



Don't worry,
bau happy!

Winkler Eigenheim-Bau GmbH & Co. KG

Town & Country Haus-Lizenzpartner



SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriefe:
• Bau-Qualität
• Bau-Service
• Bau-Finanzierung
Das sichere
Haus für Sie!

Wir schaffen Lebens(t)räume!

Willkommen bei der
Winkler Eigenheim-Bau GmbH & Co. KG



Unser Name steht für Vertrauen, Qualität und langjährige Erfahrung im Bauwesen. Als stolzer Partner von Town & Country Haus mit einer beeindruckenden Historie von über 45.000 erfolgreich realisierten Häusern sind wir Ihr zuverlässiger Begleiter auf dem Weg zur Verwirklichung Ihres Traums vom eigenen Heim.

Wir bauen auf eine Familiengeschichte, die bis ins Jahr 1997 zurückreicht. Als Partner der ersten Stunde von Town & Country Haus haben wir uns über die Jahre hinweg kontinuierlich weiterentwickelt und führen das Unternehmen inzwischen in zweiter Generation.

Wir bringen Sie in die eigenen vier Wände

Unser Portfolio erstreckt sich über Ein- und Mehrfamilienhäuser in verschiedensten Varianten bis hin zur Modernisierung von Bestandsgebäuden. Dabei haben wir uns stets einer Mission verschrieben: Wir wollen Menschen die Freiheit und Sicherheit der eigenen vier Wände ermöglichen. Wir wissen, dass Ihr Zuhause nicht nur ein Gebäude ist, sondern ein Ort, der Ihre Identität widerspiegelt und Ihr Leben verändert.

Was uns von anderen abhebt, ist unser Ansatz, alles aus einer Hand anzubieten – einschließlich der Finanzierung. Wir verstehen, dass ein Eigenheim nicht nur aus Mauern besteht, sondern auch aus Vertrauen und finanzieller Planung. Deshalb bieten wir Ihnen Unterstützung auf jedem Schritt Ihrer Reise an, damit Sie sich in guten Händen wissen.

Gestalten wir zusammen die Zukunft

Unsere Vision geht über das Hier und Jetzt hinaus. Als verantwortungsbewusstes Bauunternehmen legen wir großen Wert auf Zukunftssicherheit. Unsere Häuser sind nicht nur Lebensräume, sondern auch nachhaltige und energieeffiziente Lösungen, die den kommenden Generationen einen gesunden Lebensraum bieten sollen.

Mit uns bauen Sie nicht nur ein Haus – Sie gestalten Ihre Zukunft!





Mit Town & Country Haus bauen

Ihr Schlüssel zum Erfolg



Bei der Winkler Eigenheim-Bau GmbH & Co. KG stehen Sie als Kunde im Mittelpunkt unserer Vision. Als stolzer Partner von Town & Country Haus bringen wir eine Fülle von Vorzügen mit, die Ihren Traum vom Eigenheim sicher, effizient und komfortabel gestalten.

Gegründet in einer Zeit, in der das Vertrauen in die Baubranche auf dem Spiel stand, setzen wir auf Werte, die auch heute noch aktuell sind. Unsere Ausrichtung auf Familien, regionale Unternehmen und Handwerker sowie unsere Sicherheitsbausteine bieten Ihnen eine einzigartige Unabhängigkeit und einen Gewinn an Vertrauen.



1. Sicherheit ist unser Markenzeichen

Ihre Zufriedenheit und Sicherheit haben für uns oberste Priorität. Unsere Sicherheitsbausteine bieten Ihnen einen umfassenden Schutz, der weit über die gesetzlichen Vorschriften hinausgeht – und das in allen Phasen Ihres Projektes:

- Vor dem Bau: Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit
- Während der Bauzeit: Qualität und Sicherheit
- Nach dem Bau: Schutz vor existenziellen Bedrohungen

Unser Bau-Qualitäts- und Bau-Finanz-Schutzbrief schützt Sie vor allen Eventualitäten beim Hausbau. Mit unseren umfangreichen Serviceleistungen sorgen wir dafür, dass Sie entspannt in Ihr neues Zuhause einziehen können.

2. Regionales Handwerk

Wir sind stolz darauf, mit regionalen Handwerksfirmen zusammenzuarbeiten. Diese Kooperationen bestehen zum Teil bereits seit zwei Jahrzehnten. Unsere partnerschaftliche Zusammenarbeit schafft nicht nur ein familiäres Klima, sondern ermöglicht auch einen Austausch von Erfahrungen und Know-how. Die so entstehende geballte Expertise kommt Ihnen als Kunde zugute und sorgt für höchste Qualität bei Ihrem zukünftigen Eigenheim.

3. Transparenter Festpreis

Bei uns gibt es keine unangenehmen Überraschungen. Unsere Festpreisgarantie verschafft Ihnen die Gewissheit, dass die finanzielle Planung von Anfang an auf sicheren Beinen steht. Eine Finanzierungssummegarantie schützt Sie im Falle von unvorhersehbaren Kosten.

4. Umfassende Beratung zu Baunebenkosten

Wir verstehen, dass eine gründliche Planung nicht nur das Gebäude, sondern auch die Umgebung mit einbezieht. Unsere Experten beraten Sie gründlich in Bezug auf Außenanlagen, Versorger, Innenausbau und individuelle Ausstattungswünsche. Wir wollen sicherstellen, dass Ihre Vision in jeder Facette Wirklichkeit wird.



Die Partnerschaft mit Town & Country Haus: der gemeinsame Schlüssel zum Erfolg.

Seit 2009 sind wir Marktführer im Bau von Ein- und Zweifamilienhäusern und haben uns mit unserer Expertise einen Namen gemacht. Ihre Zukunft und Zufriedenheit sind unsere Mission – von Anfang bis Ende. Wir ermöglichen nicht nur den Hausbau, sondern gestalten Lebensräume, die über Generationen hinweg Freude bereiten. Gemeinsam machen wir Ihr Traumhaus zu einem Ort der Sicherheit und Freiheit.

Die Town & Country Stiftung – für eine bessere Zukunft

Gegründet 2009 von Gabriele und Jürgen Dawo, unterstützte die Town & Country Stiftung ursprünglich Bauherren in Not. Später erweiterte sie ihre Aufgaben und vergibt seitdem den Stiftungspreis an gemeinnützige Einrichtungen, die sich für benachteiligte Kinder und Jugendliche einsetzen. Als Lizenzpartnern unterstützen wir die Stiftung bei ihrem Engagement für Familien in schwierigen Lebenslagen.



Alu statt Kunststoff
für spürbaren Erfolg



WALTER Flächenheiztechnik GmbH
Gewerbering 27
09456 Annaberg-Buchholz
Tel: +49 3733 51401
E-Mail: walter@walter-heizung.de
www.walter-heizung.de

Elektro Blitz

Sebastian Krug

Tel: 017684704622

Hauptstraße 36 - 99198 Großmölsen

krug@elt-blitz.de

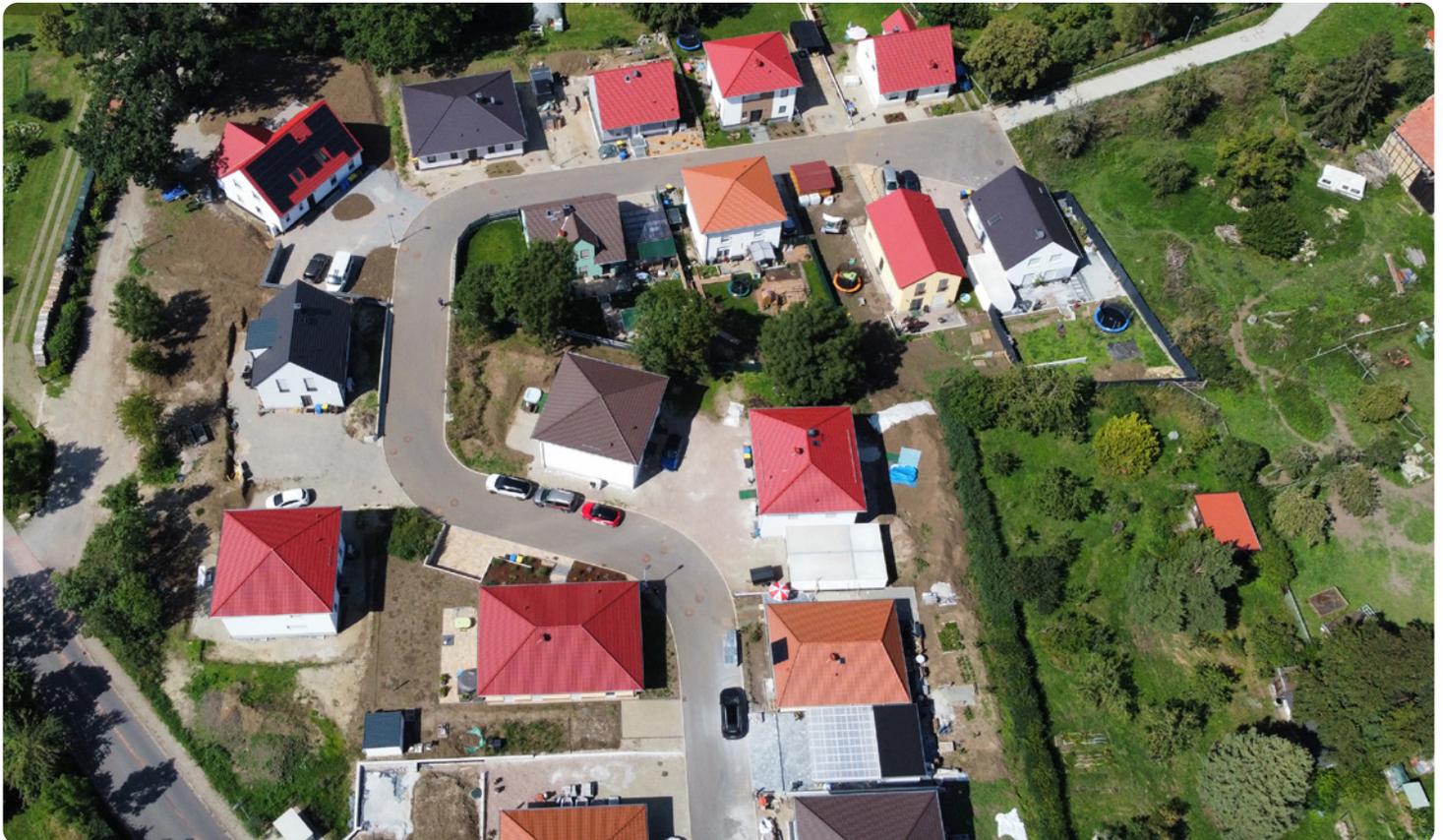
www.elt-blitz.de

Mit Town & Country Haus bauen

Das richtige Grundstück für Ihr Traumhaus



Für Ihr Traumhaus brauchen Sie natürlich auch das passende Grundstück. Die Suche danach erfordert eine wohlüberlegte Checkliste, die alle wichtigen Faktoren für Sie und Ihre Familie berücksichtigt. Setzen Sie sich mit Ihren Liebsten zusammen, um zu überlegen: Wie weit ist der Arbeitsweg? Wie weit sind Schule und öffentliche Einrichtungen entfernt? Passt die Umgebung für unsere Kinder? Kann ich mir vorstellen, hier zu leben? Ein besonders wichtiger Punkt ist auch, ob das Grundstück bereits erschlossen ist – andernfalls könnten zusätzliche Kosten entstehen.





Unsere Baugebiete

- Teilung eines Grundstücks und Abriss von Gebäuden sowie Bau von sechs Einfamilienhäusern in Großrudstedt
- Bau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je zehn Eigentumswohnungen in Erfurt
- Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit je 14 Eigentumswohnungen in Erfurt

Mehr Bauland für unsere Region

Entscheiden Sie sich für ein Grundstück in einem unserer Baugebiete, müssen Sie sich um nichts kümmern. Unsere Grundstücke sind selbstverständlich voll erschlossen und bereit für Ihr Traumhaus. Wir tun das stets im Sinne unserer Kunden. Wir sind aber auch stolz darauf, mit unseren Baugebieten einen Beitrag dazu zu leisten, dass unsere Region lebendig und lebenswert bleibt.

Falls Sie in unseren aktuellen Baugebieten nicht ihr Traumgrundstück finden, vermitteln wir Ihnen natürlich auch ein individuelles Grundstück.

Unsere Erfahrungen

In Kooperation mit der WIG Winkler Immobilien- und Grundstücksgesellschaft haben wir bereits eine Vielzahl von Grundstücksprojekten umgesetzt, darunter beispielsweise:

- Erschließung eines Baugebiets und Bau von 26 Einfamilienhäusern in Weimar-Schöndorf
- Grundstücksererschließung und Bau von sieben Einfamilienhäusern in Erfurt-Dittelstedt
- Baubegleitung einer Erschließungsmaßnahme in Erfurt-Linderbach und Bau von 15 Einfamilienhäusern
- Entwicklung eines Bebauungsplans, Erschließung des Baugebiets sowie Bau von 18 Einfamilienhäusern in Elxleben
- Ertüchtigung des Grundstücks und Bau von sieben Doppelhaushälften in Erfurt-Niedernissa

Malermeister
Dirk Steidtmann

Maler und Putzarbeiten
Gerüstbau
Vollwärmeschutz

Haindorf 15
99439 Am Ettersberg
Tel.: (036451) 73 72 0
Fax: (036451) 73 72 1 · Funk: 0171 - 7154393

Elektro Bischof OHG



Im Straßfeld 4
99820 Hörselberg-Hainich
OT Behringen

Fon: + 49 (36254) 8 10 60
Fax: + 49 (36254) 8 11 96

e-mail: vico.bischof@t-online.de
internet: www.elektrobischof.com

Mieten ist purer Luxus

Zeit fürs Eigenheim



Unser Ziel ist es, Ihnen eine Alternative zum Mieten zu bieten. Wir verstehen die Bedeutung von Eigentum und bieten daher eine umfangreiche Auswahl an kleinen Häusern im Einstiegssegment. Diese stellen nicht nur eine Investition in Ihre Zukunft dar, sondern geben Ihnen auch die Möglichkeit, ein gemütliches Zuhause zu schaffen.

Vielfalt und Qualität in Einfamilienhäusern – Ihr Zuhause, Ihr Stil

Mit einem beeindruckenden Portfolio von mehr als 25 Haustypen im Einstiegssegment, die Flächen von 78 qm bis 120 qm abdecken, bieten wir Ihnen eine breite Auswahl, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen. Die Ausstattung unserer Häuser ist durchweg auf höchstem Niveau, um Ihnen ein Wohngefühl zu bieten, das Ihren Ansprüchen gerecht wird.



Bungalows für höchsten Komfort

Unsere Bungalows bieten eine barrierefreie Wohnlösung. Mit durchdachtem Design ermöglichen sie ein bequemes und unbeschwertes Wohnen auf einer Ebene – sodass Sie auch im Alter noch viel Freude an Ihrem Eigenheim haben.





Bewährte Architektur, gemütliches Zuhause

Unsere klassischen Einfamilienhäuser setzen auf zeitlose Eleganz. Mit sorgfältig ausgewählten Materialien und einem durchdachten Raumkonzept schaffen wir Räume, zum Wohlfühlen für die ganze Familie.

Zukunftsperspektiven für Städte

Wir schauen in die Zukunft und sehen die steigende Bedeutung von Doppel- und Reihenhäusern, besonders in städtischen Gebieten mit begrenztem Platzangebot. Unsere Häuser bieten trotz Flächenverdichtung individuellen Raum für Ihre Träume.



BÄTHER[®]
TREPPEN

Vogteier Weg 3 · 99974 Mühlhausen
T +49 3601 408410
service@baethe.de · www.baethe.de

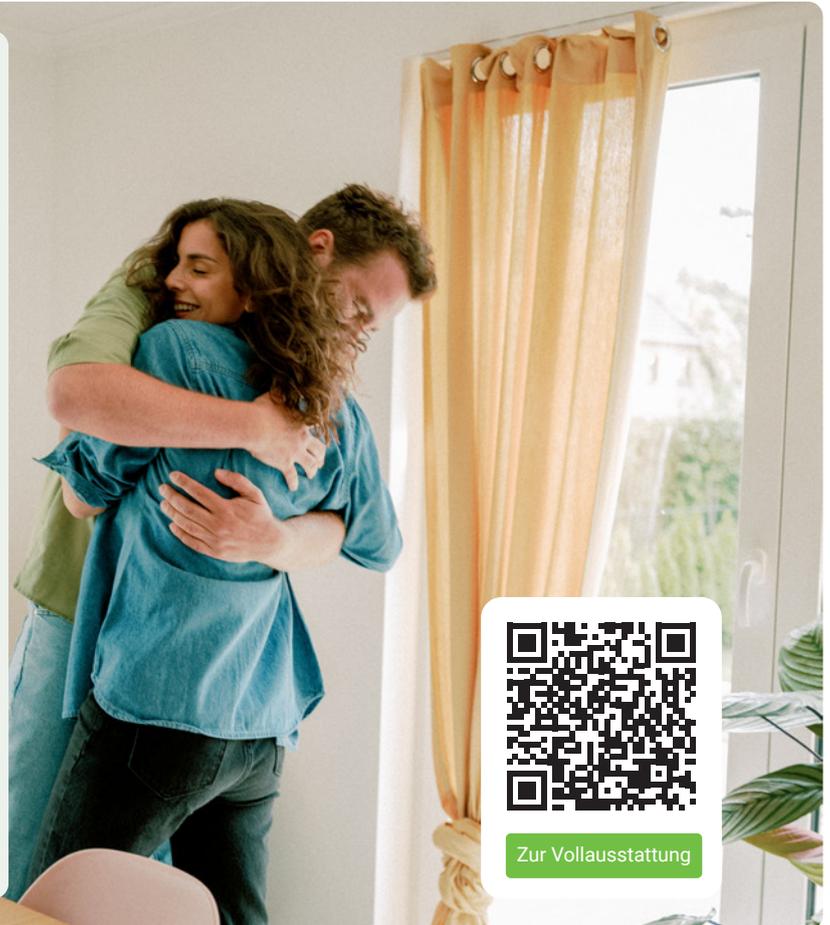
Inklusive umfassender Vollaussstattung

Wir denken heute schon an morgen und realisieren für Sie ein Massivhaus, das keine Wünsche offen lässt – inklusive Vollaussstattung. Damit schützen Sie sich nicht nur vor steigenden Nebenkosten, son-

dern leben auch in einem flexiblen, wertbeständigen und gesunden Eigenheim. Dieses ressourcenschonend gebaute, bezahlbare Haus stellt gleichzeitig eine solide Altersvorsorge dar.

Entspannt ins Eigenheim

-  **Zukunftssicher gebautes Haus** – nach den aktuellen energetischen Anforderungen, dauerhaft energiesparend, werthaltig und langlebig.
-  **Flexibel wohnen** – Unzählige Grundrissvarianten sorgen für Flexibilität in kompakt geplanten Häusern
-  **Bezahlbar Leben** – Massives Mauerwerk spart nicht nur Energie, sondern dämmt auf natürlichem Weg. Für Sicherheit und Wohngesundheit.
-  **Finanzielle Freiheit** – Ihr Haus ist die perfekte Wertanlage und eine ideale Altersvorsorge.
-  **Gebaut für Generationen** – Ihr Haus ist klimafreundlich geplant und reduziert den CO₂-Fußabdruck dauerhaft.



- ⌚ KOMPETENTE BERATUNG
- ⌚ ARBEITEN AM DACHSTUHL
- ⌚ DACHBEDECKUNG
- ⌚ EINBAUEN VON DACHFENSTERN UND DACHLUKEN
- ⌚ DACHKLEMPNERARBEITEN
- ⌚ DACHREPARATUREN ALLER ART

DACHBAU VOIGT

Ringstraße 56 · 99625 Kleinneuhausen
Telefon 0171 - 510 11 79
E-Mail: johannes.99265@web.de
www.voigtdachbau.de



Elegante Einfamilienhäuser für urbanen Lebensstil

Bei der Winkler Eigenheim-Bau GmbH & Co. KG bieten wir nicht nur klassische Einfamilienhäuser an, sondern auch hochwertige Stadthäuser, die urbanen Wohnkomfort in den Mittelpunkt stellen. Unsere Stadtvillen mit einer Wohnfläche von 100 bis 180 m² verkörpern modernen Luxus und innovative Architektur.



Ingenieurvermessung GEOMET GmbH



M.Eng.
Christiane Reyer
Geschäftsführer

Julius-König-Straße 4 (Kalkreiße)
99085 Erfurt
Telefon 0361/5668291
Mobil 0152/38730445
e-mail geomet-erfurt@arcor.de
Internet www.geomet-erfurt.de

Dipl.-Ing.
Jörg Albert

Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur



Julius-König-Straße 4
99085 Erfurt

Telefon 0361 5662428
Mobil 0171 6862628
info@vermessung-albert.de
www.vermessung-albert.de

Maßgeschneiderte Planung mit Experten

Durch unsere eigene Planungsabteilung können wir Ihnen einzigartige Stadthaus-Konzepte anbieten. Wir entwickeln diese Häuser komplett neu oder setzen die Grundrisse und Ideen unserer Kunden auf Basis unserer bewährten Haustypen um. Dieser maßgeschneiderte Ansatz ermöglicht es Ihnen, Ihr individuelles Stadthaus zu gestalten.

Raum für Individualität

Wir verstehen, dass jedes Haus eine persönliche Note haben sollte. Unsere Stärke liegt in der Individualisierung. Sei es bei der Raumaufteilung, den Materialien oder den Designelementen. Unser Ziel ist es, ein Haus zu schaffen, das perfekt zu Ihrer Lebensweise und Ihren Vorlieben passt.

Wir legen Wert darauf, nicht nur Häuser zu bauen, sondern Lebensräume zu schaffen, die Eleganz, Innovation und Ihre individuellen Bedürfnisse miteinander verbinden. Ihr Lebensstil verdient ein Haus, das diesen Ansprüchen gerecht wird.

Selbstverständlich bieten wir Ihnen unabhängig vom Haustyp die gleichen Vorteile in puncto Sicherheit und Vollausstattung.



Vertrauenswürdige Finanzierung

Träumen Sie von Ihrem neuen Zuhause, wir kümmern uns um den Rest!



Wir finden für Sie eine transparente und sichere Finanzierungslösung, damit die Vorfreude auf Ihr neues Heim nicht von Finanzsorgen überschattet wird.

1. Präzise Kostenplanung

Wir arbeiten eng mit Ihnen zusammen, um alle Aspekte Ihres Traumhauses zu berücksichtigen und Ihnen eine klare Vorstellung von den finanziellen Anforderungen zu geben. Das bedeutet, dass Sie von Anfang an genau wissen, worauf Sie sich einlassen.

2. Town & Country-Finanzierungsservice

Wir setzen auf den bankenunabhängigen Town & Country-Finanzierungsservice, der sorgfältig Kreditinstitute in Deutschland prüft, um Ihnen die besten Konditionen zu bieten.



3. Wir sind Ihr Partner – auch in Geldfragen

Wir nehmen Ihnen die Verhandlungen mit der Bank gerne ab. Dabei hilft uns unsere Erfahrung, denn wir wissen, was Ihrem Finanzierungsgeber wichtig ist.

4. Keine Überraschung durch Baunebenkosten

Als Profis im Bau von Eigenheimen verlieren wir auch die kleinen Details nicht aus den Augen. Baunebenkosten sind ein wichtiger Faktor in Ihrer Finanzierungsplanung. Wir achten darauf, dass alle Kosten von Beginn bis Einzug in Ihrer Finanzierung berücksichtigt werden.

5. Ihr Vertrauen ist unsere oberste Priorität

Deshalb handeln wir mit Integrität und Engagement, um Ihnen eine Finanzierungslösung zu bieten, die auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist und Ihnen die Sicherheit gibt, die Sie verdienen.

**HAUS
Technik**

Erfurter Straße 20
99102 Klettbach OT Schellroda
✉ haustechnik-ludewig@web.de

LUDEWIG GmbH & Co.KG

Meisterbetrieb

☎ 036209 / 4 38 99

**Heizung · Sanitär · Lüftung
Solar · Wärmepumpen**

schobau
bauunternehmen

mit schobauen
schafft Vertrauen.

036208 / 70027
info@schobau.de

Laurentiusstraße 43
99092 Erfurt

Mehrfamilienhäuser

Gemeinsam den Traum vom Wohneigentum verwirklichen



Unsere Mehrfamilienhäuser umfassen drei oder mehr Wohneinheiten. Sie sind eine hervorragende Alternative für Familien, die sich ihren eigenen Wohnraum wünschen, aber nicht alleine ein komplettes Haus bauen möchten. Mehrere Familien wohnen unter einem Dach und genießen gleichzeitig den Komfort der eigenen vier Wände. Die perfekte Kombination aus Individualität und Gemeinschaft!

Zentrale Lage und Lebensqualität

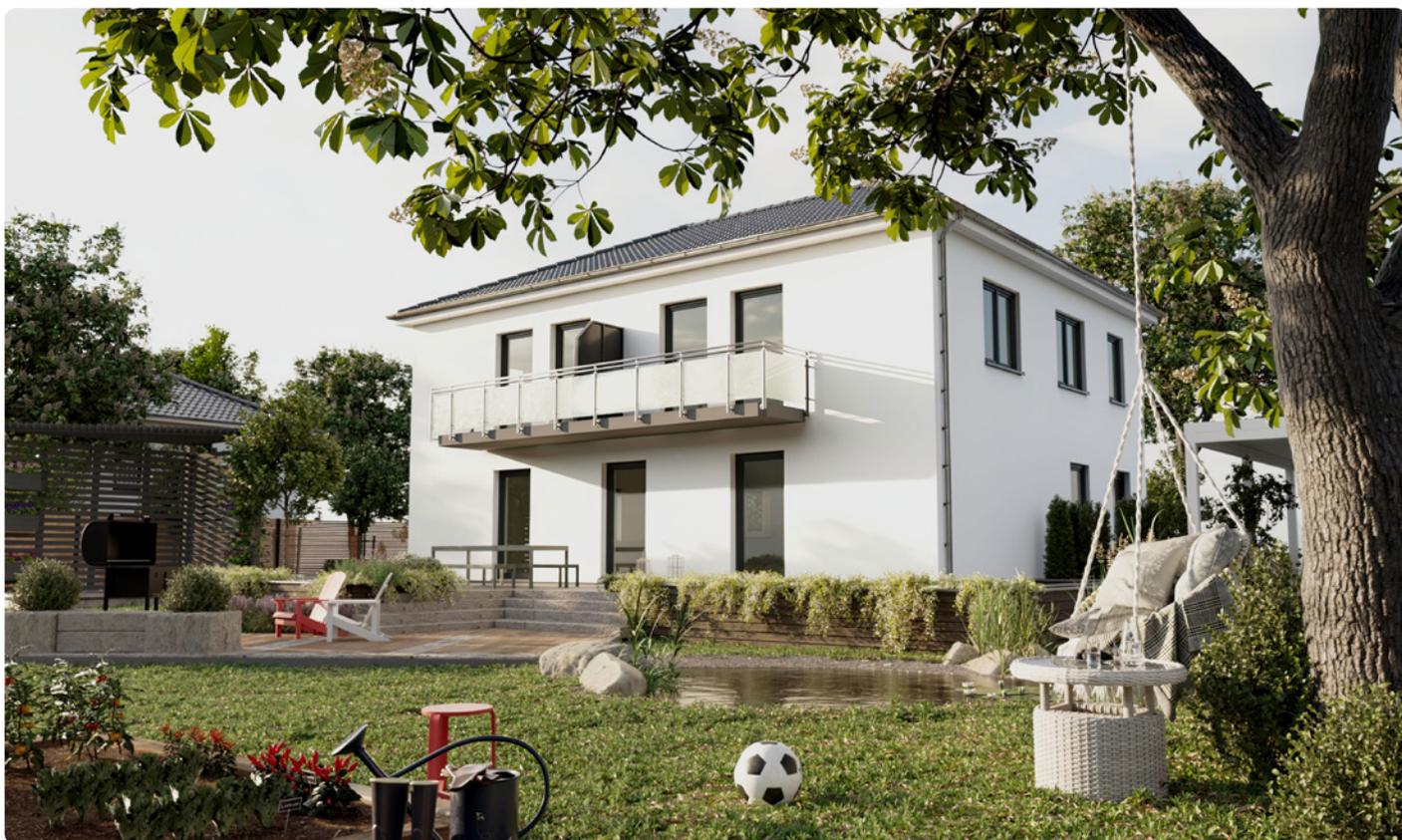
Unsere Mehrfamilienhäuser sind perfekt für zentrale Lagen geeignet. Die Flexibilität und Lebensqualität, die solche Standorte bieten, sind ein unschätzbare Vorteil. Davon profitieren Sie – und können sich trotzdem Wohneigentum leisten.

Entspannt bauen mit uns als erfahrenem Partner

Wir sehen das Bauen in der Gemeinschaft als zu-

kunftsweisende Möglichkeit für individuelles Wohnen, die über das traditionelle Einfamilienhaus hinausgeht. Wir gestalten Wohnräume, die auf Gemeinschaftlichkeit und persönlichen Bedürfnissen gleichermaßen aufbauen. So bieten wir Ihnen ein Zuhause, das Ihren Lebensstil und Ihre Träume widerspiegelt.

Wir begleiten Sie Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess. Dabei setzen wir auf ein umfassendes Konzept, welches Ihr Grundstück ebenso wie die Umgebung berücksichtigt. Attraktive Grundrisse verbinden Komfort und Ergonomie. Gerne übernehmen wir die Rolle des Bauherrn und verkaufen Ihnen Ihre Eigentumswohnung. Ebenso können Sie im Familienverbund als Bauherr agieren. Gerne prüfen wir in diesem Fall Finanzierungsmöglichkeiten und die Möglichkeit, Fördermittel einzubinden.





**ELEKTROTECHNIK
JÜRGEN DIETRICH**



Hans Joachim Andreas

Sanitär- & Heiztechnik

Wärmepumpen • Photovoltaik • Solaranlagen

37327 Leinefelden-Worbis • Breitenbacher Straße 20
Tel./Fax: (03605) 51 81 52 • Mobil: 0152 295 817 02

Mehrfamilienhäuser als lohnende Kapitalanlage

Wir bieten Ihnen nicht nur individuelle Wohnlösungen, sondern auch Mehrfamilienhäuser als attraktive Investitionsmöglichkeit. Eine hervorragende Möglichkeit für Privatanleger, Wohnungsgenossenschaften und Investoren, die auf der Suche nach einer rentablen und nachhaltigen Kapitalanlage sind.

1. Vorteile für Privatanleger

Mehrfamilienhäuser bieten eine ausgezeichnete Gelegenheit für Privatanleger, ihr Kapital zu investieren und dabei langfristige Rendite zu erzielen. Durch die Vermietung von mehreren Einheiten können Sie eine stabile Einnahmequelle generieren, während Ihr Kapital in Sachwerten sicher angelegt ist. Unsere Expertise in der Entwicklung und dem Bau von Mehrfamilienhäusern sichert Ihnen eine Investition mit solider Grundlage.

2. Vorteile für Investoren

Professionelle Investoren schätzen die vielen Vorteile, die unsere Mehrfamilienhäuser als Kapitalanlage bieten. Konzeption und Umsetzung liegen in einer Hand, somit gestaltet sich die Investition unkompliziert und preiswert. Unsere Schutzbriefe sorgen für Sicherheit. Unsere Expertise garantiert Stabilität und langfristige Erträge.

3. Sozialer Wohnungsbau – unsere Expertise für die Zukunft

Wir erkennen den wachsenden Bedarf an sozialem Wohnungsbau und engagieren uns in diesem Bereich. Die Winkler Eigenheim-Bau GmbH & Co. KG baut Mehrfamilienhäuser, die für den sozialen Wohnungsbau geeignet sind, und verfügt über das nötige Fachwissen, um Projekte dieser Art erfolgreich umzusetzen. Von der Konzeption bis zur Finanzierung und der Beantragung von Fördermitteln – wir haben das Know-how, um sozialen Wohnungsbau zu realisieren.



DER GRILL
FÜR EIN GANZES
LEBEN!

thueros.de | GRILLKULTUR MADE IN GERMANY



THÜROS®

Mehrfamilienhäuser als Kapitalanlage

Doppelt gut! Unsere Mehrfamilienhäuser als Kapitalanlage bieten eine Win-win-Situation: Sie sichern sich eine rentable Investition und tragen gleichzeitig zur dringend benötigten Wohnraumversorgung bei. Die Winkler Eigenheim-Bau GmbH & Co. KG sieht darin eine Verantwortung und eine Möglichkeit, einen nachhaltigen Beitrag für die Gemeinschaft zu leisten.

Gebaut vom Profi – stabil für die Zukunft

Wenn Sie an einer Kapitalanlage im Bereich Mehrfamilienhäuser interessiert sind, sind Sie bei uns an der richtigen Adresse. Wir bieten Ihnen nicht nur hochwertige Bauqualität, sondern auch die Expertise eines Unternehmens, das sich in der Branche einen Namen gemacht hat. Für eine langfristige Investition ist die Qualität des Objektes entscheidend.

Investieren Sie mit uns in die Zukunft – sowohl für Ihre Rendite als auch für eine lebenswerte Gemeinschaft.



Passenden Insektenschutz für Ihr Haus online bestellen!

Auftragsnummer eingeben
und Fensterzubehör shoppen:

 tmp-online.de/shop



Einfach. Schnell. Passt.

TMP
Fenster+Türen

Energetische Sanierung

für jedermann



Die Winkler Eigenheim-Bau GmbH & Co. KG ist nicht nur Ihr Partner für den Neubau, sondern auch für die energetische Sanierung von Ein- und Zweifamilienhäusern. Wir verstehen die Bedeutung einer nachhaltigen Lebensweise und möchten unseren Beitrag zur Reduzierung von CO₂-Emissionen leisten. Unsere Spezialisierung in diesem Bereich ermöglicht es uns, Ihre Immobilie zu modernisieren und gleichzeitig das Klima zu schützen.

1. Günstiger, als Sie denken

Viele glauben, dass eine Sanierung außerhalb ihrer finanziellen Möglichkeiten liegt. Dank Fördermitteln und sehr günstigen Finanzierungsoptionen, wie Niedrigzinsdarlehen rechnen sich die Kosten durch die erzielte Energieersparnis.

2. Innovativer Ansatz für die Zukunft

Die energetische Sanierung ist ein vergleichsweise junger Bereich, der angesichts der wachsenden Be-

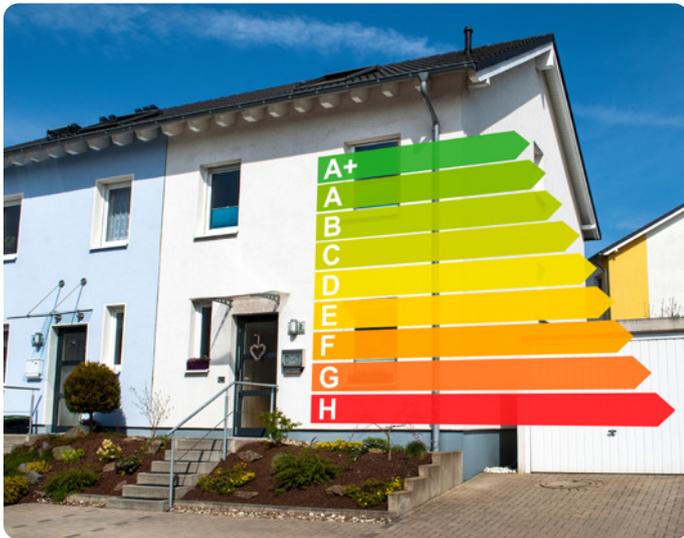
deutung der EU-Klimaneutralität immer relevanter wird. Wir setzen auf moderne Technologien und Konzepte, um Ihre Immobilie auf den neusten Stand zu bringen, den Energieverbrauch zu reduzieren und Ihren Wohnkomfort auf ein neues Niveau zu heben.

3. Experten für Ein- und Zweifamilienhäuser

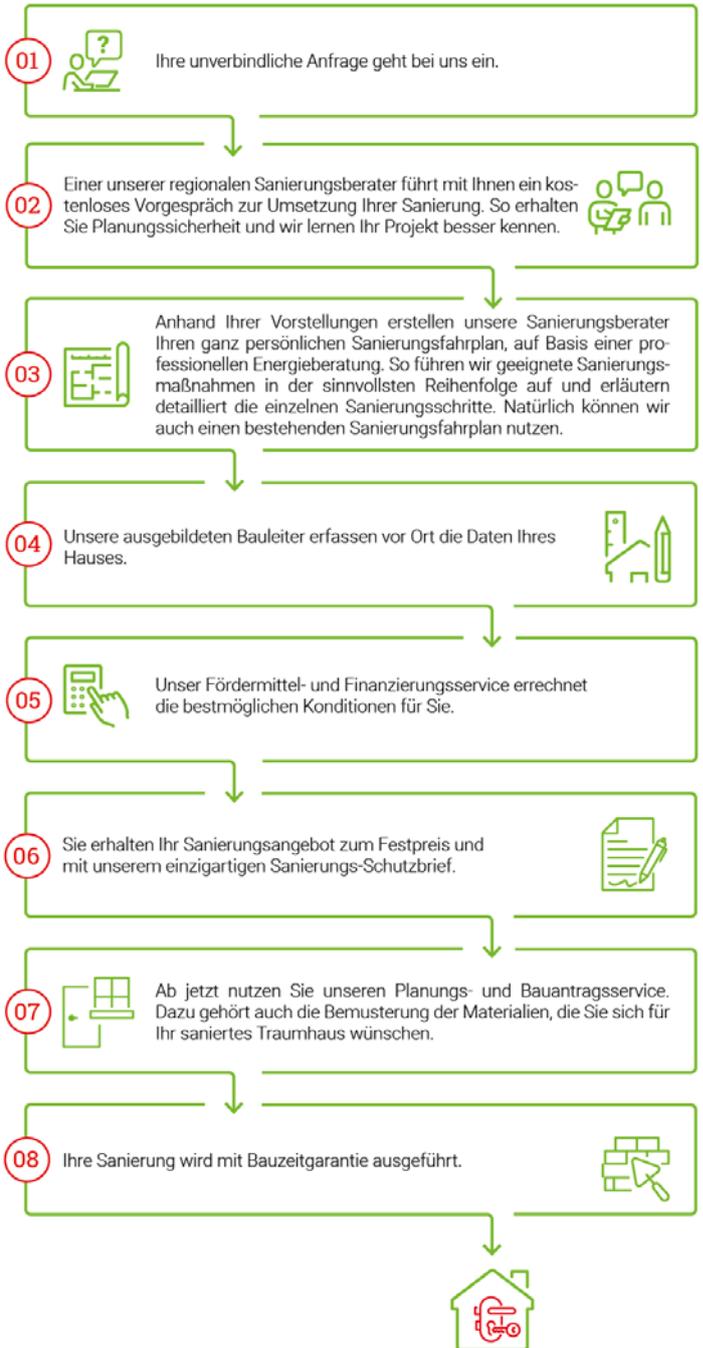
Unsere Spezialisierung liegt in der Sanierung von Ein- und Zweifamilienhäusern. Wir verstehen die spezifischen Anforderungen dieser Immobilien und haben das Wissen, um diese optimal zu modernisieren.

Einfach und schnell: Von der Beratung über die Beantragung der Fördermitteln bis hin zur Durchführung stehen wir Ihnen zur Seite, um Ihr Zuhause auf ein neues Energieniveau zu heben und Ihre Zukunft nachhaltig zu gestalten. Wir bieten Ihnen eine perfekte Lösung, die nicht nur Ihre Immobilie verbessert, sondern auch langfristige Energieeinsparungen ermöglicht.





Ablauf Sanierung



PLEWA^e
 Einfach besser wohnen
www.plewa.de | info@plewa.de

M Ö L L E R • ANBAU
 • UMBAU
 • AUFSTOCKUNG
 • Photovoltaik / Solar
 HOLZBAU & VERARBEITUNG
 Inh. Frank Möller Zimmerermeister

Flughafenstraße 61 · 99092 Erfurt
 T 0361 2229107 · M 0179 7354721
mhv-holzverarbeitung@web.de



Winkler Eigenheim-Bau GmbH & Co. KG

Town & Country Haus-Lizenzpartner



Zur Website

Büro
Kranichfelder Straße 49/51
99097 Erfurt

Telefon: +49 361 5657650
Telefax: +49 361 5657660

Musterhaus
Pfauenweg 1
99087 Erfurt

info@winkler-eigenheim.de
www.winkler-eigenheim.de

HENKEL.
FLIESENLEGER

Am Mühlberg 21
07426 Königsee
info@henkel-fliesen.de
0173 3823822

tragwerk
ingenieure am bau

Tragwerksplanung und Bauphysikalische Nachweise
Erstellung von Statik und Konstruktionsplänen

Steigerstr. 1 • 99096 Erfurt • Tel: 0361.777 930 10
www.tragwerk-erfurt.de



Industriestr. 5, 99427 Weimar
03643 - 42 02 03
info@mtw-einrichten.de
www.mtw-einrichten.de

MTW Möbel & Trennwandsysteme
Weimar



**INDIVIDUELLE
EINRICHTUNGSLÖSUNGEN
NACH MAß.**