BAUEN FÜR DIE ZUKUNFT!



2 GRUSSWORT

Herzlich willkommen!



Woran erkennt man Qualität am Bau? Wörpel Bau GmbH steht für Qualität, langjährige Erfahrung, innovative Technologien, bestmögliche Ausführung und optimale Betreuung. Mit über 40-jähriger Erfahrung und mehr als fünftausend abgeschlossenen Bauprojekten wissen wir, worauf es den Bauherren ankommt. Die Herangehensweisen und Beweggründe mögen sich unterscheiden, doch eines ist immer gleich: Wer baut, der plant für die Zukunft!

In der bereits zweiten Generation als familiengeführtes Unternehmen haben wir in den letzten vier Jahrzehnten unsere Kompetenzen stetig weiter ausgebaut und den steigenden Anforderungen im Baugewerbe konsequent angepasst.

So bieten wir unseren Kunden neben klassischem Trockenbau, Akustik- und Maurerarbeiten inzwischen auch sämtliche Ausbauarbeiten bis zur schlüsselfertigen Neuerrichtung von Wohn-, Büro- und Geschäftsbauten in bewährter Wörpel-Qualität an.

Flexibilität und Leistungsfähigkeit stehen dabei weiter im Fokus unserer täglichen Arbeit. Unsere Referenzen sprechen für sich.

Sie können sich sicher sein: Für unsere Kunden sind wir ein verlässlicher, vertrauenswürdiger und verbindlicher Partner in allen Projektphasen. Kurz: Wir setzen auf Qualität – von Anfang an.

Ihr Stefan Wörpel



HISTORIE 3

Unsere Historie

40 Jahre und kein bisschen leise. Sehen Sie hier wichtige Eckdaten unserer Firmenhistorie – von 1979 bis heute. Und wir bauen weiter für die Zukunft!









Heute

30 Mitarbeiter, 100 vertraglich gebundene Leistungspartner, 10 Mio. Umsatz

2018



ist eine eingetragene Wort-/Bildmarke

2015

Verlegung des Firmensitzes in die Otternbuchtstr.18

2012

Frank Bonow erhält Prokura

2000

Stefan Wörpel wird Geschäftsführer

1998

Namensänderung in Wörpel Bau GmbH

1997

Stefan Wörpel wird Industriemeister, Akustik und Trockenbau

1993

Stefan Wörpel wird Maurermeister

1988

Sigrid Wörpel erhalt Prokura und Stefan Wörpel steigt als Maurer in die Firma ein

1980

Namensänderung in Bernd Wörpel GmbH, Bernd Wörpel ist alleiniger Geschäftsführer

1979

Gründung der Firma unter dem Namen Pretsch und Wörpel GmbH

4 ÜBER UNS

Einfach klasse!



Warum entscheiden sich unsere Kunden für die Wörpel Bau GmbH? Weil Bauen mit uns so einfach, berechenbar und überschaubar ist. Mit einem starken Team, großem Know-how, viel Engagement und Kreativität decken wir die Bauleistungen vom Grund auf ab. Dies unterscheidet uns von Mitbewerbern und Generalübernehmern.

Besondere Wohnwünsche und individuelle Bedürfnisse wollen zudem deutschlandweit berücksichtigt werden. Der Anspruch der hieraus erwächst, bringt eine große Verantwortung mit sich und stellt zugleich eine spannende Herausforderung dar. Dieser Herausforderung stellen wir uns seit nunmehr über 40 Jahren mit viel Leidenschaft und geballter Teamkompetenz. Gerne auch als Ihr Spezialist für den kompletten Innenausbau – für ein Rundum-Sorglos-Paket ganz nach Ihren Vorstellungen. Als Meisterbetrieb des Handwerks wissen wir nicht nur handwerklich worum es geht, sondern pflegen auch den persönlichen Kontakt zu unseren Kunden. Durch unsere interne Firmenstruktur können wir schnell und flexibel reagieren, um Ihr Projekt zum Erfolg zu führen.

Wissen, wo's lang geht

In Sachen Trockenbau macht uns niemand was vor. Kein Wunder, immerhin kommen wir aus dem Trockenbau, wissen also um die besten raumbegrenzenden und bauteilbekleidenden Konstruktionen des Ausbaus, insbesondere für Wände, Decken und Böden. Als mehrfach hinsichtlich Design und Qualität ausgezeichnete Trockenbauspezialisten haben wir in unserem Team neben Trockenbau- und Akustikmeistern auch Sachverständige in diesen Bereichen. Wir sind präqualifiziert, im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis eingetragen und verfügen über eine Vielzahl von Fachzertifikaten. Wir können jederzeit Großprojekte im Trockenbau abwickeln, übernehmen aber auch kleinere Arbeiten. Den Vorteil haben Sie!





EURO BAUSTOFF DIE FACHHÄNDLER

Europas führende Fachhändler für Bauen und Benovieren

- Moderne innovative **Lösungen**
- Breite und tiefe Lagerhaltung auf über 20.000 m²
- Umfangreiches Lagersortiment und vielfältige Baustoffe und Bauelemente für professionelles Bauen und anspruchsvolle Bauherrn
- Großer Silopool

- Großer leistungsfähiger Fuhrpark für unterschiedlichste Baustellenanforderungen
- Erarbeitung und Umsetzung von baustellenspezifischen logistischen Sonderlösungen
- Objektberatung und -betreuung in allen Fachbereichen
- Ausstellung in allen Fachbereichen

Bäthge Baustoffe GmbH & Co. KG Am Juliusturm 11a 13599 Berlin – Spandau Telefon-Zentrale (030) 33 80 1- 0 Telefax-Verkauf (030) 33 80 1- 299 Telefax-Verwaltung (030) 33 80 1- 999

www.baethge.de info@baethge.interbaustof<u>f.de</u>



DIE BAUSTELLE IM BLICK

www.bplusp.de



Auf unser Know-how können Sie bauen!





Viel hat sich in den letzten vier Jahrzehnten verändert. Doch bei der Wörpel Bau GmbH fühlen wir uns nach wie vor der handwerklichen Tradition verpflichtet und sind bis zum heutigen Tag unserem Ursprung als Ingenieur- und Handwerksmeisterbetrieb treu geblieben. Leitgedanke in all den Jahren war und ist die Lieferung von höchster Qualität durch meisterliche handwerkliche Fähigkeiten, Kundennähe und Zuverlässigkeit.

Mit dieser Maßgabe erstellen wir für unsere Kunden völlig frei geplante, schlüsselfertige Gebäude im massiven Mauerwerksbzw. Ortbetonbau. Auf Wunsch im Rohbau oder als schlüsselfertiges Ein- oder Mehrfamilienhaus.

Wir sind stolz darauf, dass wir die Eckpfeiler Ihres Projektes mit eigenen Mitarbeitern und langjährigen Vertragspartnern ausführen können. Durch eigene Maurer, Maurerpoliere und Bauleiter vor Ort gewährleisten wir mehr Struktur und einen perfekt abgestimmten Baufortschritt.





- Altbausanierung
- · Maurer-, Putz- und Betonarbeiten
- · Pflasterarbeiten
- · Fassadensanierung
- Fassadendämmung
- Trockenbau

Udo Perlitz "PE-BAU Perlitz" Dorfstraße 36 15757 Freidorf Tel. 0337 65 80454 Mobil: 0172 9319803













Starke Partnerschaften für starke Projekte

40 Jahre Bau-Know-how und mehrere tausend schlüsselfertig realisierte und übergebene Innenausbauprojekte zeigen, wozu wir fähig sind. Wir gehen gemeinsam mit Ihnen als Auftraggeber und den beauftragten Architekten und Planern in die Zukunft, lassen Räume, Etagen und Gebäude mit allen gestalterischen und technischen Ansprüchen entstehen.

Sie als Kunde entscheiden, ob wir Ihren Ausbau schlüsselfertig, z. B. mit sämtlichen haustechnischen Gewerken und Einrichtungsgegenständen, oder ob wir für Sie die komplette Baudienstleistung ohne TGA erstellen.

Durch unsere Kompetenz, hohe Kapazität und Leidenschaft gestalten wir Ihre neue Büro- und Arbeitsumgebung nach Ihren Wünschen. Mit hoher Kostensicherheit und absoluter Termintreue sind wir für Ihre Büro-, Geschäfts- und Mieterausbauten der ideale Partner.



Moderne Raumakustik – Alles aus einer Hand

Die von uns verkauften und montierten Akustikprodukte tragen zu einer guten Raumakustik und einem gesunden Raumklima bei. Im Fokus stehen dabei Büros, Konferenzräume, Bildungsstätten, Einrichtungen des Gesundheitswesens sowie öffentliche Gebäude, große Industrieanlagen und private Haushalte.

Unser professionelles Montageteam begleitet auf Wunsch die gesamte Planung und Umsetzung Ihrer raumakustischen Maßnahmen. Dies bedeutet, wir übernehmen die Planung, den Transport und die fachgerechte Montage Ihrer neuen Akustikprodukte zu fairen Preisen – egal ob Deckensegel, Einlegedecken oder Wandabsorber.

Als Service bieten wir Ihnen die raumakustische Überprüfung Ihres zu verbessernden Raumes an.

Sie werden den Unterschied hören!









Kreative gestaltung und Instandhaltung

- Fassadensanierung/ -anstrich
- Wärmedämmverbundsystem
- Sämtliche Maler- und Tapezierarbeiten
- Dekorative Wandbeschichtungen

Falkenseer Str. 31 14621 Schönwalde-Glien Tel. 03322 422193 Fax 03322 422194 mail@tori-malerbetrieb.com www.tori-malerbetrieb.com





Unsere Referenzen

ADH Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG Allianz Versicherung

Amprion GmbH

Antenne Mecklenburg-Vorpommern GmbH & Co. KG

AOK Berlin - Die Gesundheitskasse

Apple GmbH AWG

AVAIO

Axa Property Management Deka Immobilien Baker & McKenzie Partnergesellschaft

BÄR GmbH

Bären Wärme Mineralölgesellschaft mbH

Barmer GEK

BastfaserKontor Aktiengesellschaft

Bäthge Baustoffe GmbH & Co. KG

Baufonds

Bayernfonds Immobilien KG

BB-Bank

Becker & Kries Immobilien Management GmbH

BEOS AG

Berliner Bank

BerlinPrime Properties GmbH

Bewag

Bezirksämter Berlin

Biesold-Heubing

BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Bleck & Söhne Hoch- und Tiefbau GmbH & Co. KG

CO. NG

Bodystreet Berlin

Bouwfonds Real Estate Investment Management Deutschland GmbH

Braun-Gillette Immobilien GmbH & Co. KG

Bräunlin + Kolb Architekten Ingenieure GbR

Bremer

BSR

Bundespräsidialamt

BVG

CELLS Bauwelt GmbH

CHECK24 Service GmbH

City light house

CleanCarAG

CMS Grundstücks GbR

core Immobilien Management GmbH

Cornelsen Druck GmbH

corpo two Management GmbH

Creativ Color GmbH

Credit Suisse Asset Management

DAG Deutsche Entertainment AG

DB Fernverkehr AG

Deutsche Apotheke und Ärztebank

Deutsche Bahn AG

Deutsche Bahn Fernwärme Kl

Deutsche Bahn Service

Deutsche Bahn Station & Service AG

Deutsche Post Immobilien GmbH

Deutsche Welle TV Berlin

Deutscher Kinderschutzbund e.V.

Diagnostikum Berlin

DIBAG Industriebau AG

DIM Deutsche Immobilien Management GmbH

DRK Klinken Berlin

DWS AG & Co. KG

Erzbischöfliches Ordinariat

Erzbistum Berlin

EUREF CAMPUS

euromicron Deutschland GmbH

Ev. Krankenhaus KEH

Ev. Weihnachtskirche

everphone GmbH

Facility Solutions

Freie Universität Berlin

FRÖBEL e.V.

Gemeinde Schönwalde-Glien

Gewerbezentrum Salzufer

GKK Ingenieurgesellschaft

Globetrotter Ausrüstungen

Google

Hahn & Schürholz

Hausverwaltung Wundermann

Havelland Kliniken GmbH

HDI Direktversicherungs AG

HDNI Immobilien, Dienstleistungs-

und Verwaltungs GmbH

Hochtief Facility Management GmbH

Honeywell Building Solutions GmbH

HUK-COBURG

Ideal Lebensversicherung a.G.

Immago-Rent AG

infi Berlin

IntReal mbH

ISG Deutschland GmbH

items GmbH

Iventux Technologie AG

Johanniter Unfallhilfe e.V.

Kirchenkreis Spandau

Krankenhaus Bethel Labor 28 GmbH

Landesausschuss für innere Missionsdienste

Landkreis Havelland Laserline Digitales Druckzentrum Bucec & Co.

Berlin KG

Lidl Vertriebs GmbH & Co. KG

Lindner At

Mäc-Geiz Non Food Vertriebsgesellschaft mbH

Mariendorf-Lichtenrader Baugenossenschaft eG

Messe Berlin

Messerschmitt Stiftung

mfi Arcaden Betriebsgesellschaft mbH

mmrtg | architekten gmbh

Museum für Fotografie

Museum für Naturkunde

NOESA Beautycare GmbH

Paul Gerhard Diakonie gAG

Pensionskasse der Bewag

Pinguin Druck GmbH

POLIS Immobilien AG

Procter & Gamble Manufacturing Berlin Gmbl

Prognos AG

Reisehank AG

Residenz Hotels & Resorts

SAG Gmbl

Sanus Bau GmbH

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung

Siemens AG

Slea-Tec GmbH

Sparda-Bank West

SRH Hochschule Berlin

Stadtwerke Potsdam GmbH

Stephanus-Stiftung

Stiftung Preußischer Kult
Stiftung SPI - Fachschulen, Qualifizierung &

Professionalisierung STI

Stiftung Warentest

TATTERSALL · LORENZ Immobilienverwaltung

und -management GmbH

Telekom Deutschland GmbH

Top Radiovermarktung GmbH & Co. KG

TU Berlin

UBS Real Estate Kapital Gesellschaft GmbH

UFA Cinema GmbH

Ullsteinhaus GmbH

Urbanis GmbH

Vattenfall Europa Wärme KG

Verein der Freundinnen und Freunde des

Schwulenmuseums Berlin e. V.

WB Akustik GmbH

WD AKUSUK GIII

Wehrfritz GmbH

Wildwasser eV

working motion Therapiezentrum Züricher Versicherung

... u.v.m.

Stefan Pavlov

Wir freuen uns auf Sie!



Jörg Hiltner

Vermögensberater

Lauchstädter Weg 34 12355 Berlin

Joerg.Hiltner@allfinanz-dvag.de www.allfinanz-dvag.de/Joerg.Hiltner

Telefon 030 66868300 Telefax 030 66868315 Mobil 0172 5373758



Chefobau GmbH · Leibnizstraße 70b 10625 Berlin · Tel: 0178 8823568 chefobaugmbh@gmail.com UNSERE PHILOSOPHIE 13



So geht Bauen heute



Mehr erwarten. Bei der Wörpel Bau GmbH erwartet Sie kein Bauunternehmen im herkömmlichen Sinn, sondern ein moderner und dynamischer Dienstleister, der mit der Zeit geht, auf neue Medien und saubere Technik Wert legt. Dies zeigt sich in unserem modernen "open space"-Bürogebäude wie auch auf unseren bundesweiten Baustellen. So nutzen wir gasbetriebene LKWs und statten unsere Bauleiter mit E-Antrieb-Fahrzeugen aus.

Auch die Solaranlage auf dem Dach zeigt, wir denken nachhaltig und blicken zielgerichtet in die Zukunft. Wir nutzen bevorzugt neue Medien, lesen unsere Maschinen digital ein und arbeiten mit moderner Technik auf der Baustelle. Für eine schnelle, flexible Kommunikation in Echtzeit. Sie werden sehen: Wörpel Bau ist anderen immer einen entscheidenden Schritt voraus!



Da geht was!

Zeig was du kannst! Wir sind ein modernes Unternehmen. Jung im Geist, kreativ in unserem Tun und motiviert, uns gemeinsam mit unseren engagierten Mitarbeitern weiter zu entwickeln und zu wachsen.

Als Arbeitgeber und Ausbilder bieten wir Chancen zur Selbstentfaltung und den Job im Baugewerbe zu finden, den du suchst. Ständige Schulungen sorgen dafür, dass du stets zukunftsorientiert denkst und die Arbeit/Ausbildung abwechslungsreich bleibt.

Werde Teil des Wörpel Bau-Teams und stell die Weichen auf deinen persönlichen Erfolg.







WIR SUCHEN 15

Wir suchen:

Bauingenieure und Architekten

Du denkst gerne um die Ecke, bist kreativ und offen für Innovationen. Du erschaffst gerne etwas, hast Spaß an Bauleitung, der Überwachung der gesamten Bauabwicklung, Koordination des Innenausbaus für höchste Ansprüche und Qualitätskontrolle? Dann setze mit uns gemeinsam die Erfolgsgeschichte der Wörpel Bau GmbH fort! Entfalte dein volles Potential in einer offenen und fairen Arbeitsatmosphäre. Übernimm spannende Aufgaben.

Maurer/Trockenbauer

Du hast fachliche Kenntnisse im Bereich Trockenbau, Schallund Brandschutz, kannst selbstständig sämtliche Anforderungen im modernen Innenausbau mit der Verarbeitung von modernen Baustoffen lösen und führst deine Kernkompetenz Mauern, Beton, Stahlbeton, Estrich und Putz mit Leidenschaft und Motivation aus? Dann plane mit uns deine Zukunft und bewirb dich als Trockenbauer oder Maurer.

Azubis

Wir finden, dass eine solide Ausbildung das wichtigste Fundament für den beruflichen Erfolg ist. Wenn auch du auf der Suche nach einer klassischen Berufsausbildung bist, die dir viele Wege offen hält, dann entscheide dich für eine Maureroder Trockenbauausbildung bei uns. Bei der dualen Ausbildung hast du neben praktischen Abschnitten auch theoretischen Unterricht in der Berufsschule.





GUT ZU WISSEN:

Entscheide dich mit dem "Ausbildungsintegrierenden Dualen Studium Bauingenieurwesen" von Anfang an für eine Karriere, die Erfolg verspricht. Über unseren Kooperationspartner Brandenburgische Technische Universität Cottbus-Senftenberg hast du die Möglichkeit, ein vollwertiges Hochschulstudium mit Abschluss als Bachelor of Science und dem Berufsabschluss als Maurer in einer 4,5-jährigen Ausbildung / Studium zu absolvieren.

Ebenfalls kann bei uns ein Praktikum für das Studium oder ein Schulpraktikum absolviert werden.



Wörpel Bau GmbH Otternbuchtstraße 18 13599 Berlin

Tel. 030 33 77 37 40 Fax 030 33 77 37 420

E-Mail: info@woerpelbau.de Internet: www.woerpelbau.de

