



WGS Bremen  
Wohnungsgenossenschaft eG



**75 Jahre gut und sicher wohnen.**



Unsere kürzlich sanierten Häuser in der Paderborner Straße

# Herzlich willkommen bei der WGS Bremen!



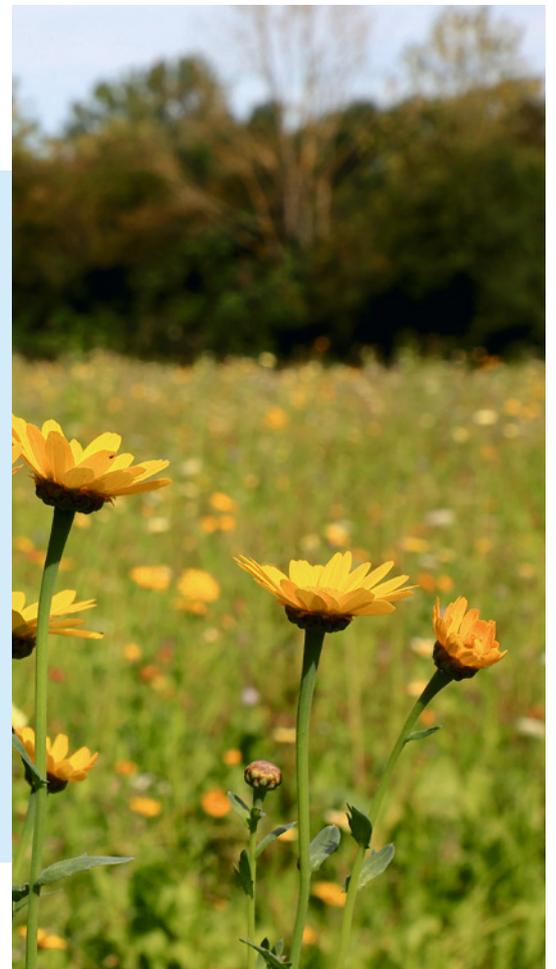
Seit 75 Jahren engagieren wir uns in Bremen leidenschaftlich für die sozialverantwortliche Wohnungsversorgung unserer Mitglieder und qualitative Verbesserung unserer Wohnungen. Wir freuen uns, dass Sie Teil unseres besonderen Meilensteins sind.



Unsere Genossenschaft heute:

Es werden derzeit 1226 Mietwohnungen im gesamten Stadtgebiet von Bremen mit einer Gesamtwohnfläche von 68.145 m<sup>2</sup> bewirtschaftet.

Diese Broschüre soll Ihnen einen Einblick in unsere Geschichte, unsere aktuellen Objekte sowie unsere Vision für die Zukunft geben. Feiern Sie mit uns und viel Spaß beim Lesen!



Blumenwiese Kattenesch

# Unser Maskottchen: der Elch

Zugegeben, eigentlich ist der Elch in Nord- und Osteuropa beheimatet. Doch in Bremen ist das große und gutmütige Tier bereits seit den 50er-Jahren bei der WGS Bremen zu Hause – zu besichtigen im Stadtteil Kattensch, Münsterstraße.

In der Geschichte der WGS Bremen steht der Elch für die emotionale Verbindung der Gründer unserer Genossenschaft zu ihrer Heimat. Sie erinnert der fast zwei Meter hohe Sympathieträger, mit dem imposanten Geweih, an die Weite und Schönheit der Landstriche, aus denen ihre Familien durch die Kriegswirren nach Bremen verschlagen wurden.



Am 9. November 1948 wurde aufgrund der hoffnungslosen Wohnsituation kurz nach dem Zweiten Weltkrieg von 23 Heimatvertriebenen die Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft „Selbsthilfe“ der Heimatvertriebenen eGmbH gegründet. Der Beginn unserer mittlerweile 75-jährigen Geschichte!

Das Gründungsprotokoll unserer Genossenschaft vom 9. November 1948

# Unsere Geschichte: 75 Jahre WGS Bremen

## Gründung unter den schweren Bedingungen der Nachkriegszeit

Versetzen wir uns in die damalige Zeit, in das Jahr 1948, zurück: Es herrscht Hoffnungslosigkeit nach den schweren Zeiten des Zweiten Weltkriegs. Viele Menschen haben ihre Existenz verloren und Heimatvertriebene, vorrangig aus den östlichen Kriegsgebieten, kommen nach Bremen. In der Freien Hansestadt ist jedoch 68 % des Wohnraumbestands zerstört – Tausende Familien sind obdachlos.

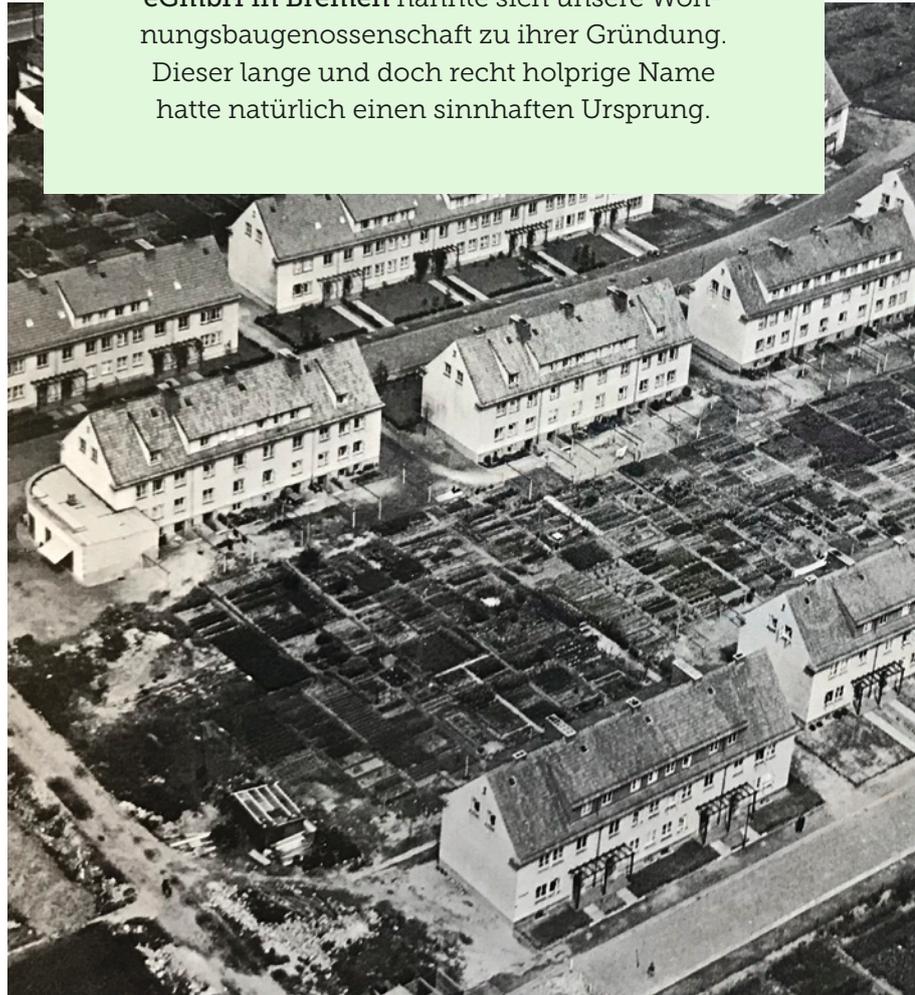
Inmitten dieser Hoffnungslosigkeit treten 23 Heimatvertriebene zusammen, um mit dem Mut der Verzweiflung, mit Tatkraft und Weitblick am 9. November 1948 die Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft „Selbsthilfe“ der Heimatvertriebenen eGmbH zu gründen. Anerkannt wird die Gemeinnützigkeit der Genossenschaft jedoch erst 1951 durch den Senator für Finanzen.



Die ersten neu gebauten Wohnungen werden den Mitgliedern übergeben.



Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft „Selbsthilfe“ der Heimatvertriebenen eGmbH in Bremen nannte sich unsere Wohnungsbaugenossenschaft zu ihrer Gründung. Dieser lange und doch recht holprige Name hatte natürlich einen sinnhaften Ursprung.



Luftbild der ab 1951 erbauten Wohnobjekte in Sebaldsbrück

## Anerkennung und Beginn der Genossenschaft

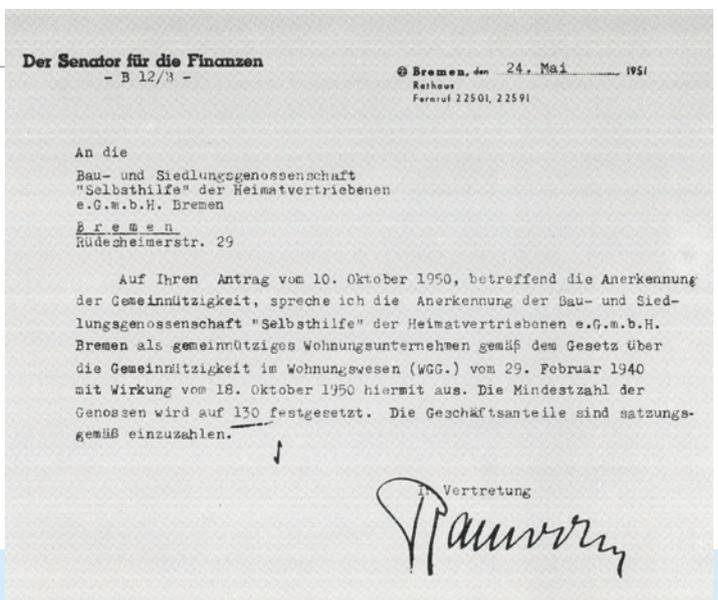
Schnell steigt die Mitgliederzahl auf 242 an, trotz der damals hohen Kosten von DM 300 für einen Genossenschaftsanteil. Dieses Wachstum steht in Zusammenhang mit der Bauplanung und Bautätigkeit. Doch gebaut werden kann erst nach der Vorbereitung der Planungen und der Anerkennung der Gemeinnützigkeit im Jahr 1951.

In Bremen Sebaldsbrück erwirbt die Genossenschaft 1950 ein rund 25.000 m<sup>2</sup> großes Erbbaugelände vom Bundesfiskus – der Beginn. Die ersten 54 Wohnungen können bereits im November 1951 in Sebaldsbrück, Völklinger Straße, bezogen werden.



Damals wie heute erfreuen sich unsere Häuser in Sebaldsbrück hoher Beliebtheit bei unseren Mitgliedern.

Anerkennung  
der Gemeinnützigkeit



### Endlich wieder eine Wohnung!

Der 1. Oktober 1952 ist ein besonderer Festtag für 80 Heimatvertriebene, Ausgebombte, Umsiedler und Evakuierte: Unbeschreibliche Freude herrscht, als sie in der Dudweiler und Fischbacher Straße ihre neuen Wohnungen erhalten. Was für ein Neuanfang! Wenn auch viele nicht wissen, was sie in diese Räume hineinstellen sollen. Eine Zweieinhalbzimmerwohnung kostet damals DM 51 monatlich und eine Zweizimmerwohnung DM 33 monatlich. Schon damals werden die Geschäftsanteile für die Heimatvertriebenen und hilfsbedürftigen Familien von der Freien Hansestadt Bremen übernommen, damit diese sich den Einzug in die Wohnung leisten können.

Von entscheidender Bedeutung für die Weiterentwicklung unserer Genossenschaft sind die 1953 geführten Verhandlungen mit den Bauern Gerhard Meybohm und Gretchen Beewen bezüglich des Erwerbs eines größeren Erbbaugeländes in Bremen Kattenesch. Unsere Genossenschaft erwirbt insgesamt 104.000 m<sup>2</sup> zusammenhängendes Erbbaugelände. Von 1956 bis 1959 baut unsere Genossenschaft auf diesem Gelände 406 Mietwohnungen, 128 Eigenheime und fünf Läden. Umfang und Gestaltung dieser Wohnanlage machen sie zur Gartenstadt Kattenesch.

Die Erweiterung unserer Genossenschaft geht stets mit einer Verbesserung des Lebensstandards einher. Damals wie heute vermieten wir moderne Wohnungen in attraktivem Umfeld.



Luftbild der ab 1956 erbauten Gartenstadt Kattenesch



Unsere Objekte in der Höxterstraße/Münsterstraße nach Fertigstellung um 1958



Soester Str. 44–48 (erbaut 1957)

## 75 Jahre WGS Bremen – ein Ausblick

Anlässlich des 75-jährigen Bestehens unserer Wohnungsbaugenossenschaft blicken wir dankbar auf die geleistete Arbeit unserer Vorgänger zurück.

Unsere Genossenschaft übte bis in die 1970er hinein eine rege Bautätigkeit aus. Bis in die 1990er wurden noch weitere Bauvorhaben umgesetzt. Seither kümmern wir uns um die Bestandspflege und versetzen unsere Objekte in einen, nach dem heutigen Standard, modernen Zustand.

Damals wie heute sind wir unserer Zielsetzung treu geblieben, eine sozialverantwortliche Wohnungsversorgung unserer Mitglieder zu leisten und die Qualität unserer Wohnungen stets zu verbessern.



Pellwormer Str. 31/32 (erbaut 1971)



Schwaneweder Str. 138–150 A (erbaut 1965)



*Das Objekt Duckwitzstraße wurde 1951/52 mit 78 Wohnungen erbaut und ab 1997 um 20 Wohneinheiten im Dachgeschoss erweitert.*

Heute wie damals ist Wohnungsbau immer noch mehr als nur eine technische Leistung. Das bedeutet auch immer noch, eine soziale und kulturelle Aufgabe zu erfüllen.

Der gesellschaftspolitische Auftrag wird in der Zukunft weiterhin anspruchsvolle Anforderungen stellen. Heute wie damals sehen wir uns hierfür in der Verantwortung.

Daher können wir stolz auf die Arbeit unserer Vorgänger zurückblicken, die vor 75 Jahren in fast aussichtsloser Lage begann, und werden diese Chance nutzen, diese erfolgreiche Arbeit in Zukunft fortzusetzen.



*Münsterstr. 26–30 (erbaut 1957)*



*Armsener Str. 1–25 (erbaut 1961)*

# Wir sagen Danke!

Unsere starken Partner und Lieferanten leisten einen wichtigen Beitrag zu unserem Unternehmenserfolg. Für ihre Kompetenzen, Zuverlässigkeit und Unterstützung möchten wir uns an dieser Stelle herzlich bedanken.



Armsener Str. 1-25 (erbaut 1961)



Moderne Eingangsgestaltung



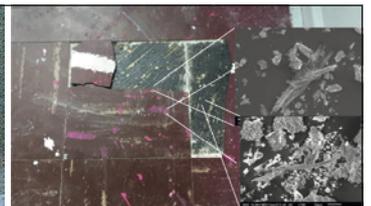
SiGeKo  
Sanierung Mehrfamilienhaus in Bremen



SiGeKo  
Neubau Gloucester School in Bergen-Hohne



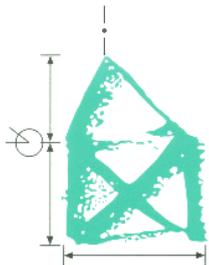
Asbestsanierung in einer Sporthalle, Planung von  
Raumluftmessungen, Gutachtenerstellung in Oerbke



Probenmaterial: Kleber (Farbe: Schwarz)  
Laborbefund: Weißasbest (Chrysotilasbest)

- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo) gem. Baustellenverordnung
- Entnahme / Analyse von Material-, Abtupf- und Wischproben
- Erstellung von Sanierungskonzepten

- Schadstoffkataster
- Messungen von Innenraumlufschadstoffen z.B. Asbest, polychlorierte Biphenyle (PCB), polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK), künstliche Mineralfasern (KMF)
- Beratungen / Gutachtenerstellungen



**HEIDI ZERBE**  
INGENIEURBÜRO

GESELLSCHAFT  
FÜR PLANUNG UND  
MESSTECHNIK  
IM BAUWESEN MBH

GESCHÄFTSFÜHRERIN:  
DIPL.-ING. HEIDI ZERBE

WORPSWEDER STR. 26  
28215 BREMEN  
TEL.: 04 21 / 4 98 46 47  
FAX: 04 21 / 4 91 94 95  
FUNK: 01 79 / 2 02 09 57  
INFO@ZERBE-IB.DE  
WWW.ZERBE-IB.DE



Schwaneweder Str. 135-150A (Erbaut 1965)

# TURNER

## LebensTraum Grün



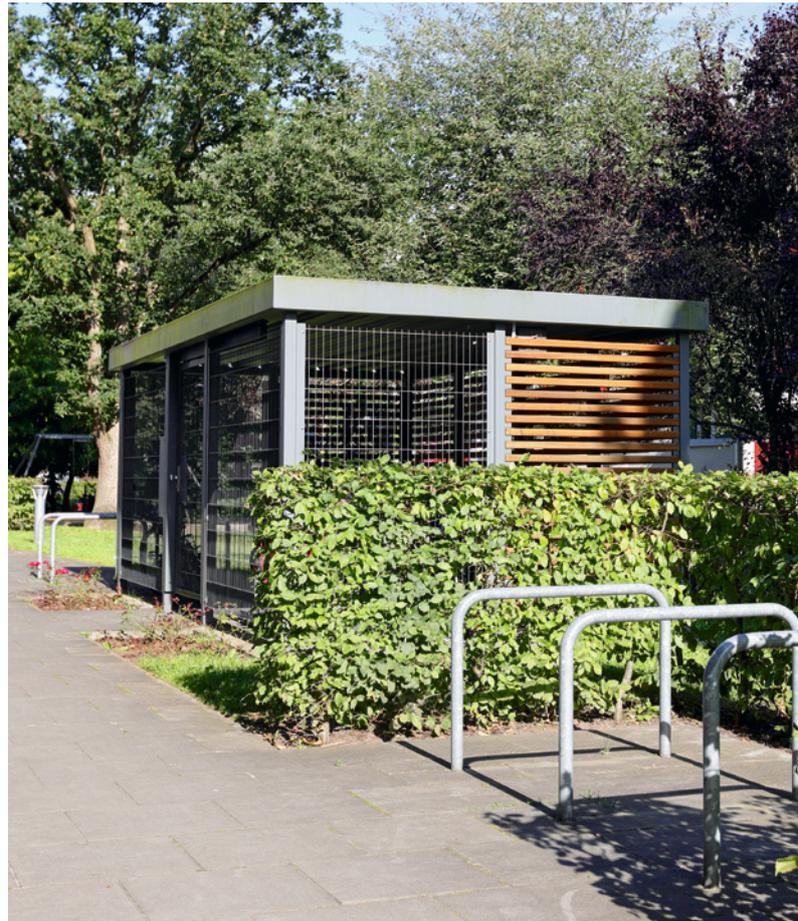
Am Heidberg 5,  
28857 Syke

Telefon (04242) 99 40 00  
Telefon (0421) 89 47 61

[www.turner-galabau.de](http://www.turner-galabau.de)

Ihr Experte für Garten und Landschaft





Armsener Str. 1–25 Fahrradhaus

**Rohrreinigungs-Service  
Schipper**

**Rohrreinigung | Kanalsanierung  
Dichtheitsprüfung**

Kleine Westerholzstraße 53 · 28309 Bremen  
T 0421 490049 · info@rrs-schipper.de  
[www.rrs-schipper.de](http://www.rrs-schipper.de)

Kompetente Installateure  
für Wohnungsbau, Industrie  
und Gewerbe.

**Ihr zuverlässiger Partner**

**ING. W. Wichmann**  
Gebäudetechnik

- **Moderne Bäder**
- **innovative Heizsysteme**
- **Service rund um die Uhr**

Oppenheimer Straße 3 · 28307 Bremen · Tel: (04 21) 4 38 52-0

[www.wichmann-bremen.de](http://www.wichmann-bremen.de)



Höxterstraße 22–26



**MEHR BERATUNG**  
Wir beraten Sie direkt an Ihrem Projektort und gehen schnell und flexibel auf Ihre individuellen Vorstellungen ein.

**VOR-ORT-SERVICE**  
Kompetente und erfahrene Ansprechpartner vor Ort, kurze Wege und schnelle Abstimmungen gewährleisten eine effektive Vorplanung. Das optimiert Ihre Bauzeit und spart bares Geld.

**MEHR SICHERHEIT**  
Sie benötigen nur einen einzigen Partner. Unsere Verlegeprofis verfügen über jahrzehntelange Erfahrungen mit Bodenbelägen und unterstützen Sie professionell von der Planungsphase bis zur Ausführung.

**PERFEKTE VERLEGUNG**  
Die von uns verlegten Bodenbeläge überzeugen durch ihre ansprechende Optik und ihre hohe funktionale Langlebigkeit.

Am Steenöver 12    Postfach 1822    Tel 042 21 /185 38  
27777 Ganderkesee    27738 Delmenhorst    [www.werna-industrieboden.de](http://www.werna-industrieboden.de)



**Heiter**  
Bäder | Heizung | Sanitär

Bahnhofsplatz 2  
27412 Wilstedt  
info@heiter-haustechnik.de  
Tel.: 04283 - 608 55 96

- ✓ Badsanierung
- ✓ Badrenovierung
- ✓ Instandhaltung
- ✓ Einbau & Austausch
- ✓ Reparatur
- ✓ Modernisierung
- ✓ Wartung
- ✓ Austausch
- ✓ Modernisierung
- ✓ Wartung



Wir gratulieren zum 75. Bestehen ihrer Firma und freuen uns über eine erfolgreiche Weiterarbeit mit Ihnen!

**Stahmann**  
Heizung · Sanitär

IHR SPEZIALIST für moderne Bäder, energiesparende Heizungs-, Lüftungs- und Solaranlagen

Charlotte-Auerbach- Straße 6 · 28816 Stuhr · T 0421 898957 0  
info@stahmann-gmbh.de · [www.stahmann-gmbh.de](http://www.stahmann-gmbh.de)

JÜRGEN WARKE  
TISCHLEREI

Syker Straße 9 · 28307 Bremen  
0172 5117241 · [ch.warne@gmx.de](mailto:ch.warne@gmx.de)  
[www.warne-tischlerei.de](http://www.warne-tischlerei.de)



Pellwormer Str. 31/32 (erbaut 1971)



Balkone in Blumenthal

**POLL**  
Schornsteinsysteme aus Edelstahl



Bernhard Poll Schornsteintechnik GmbH  
Industriestr. 16  
26892 Dörpen/Ems

Telefon: +49 (0) 49 63 - 9188-0  
Telefax: +49 (0) 49 63 - 9188-88  
E-Mail: info@poll-schornsteine.de  
www.poll-schornsteine.de




**STAKO**  
Metallbau GmbH

Metallbau · Edelstahlverarbeitung  
Bauschlosserei  
Zulieferer der Wasser- & Abwassertechnik

Leerkämpe 5 · 28259 Bremen · T 0421 8351911  
info@stako.de · www.stako.de

# siebrecht

MALEREIBETRIEB



## Ihr Partner für Gebäudesanierungs- und Renovierungsarbeiten

Maler- und Tapezierarbeiten | Fassadengestaltung | Klinkersanierung  
Wärme- und Innendämmung | WHG-Beschichtungen | Betonsanierung  
Bodenbeläge | Schimmelsanierung | Brandschutz

**Möchten Sie Teil unseres Teams werden? Jetzt bewerben!**

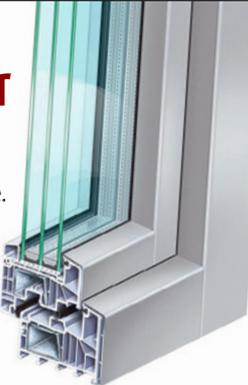
Hans-Georg Siebrecht Malereibetrieb GmbH  
Senator-Bömers-Straße 25 · 28197 Bremen · Telefon: 0421/52 93 55  
info@siebrecht-malereibetrieb.de · www.siebrecht-malereibetrieb.de



Sielwall 14, historisches Ambiente

Investieren Sie in sichere Werte:  
**Energiespar-Fenster**

sind eine Investition die sich rentiert: weniger Heizkosten trotz steigender Preise, Werterhöhung für Ihre Immobilie und eine sichere Kapitalanlage.



**TISCHLEREI HEIDMANN**  
Fenster · Türen · Möbel

Varreler Landstr. 4 · 28816 Stuhr · 0421.56752  
www.tischlerei-heidmann.de



[www.wohnungsbaugenossenschaften.de](http://www.wohnungsbaugenossenschaften.de)

WGS Bremen  
Wohnungsgenossenschaft eG



**WGS Bremen**  
**Wohnungsgenossenschaft eG**  
Sielwall 12  
28203 Bremen

**Tel.:** 0421 79176-0  
**Fax:** 0421 79176-20  
**E-Mail:** [info@wgs-bremen.de](mailto:info@wgs-bremen.de)

[www.wgs-bremen.de](http://www.wgs-bremen.de)



**75 Jahre gut und sicher wohnen.**