



IMMOBILIEN **KOMPETENZ**

MIT VISION UND TRADITION SEIT MEHR ALS 100 JAHREN IN DER STÄDTEREGION AACHEN



HERZLICH WILLKOMMEN

IMMOBILIENMAKLER- UND VERWALTER MIT HERZ UND VERSTAND



Liebe Immobilieninteressierte,

seit dem Jahr 1900 konnten wir uns einen Namen in Sachen Immobilienexpertise weit über die Grenzen der Region hinweg machen. Unter einem Dach vereinen wir jahrzehntelange Erfahrungswerte. Heute sind wir ein verlässlicher, transparenter und seriöser Partner für die Vermietung sowie den Verkauf von Immobilien. Darüber hinaus betreuen und verwalten wir zurzeit ca. 1.500 Immobilieneinheiten im Eigen- und Fremdbestand.

Für die fortlaufende Qualifizierung und die neutrale jährliche Prüfung unserer hohen Standards sind wir Mitglied bei mehreren renommierten Verbänden. Wohnen, Verwalten, Vermarkten: wir bieten überzeugende und auf Sie zugeschnittene Lösungen, die passen wie ein Maßanzug.

Unser Grundprinzip bei unseren eigenen Immobilien ist die „sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung“. Diesem folgen wir konsequent. Bei uns sind die Nutzer und Kapitalanleger identisch, wir gehören uns selbst. Unsere Überschüsse werden als Dividende an die Mitglieder ausgeschüttet oder in das Unternehmen investiert – fremde Investoren, zweifelhafte Fonds oder anonyme Kapitalanleger haben so keine Chance. Unsere Mitglieder wohnen wie Eigentümer mit einem lebenslangen Wohnrecht und voller Mitbestimmung bei der Entwicklung der Wohngemeinschaft.

Für die reibungslose Organisation aller Abläufe sorgt unser qualifiziertes Team, das sich mit großem Engagement um die persönliche Betreuung unserer Kunden, Mitglieder und Partner kümmert. Ein umfangreicher Pool bewährter Handwerker aller relevanten Gewerke unterstützt uns zusätzlich durch kontinuierliches Pflegen, Renovieren und Modernisieren, die Wohnqualität in den betreuten Häusern weiterzuentwickeln. Insofern bieten wir eine außergewöhnliche Kombination: Das verantwortliche Handeln auf der Grundlage von traditionellen Werten einerseits, andererseits das schnelle und flexible Handeln eines modernen Immobilienunternehmens mit effizienten Strukturen. Das ist Immobilienservice mit Erfahrung und mehr Wert(en): Sprechen Sie uns an.

Wir freuen uns auf Sie!

Es grüßt Sie herzlich
Aleksander Godau

Geschäftsführender Vorstand
WoGe Immobilien STOLBERG RHLD



Mitglied
der Wohnungswirtschaft
Deutschland

WIR VERWIRKLICHEN IMMOBILIENTRÄUME VON AACHEN BIS NACH KÖLN



Aleksander Godau

Master of Engineering Facility Management
Dipl.-Bauingenieur (FH)
Geschäftsführender Vorstand



Ferdi Gatzweiler Sen.

Dipl.-Verwaltungswirt
Vorstandsmitglied (nebenamtlich)



Werner Jansen

Vorstandsmitglied (nebenamtlich)



Ferdinand Gatzweiler

Immobilienkaufmann [IHK]
Leitung Immobilienbewirtschaftung
Bilanz- und Finanzbuchhaltung



Jan Hess

Immobilienkaufmann [IHK]
Immobilienvermarktung
Immobilienmakler



Natalie Godau

Verwaltungsfachangestellte Immobilienwirtschaft
Sekretariat Vorstand
Immobilienbewirtschaftung



Andreas Carduck

Verwaltungsfachangestellter Immobilienwirtschaft
Abwicklung Versicherungsschäden
Sekretariat Vorstand
Immobilienbewirtschaftung



Gisela Carduck

Immobilienkauffrau [IHK]
Immobilienbewirtschaftung
WoGe Eigenbestand
Hausverwaltung, Mietenbuchhaltung



Renate Aelmans

Kauffrau im Groß- und Außenhandel
Finanzbuchhaltung/Mietenbuchhaltung

Seit mehr als 120 Jahren bewirtschaften wir professionell und individuell Immobilien von Aachen bis nach Köln. Profitieren Sie von unseren langjährigen Erfahrungswerten, einem starken Partnernetzwerk und unserem Fachwissen! Unsere Immobilienexperten stellen sich tagtäglich mit Engagement und aus Berufung jeder noch so großen Herausforderung. So können Sie Ihr Immobilienanliegen in sicheren Händen wissen: vom Verkauf über die Vermietung bis zur Verwaltung.



Sarah Viehöfer
Immobilienkauffrau [IHK]
Vermietung & Verkauf
Kundenbetreuung, Reparaturmeldungen



Jörg Lange
Diplom Kaufmann [FH]
Vermietung & Verkauf
Kundenbetreuung, Reparaturmeldungen



Sabine Thülen
Fachwirtin Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Mietverwaltung
Fremdbestand



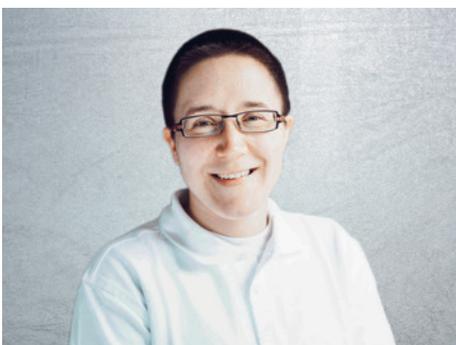
Stephan Schaub
Immobilienkaufmann [IHK]
Betriebswirt Immobilien & Realkredit [IHK]
Miet- und WEG-Verwaltung/Fremdbestand



Ralf Schemenau
Fachhandwerker
Regiebetrieb



Viktor Haan
Fachhandwerker
Regiebetrieb



Bianca Gennes
Fachhandwerkerin
Regiebetrieb



Mariusz Stencel
Fachhandwerker
Regiebetrieb



Ireneusz Godau & Przemysław Mazur
Fachhandwerker
Regiebetrieb

IHRE IMMOBILIE IST UNSERE HERZENSSACHE WIR (ER) KENNEN WERTE



ZU VERKAUFEN

Immobilienkompetenz
seit über 100 Jahren

- **verwalten**
- **vermieten**
- **verkaufen**

WoGe
Wohngenossenschaft 1900 eG Stolberg Rhld.

www.woge-stolberg.de

Tel. (02402) 2 20 61

Wenn Sie in Bezug auf Ihre Immobilie Vertrauen, Zuverlässigkeit und Expertise in der Region suchen, sind wir Ihr Immobilienmakler mit Herz und Verstand. Bei einer professionellen Vermarktung ist Ihre Auswahl des richtigen Partners Gold wert. Warum? Die Antwort ist einfach: Ihr Eigentum korrekt bewertet und ins richtige Licht gerückt, garantiert einen marktgerechten Erlös und Ihnen einen unbeschwerten Blick in die Zukunft.

Wer unsere Fachkompetenz für den Verkauf von Immobilien nutzen möchte, kann auf ein vergleichbar umfassendes Leistungspaket vertrauen:

- Prüfen der Qualität und Verwendungsmöglichkeiten des Hauses oder des Grundstückes
- Ermittlung eines realistischen, marktgerechten Verkaufspreises
- Entwicklung eines individuellen Verkaufskonzeptes
- Professionelle, detaillierte Verkaufsaufgabe mit aktiver Positionierung am Markt auf allen relevanten Verkaufskanälen sowie Nutzung unseres umfangreichen Investorenpools
- Vorauswahl von Interessenten
- Durchführung von Hausbesichtigungen und Verhandlungen mit den Interessenten
- Kaufvertragsvorbereitung und Begleitung aller Parteien bis zur Vertragsunterzeichnung

Zu unseren Kernkompetenzen gehört auch das Thema Mietwohnungen. Das bezieht sich nicht nur auf die Verwaltung, sondern ebenso auf die Vorstufe: die Wohnraumvermietung. Da wir selbst Immobilien haben, können wir uns besonders gut in die Wünsche und Vorstellungen der Kunden einfühlen und wissen, wie man sie umsetzt.

Unsere erfahrenen und qualifizierten Mitarbeiter kennen sich bestens aus und liefern kompletten Service aus einer Hand:

- Akquisition: Besichtigung des Mietobjekts, Objektgrobanalyse, Einschätzung eines aktuellen und erzielbaren Mietpreises.
- Werbung: Erstellung des Exposés, Anzeigenschaltung in regionalen Printmedien, Annoncieren auf eigener Homepage/Online-Immobilienportalen etc.
- Vorbereitung Mietvertragsabschluss: Anwerbung und Auswahl von Mietinteressenten / Kontaktieren vorgemerakter Kunden, Abstimmung/Koordination mit Interessenten, Besichtigung des Mietobjekts, Vorauswahl/Bonitätsprüfung der Interessenten, Information und Beratung der Eigentümer.
- Abschluss des Mietvertrages: Erstellung des Mietvertrages nach den Wünschen des Vermieters und im Einklang mit der aktuellen Rechtslage, Koordination und Durchführung der Übergabe der Mietsache

IHR IMMOBILIENTIPP

IST UNS BARES GELD WERT

Als Immobilienmakler möchten wir unseren Kunden ein attraktives Portfolio zur Verfügung stellen. Damit dieses Portfolio jeden noch so individuellen Wunsch erfüllt, sind wir fortlaufend auf der Suche nach Häusern, Wohnungen und Grundstücken. Sie haben gehört, dass Nachbarn, Freunde oder Bekannte ihr Haus oder ihre Wohnung verkaufen möchten? Ganz gleich, ob Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Grundstücke oder Gewerbebauten: Über die letzten Jahrzehnte haben wir uns ein umfangreiches Netzwerk aufgebaut und natürlich sind wir daran interessiert, dieses weiter auszubauen. Geben Sie uns einen guten Tipp, wenn Sie vom anstehenden Verkauf einer Immobilie hören. Wir honorieren es mit einer attraktiven Provision.

Zurzeit belohnen wir den Tippgeber bei einem erfolgreichen Kaufabschluss und notarieller Beurkundung mit 1 % des Kaufpreises. Bei einem Einfamilienhaus mit 500 TEUR Kaufpreis zahlen wir dem Tippgeber somit 5.000,- Euro (inkl. MwSt). Bei einem Mehrfamilienhaus im Wert von 1 Mio. Euro wären es satte 10.000,- Euro. Ganz schön viel Geld für einen guten Tipp, finden Sie nicht auch? Des Weiteren spenden wir bei jedem erfolgreichen Tippgebergeschäft zusätzlich 500,00 Euro an eine karitative oder sportliche Einrichtung in der Region – ganz nach Ihrer Wahl. Haben Sie einen Tipp oder eine Frage zur Provision? Melden Sie sich gerne bei uns!



Kontaktieren Sie uns jetzt
 **+492402-83035**

Heizung & Sanitär Dipl.-Ing. Hartmut u. Michael Weng
 Georgsfeld 20 • 52222 Stolberg • weng-heizung-stolberg@t-online.de



HEIZUNG & SANITÄR
WENG




LECKORTUNG | TROCKNUNG | SANIERUNG

Ernst Abbe Str. 15 • 52477 Alsdorf • Tel. +49 (0)2404 6775220 • info@von-bracht.de • www.von-bracht.de



- > FARBEN
- > TAPETEN
- > BODENBELÄGE
- > WERKZEUGE
- > BAUSTOFFE
- > TISCHLERBEDARF

UNSERE
 FACHBERATER
 STEHEN IHNEN
 GERNE ZUR
 VERFÜGUNG!



**ALLES RUND UMS
 MALER- UND TISCHLERHANDWERK**

MIET- UND FREMDVERWALTUNG

KLUG VERWALTET = INTELLIGENT INVESTIERT



Unser Ziel ist, „Gutes Wohnen“ zu gewährleisten, denn als Wohnungsgenossenschaft zählt neben den gängigen kaufmännischen Aspekten das Verwalten der Mietwohnungen unserer Mitglieder zu unseren klassischen Kernaufgaben. So verwundert es nicht, dass wir uns immer schon um die kontinuierliche Weiterentwicklung der Wohnqualität in unseren Häusern gekümmert haben. Ob Pflegen, Renovieren oder Modernisieren: Unser Bestand genügt in der Regel den modernen Ansprüchen, was Ausstattung, Komfort, Technik und verantwortungsvoller Energienutzung angeht.

... und wenn nicht, dann sorgen wir dafür ...

EIN KLEINER AUSZUG AUS UNSEREM LEISTUNGSPORTFOLIO DER MIETVERWALTUNG

- Durchführung der Hausordnung
- Anlegen/Führen der Mietkonten sowie Abschluss bzw. Kündigung aller erforderlichen Verträge
- Einziehen der Grundmieten, Neben- und Betriebskosten
- Überwachen der pünktlichen Mietzahlungen inkl. Mahnwesen
- Zahlung sämtlicher das Mietobjekt betreffender Steuern, Gebühren und Abgaben etc.
- Prüfung der Richtigkeit von Rechnungen und Gebührenbescheiden
- Erfassung aller Einnahmen und Ausgaben in einer ordnungsgemäßen Buchführung/ jährliche Betriebskostenabrechnung mit den Mietern

Im Rahmen der Fremdverwaltung führen wir die technische und kaufmännische Verwaltung von Immobilien durch, die „fremden“ Eigentümern gehören. Unsere Kunden wissen es zu schätzen, dass Ihr Eigentum in guten Händen ist. So sparen Sie jede Menge Zeit, Kosten und Nerven.

Als Vertreter der Eigentümer in allen die Mietverwaltung betreffenden Angelegenheiten sowie als Schnittstelle zu den Mietern sorgen wir für den wirtschaftlichen Betrieb, eine umfassende Betreuung der Mieter und ein gutes Miteinander.

**EIN KLEINER AUSZUG AUS
UNSEREM LEISTUNGSPORTFOLIO DER
FREMDVERWALTUNG**

- Buchen aller Mieten und sämtlicher Geschäftsvorgänge, inkl. Betriebs- und Heizkosten
- Durchführung aller Mietberechnungen (frei finanziert und öffentlich gefördert) einschließlich erforderlicher Mietanpassungen
- Mahn- und Klagewesen
- Durchführung von Räumungsklagen sowie gerichtlichen Mahnverfahren und anschließende Überwachung von Verjährungsfristen
- Abrechnungen für den Eigentümer der Immobilie, wobei der Umfang nach den Bedürfnissen des Eigentümers erfolgt

In technischen Fragen kennen wir uns ebenfalls bestens aus. Von kleineren Instandhaltungsmaßnahmen bis hin zu großen Um- und Neubauprojekten können wir sämtliche Bauvorhaben anhand unserer Fachkompetenzen sachkundig betreuen. Unser umfangreiches Partnernetzwerk verschafft uns zusätzliche Flexibilität in der Erfüllung unterschiedlichster Anforderungen vom kleinen bis zum großen Bauprojekt.

Immer wieder kommt es vor, dass Eigentümer ihre Wohnung – das Sondereigentum – nicht selbst nutzen, sondern vermieten. In diesen Fällen bieten wir unsere Sondereigentumsverwaltung an.



Die Treuhand im Westen

**Assekuranzmakler
Betriebswirtschaft
Finanzmanagement**

www.vdw-treuhand.de

**Cremer &
Bürgerhausen** GmbH
GLASEREI

GLASNOTDIENST

WIR SCHAFFEN WERTE AUS GLAS

Mozartstraße 7, 52222 Stolberg, 02402/8 34 31
info@cremer-buergerhausen-glaserei.de

WEG-VERWALTUNG

PERSÖNLICH. KOMPETENT. ZUKUNFTSORIENTIERT.



Sie brauchen Hilfe in Sachen
Schädlingsbekämpfung dann rufen Sie uns an
+49 (0) 2402-9791663
oder schreiben Sie uns
info@schaedling-bekaempfung.eu

SCHÜMMER

Kompetenz in Entsorgung

Tel.: 02403/29915 - 02402/29915



Container



Baustoffe



Big-Bags



Recyclinganlage



Miettoiletten

WWW.SCHUEMMER-CONTAINERDIENST.DE

Wer sich wie wir seit vielen Jahrzehnten mit dem Bau, Umbau und der Modernisierung von Häusern sowie der Verwaltung von Wohnraum beschäftigt, kennt sein Metier. Deswegen wird unsere Kompetenz auch von anderen Eigentümern geschätzt, die für ihr nach WEG geteiltes Haus eine hochwertige Verwaltung des Gemeinschaftseigentums suchen. Den Verwaltungsservice für „fremde“ Häuser bieten wir dabei mit ebenso viel Engagement und Fachwissen an, als wären es unsere Eigenen.

Mindestens ebenso wichtig wie die eigentlichen Verwaltungsaufgaben ist unser Anspruch auf eine „menschliche“ Verwaltung – als Genossenschaft liegt uns das im Blut. Wir schätzen und pflegen den vertrauensvollen und offenen Dialog mit Eigentümern, Verwaltungsbeiräten und allen anderen Menschen, die mit der Liegenschaft in Verbindung stehen.

Um den langfristigen Erhalt und die Pflege des Gemeinschaftseigentums zu gewährleisten, entwickeln unsere Fachleute für jedes Objekt ein eigenes Verwaltungskonzept. Es ist darauf ausgerichtet, die Gemeinschaft effizient, kostenbewusst und mit nachhaltiger Wirkung zu begleiten. Wir bieten dabei nicht nur eine professionelle wirtschaftlich-kaufmännische Verwaltung, sondern kennen uns auch bei den technischen Verwaltungsaufgaben bestens aus.

- Verwaltung gemäß WEG-Vorgaben
- Teilungserklärung sowie Eigentümergemeinschafts-Beschlüsse
- Vorbereitung, Einberufung und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Erstellung von Versammlungsprotokollen und Führung von Beschlusssammlungen
- Ordnungsgemäße Ausführung von Eigentümerbeschlüssen
- Überwachung von Zahlungseingängen und Abwicklung des Zahlungsverkehrs
- Erstellung von Jahresabrechnungen und Wirtschaftsplänen
- Anlage und Verwaltung von Instandhaltungsrücklagen
- Überprüfung und Beauftragung von Instandhaltungsmaßnahmen
- regelmäßige Wartung von technischen Anlagen und Sicherheitstechnik
- Ansprechpartner für die Eigentümer bei Fragen rund um das Wohnungseigentum
- Auskunftserteilung bei Fragen zu Abrechnungen, Wirtschaftsplänen und Eigentümerbeschlüssen
- Enge Kooperation mit den Verwaltungsbeiräten
- Durchführung von jährlichen Belegprüfungen mit Beiräten oder gewählten Belegprüfern

SCHIFFERS PARTNER
Zuverlässig. Gut. Versichert.

Woher NAU SIND SIE VERSICHERT?
ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST VOM SERVICE, DEN AUCH DIE WaGe GENIEßT!

Brander Str. 4
52080 Aachen

Kontaktieren Sie uns
0241 958500
Öffnungszeiten:
Mo - Do 09:00 - 12:30 Uhr und 13:30 - 17:30 Uhr
Fr 09:00 - 12:30 Uhr und 13:30 - 15:30 Uhr
Sonstige Termine gerne nach Vereinbarung
info.schiffers-partner@gothaer.de

DAK
DACHDECKERMEISTER
DETLEF KÜHNHAST
Photovoltaik-Manager

24h NOTDIENST

Unsere Leistungen:

- Planung
- Ziegeleindeckung
- Schiefereindeckung
- Metalleindeckung
- Industriebedachung
- Dachfenster
- Asbestsanierung
- Klempnerarbeiten
- Holzbau
- Reparatur

52224 Stolberg - Schevenhütte · Langerweher Straße 8
Telefon (02409) 76 00 24 · Mobil (0172) 2071 302

UNSERE STARKEN PARTNER

GEMEINSAM BEWEGEN WIR ETWAS

Gute Partner sind auch für unseren Regiebetrieb extrem wichtig. Dabei handelt es sich um handverlesene Handwerksbetriebe verschiedener Gewerke. Unter unserer Leitung ermöglichen diese einen „Rundum-sorglos-Service“ für unseren Bestand und im Kundenauftrag. Instandhaltung, Renovierungen sowie Modernisierungen von Immobilien, Schimmelpilzsanierungen, Fassadenanstriche und allgemeine Malerarbeiten, energetische Sanierung, Bodenverlegung, Haustechnik: Alles, was ein Haus an handwerklich-technischer Fürsorge braucht, stellt unser Handwerkerpool zur Verfügung.

Dort profitieren wir u. a. vom Know-how- und Erfahrungsaustausch und nutzen Weiterbildungs- und Qualifizierungsangebote. Unsere Kunden profitieren außerdem von bestimmten Qualitätsstandards, die mit den Mitgliedschaften verbunden sind und mit regelmäßigen Prüfungen durch die Verbände einhergehen.

Mit unserem Team können wir eine Menge bewegen. Starke Unterstützung unserer erfolgreichen Arbeit erhalten wir darüber hinaus durch unsere Mitgliedschaften in mehreren renommierten Verbänden:

- VdW Rheinland Westfalen (Verband Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e. V.)
- GdW (Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.)
- AGV (Arbeitgeberverband der Deutschen Immobilienwirtschaft e. V.)
- Arbeitsgemeinschaft Wohnungsunternehmen der Region Aachen





Leimberg 9
52222 Stolberg

Tel.: 02402 974670
www.cleanfix-aachen.de



Anatolij Mann

Kogelshäuser Str. 6a
52222 Stolberg

Fon: 02402 90 10 105
Fax: 02402 95 55 59
Mobil: 0174 209 55 14

info@metallbau-mann.de
www.metallbau-mann.de



leiten | werben | orientieren

Manfred Souvignier
Auf der Heide 38
52223 Stolberg-Breinig



☎ 02402.127361
www.souvignier.de



**TRAGWERKSPLANUNG UND BAUPHYSIK
INGENIEURBÜRO WAGNER UND KOLL**

BERATENDE DIPLOM INGENIEURE VDI
STAATL. ANERK. SACHVERSTÄNDIGE
FÜR SCHALL- UND WÄRMESCHUTZ
BAUKOORDINATION + SIGE-PLANUNG



Ingenieurkammer-Bau
Nordrhein-Westfalen

ELSA-BRÄNDSTRÖM-STR. 26
52477 ALSDORF
TEL. 02404 / 26555
FAX 02404 / 1085

SCHÜTZHEIDE 42b
52223 STOLBERG
TEL. 02402 / 37096
MOBIL 0171 / 9313331

www.wk-statik.de



Vernetzt und nachhaltig – Gebäudeautomatisierungen für dein Unternehmen

Die Regio Building Technologies besteht aus einem Experten Team und zeichnet sich durch clevere Problemlösestrategien und ganzheitliche Lösungen aus. Neben der klassischen Elektrotechnik stehen wir für Innovation, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit.



www.regio-grp.com /
building-technologies

Systemintegration

Smart & Greenbuilding
Solutions

Elektrotechnik

Gebäudeautomation

Netzwerktechnik

Full Manged
IT- Services

Mobile Work
Solution

Virtual Server an
Network Solutions

Systemintegration

Communication

IT-Security

Cloud-Services

www.regio-grp.com /
systems



Sicher und schnell – unsere IT-Lösungen für dein Unternehmen

Die Regio Systems versteht sich als klassischer IT-Dienstleister. Bedeutet, dass wir kleine bis mittelständische Unternehmen in ihren IT-Vorhaben unterstützen und mit bestem Wissen beraten.

KOMFORTABEL WOHNEN HEIßT WOHLFÜHLEN IN ALLEN LEBENSLAGEN



Schlüssel Center
Der preiswerte Schlüsseldienst

EVVA
access to security

SIEGENIA
brings spaces to life

ABUS
Security Tech Germany

- Wir fertigen Schlüssel aller Art
- Wir programmieren Ihre elektronischen Schließsysteme
- Wir fertigen Schließanlagen nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen
- Wir beraten Sie über Sicherheitstechnik zum Schutz Ihres Eigentums
- Wir erstellen Klingel- und Briefkastenschilde sowie Gravuren und Stempel
- Wir montieren Torantriebe und Rolladenantriebe
- Montagen und Reparaturen durch geschultes Personal

BURG WÄCHTER

BKS

WILKA
SCHLIESSTECHNIK

RENZ

JU

Xesar & Airkey Elektronikzylinder von Evva einfach unschlagbar

Notdienst Tag & Nacht Tel. 02405-421884

Kaiserstr. 22 - 52146 Würselen Tel.: 02405-421884 Fax: 421886 Email: info@schluessel-center.de Web: www.schluessel-center.de

STEFAN
Groß

Montage von Norm- und Fertigteilen
Fenster/Türen/Parkett/Laminat
Sicherheitstechnik
Reparaturservice

STEFAN GROB
Blaustr. 11 Mobil: 0177 / 4250897
52222 Stolberg Mail: stolberg.gross@web.de



Wussten Sie, dass sich das Wort „Wohnen“ aus dem althochdeutschen Wort „wonen“ entwickelt hat? Und das bedeutete einst „zufrieden sein“. Wer wohnt, möchte keine Kompromisse eingehen, sondern zufrieden sein und seine „eigenen 4 Wände“ in vollen Zügen genießen können. Wir helfen gern, damit dieser Wunsch in Erfüllung geht!



Wir bieten eine kompetente Beratung, verbunden mit einer zuverlässigen Bestellung und schnellstmöglichen Montage. Aber auch professionelle Reparatur und Wartung, egal ob für

- Fenster
- Rolladen
- Haustüren
- Markisen



NM Bauelemente

Schnorrenfeld 1b | 52222 Stolberg
 +49 (0) 176 - 833 74 578 | info@bauelemente-stolberg.de
www.bauelemente-stolberg.de



BÜROGEMEINSCHAFT PFEIL JENTGENS & KOLLEGEN

Miet- u. WEG-Recht Baurecht Arbeitsrecht

PFEIL JENTGENS & KOLLEGEN - RATHAUSSTR. 16A -
 D-52222 STOLBERG, Tel. 02402 - 955 40
info@pfeiljentgens.de



Ihr kompetenter Partner
Hausmeisterservice
Objektpflege
Unterhaltsreinigung

Inhaberin Karina Peters
 An der Kesselschmiede 6
 52223 Stolberg
 Tel: 02402 10 22 024
 Fax: 02402 10 22 023
 E-Mail: info@hskp.de
www.hskp.de

UNSER NEUER STANDORT IN STOLBERG

SCHÖNER. GERÄUMIGER. PRODUKTIVER.



Unser neuer Standort in Stolberg bietet eine inspirierende sowie moderne Arbeitsatmosphäre und steigert unsere Attraktivität als Arbeitgeber. Noch schöner und geräumiger entspricht die neue, moderne Umgebung optimal den Bedürfnissen unserer Kundschaft: Stilvolle Büros und Konferenzräume laden zu einer produktiven Zusammenarbeit ein. Die Räume lassen auch in Funktionalität und Komfort keine Wünsche offen – für uns die ausgezeichnete Basis, um die Wünsche unserer Kunden bestens umzusetzen.



Effizienteres Heizen mit der Klimaanlage?

Ja, es funktioniert!

Jetzt Fördermittel für
Klimaanlagen sichern

25%



Modernisieren und dabei Kosten sparen mit der Bafa-Förderung!



EINFACH QR-CODE SCANNEN
UND MEHR INFOS ERHALTEN!



02133 - 285 18 88



info@bs-haustechnik.net



@bs_haustechnik_gbr



facebook.com/beckerundschnitz

**Ihr Partner für Klimaanlagen
privat und gewerblich!**

WoGe

Immobilienmakler



IMMOBILIENFRAGEN?

WIR SIND FÜR SIE DA!

WoGe Immobilien Stolberg
Wohnungsgenossenschaft Stolberg 1900 eG
Steinfurt 37
52222 Stolberg

Tel.: 02402 126060 0
E-Mail: info@woge-stolberg.de

www.woge-stolberg.de



Besuchen Sie uns auf unserer Webseite, Facebook, LinkedIn oder Instagram!

