



völkmann  
IMMOBILIENMANAGEMENT

PERSÖNLICH.  
KOMPETENT.  
ZUVERLÄSSIG.



# IHRE WERTE SIND UNS WICHTIG



Unser Leitspruch steht für unser Engagement, das uns anvertraute Eigentum bestmöglich zu schützen.



Wir sind davon überzeugt, dass eine vertrauensvolle und dauerhafte Beziehung zwischen Ihnen als Eigentümer:in und uns als Hausverwaltung eine erfolgreiche Zusammenarbeit verspricht.

Unsere Dienstleistungen umfassen sowohl kaufmännische als auch technische und rechtliche Aspekte der Immobilienverwaltung. Wir betreuen Wohnungseigentümergeinschaften und übernehmen die Mietverwaltung für Sondereigentum, Zinshäuser und Gewerbeeinheiten.



Seit 2009 verwalten wir Immobilien und haben uns in dieser Zeit einen Ruf als persönlicher, fachlich kompetenter und äußerst zuverlässiger Partner erworben.

Heute verantworten wir rund 600 Wohneinheiten und Gewerbeflächen. Wir sind seit 01.01.2023 IHK-zertifizierter Verwalter gemäß § 19 Abs. 2 Nr. 6 Wohnungseigentumsgesetz (WEG).

Ihre Vanessa und Enno Völkmann



FREIZEIT  
GENIEßEN . . .



„VERTRAUEN IN LEISTUNG“  
Die Sicherheit Ihrer Zukunft liegt uns am Herzen.



OSTSEE ASSEKURANZKONTOR GMBH  
- VERSICHERUNGSMAKLER -

Seestraße 59 - 23683 Scharbeutz  
+49 4503 7943511 - [www.ostseeassekuranz.de](http://www.ostseeassekuranz.de)



# WIR BIETEN IHNEN MEE(H)R



Unser aktuellstes Konzept ist die **WEG-Verwaltung Light**, die sich speziell an kleine Wohnungseigentümergeinschaften mit bis zu acht Wohneinheiten richtet.



## DAS KÖNNEN WIR FÜR SIE ÜBERNEHMEN:

- Übernahme und Einrichtung der Buchhaltung
- Erstellung von Jahresabrechnungen und Wirtschaftsplänen
- Vorbereitung von Eigentümersammlungen und schriftlichen Umlaufbeschlüssen
- Formulierung von Schriftverkehr mit Handwerkern und Dienstleistern
- Beratung zu WEG-relevanten Themen
- Bereitstellung des kostenlosen Online-Portals HOMECASE (Kommunikationsplattform für Eigentümer, Hinterlegung von Objektunterlagen)
- Vermittlung einer Vermögensschadenhaftpflichtversicherung



## MALEREI LÜDTKE

Qualität aus Meisterhand

Anneli-Voigt-Str. 10 a • 23701 Eutin  
Telefon 04521 - 23 05 • Fax 04521 - 23 12  
Mobil 0172 - 5 12 47 14  
E-Mail: maler.luedtke@web.de



## Ostsee-Hausmeisterservice

Clausnitzer Inh. Norina BlöB

Tel: 0171 5123858

- Hausmeisterservice
- Winterdienst
- Gartenpflege

# WIR KÜMMERN UNS UM ALLES



Wir verwalten Immobilien von Wohnungseigentümergeinschaften und übernehmen die Mietverwaltung von Sondereigentum, Zinshäusern und Gewerbeeinheiten.



## KAUFMÄNNISCHE HAUSVERWALTUNG

- Kommunikation mit Vertragspartnern
- Budget- und Wirtschaftsplanung für Ihre Wohnungseigentümergeinschaft
- Komplette Durchführung Ihrer Eigentüerversammlung: von der Einladung bis zum Umsetzen der gefassten Beschlüsse
- Transparente und zeitnahe Protokolle
- Wir übernehmen für Sie die Nebenkostenabrechnung – inklusive Ablesen der Zähler, Kontrolle der Ergebnisse, Fertigstellung und Versand der Abrechnung
- Versicherungsvergleiche
- Mahnwesen

## TECHNISCHE LEISTUNGEN

- Koordination der Maßnahmen zur Instandhaltung und Instandsetzung
- Einholen und Vergleichen von Angeboten
- Kontrolle der Wartungsverträge
- Regelmäßige Begehungen des Objektes
- Hausmeisterservice über externe Dienstleister
- Wir sind Ihr Ansprechpartner für alle Störfälle

## Starke Partner in der Region. Immobilie und Finanzierung aus einer Hand.

Mehr Informationen finden Sie unter [www.vbeutin.de](http://www.vbeutin.de) oder 04521 / 806 -0



 **Volksbank Eutin  
Raiffeisenbank eG**

**Jan-Moritz Scholz,**  
Leiter Baufinanzierungen  
Volksbank Eutin Raiffeisenbank eG

&



**Volksbank Eutin  
Immobilien GmbH**

**Marius Winkler,**  
Geschäftsführer  
Volksbank Eutin Immobilien GmbH



# UNSERE LEISTUNGEN



Ihr finanzielles Engagement in eine Immobilie soll sich langfristig auszahlen. Mit unserer professionellen Unterstützung bleiben Ihre Investitionen dauerhaft ertragreich.



## UNSERE DIENSTLEISTUNGEN UMFASSEN:

- Die Suche und Auswahl geeigneter Mietinteressenten
- Die Abwicklung von Mietverträgen
- Die kontinuierliche Anpassung der Mietpreise
- Die Kündigung oder Aufhebung von Mietverträgen
- Die Durchführung von Reparaturen und Wartungsarbeiten
- Die Abwicklung von Versicherungsfällen
- Die regelmäßige Inspektion des Objekts
- Zusätzliche Leistungen auf Anfrage



Darüber hinaus stellen wir unseren Eigentümer:innen einen exzellenten Hausmeisterservice für unsere Verwaltungsobjekte zur Verfügung, der sich auf die Durchführung von kleineren Reparatur- und Instandhaltungsmaßnahmen spezialisiert hat.



**KÖNIG & KREFT**  
STEUERBERATUNG

Ihre  
Steuerberatung  
aus Scharbeutz

Persönlich.  
Kompetent.  
Digital.

Nutzen Sie unser  
Fachwissen -  
wir holen das  
Beste für Sie heraus!

Am Bürgerhaus 1 • 23683 Scharbeutz  
04503 - 350 10 • [www.koenig-kreft.de](http://www.koenig-kreft.de)

## IT-SERVICE & VERTRIEB

- » IT-BUSINESS
- » IT-PRIVAT
- » HOSTING & CLOUD
- » WEBDESIGN

Am Priwall 14b · 23701 Eutin · T 04521 8451608  
[info@bb-comtec.de](mailto:info@bb-comtec.de) · [www.bb-comtec.de](http://www.bb-comtec.de)



WIR HABEN  
EIN OFFENES  
OHR FÜR SIE.



völkmann  
IMMOBILIENMANAGEMENT

**VÖLKMANN**  
Immobilienmanagement  
GmbH & Co. KG



Plöner Straße 33  
23701 Eutin



Fon 04521 831140  
Fax 04521 8311444



info@voelkmann.immo  
[www.voelkmann.immo](http://www.voelkmann.immo)



Ihr Weg zu uns  
mit Google Maps

Unter **04521 831140**  
sind wir montags bis freitags  
von 9 bis 12 Uhr persönlich  
für Sie erreichbar  
(und nach Vereinbarung).