



WIG Wohnungsba- und
Investitionsgesellschaft mbH

wir sind Doberan[®]





Als kommunales Wohnungsbauunternehmen in Bad Doberan bieten wir mehr als nur Wohnungen – unser Ziel ist es, ein Zuhause für alle Lebenslagen zu schaffen. Lernen Sie uns kennen und entdecken Sie unser Angebot – **wir sind für Sie da!**

Geschäftsführerin Yvonne Streeck

Willkommen bei der WIG Bad Doberan!

Modernes und preisgerechtes Wohnen – dafür steht die WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH (kurz WIG) seit über 30 Jahren. Von der Gründung 1991 an hat die WIG als städtische Gesellschaft ihren Bestand kontinuierlich auf aktuell circa 1.300 Wohnungen in Bad Doberan erweitert.

UNSERE SCHWERPUNKTE:

Instandhaltung und provisionsfreie Vermietung: Wir legen großen Wert auf die nachhaltige Sanierung unserer Häuser gemäß GEG-Richtlinien, um unseren Mietern ein angenehmes Wohnumfeld zu fairen Konditionen zu bieten.

VERLÄSSLICHER PARTNER:

Als Mitglied im Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e. V. und mit 20 engagierten Mitarbeitern stehen wir für eine konstante Stadtentwicklung und eine niedrige Leerstandsquote (unter 2 %). Mit Rat und Tat steht Ihnen unser Team rund um das Thema Wohnen zur Seite.

UNSERE VERPFLICHTUNG:

Die von unseren Mitarbeitern erwirtschafteten Jahresüberschüsse fließen größtenteils in die Instandhaltung unserer Objekte. Dadurch gewährleisten wir, dass unser Wohnungsbestand weiterhin modernisiert wird und sich unsere Mieter auch in Zukunft wohlfühlen.



**HAUS - UND
GRUNDSTÜCKS-
SERVICE NORD**

HGSN Torsten Lindtner
Heidekrug 1a - 18182 Mönchhagen
Tel: (038202)441367 - hgsn-rostock@web.de



**Warnemünder
Bau GmbH**

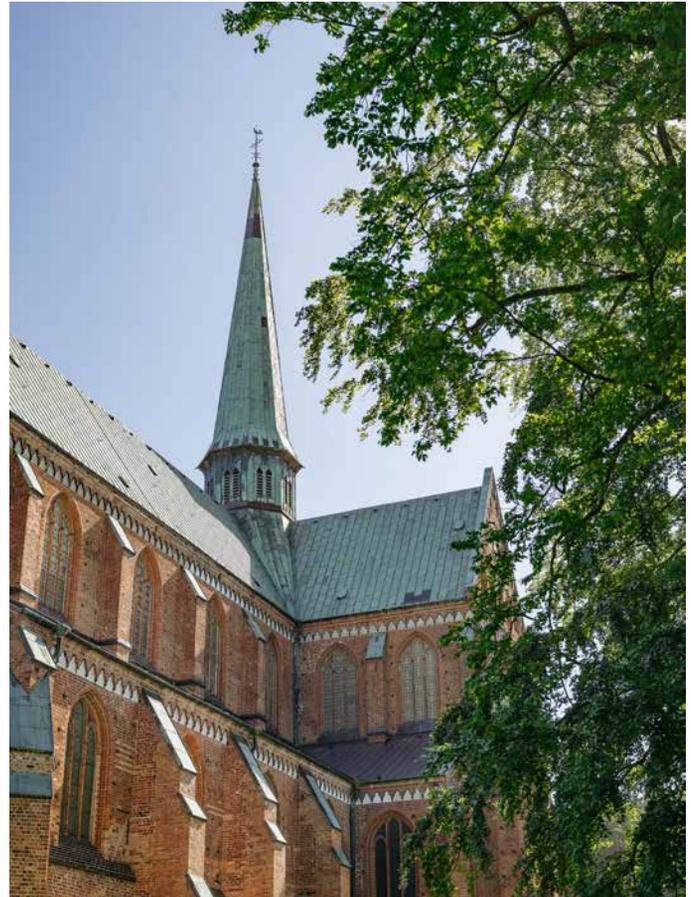
☎ 0381 / 54 82 00
www.warbau.de

Energetische Sanierung – Nachhaltigkeit im Fokus

Unsere energetischen Sanierungsmaßnahmen stehen im Zeichen von Nachhaltigkeit und Effizienz. Ein zentraler Schwerpunkt ist die energetische Sanierung gemäß den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG).

Durch den Einsatz hochwertiger Baustoffe wie dreifach verglaste Fenster, effektiver Dämmung und moderner Heizungsanlagen reduzieren wir nachhaltig die Heizkosten für unsere Mieter. Kontinuierlich setzen wir Maßnahmen zur Sanierung unseres Wohnungsbestandes um und sorgen dafür, dass unsere Gebäude stets auf dem neuesten Stand bleiben.

Ein weiterer wichtiger Aspekt unserer Sanierungsmaßnahmen ist die Förderung erneuerbarer Energien. In geeigneten Gebäuden planen wir den Einsatz von Luftwärmepumpen und Photovoltaikanlagen auf den Dächern, um umweltfreundliche Energie zu nutzen. Zusätzlich sind Ladestationen für Elektroautos vor ausgewählten Liegenschaften in Planung, um eine nachhaltige Mobilität zu unterstützen.



Das WIG-Team – Immer für Sie da

Unser engagiertes Team, bestehend aus sechs Handwerkern, einem Hausmeister, einem technischen Mitarbeiter und einem technischen Leiter, sorgt täglich dafür, dass die Wohnanlagen bestens betreut werden. Anliegen können unkompliziert per E-Mail oder telefonisch an uns übermittelt werden. Unser Sprechtag am Dienstag bietet eine zusätzliche Möglichkeit, Ihre Fragen oder Wünsche persönlich zu klären. Unsere Sprechzeiten und Kontaktdetails finden Sie auf der Rückseite.

Auch außerhalb dieser Zeiten lassen wir unsere Mieter nicht im Stich. Sollte es abends oder am Wochenende einmal Notfälle geben, ist unser Havariedienst immer erreichbar. Die jeweiligen Kontaktdaten finden Sie in den Hausfluren auf den Notruftafeln.

Ihr direkter Draht zur WIG



Y. Streeck

☎ 038203-483-0

Geschäftsführerin



J. Blynow

☎ 038203-483-11

Prokuristin,
Leiterin Wohnungswirtschaft



A. Lemcke

☎ 038203-483-15

Leiter Technik



M. Rohde

☎ 038203-483-13

Leiter Rechnungswesen



F. Langenberg

☎ 038203-483-0

Allgemeine Verwaltung

wir sind Doberan®

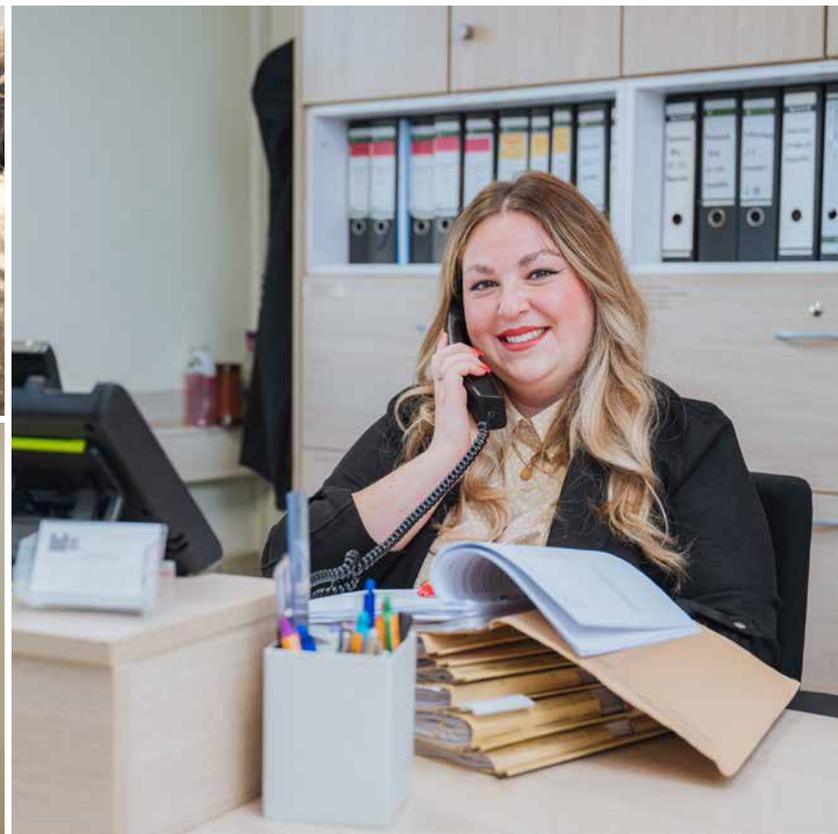
**auto
birne**
GmbH



Nutzfahrzeuge

Unsere Vielfalt ist unsere Stärke!





Mieten – Ihr Weg ins neue Zuhause

Der Weg zu Ihrem neuen Zuhause bei der WIG ist einfach und transparent. Nachdem Sie den Wohnraumantrag ausgefüllt haben, beginnt unsere Suche nach dem passenden Angebot für Sie. Sobald wir eine geeignete Wohnung gefunden haben, laden wir Sie zu einer Besichtigung ein – selbstverständlich provisionsfrei. Zum Schluss benötigen wir von Ihnen eine Mieterselbstauskunft, um die letzten Schritte für eine Anmietung prüfen zu können.

Wir möchten, dass Sie sich von Anfang an wohl und gut betreut fühlen. Deshalb begleiten wir Sie durch den gesamten Prozess und stehen Ihnen bei Fragen jederzeit zur Verfügung. Wir geben unser Bestes, um schnell und unkompliziert ein neues Zuhause für Sie zu finden.



**ROSTOCKER
GEHWEG REINIGUNG**
Bose GmbH + Co. KG

Rostocker Gehweg Reinigung Bose GmbH & Co. KG
Dalwitzhofer Weg 5 | 18055 Rostock | ☎ +0381-44446-0 | ✉ info@rgr-bose.de
www.rgr-bose.de

QUALITÄT. VERTRAUEN. PARTNERSCHAFT.

Unsere Leistungen im Überblick

Mit einer hohen Fachkompetenz, einer absoluten Zuverlässigkeit und einer außerordentlichen Kunden- und Serviceorientierung bieten wir unseren Auftraggebern ein nahezu unschlagbares und konkurrenzloses Rundum-Sorglos-Paket.



**Gehweg- und
Flächenreinigung**



Winterdienst



**Garten- und
Landschaftspflege**



**Garten- und
Landschaftsbau**



Gut leben in Bad Doberan – Die 5 Stadtviertel vorgestellt



Buchenberg:

Dieser Teil Bad Doberans besticht durch großzügige Grünanlagen. Mit Schulen, Kitas, Ärzten, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten in zentrumsnaher Lage ist die Infrastruktur ausgezeichnet. Familien schätzen die Nähe zur Natur, die Spielplätze und Erholungsflächen. Der gute Zusammenhalt der Bewohner, besonders unter älteren Menschen, schafft eine freundliche Nachbarschaft.



Althöfer Siedlung:

Historische Wohngebäude und zahlreiche Kleingärten erzeugen eine ruhige und idyllische Atmosphäre. Die Innenstadt ist gut mit dem ÖPNV erreichbar. Viele Freizeit- und Erholungsflächen bieten eine hohe Lebensqualität für alleingesessene Bewohner und junge Familien zugleich.

Otti`s Schlüsseldienst & Schloßservice



Lessingstr. 6
18209 Bad Doberan
Tel.: 038203/62929
Fax: 038203/747503

Innovative Fassadenreinigung
25 Jahre mit Langzeitschutz



An der Autobahn 2
18184 Roggentin
www.maler-hro.de

038204 - 76 49 50

Bis zu 15 Jahre eine saubere Fassade durch Systempflege



Kammerhof:

Der Stadtteil bietet eine Vielzahl an Schulen, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Verkehrsanbindung. Neben modernen Neubauten gibt es zahlreiche Mehrfamilienhäuser und Eigenheime. Die schnelle Erreichbarkeit des Strandes in Heiligendamm macht den Stadtteil Kammerhof besonders attraktiv.

Vorder Bollhagen:

Hier herrscht ein dörfliches Umfeld mit der Nähe zu Bad Doberan und zum Strand Heiligendamm. Gut ausgebaute Fahrradwege und viel Natur prägen den Stadtteil. Alteingesessene, Rentner und Familien leben hier in Mehrfamilienhäusern in unmittelbarer Nähe zu privaten Eigenheimen.

Innenstadt:

Elegante Altstadtvillen, die in der Regel über 100 Jahre alt sind, und eine Infrastruktur, die bequem zu Fuß erreichbar ist, machen das Leben hier sehr lebenswert. Mit viel Kultur, Restaurants und Events kommen Unternehmungslustige voll auf ihre Kosten. Erholungsflächen wie der Kamp, das Kornhausgelände und der Kellerswald bieten dennoch einen ruhigen Ausgleich.



Wir suchen Dich!

Malermester Philipp Lissner GMBH & CO KG
Rostocker Straße 12 | 18069 Lambrechtshagen
Mobil: 0177 - 32 64 040 | Tel: 038203 - 40 21 44
info@malerbetrieb-lissner.de
www.malerbetrieb-lissner.de

WENN'S KRACHT IM GEBÄLK, HOL' DIR TISCHLERMEISTER ZELK

Qualität in Holz aus Meisterhand
Möbel | Treppen | Türen | Fenster
Terrassen | Fußböden

Tischlerei Peter Zelk GmbH
Grüner Winkel 3 · 18211 Retschow
OT Fulgenkoppel

www.tischlerei-zelk.de
038203 - 16830 · info@tischlerei-zelk.de





WIG Wohnungsbau- und
Investitionsgesellschaft mbH

wir sind Doberan[®]



WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH

📍 Klosterstr. 1
18209 Bad Doberan

☎ +49 38203 483-0
✉ info@wig-baddoberan.de

🌐 www.wig-baddoberan.de

Sprechzeiten vor Ort:

Dienstag:
09:00 Uhr – 11:00 Uhr und
15:00 Uhr – 17:30 Uhr



Internet, HDTV und Telefon. Aus einer Hand.

PYUR Partner

EP Bad Doberan
Severinstr. 11
18209 Bad Doberan
Tel. 038203 74 288

PYUR Berater

Norbert Steiniger
Mobil 0172 38 13 839
n.steiniger.berater@pyur.com

Vor-Ort-Termin vereinbaren

Tel. 0800 10 20 888

Einzel
oder im
Kombi-Paket.

Gleich vor
Ort beraten
lassen.

pyur.com

PYUR
Internet • TV • Telefon