vorrath GRUPPE

Ihr Partner des Vertrauens
für Immobilien

Willkommen

bei der Vorrath Gruppe – Ihrem Partner des Vertrauens

In der Welt der Immobilienverwaltung steht ein Name seit Jahrzehnten für Verlässlichkeit, Expertise und Innovation: die Vorrath Gruppe. Bestehend aus der VORRATH Hausverwaltung GmbH & Co. KG und der VORRATH Vermieterservice GmbH, repräsentieren wir mehr als nur eine Dienstleistung; wir verkörpern eine Familie, die sich mit Leidenschaft und Engagement Ihren Immobilienanliegen widmet.

Tradition trifft auf Innovation

Wie ein Schmetterling, der sich stets wandelt, verstehen wir die Bedeutung von Entwicklung und Fortschritt. Geleitet von traditionellen Werten und einer modernen Denkweise, haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, Bewährtes mit Neuem zu verbinden. Unsere Wurzeln reichen zurück in die Mitte der 50er-Jahre, als unser Unternehmensgrundstein als Schreinerei gelegt wurde und sich über die Jahre zu einem führenden Unternehmen im Bereich Hausverwaltung, Hausmeisterservice und Vermieterservice entwickelt hat.

Zukunft gestalten – mit Freude an dem, was wir tun

Wir sind nicht nur ein Unternehmen; wir sind Vorreiter, die mit Freude und Engagement die Zukunft der Immobilienverwaltung gestalten möchten. Unsere erfahrenen Mitarbeiter vereinen sich mit den Talenten und dem neuen Schwung unserer jüngeren Teammitglieder, um für Wohnungseigentümergemeinschaften, Eigentümer, Mieter, Verkäufer und Käufer den besten Service zu bieten.

Eine Familie, die für Sie da ist

Unter der Führung von Martina Vorrath, mit den Prokuristinnen Florentina Vorrath und Kerstin Düthorn an ihrer Seite, hat sich unser Familienbetrieb zu einem starken regionalen Partner, der mittlerweile über 7.000 Wohneinheiten in der Wohnungseigentums- sowie Sondereigentumsverwaltung betreut, aufgeteilt auf Objekte zu je 4-400 Einheiten. Mit einem Team von 36 Mitarbeitern, 18 im Bereich der Hausverwaltung, 11 im Hausmeisterservice und 7 im Vermieterservice, stehen wir Ihnen in Erlangen, Fürth und Nürnberg als engagierter, persönlicher und individueller Dienstleister zur Seite.

Digitaler Zugang jederzeit

Unser Engagement für Innovation zeigt sich auch in unserem Kundenportal. Hier haben Sie rund um die Uhr Zugriff auf wichtige Unterlagen wie Teilungserklärungen, Energieausweise, Hausordnungen, Protokolle der Eigentümerversammlungen sowie Hausgeldabrechnungen und Wirtschaftspläne. Zusätzlich bietet unser Portal die Möglichkeit zur Schadens- und Problemmeldung und hält Sie über aktuelle Meldungen und Termine im Bereich der WEG auf dem Laufenden.

Ihr Vertrauen,
unser Antrieb

Als Mitglied im Verband der Immobilienverwalter Bayern e. V. und stolzer Ausbildungsbetrieb verpflichten wir uns, unseren hohen Standard zu halten und stets zu verbessern. Die Vorrath Gruppe steht für eine tiefe Verbundenheit zu ihren Wurzeln und den Mut, neue Wege zu gehen. Wir wissen, woher wir kommen und wohin wir wollen. Lassen Sie uns diesen Weg gemeinsam gehen.

Entdecken Sie in dieser interaktiven Broschüre, wie wir Tradition und Innovation vereinen, um Ihr Zuhause und Ihre Investitionen in die besten Hände zu legen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Unsere wichtigsten Meilensteine

Mitte der 1950er-Jahre begann unsere Erfolgsgeschichte. Aus dem Handwerk als Schreinereibetrieb entwickelt, startete das Unternehmen in den Folgejahren mit der Bautätigkeit: im Eigenbau und im Bekanntenkreis.

Die erste Wohnanlage entstand 1967 in der Pfälzerstraße 32/32 a.

Aus einem freudigen Zusammentreffen unseres Seniorchefs mit zahlreichen Schmetterlingen während der Arbeit kam die zündende Idee, den Schmetterling als unser Markenzeichen zu verwenden, für das wir heute in Erlangen und rundherum bekannt sind.

unser Vorrath-Schmetterling

1977: Die Vorrath Hausverwaltung wird gegründet.

1982: Der Vorrath Vermieterservice wird gegründet.

1985: Wir starten mit der ersten Wohnungseigentümergemeinschaft, die nicht von Hausbau Vorrath gebaut wurde.

1985: Wir beginnen auch mit unserem Hausmeisterservice, damals noch mit zwei Mitarbeitern in diesem Bereich.

1990: Vorrath Immobilien wird gegründet.

1998: Umzug in das heutige Bürohaus in der Mozartstraße.

2022: Firma Vorrath Immobilien wird in den Vermieterservice integriert.

2024: Als Vorrath Gruppe bieten wir unseren Kunden geballte Kompetenz rund um Immobilien aus einer Hand.

Schüßler Fenster- und Türsysteme

Schüßler Outdoor Living

Beratung, Planung & Montage - mit über 25-jähriger Erfahrung

Besuchen Sie uns in der schönsten Ausstellung der Region und lassen Sie sich herstellerunabhängig und unverbindlich beraten - natürlich kostenlos.

Hannberger Weg 25 · 91091 Großenseebach
09135-727330 · info@schuessler-fenster.de
www.schuessler-outdoor-living.de

Ein starkes Team
für starke Leistungen

Unsere Mitarbeiter sind das Herzstück der Vorrath Gruppe. Uns alle vereint unsere Kompetenz, der Teamgeist und die Leidenschaft für die Immobilienbranche. Gemeinsam stehen wir als Mittelstandsunternehmen für kontinuierliche Weiterentwicklung und hohe Qualität in der Hausverwaltung, dem Vermieterservice, der Immobilienvermittlung und dem Hausmeisterservice.

Mit einem Team aus 18 Mitarbeitern in der Hausverwaltung und 11 Hausmeistern gewährleisten wir stets eine kunden- und serviceorientierte Betreuung Ihrer Eigentümergemeinschaft. Wir legen großen Wert auf die persönliche und berufliche Entwicklung unseres Teams durch regelmäßige Fortbildungen sowie ein offenes Betriebsklima. Die Vorrath Gruppe sucht stets nach Teamplayern, die Spaß daran haben, gemeinsam etwas zu bewegen.

Weitere Informationen zu Karrieremöglichkeiten und zum Teamgeist bei der Vorrath Gruppe finden Sie auf unserer Website

www.vorrath.org

Bei der Vorrath Gruppe erwartet Sie mehr als nur ein Arbeitsplatz. Es ist eine Chance, Teil einer Familie zu werden, die sich für das Wohl der Mitarbeiter und die Zufriedenheit der Kunden einsetzt. Flache Hierarchien ermöglichen es jedem Einzelnen, Ideen einzubringen und sich aktiv an der Gestaltung des Unternehmens zu beteiligen. Die Vorrath Gruppe steht für Sicherheit, Teamgeist und Leidenschaft.

Werden Sie Teil unseres Vorrath-Teams!

vorrath
GRUPPE

Die Hausverwaltung

In der komplexen Welt der Immobilienverwaltung ist ein vertrauensvoller Partner unerlässlich. Wir als etabliertes, familiengeführtes Unternehmen mit jahrzehntelanger Erfahrung verstehen die Bedeutung von Vertrauen, Umsicht und Sorgfalt in der Wohnungseigentumsverwaltung (WEG-Verwaltung). Wir sind fest davon überzeugt, dass Ihr Eigentum eine zukunftssichere Anlage darstellt und verdient, mit größter Aufmerksamkeit und Professionalität behandelt zu werden.

Professionelle Betreuung, die Vertrauen schafft

Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht es uns, Ihnen eine kunden- und serviceorientierte Betreuung Ihrer Eigentümergemeinschaft zu bieten. Wir verstehen die spezifischen An- und Herausforderungen, welche die Verwaltung von Wohnungseigentum mit sich bringt, und setzen unser umfassendes Wissen und unsere Kompetenz ein, um diesen gerecht zu werden. Unser Ziel ist es, eine harmonische und effiziente Verwaltung zu gewährleisten, die den Wert Ihrer Immobilie langfristig sichert und steigert.

Unser vielfältiges Dienstleistungsangebot

Die Vorrath Gruppe bietet ein breites Spektrum an Dienstleistungen, um den vielfältigen Bedürfnissen von Wohnungseigentümergemeinschaften gerecht zu werden.

Verwaltung von Wohnungseigentümergemeinschaften nach dem Wohnungseigentumsgesetz

Wir führen alle administrativen Aufgaben durch, die für eine professionelle und ordnungsgemäße Verwaltung Ihrer Immobilie nach dem Wohnungseigentumsgesetz erforderlich sind.

Hausmeisterservice

Unser Hausmeisterservice sorgt für den einwandfreien Zustand Ihrer Immobilie. Von der Gartenpflege über die Reinigung der Außenanlagen bis hin zur Kontrolle technischer Einrichtungen – wir kümmern uns um alle Belange, die für ein gepflegtes und sicheres Wohnumfeld notwendig sind.

Vermittlung von Verkaufsobjekten

Wir bieten unseren Kunden nicht nur den Rundumservice für Ihre Immobilie, sondern unterstützen Sie auch beim Verkauf Ihres Wohneigentums. Mit unserer Expertise am Immobilienmarkt und einem umfassenden Serviceangebot stehen wir Ihnen als kompetenter Partner zur Seite.

AntiPest

AntiPest GmbH · Gabermühle 1
91077 Kalchreuth · T 09134 9095524
kontakt@antipest-sbk.de
www.antipest-sbk.de

wassermann
Geniale Tor- & Türsysteme

- Industrietore
- Verladetechnik
- Schranken
- Brandschutztüren & -tore

Wassermann GmbH · Kellermannstraße 10 · 90455 Nürnberg
09129-909980 · www.wassermann-tore.de

Leistungen Hausverwaltung

- Ordnungsgemäße Verwaltung nach dem Wohnungseigentumsgesetz und den Grundsätzen eines Kaufmanns
- Kommunikation mit Eigentümern, Handwerkern und sonstigen Dienstleistern und Behörden
- Kaufmännische Verwaltung, Buchhaltung, Bankwesen, Hausgeldabrechnung, Einzelabrechnungen, Erstellung von Wirtschaftsplänen, Forderungsmanagement
- Eigentümerversammlungen, Beschlussprotokoll, Beschlusssammlung, Umsetzung der Beschlüsse
- Kontrolle und Abschluss von Wartungsverträgen, Versicherungsmanagement
- Gerichtliche und außergerichtliche Vertretung der Wohnungseigentümer
- Beauftragung von Fachbetrieben und Dienstleistern, Sachverständigen, Architekten
- Instandhaltungen, Instandsetzungen, Ortstermine, Gebäudeunterhalt, Koordination, Angebotseinholung, Abwicklung von Versicherungsschäden, Modernisierung
- Umsetzung gesetzlicher Vorgaben
- Immobilienverkauf

ANDERS | BAU

WIR PLANEN UND BAUEN IHREN TRAUM

PLANUNG
Dienstleistungen rund um den Bau

NEUBAU
Schlüsselfertige Gebäudeerstellung
Hoch- und Tiefbau
Aussenanlagen

UMBAU
Altbausanierung und Modernisierung
Energetik- Energetische Ertüchtigung
Denkmalschutz

AndersBau GmbH
Neuenweiherstraße 1-3
91056 Erlangen
Tel: 09131 976 1577
info@andersbau.de
www.andersbau.de

BERGMÜLLER ENERGIE
Bergmüller Energie & Service GmbH seit 1892

www.bergmueller-gmbh.de

Tel.: 0 91 31 - 2 19 17

Energie & Service GmbH
Alles aus einer Hand seit 1892

Ihr Partner für Energie, Heizung & Sanitär, PV, Pellets und Brennholz

Wir möchten uns auf diesen Weg für sehr angenehme jahrzehntelange Zusammenarbeit mit der Firma Vorrat bedanken. Die Firma Vorrath und die Firma Bergmüller verbindet als alte Erlanger familiengeführte Traditionsfirma sehr viele Gemeinsamkeiten, von denen unsere Kunden durch stabilät profitieren.

Bergmüller Energie & Service GmbH I Karl-Bröger-Straße 12 I 91058 Erlangen-Bruck I verkauf@bergmueller-gmbh.de

Der Hausmeisterservice

In der Welt der Immobilienverwaltung spielt die Pflege und Instandhaltung von Wohnanlagen eine entscheidende Rolle. Der Hausmeisterservice der Vorrath Gruppe bietet Ihnen ein umfassendes Leistungsspektrum, das Ihre Immobilie nicht nur in bestem Zustand hält, sondern auch den Wert Ihrer Investition langfristig sichert.

vorrath GRUPPE

PETER NAGEL GmbH
MALER+STUCK

Erfahrung und Fingerspitzengefühl – das ist Professionalität, wie Sie sie von uns erwarten können. Von der ersten Beratung zu Ihrem Projekt bis zur Umsetzung und Übergabe stehen wir Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite.

- Altbau- und Fassadensanierung
- Vollwärmeschutz
- Wärmedämmung
- Maler- & Lackierarbeiten, Stuckarbeiten
- Bodenbeläge
- Schimmelsanierung & Ursachenbekämpfung
- Trockenbau
- Gerüstbau

Kneippstraße 9a // 91056 Erlangen // **T.** 09131 41270 // **M.** nagel-maler-stuck@t-online.de // **www.nagel-maler-stuck.de**

Garten- und Außenanlage

Unser Hausmeisterservice deckt viele Facetten der Außen- und Anlagenpflege ab. Von der sorgfältigen Ausführung der Gartenpflegearbeiten über die Reinigung der gesamten Außenanlage bis hin zu einfachen Rückschnitten von Gehölzen sorgen wir für ein einladendes und gepflegtes Erscheinungsbild Ihrer Immobilie, das Besucher und Bewohner gleichermaßen willkommen heißt.

Prävention und Pflege durch regelmäßige Kontrollen

Durch regelmäßige Begehungen und direkte Besprechungen mit unseren Kunden vor Ort stellen wir sicher, dass individuelle Anliegen und Bedürfnisse unmittelbar adressiert und umgesetzt werden. Unsere Hausmeister führen zudem Kontrollen der technischen Einrichtungen wie Heizung, Pumpen und Abläufe durch. Sichtprüfungen von zugänglichen Gebäude- und Grundstücksteilen garantieren die Früherkennung potenzieller Probleme, bevor diese zu größeren Schäden führen können.

Bereit für jede Jahreszeit

Der Wechsel der Jahreszeiten bringt unterschiedliche Anforderungen mit sich, denen unser Team mit Professionalität und Voraussicht begegnet. Der Winter- und Streudienst gemäß der örtlichen Verordnung sorgt für Sicherheit auf Ihren Wegen und Zugängen, auch wenn die Temperaturen fallen.

Ihre Immobilie in besten Händen

Mit dem Hausmeisterservice der Vorrath Gruppe wählen Sie einen Partner, der sich durch Zuverlässigkeit, Fachwissen und eine tiefe Verpflichtung gegenüber seinen Kunden auszeichnet. Unser Ziel ist es, Ihnen ein sorgenfreies Wohn- und Arbeitsumfeld zu schaffen, in dem Sie sich voll und ganz auf das Wesentliche konzentrieren können.

Der Vorrath Vermieterservice

Maßgeschneiderte Dienstleistungen für Ihre Immobilie

Unser Leistungsspektrum umfasst die komplette Bandbreite der Mietenverwaltung und geht weit darüber hinaus. Jede Immobilie und jeder Eigentümer ist einzigartig.

Mietenverwaltung

Professionelle Verwaltung Ihrer Mietverhältnisse, einschließlich aller administrativen Aufgaben und der Kommunikation mit Mietern.

Technische und kaufmännische Betreuung

Wir kümmern uns um die Instandhaltung und Wertsteigerung Ihrer Immobilie und übernehmen alle kaufmännischen Aspekte, von der Buchhaltung bis zum Controlling.

Vermittlung von Mietwohnungen

Wir finden für Ihre Wohnungen einen geeigneten Mieter und sorgen durch eine sorgfältige Ab- und Übernahme für einen reibungslosen Übergang.

Mit unserer langjährigen Präsenz auf dem regionalen Immobilienmarkt haben wir uns ein umfassendes Wissen und ein breites Netzwerk aufgebaut. Dies ermöglicht es uns, schnell und effizient auf die Anliegen unserer Kunden einzugehen und maßgeschneiderte Lösungen anzubieten. Unsere Erfahrung ist Ihr Vorteil.

Bauen Sie auf einen Partner, dem Sie vertrauen können

Bei der VORRATH Vermieterservice GmbH steht der individuelle Service im Mittelpunkt. Wir wissen, dass hinter jeder Immobilie nicht nur eine Investition, sondern auch persönliche Ziele und Träume stehen. Deshalb legen wir großen Wert auf eine enge und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Kunden. Ihre Immobilie ist bei uns in besten Händen.

Ka-Ro-Tec
KANALSANIERUNG
ROHRREINIGUNG
Mönaustraße 37
91056 Erlangen (Büchenbach)
www.ka-ro-tec.de

Ka-Ro-Tec Rohrreinigung
Markus Bayerschmidt

Ihr Erlanger Fachbetrieb seit 1998.
Büro: 09131 - 60 54 321
Techn. Fragen: 09131 - 791 790

Unsere Leistungen:
- Rohr-Kanalreinigung
- Dichtheitsprüfung nach DIN EN 1610/T.30
- Kanalsanierung
- TV-Inspektion
- Hochdruckreinigung
- Rohrortung
- Abpumpen bei Überschwemmungen

Leistungen Vorrath Vermieterservice

- Vermietung von Wohnungen, Häusern und Gewerbeobjekten
- Auswahl der Mieter in Absprache mit dem Eigentümer und Abschluss der Mietverträge
- Abnahme/Übergabe und Schlüsselübergabe bei Mieterwechsel
- Mietenbuchhaltung und Erstellung der Betriebskostenabrechnungen für die Mieter
- Forderungsmanagement, Kautionsverwaltung und Eigentümerabrechnungen
- Übernahme der gesamten Kommunikation mit den Mietern, Handwerkern und sonstigen Dienstleistern
- Durchführung von Mieterhöhungen im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten
- Gerichtliche und außergerichtliche Vertretung des Eigentümers
- Überwachung des baulichen Zustands / Objektbegehungen
- Erstellung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsvorschlägen
- Veranlassung von Reparaturen und Kontrolle der Handwerkerrechnungen
- Abschluss von Wartungs-/Versicherungsverträgen
- Immobilienverkauf

Bauwerksuntersuchung
Schadensdiagnose
Instandsetzungsplanung
Kostenermittlung | Gutachten
Detailplanung | Ausschreibung
Bauüberwachung | Seminare

Schillerstraße 48 · 91054 Erlangen · T 09131 24202
info@fachplanung-hauke.de · **www.fachplanung-hauke.de**

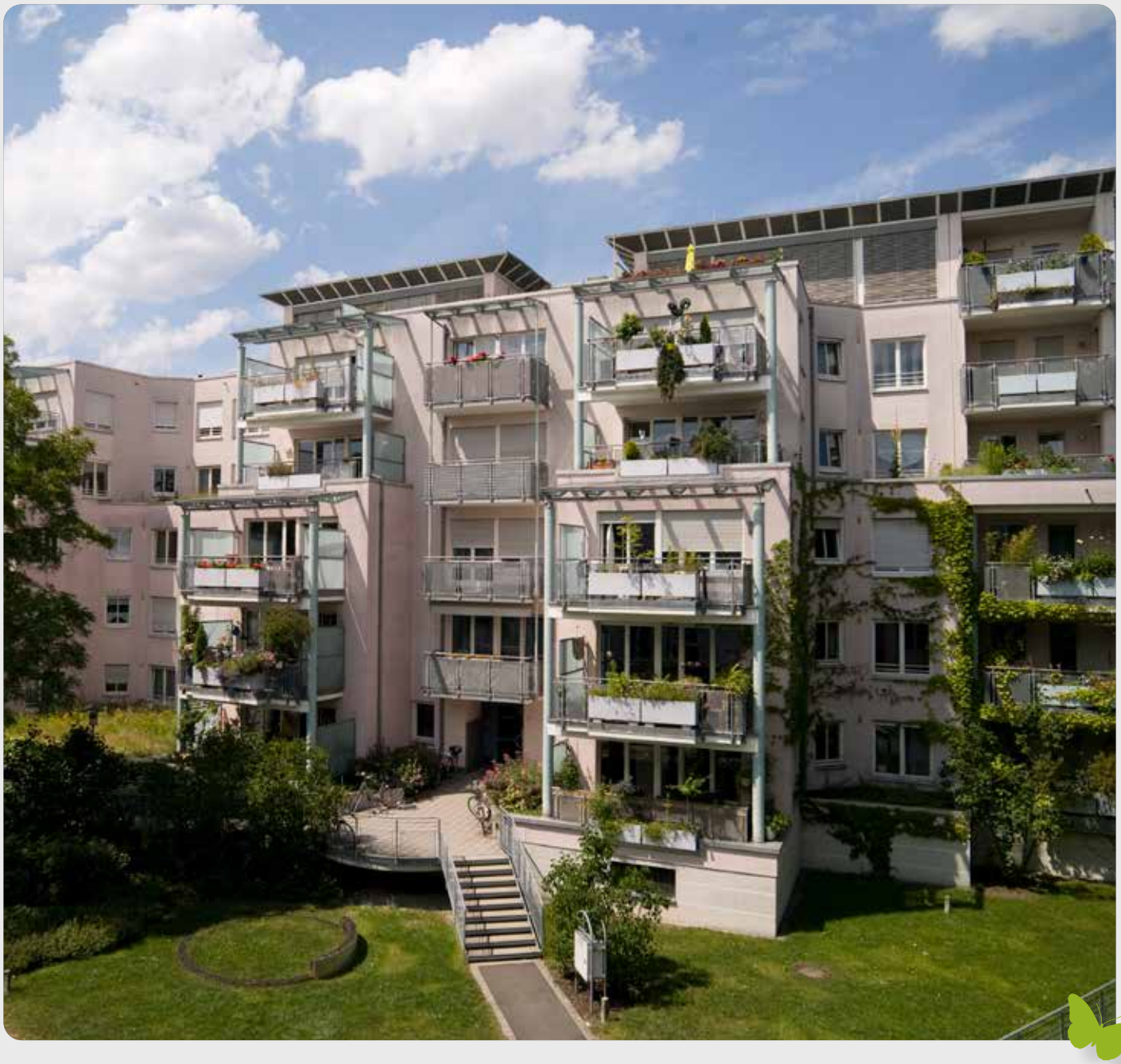
Fachplanung für Betoninstandsetzung und Bauwerkserhaltung GmbH

POLYGON
Sanierung von Brand- und Wasserschäden

Niederlassung Nürnberg
Dorfäckerstraße 35, 90427 Nürnberg
Tel.: +49 (911) 27466100
E-Mail: Service@polygon-deutschland.de
www.polygon-deutschland.de

24h: kostenfreier Service
0800.840 850 8

Wir machen das für Sie.



WALDA & PARTNER

Steuerberatungsgesellschaft

Steuergestaltung | Jahresabschluss
Finanzbuchhaltung & Lohn
Finanzberatung
Unternehmensberatung
Existenzgründer

Nürnberger Straße 65a · 91052 Erlangen · T 09131 8938 0
info@walda-partner.de · **www.walda-partner.de**

Vorrath Hausverwaltung GmbH & Co. KG
Tel.: 09131 81041-0
info@vorrath-hvw.de

Vorrath Vermieterservice GmbH
Tel.: 09131 81041-51
info-vermieterservice@vorrath-hvw.de

Mozartstraße 57
91052 Erlangen
www.vorrath.org

Gender-Hinweis
Aus Gründen der besseren Lesbarkeit der komplexen Texte verwenden wir bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern die männliche Form. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

JS/DEUTSCHLAND · Concept: JS Media Tools A/S · 122166 · www.jsdeutschland.de