



IHR PARTNER AUS DER REGION,
in der Region, für Sie

WIR VERWALTEN - *persönlich. engagiert. regional.*

Seit unserer Gründung im Jahr 2012 in Langenhagen widmen wir uns mit voller Aufmerksamkeit der professionellen Objektverwaltung in und um Hannover. Mit persönlichem Einsatz, Erfahrung und einem offenen Ohr für unsere Kundinnen und Kunden sorgen wir tagtäglich dafür, dass Immobilien langfristig an Wert gewinnen.

Seit 2015 sind wir Mitglied im Verband der Immobilienverwalter Niedersachsen/Bremen e. V.



Miriam Frost, Geschäftsführerin



Und wie dürfen wir Sie unterstützen?



Heute betreuen wir mit einem engagierten und fachkundigen Team rund 180 Objekte mit insgesamt 1.400 Einheiten — Tendenz steigend. Unser Schwerpunkt liegt bewusst auf kleineren Wohnungseigentümergeinschaften und privaten Hausbesitzern mit 2 bis 50 Einheiten.

Warum? Weil wir den direkten Austausch und den fast familiären Umgang mit unseren Kunden schätzen. Vertrauen, Verlässlichkeit und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit stehen für uns an erster Stelle.

VERTRAUEN VERWALTEN -

unsere WEG-Verwaltung

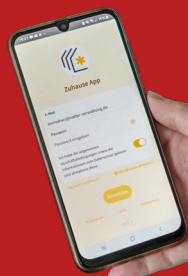
Gute Verwaltung erkennt man daran, dass sie reibungslos läuft — und die Eigentümer sich darauf verlassen können. Genau dafür stehen wir: für eine sachkundige, transparente und persönliche Betreuung Ihrer Eigentümergeinschaft. Ob Vorschusspläne, Jahresabrechnungen, Beschlussamm-

lungen oder Instandhaltungen — wir kümmern uns zuverlässig und mit viel Erfahrung um alle kaufmännischen und technischen Aufgaben. Eigentümerversammlungen führen wir gern in Abstimmung mit Ihnen durch — **auf Wunsch auch direkt bei uns im Haus.**

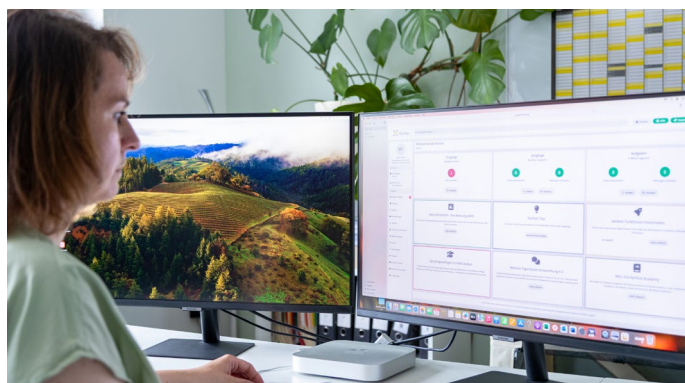


Abrechnungen, Niederschriften und Energieausweise stellen wir Ihnen online auf unserem Kundenportal Facilioo zur Verfügung, ebenso wie die wichtigsten Unterlagen in Ihrer digitalen Objektakte.

**Und auch digital,
sind wir auf dem
neuesten Stand**



Was uns dabei wichtig bleibt: Trotz aller Digitalisierung setzen wir weiterhin auf persönliche Nähe und den direkten Kontakt. Denn Vertrauen entsteht nicht über Server — sondern im Gespräch.



ENTSPANNT VERMIETEN - *eine zuverlässige Mietverwaltung*

Ob Mehrfamilienhaus oder Eigentumswohnung — eine zuverlässige Mietverwaltung beginnt mit der Auswahl der richtigen Mieter und hört bei einer korrekten Nebenkostenabrechnung noch lange nicht auf.

Wir übernehmen das komplette Mietmanagement für Sie — transparent, rechtssicher und persönlich: von der Mietersuche über Wohnungsabnahmen bis hin zur Betreuung des Zahlungsverkehrs. Und falls doch einmal etwas schiefgeht, kümmern wir uns um Reparaturen, Handwerkerkoordination oder Notfälle.

Auch für Sondereigentümer übernehmen wir die Verantwortung. Sie besitzen eine vermietete Eigentumswohnung innerhalb einer WEG? Dann tragen Sie zwar nur

anteilig Verantwortung — müssen sich aber um alles selbst kümmern. Müssen? Nicht mit uns. Als Ihr SE-Verwalter kümmern wir uns um genau das — individuell, engagiert, lösungsorientiert.



Kurz: Sie vermieten, wir verwalten.

TECHNISCH FIT - *heute und morgen*

Sanierungen, Instandsetzungen, energetische Optimierungen — wenn es um die Technik Ihrer Immobilie geht, behalten wir für Sie den Überblick. Ob kleinere Reparatur oder umfangreiche Modernisierung: Wir begleiten Ihre Projekte von der Planung über die Ausschreibung bis zur Abnahme.

Dabei stehen Kostenkontrolle, Nachhaltigkeit und Qualität für uns im Mittelpunkt. Wir koordinieren Handwerker, führen Preisvergleiche durch, prüfen Rechnungen und sorgen für eine transparente Abwicklung — inklusive Mängelrügen und Gewährleistungsverfolgung.

Und wenn's mal schnell gehen muss? Bei Wasserschäden, Sturmschäden oder Rohrbrüchen sind wir kurzfristig zur Stelle. Wir organisieren Sofortmaßnahmen, sprechen mit Versicherungen und sorgen dafür, dass alles wieder läuft — schnell und reibungslos.

*So bleibt Ihre Immobilie nicht nur werthaltig,
sondern auch zukunftsfähig.*



WENN versichern, DANN persönlich!

Seidel & Seidel GmbH
Herrenhäuser Str. 59 30419 Hannover
Tel. 0511 751175
seidel-seidel@vgh.de

Finanzgruppe

VGH
fair versichert

SANITÄR · HEIZUNG · ERNEUERBARE ENERGIE

MEYER-BOXHORN GMBH
MEIN BAD

0511 - 530 640 | bonnes-boxhorn.de

Sanitär // Heizung // Elektro // Lüftung // Photovoltaik



**Wir
setzen auf
Qualität!**



Scheidestr. 23 - 30625 Hannover

0511 - 530 620

info@bonnes-boxhorn.de

www.bonnes-boxhorn.de



BONNES-BOXHORN GMBH

0511 - 530 620 | bonnes-boxhorn.de



Am Pferdemarkt 9
30853 Langenhagen

Telefon 0511 / 37 35 16 90
Mobil 0173 2120582
E-Mail: immohan@natter-verwaltung.de

www.natter-verwaltung.de



JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 127116 • www.jsdeutschland.de

*Wir lassen Sie nicht
im Kalten sitzen!*



ALPHATEC

SANITÄR- & HEIZUNGSTECHNIK

- Bautrocknung • Badsanierung und Planung
 - Sanierung nach Wasserschäden
- Modernisierung von Heizungsanlagen
- Rohrreinigung und TV-Kamerabefahrung
 - Maler-, Fliesen- & Tischlerarbeiten
- Wartungen von Gas-, Öl-, Solar- & KWL-Anlagen



0511-543 684 10 • www.alphatec-shk.de



- Gartenpflege • Treppenhauseinigung
- Kleinreparaturen im oder am Haus
- Kleinere Montagearbeiten • Winterdienst

HeimWerk GmbH | Tel. 0511/761 905 07 & Tel. 05073/675 38 10
Mobil: 0174/80 09616 | Mail: info@heimwerk-gmbh.de

AUS DER REGION | IN DER REGION | FÜR SIE



HAI VOLTAGE!

SÜDA

ELEKTRO

DIE ELEKTRIKER MIT BISS...

SICHERHEITSTECHNIK
ÜBERWACHUNGSTECHNIK
DATENTECHNIK
ANLAGENTECHNIK

www.sueda-elektro.de

Elektro-Immung
Hannover

PARTNER
KNX