurant, sämtliche Warenträger, Kassenanlage
Bauzeit	14 Monate

Charakteristik

Modernisierung des gesamten Hauses mit allen Abteilungen, zuzüglich Aufstockung des dritten Obergeschosses; großes, offen gestaltetes Küchenstudio mit separatem Außeneingang; italienisches SB-Restaurant als Multifunktionsraum mit flexiblen Möbelementen; Neugestaltung des gesamten Lichthofes inklusive der Deckensituation.

AS CREATION



A.S. CRÉATION - ÜBERRASCHEND ANDERS.

SAY HI TO MORE CREATIVITY.

Bei uns dreht sich alles um trendiges Design und atemberaubende Tapeten. Unsere kreativen Köpfe sind immer auf der Jagd nach frischen Inspirationen.



Interliving Küchenhaus in Waldshut

Projekt	Freistehendes Küchenhaus
Fläche	1.600 qm
Planung	Konzepterstellung mit Erschließung beider Geschossflächen, Entwurfs- und detaillierte Ausführungsplanung
Umsetzung	Kompletter Innenausbau
Bauzeit	9 Wochen



Charakteristik

Interliving Küchenhaus, zweigeschossig aufgeteilt in Küchen-Arena mit Take-it-Küchen im unteren Geschoss und Interliving-Küchenstudio im Obergeschoss; großzügige, hochwertige, lichtdurchflutete Küchenausstellung mit offener Decke sowie abgerundeten Deckenstürzen, die über den Gangkanten verlaufen.



Holiday Inn Express in Offenburg

Projekt	Hotel-Innenausbau
Planung	Nicht durch uns
Umsetzung	Kompletter Innenausbau eines Holiday Inn Express-Hotels für einen Generalunternehmer mit Trockenbau, Malerarbeiten, Bodenbelägen inklusive Parkettverlegung und Innentüren für 150 Zimmer mit Empfangsbereich, Lounge, Küche und Personalraum
Bauzeit	14 Monate



Charakteristik

Modernes Design für Geschäfts- und Urlaubsreisende, die einen preisbewussten, einfachen, unkomplizierten Aufenthalt wünschen.



ITAB

LICHTPLANUNG

Lichtlösungen von ITAB

Wir entwickeln energieeffiziente **Beleuchtungssysteme**, die Ihre Waren optimal und **produktschonend** inszenieren. Unsere Leuchten sorgen für perfekte Farbbrillanz und schaffen eine einladende Einkaufsatmosphäre. Überzeugen Sie sich von höchster Lichtqualität, die nicht nur Ihre Produkte in Szene setzt, sondern gleichzeitig spürbare **Energieeinsparungen** ermöglicht – nachhaltig, wirtschaftlich und ästhetisch ansprechend.

www.itab.com



UTSCHDESIGN
kreative Objektlösungen

KONTAKT

UTSCHDESIGN GmbH
Obere Hommeswiese 2-4
57258 Freudenberg

Ihre persönlichen Ansprechpartner Achim und Jochen Utsch,
für Sie erreichbar unter 02734 43443-0

Fax 02734 43443-290
info@utschdesign.de
www.utschdesign.de