



wohnbau
RADEBERG

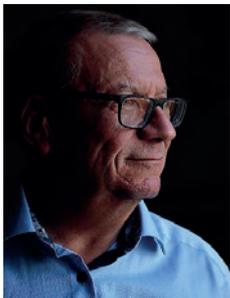
Kommunale
Wohnungsbaugesellschaft mbH



1970 - 2020

VORWORT

OBERBÜRGERMEISTER VON RADEBERG | GERHARD LEMM



Zum 50jährigen Jubiläum gratuliere ich unserer Radeberger Wohnungsbaugesellschaft mbH recht herzlich. Seit ihrer Gründung 1970 bis heute hat die Radeberger Wohnungsbaugesellschaft mit viel Engagement dazu beigetragen, dass durch Modernisierung, Instandhaltung, Investitionen und Neubau ein breitgefächertes Wohnungsangebot in Radeberg besteht. Zeitgemäßes Wohnen in einem attraktiven Wohnumfeld bietet vielen Menschen eine stabile Lebensgrundlage. Deshalb wurden die Erschließung und der Verkauf von Wohnbauland in das Leistungsspektrum aufgenommen. Die Vermietung von Gewerbeeinheiten rundet das Angebot ab.

Auch in den kommenden Jahren werden die Aufgaben weiterhin spannend und vielseitig bleiben. Mit großer Sicherheit wird sich die Wohnungsbaugesellschaft weiterhin mit aller Kraft dafür einsetzen, für Familien, Singles und Senioren ein breites Wohnungsangebot zu

schaffen, in dem sich die Mieter zu Hause fühlen können. Ein gegenseitiges Vertrauen zwischen Mietern und Vermieter wird dabei eine wichtige Rolle spielen und zeigt sich heute in vielen langjährigen Vertragsverhältnissen. Für dieses langjährige Vertrauen möchte ich an dieser Stelle auch allen Mietern danken. Die Radeberger Wohnungsbaugesellschaft wird sich immer als kommunale Wohnungsbaugesellschaft ihrer sozialen Verantwortung bewusst sein.

Dies alles ist Anlass genug, der Radeberger Wohnungsbaugesellschaft mbH im Namen des Stadtrates für die geleistete Arbeit recht herzlich zu danken und ihr für die kommenden anspruchsvollen Aufgaben viel Glück zu wünschen.

Gerhard Lemm
Oberbürgermeister

VORWORT

GESCHÄFTSFÜHRUNG WOHNBAU RADEBERG | SVEN LAUTER

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen einen Einblick in das Unternehmen Wohnbau Radeberg Kommunale Wohnungsbaugesellschaft mbH geben. Auf den folgenden Seiten erfahren Sie mehr über unseren Bestand, unsere Mitarbeiter und unser soziales Engagement. Seit nunmehr 50 Jahren gibt es in Radeberg einen immobilienwirtschaftlichen Betrieb in kommunaler Hand. Das heißt in erster Linie, dass wir nicht auf die Maximierung unserer Gewinne aus sind. Vielmehr stellen wir uns der Verantwortung gegenüber unseren Mietern, der Umwelt und der Radeberger Gesellschaft und das, obwohl wir dabei wirtschaftlich arbeiten. Daher bieten wir Ihnen ein zahlreiches und vielfältiges Angebot an sanierten Wohnungen zu bezahlbaren Mieten, damit jeder ein schönes Zuhause bei uns finden kann.

Mit der Wohnbau Radeberg finden Sie den kompetenten Partner in Sachen Vermietung, Verwaltung und Verkauf von Immobilien in Radeberg. Kontaktieren Sie uns gerne zu diesen Themen. Unsere langjährige Erfahrung, unser sehr gut ausgebildetes Personal und unser gesteigertes Interesse an zufriedenen Kunden wird Sie überzeugen.



Ich bedanke mich recht herzlich bei unseren Mitarbeitern, die täglich dafür sorgen, dass unsere Gebäude und Wohnungen attraktiv sind und bleiben, die sich der Probleme unserer Mieter annehmen, die sich den ständig ändernden immobilienrechtlichen Fragen stellen sowie im Hintergrund das Unternehmen am Laufen halten.

Ebenfalls danken möchte ich unseren Geschäftspartnern, die mit einer Anzeige für das Erscheinen dieser Broschüre gesorgt haben.

Es grüßt Sie herzlich,
Ihr Sven Lauter, Geschäftsführer



WOHNBAU RADEBERG 1970-2020

EIN UNTERNEHMEN MIT GESCHICHTE



1954-1970

In der Zeit nach dem zweiten Weltkrieg entstanden zwischen 1954 und 1970 in der DDR ca. 3.000 teils staatliche, teils genossenschaftliche und teils betriebliche Wohnungen in Radeberg.

1970

Gründung des VEB Gebäudewirtschaft Radeberg: Zum Portfolio gehören anfänglich 2.076 Wohnungen, zum Großteil in Volkseigentum, aber auch Privateigentum mit Zwangsverwaltung.

1990

Mit dem Mauerfall gehören 3.329 verwaltete Wohnungen zum Bestand. Aus dem VEB Gebäudewirtschaft Radeberg wird ein Eigenbetrieb der Stadt mit dem Namen Gebäudewirtschaft Radeberg.





1992

Am 01.01.1992 wird die „Wohnbau Radeberg Kommunale Wohnungsbaugesellschaft mbH“ gegründet. Diese startete mit 56 Mitarbeitern und 2.303 eigenen sowie 1.243 verwalteten Wohnungen. Durch die Rückführung und Privatisierung von Grundstücken und Wohnungen sinkt die Zahl der Wohneinheiten auf 1.912 in 1997.



1992-1999

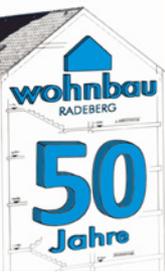
In den 90er Jahren stehen Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen des Wohnungsbestands im Fokus. Mit einem Volumen von rund 46 Mio. EUR wird in Alt- und Neubau investiert.



2000-2020

Auch in den darauf folgenden Jahrzehnten bis zum heutigen Tag legt das Unternehmen Wert auf einen zeitgemäßen Aus- und Neubau sowie den Werterhalt der Immobilien. Von 2000 bis 2009 betragen die Sanierungs- und Modernisierungskosten im Durchschnitt ca. 1,9 Mio. EUR p. a. und seit 2010 wurden ca. 2,4 Mio. EUR durchschnittlich pro Jahr investiert.





WIR BEWEISEN TEAMSTÄRKE

WOHNBAU RADEBERG

Um eine professionelle Verwaltung unserer zahlreichen Objekte gewährleisten zu können, steht unseren Mietern, Pächtern, Eigentümern und Kaufinteressenten ein motiviertes und kompetentes Team zur Seite. Die Beschäftigung eines eigenen Bauhofes ermöglicht es uns, eine Vielzahl von Reparaturen und Instandhaltungen schnell und professionell zu erledigen. Durch unseren eigenen Havariedienst sind unsere Mitarbeiter/innen rund um die Uhr für unsere Mieter im Einsatz.

Zu unserem Aufgabenspektrum zählen Hauswarttätigkeiten, die Pflege und Gestaltung von Außenanlagen, der Winterdienst, die Instandsetzung und Modernisierung von Wohnungen sowie Treppenhäusern. Darüber hinaus erledigen wir auch den Austausch defekter Warmwasser-, Kaltwasser-, Abwasser sowie Heizungsleitungen in Eigenregie.

In unserer Verwaltung auf der Oberstraße 15 kümmern sich ausgebildete Fachkräfte um alle Belange rund um die Verwaltung von Wohnungen, Gewerbeeinheiten, Gärten, Stellplätzen, Garagen und Bauland etc. Gern beantworten wir alle Fragen zur Miete und Betriebskostenabrechnung. Ein weiterer Schwerpunkt unserer Arbeit liegt in der Planung und Überwachung größerer Sanierungs- und Modernierungsmaßnahmen. In unserem Haus sind außerdem die Finanz-, Anlagen-, Lohn- und Gehalts-, Debitoren- und Kreditoren- sowie die Bilanzbuchhaltung organisiert. Wir legen Wert auf ein beständiges Team und bilden regelmäßig junge Menschen zu Immobilienkaufleuten aus. So können wir auf einen verlässlichen, kompetenten Mitarbeiterstamm zurückgreifen. Aktuell haben wir sechs der zehn Verwaltungsmitarbeiter/innen bei uns ausgebildet.





Geschäftsführer mit Sekretärin und Team Rechnungswesen



Unsere Installateure



Das Wohnungsverwaltungsteam



Bauhofsleiter, Maler und Tischler



Unser Team im Bauhauptgewerbe



Die Hauswarte



” DAS SAGEN UNSERE KUNDEN

WIR HABEN NACHGEFRAGT

Wir sind seit März 1988 Mieter bei der Wohnbau Radeberg, ein zuverlässiger Partner für das Thema Wohnen. Wohnung und Wohnumfeld gefallen uns sehr gut. Dazu trägt auch die von der Wohnbau Radeberg durchgeführte Kernsanierung bei. Korrekte Abrechnung und gute Instandhaltung sowie soziales Verhalten und faire Mietpreise sind ebenfalls positiv hervorzuheben. Uns gefällt besonders gut, dass wir bei den Mitarbeitern stets ein offenes Ohr finden. Die freundliche und kompetente Unterstützung durch Frau Jahns hat uns beim behindertengerechten Umbau unserer Wohnung sehr geholfen.

VERONIKA UND PETER SCHMIDT, MIETER



Ich bin seit Mai 1990 Mieterin und hatte immer ein gutes Verhältnis zu der Wohnbau Radeberg. Bis auf kleinere Reparaturen, die demnächst notwendig werden, bin ich mit meiner Wohnsituation derzeit sehr zufrieden. Ich habe mich für eine Wohnung bei der Wohnbau Radeberg entschieden, da die Lage am Stadtrand und direkt an der Heide schön naturnah ist. Bei persönlichen Angelegenheiten reagiert die Wohnbau Radeberg flexibel und geht auf Wünsche und Bedürfnisse individuell ein.

SIGRID MOCH, MIETERIN

2005 habe ich meine Wohnung bei der Wohnbau Radeberg bezogen. Hier finden sich attraktive Wohnungsangebote und ein rundum sorgenfreies Wohnen. Mein Wohnumfeld ist modern, ruhig und versehen mit einem grünen Außenbereich. In den letzten Jahren wurden Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt, ein neuer Balkon angebaut und die Fassade erneuert. Es war schnell und unkompliziert möglich, hier eine Wohnung zu finden. Die moderate Miete und Haustierfreundlichkeit gefallen mir ebenfalls gut. Die Wohnbau Radeberg unterscheidet sich von anderen Vermietern durch Nähe. Jederzeit ist jemand erreichbar und hilft bei Problemen und Sorgen weiter. In Kooperation war es zudem möglich, meine kreativen Ideen zum Verschönern der Kellergänge umzusetzen.

STEFFEN FREIWALD, MIETER



Die Wohnbau Radeberg verwaltet für mich seit 1999 ein Mehrfamilienhaus an der Pulsnitzer Straße. Ich habe mich bewusst für die Wohnbau als Verwalter entschieden, weil sie vor Ort ist und damit kurze Wege für meine Mieter möglich sind. Außerdem profitiere alle von den guten Kontakten der Wohnbau zu ortsansässigen Dienstleistern, bestehenden Rahmenverträgen mit lukrativen Konditionen und im Bedarfsfall von einem 24-Stunden-Bereitschaftsdienst. Die Wohnbau unterscheidet sich von anderen Verwaltern indem sie für alle Anliegen Problemlösungen bereithält und äußerst effizient arbeitet. Die Mitarbeiter sind immer freundlich und hilfsbereit. Der Service ist absolut empfehlenswert, ich habe mich in den mehr als 20 Jahren immer gut aufgehoben gefühlt.

MARION BILSING, EIGENTÜMERIN

1.730

EIGENE WOHNHEINHEITEN

... darunter 96 ETW + 30 Gewerbeeinheiten
mit insgesamt rund 102.000 m²

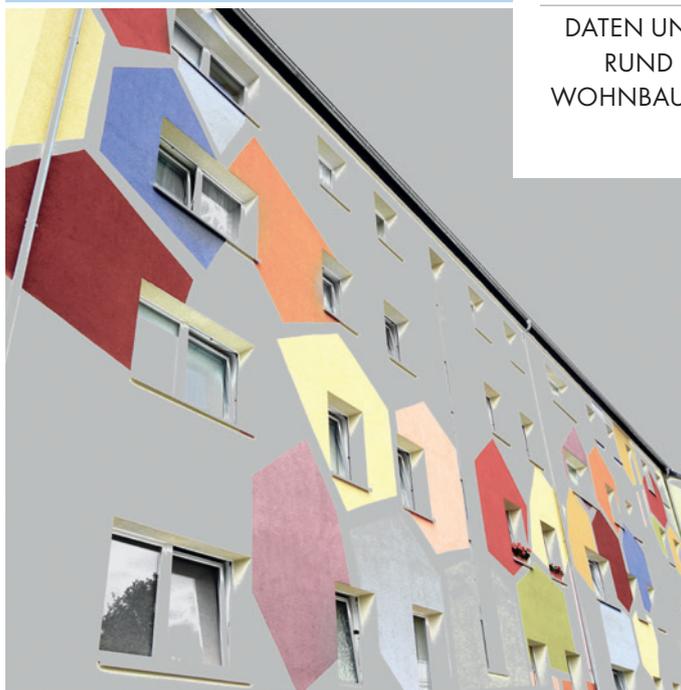
+

1.735 Garagen, Stellflächen und Gärten



SCHON GEWUSST?

DATEN UND FAKTEN
RUND UM DIE
WOHNBAU RADEBERG



5,17 EUR/m²

DURCHSCHNITTSMIETE PRO MONAT

... erzielt aus einer Mietspanne
zwischen 3,44 EUR/m² und 8,07 EUR/m²



” DAS SAGEN UNSERE KUNDEN

WIR HABEN NACHGEFRAGT

Ich habe 2006 eine Eigentumswohnung gekauft. Sie war in einem sehr guten Zustand, das hatte ich auch von der Wohnbau Radeberg erwartet. Die Verkaufsabwicklung verlief unkompliziert, schnell und vertrauensvoll. Das Objekt entsprach der Ausschreibung, wurde 1995 solide saniert und ich konnte die Wohnung vor dem Kauf besichtigen. Sollte ich erneut Wohneigentum erwerben wollen, wäre die Wohnbau Radeberg mein erster Kontakt. Aufgrund der langjährigen Erfahrung verwaltet diese meine beiden Eigentumswohnungen. Als ortsansässiges kommunales Unternehmen bietet die Wohnbau einen umfangreichen Service, kooperiert mit regionalen Handwerksbetrieben und kann somit alle Gewerke schnell einsehen. Durch meine Nebentätigkeit als Hausmeister arbeite ich mit der Wohnbau stets unkompliziert und vertrauensvoll zusammen.

THOMAS FICHTNER, EIGENTÜMER UND KÄUFER



Ich habe die Wohnung 2011 erworben und kannte das Objekt bereits vor der umfangreichen Modernisierung durch die Wohnbau Radeberg. Die Verkaufsabwicklung verlief sachlich und zügig, durch den mir bereits bekannten damaligen Chef und Ansprechpartner Herrn Mulansky. Sowohl Exposé als auch Besichtigung waren korrekt und bestärkten mich in meiner Kaufentscheidung. Ich würde bei Bedarf und Möglichkeit jederzeit wieder von der Wohnbau Radeberg kaufen, die das Objekt seit 2011 verwaltet. Als kommunaler Betrieb strebt sie, im Unterschied zu anderen Verwaltern, nicht nach Maximalgewinn und lässt für mich keine Wünsche offen. Ich schätze die gute Zusammenarbeit sehr!

KLAUS FICHTNER, EIGENTÜMER UND KÄUFER



Die Wohnbau Radeberg verwaltet für mich seit 2018 mein Haus auf der Stadtrandsiedlung. Mich überzeugt, dass das Unternehmen sich im Eigentum der Stadt Radeberg befindet und sich im Sinne der Bewohner und der Stadtgesellschaft engagiert. Damit ist eine Gewinnmaximierung auf Kosten der Mieter oder Servicennehmer ausgeschlossen. Ich bin mit dem Service der Wohnbau sehr zufrieden. Effizient und nachvollziehbar wird die Verwaltung unkompliziert für mich erledigt und die jährliche Abrechnung der Leistungen erfolgt sehr schnell. Die Mitarbeiter sind freundlich und fachkundig. Ich bin froh, dass ich es so gut getroffen habe und möchte mich an dieser Stelle herzlich bedanken!

KATJA ALTMANN, EIGENTÜMERIN

RADEBERG MACHT'S MÖGLICH

NATURNAH LEBEN IN DER GROßEN KREISSTADT

Vorteile nutzen und aus allen Welten das Beste für sich vereinen, davon handeln viele Träume, wenn es um das Thema Wohnen geht. Bei der Wahl des Wohnortes geht es nicht nur um ein Dach über dem Kopf. Der neue Platz soll Lebensqualität versprechen, finanziell zum Budget passen und Wohlfühl-atmosphäre verströmen.

Bei uns in Radeberg wohnt es sich kostengünstiger, als beispielsweise in Dresden. Außerdem punkten wir mit guter Lage, wunderschöner Natur am Rande der Dresdner Heide und über 800 Jahren Stadtgeschichte.

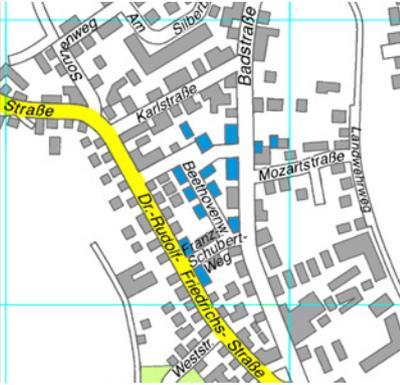
Mit der Wohnbau Radeberg Kommunale Wohnungsbaugesellschaft mbH finden Sie in und um Radeberg sicherlich auch ein hübsches Plätzchen zum Wohnen. Ob Mietwohnung oder Baugrund, wir versorgen Sie mit

dem gewünschten und bieten auf Wunsch überdies noch dauerhaft hochwertigen Service an.

Neben der Vermietung von Wohnungen und Gewerbeeinheiten gehören die Verwaltung von Eigentumswohnungen, Häusern, Sonder Eigentum, Fremdeigentum, Gewerbeeinheiten, Gärten und Garagen sowie der Verkauf von Bauland und ETWs zu unserer Geschäftstätigkeit. Bereits seit mehr als 50 Jahren stehen wir freundlich und kompetent bereit, um mit den Menschen vor Ort gemeinsam zu wirken, gegenseitigen Austausch zu fördern und so ein Radeberg zu erschaffen, wo jedermann gerne leben möchte.

Mit 25 kompetenten Immobilienfachkräften kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!





Badstr. 45 und 47



Beethovenweg 8 und 9

Badstr. 35
Badstr. 45/47
Badstr. 49/51
Badstr. 54
Beethovenweg 1
Beethovenweg 2
Beethovenweg 3
Beethovenweg 4/5
Beethovenweg 6/7
Beethovenweg 8/9
Beethovenweg 10/11
Dr.-Rud.-Friedrichs-Str. 14/16
Dr.-Rud.-Friedrichs-Str. 18/20



Dr.-Rudolf-Friedrichs-Str. 14-20





Robert-Blum-Weg 8b-8e



Robert-Blum-Weg 8b-8e

Hausverwaltung Radeberg

Ihr Eigentum ist bei uns
in besten Händen

- » Mietverwaltung
- » WEG-Verwaltung
- » Sonderverwaltung
- » Vermietung/Verkauf

www.hausverwaltung-radeberg.de

MALERMEISTER
Ralf Beyer
RADEBERG

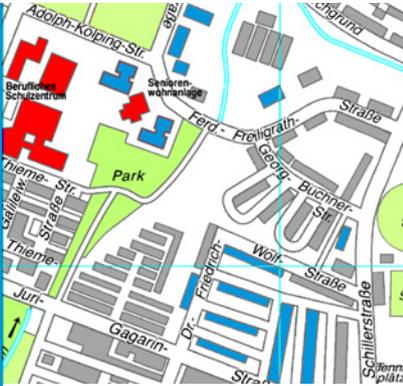
Lotzdorfer Straße 29
01454 Radeberg
Tel. 03528 410653
Mobil: 0162 2647802
malermeister-beyer@gmx.de

Fliesen • Naturstein • Öfen • Kamine
Voigt & Schulze GbR

Andreas Voigt - Handwerksmeister



Kirchstraße 19 Tel. 035201 / 70 94 8
01465 Langebrück Fax 035201 / 70 94 9
E-Mail: andreas@voigt-und-schulze.de



Dr.-Friedrich-Wolf-Str. 10-14



Ferdinand-Freiligrath-Str. 17

Dr.-Friedrich-Wolf-Str. 10-14
Dr.-Friedrich-Wolf-Str. 13-21
Dr.-Friedrich-Wolf-Str. 23-31
Dr.-Friedrich-Wolf-Str. 33-41
Juri-Gagarin-Str. 2-12
Juri-Gagarin-Str. 14-24
Juri-Gagarin-Str. 26-34
Ferdinand-Freiligrath-Str. 12 (ETW)
Ferdinand-Freiligrath-Str. 17/21
Seniorenwohnanlage
Schillerstr. 95



Dr.-Friedrich-Wolf-Str. 13-21



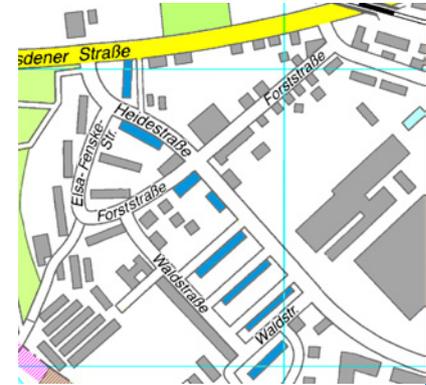


Heidestraße 162-168

Heidestraße 132-142



Heidestr. 47-53
 Heidestr. 120-130, 132-142,
 144-154, 162-168
 Heidestr. 158/160 (ETW)
 Waldstr. 3-7
 Forststr. 25/27 (ETW)



Forststr. 25/27 (ETW)

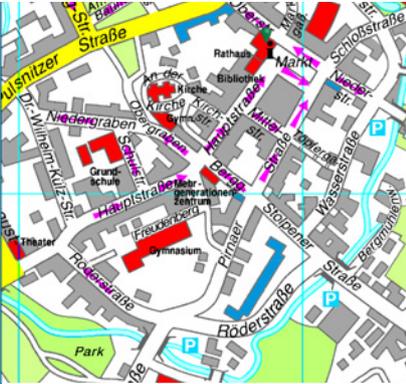


d+p ■ **dänekamp und partner**
 BERATENDE INGENIEURE VBI RADEBERG

Verkehrsanlagen · Wasserwirtschaft · Infrastrukturplanung
 Kanalkataster und Kanalsanierung · Freianlagen · SiGeKo

Beratende Ingenieure VBI · Heidestraße 19 · 01454 Radeberg · Tel. + 49 (0)3528 4805-10
 info_radeberg@daenekamp.de · www.daenekamp.de

Wir beraten Sie
 kompetent und umfassend



Markt 7/8



Röderstr. 21-45/Stolpener Str. 2/4
Markt 7/8
Pirnaer Str. 14
Pulsnitzer Str. 10-22a



Pulsnitzer Str. 10-12



**Energie fürs Leben.
ENSO ist für Sie da.**

ENSO Energie Sachsen Ost AG
Service-Telefon: 0800 6686868 (kostenfrei)
www.ensode.de

ENSO

Einfach. Naheliegend.



Röderstraße 21-45/Stolpener Straße 2-4



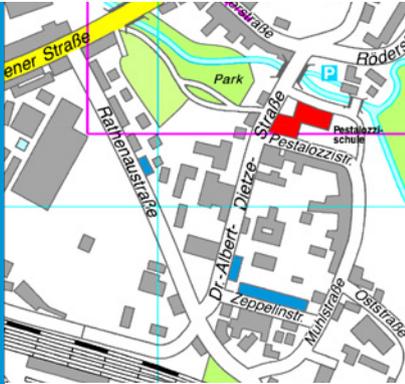
Pulsnitzer Str. 10-22a




EHRlich
SICHERHEITSTECHNIK

- Tür- & Fenstersicherung
- Schliessanlagen
- Alarmanlagen
- Tore & Antriebe
- Rettungswegetechnik

Oberstraße · 01454 Radeberg · Tel. 03528 449070
 info@ehrllich-sicherheitstechnik.de
 www.ehrllich-sicherheitstechnik.de



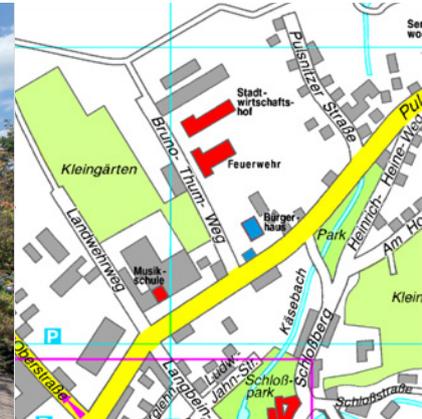
Dr.-A.-Dietze-Str. 13/15



Rathenaustr. 19/21
Dr.-A.-Dietze-Str. 13/15
Zeppelinstr. 1-5
Zeppelinstr. 7-11

Pulsnitzer Str. 47
Bruno-Thum-Weg 2

Bruno-Thum-Weg 2 - Bürgerhaus



Vermessung
Garten
Kataster – Ingenieur – Architekturvermessung

Dipl.-Ing. (FH) Matthias Garten
Vermessungsbüro

Wilhelm Rönsch Straße 9 • 01454 Radeberg
Tel.: 03528 / 43 77 – 0
Fax.: 03528 / 43 77 – 99
E-Mail: info@vermessung-radeberg.de
www.vermessung-radeberg.de

Fachbetrieb für Kälte-, Klima- und Wärmepumpentechnik

ERBES KÄLTE GmbH

Wir suchen Mechatroniker für Kältetechnik (m/w/d)

- *Kühlmöbel
- *Kühlzellen
- *Klimaanlagen
- *Wärmepumpen

Tel. 03528 4837-0
www.erbess-kaelte.de

Partner des Fachhandwerks seit 1948.

mainmetall.de

mainmetall
Bad Heizung Dach



Ringweg 1-6 (ETW)

Bautzner Landstr. 25-43 (ETW)



Internet und Telefon
aus der Region.

Antennen
EINERT



mv
DRESDEN



Gemeinsam. Regional. Verbinden.

Tel.: (0351) 50 19 35 30 • www.antenneneinert.de



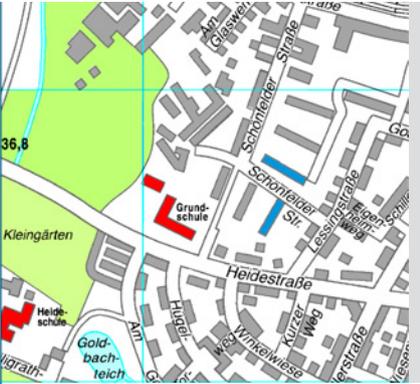
www.metallbau-kießling.de

DIG | Deutsche
Industriegas
... die Energieprofis

Tel.: **0800 3441 427**
P6, 26 • 68161 Mannheim

Wir beliefern bundesweit!

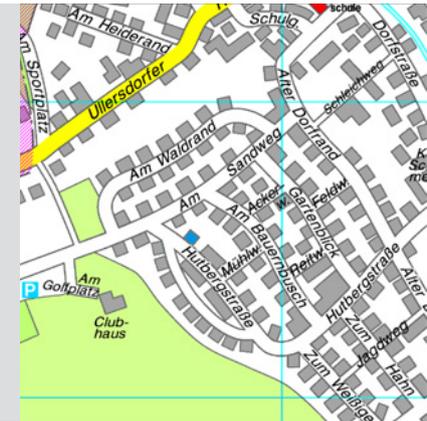
Besuchen Sie uns unter:
www.dig-gas.de



Schönfelder Str. 23-29
Schönfelder Str. 28-32



Hutbergstr. 20



Raumausstattermeister
Tino Scholz
Bodenbeläge und Polstermöbel



- ✓ Restauration von Polstermöbeln
- ✓ Bodenbeläge in versch. Designs
- ✓ Individuelle Intarsien
- ✓ Reinigung verschiedener Böden
- ✓ Wohnraumberatung/-gestaltung
- ✓ Vermittlung & Koordination mit anderen Gewerken

Wilschdorfer Str. 12 · 01477 Arnsdorf
Tel. 03200/24195 · tino.scholz.ram@web.de
www.raumausstatter-scholz.de



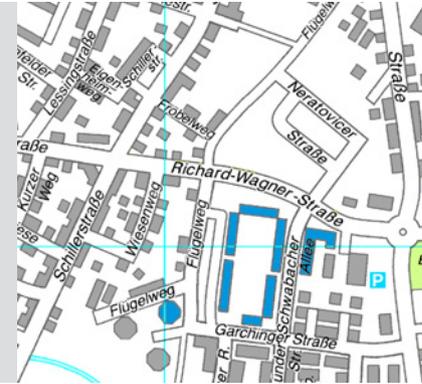
Malerbetrieb

Tel. 035952 284195
Mobil: 01520 3628411
info@raumdesign-labrada.de
www.raumdesign-labrada.de

RAUMDESIGN
LABRADA



Flügelweg 50-56



Flügelweg 57, 50-56, 58-66
 Schwabacher Allee 2-10/12-18, Schwabacher Allee 1-7 (ETW)
 Gärchinger Str. 1-3
 Richard-Wagner-Str. 8-14, Richard-Wagner-Str. 16-20 (ETW)



Schwabacher Allee 1-7 (ETW)



Richard-Wagner-Str 8-14



Flügelweg 57

FÜR DEN GUTEN ZWECK

UNSERE CHARITY AKTIVITÄTEN



Wer gut leben möchte, braucht eine gute Umgebung: In Radeberg existieren zahlreiche Vereine, in denen man seine Freizeit verbringen kann. Das aktive Radeberger Vereinsleben unterstützen wir mit regelmäßigen Spenden und Sponsoring von insgesamt 27.000 EUR pro Jahr. Wir unterstützen u. a. Sportvereine, Vereinigungen für Kinder- und Familienaktivitäten, kulturelle Events, den Naturschutz und Brandschutz. Beispielhaft sehen Sie hier einige der Institutionen, denen wir immer ger-

ne unter die Arme greifen. Auf dem Foto sind Christin Scheumann vom Stellwerk e. V. und Herr Lauter bei einer Aktion des Projektes „Lock-o-motive“ zu sehen. Wir besuchen regelmäßig unsere Spielplätze und führen Bastelnachmittage durch, um den Kindern eine Abwechslung zu bieten. Weiterhin betreiben wir mit dem ausgebildeten Fachpersonal vom Stellwerk für unsere Mieter ein sogenanntes Soziales Integrationscoaching.



Das Portfolio des Sozialen Integrationscoachings umfasst:

- soziale Einzelfallberatung in Krisensituationen (Schulden, Wohnung etc.)
- Hilfe bei Problemen mit Ämtern und Behörden
- Hilfe beim Ausfüllen von Anträgen
- Beratung bei persönlichen und familiären Problemen
- Prävention zur Vermeidung von Obdachlosigkeit
- Förderung einer guten Nachbarschaft
- Vermittlung bei Konflikten im Wohnumfeld
- Integration ins soziale Umfeld
- bei Bedarf Vermittlung und Begleitung zu weiterführenden Hilfen/Beratungsstellen

Die Finanzierung aller anfallenden Kosten für unsere Mieter übernimmt die Wohnbau Radeberg.



bhd
Bautenschutz und
Hygienesdienstleistung GmbH

Scharfenberger Str. 27 - 01139 Dresden

Telefon: 0351 / 4767947
www.bhd-dresden.de



Elektro-Klemm GmbH

Dr.-Albert-Dietze-Str. 11 • 01454 Radeberg
Tel.: 03528-442668 • Fax: 03528-416232
Mail: info@elektro-klemm.de • Internet: www.elektro-klemm.de

Beratung | Planung | Installation | Wartung | Reparatur von:

- Elektroanlagen bis 1 KV
- KNX-Gebäudesystemtechnik
- Sat-, Antennen- und Sprechanlagen
- Rauch-Wärme-Abzugsanlagen (RWA)
- Rampen- und Freiflächenheizung

Ihr Fachbetrieb für E-Check und Mobilität.

ABFLUSS-,
KANALREINIGUNG
UND NOTREPARATUR

JÖRG WINKLER
NOTDIENST: 0170 542 69 23

Goethestraße 5
01465 Dresden/Langebrück
Tel.: 035201 704 18




Inhaberin Diana Demmer · Dr.-Rudolf-Friedrichs-Straße 22 · 01454 Radeberg
Tel: 03528/443400 · Fax: 03528/411255 · E-Mail: raumausstatter-hennig@gmx.de
Öffnungszeiten: Mo-Fr 9.00-12.30 Uhr und 13.15-18.00 Uhr · Sa 9.00-11.00 Uhr

› **GARDINEN &
ZUBEHÖR**

Maßanfertigung in
eigener Werkstatt
Unser Service: abnehmen,
waschen, dekorieren

› **BODENBELÄGE**

PVC, Kork, Designplanken,
textile Beläge, Laminat,
Fertigparkett, Linoleum

› **SONNENSCHUTZ**

Lamellen, Plissee, Rollos,
Jalousien, Markisen,
Rollladen, Insektenschutz

› **POLSTERN**

› **Verkauf**
› **Verlegen**
› **Montage**
› **Beratung vor Ort**



WVR

Wärmerversorgung GmbH

Radeberg

Fernwärme - der Umwelt zuliebe.





wohnbau
RADEBERG

Kommunale
Wohnungsbaugesellschaft mbH

Wohnbau Radeberg
Kommunale Wohnungsbaugesellschaft mbH

Oberstraße 15

01454 Radeberg

Telefon: +49 (3528) 4834-0

Fax: +49 (3528) 4834-33

info@wohnbau-radeberg.de

www.wohnbau-radeberg.de

Öffnungszeiten

Dienstag: 9:00 - 18:00 Uhr

Donnerstag: 9:00 - 16:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung

