

35

J A H R E

... hochwertig und fair

Wohnbau[®]
Weidener



HOCHWERTIG
und fair



ECHTE LEBENSQUALITÄT statt nur Wohnraum

Das Wichtigste dabei? Er soll hochwertig und fair sein. Seit über 35 Jahren sind wir kompetenter Partner für Wohnraum mit Lebensqualität und einem guten Preis-Leistungs-Verhältnis. Darüber hinaus erwerben und planen wir Grundstücke bis zur Kaufreife und bieten auch den individuellen Hausbau an. Unser Portfolio umfasst Reihen-, Einfamilien- und Doppelhäuser sowie Eigentumswohnungen. Wir arbeiten ausschließlich mit regionalen Meisterbetrieben zusammen, um Ihnen Fachkompetenz und Zuverlässigkeit zu sichern.



”

„Jeder Mensch braucht ein komfortables Zuhause.“

**Einzugsgarantie:
RECHTZEITIG BEZUGSFERTIG!**



WARUM WOHNBAU Weideler?

Mit 3,5 Jahrzehnten Erfahrung profitieren Sie von unserem ausgeprägten Netzwerk in der Region. Wir sind Ihr einziger Ansprechpartner, aber decken sämtliche Bereiche ab: Von der Planung über die Bauausführung bis zur schlüsselfertigen Übergabe nehmen wir Sie bei jedem Schritt mit. Auch unsere Expertise im Verkauf von Gebrauchtimmobilien durch die Übernahme der Vertragsvorbereitungen von uns ist Ihr Vorteil.



35 JAHRE
Know-how



WOHNRAUM IM
Komplettpaket



PERSÖNLICHE
Beratung



CREUTZ BAU

www.CREUTZ-BAU.de

- » Bauunternehmung
- » Ingenieurbüro
- » Garten & Mehr

Gewerbepark 10 · 72218 Wildberg
T 07054 928554 · info@creutz-bau.de

IHR TRAUMHAUS

grün, ruhig, großstadtnah

Energieeffiziente Massivhäuser zu fairen Preisen! Gebaut gemäß dem Gebäudeenergiegesetz, mit direkter Abwicklung ohne Käuferprovision. Erfahren Sie hier mehr über die Highlights und besuchen Sie für mehr Details unsere Webseite oder nehmen Sie direkt Kontakt auf.

Ihr Traumhaus erwartet Sie!



AKTUELL zum Verkauf

✓ ERDGESCHOSS:*

Eingangsbereich, Gäste-WC, großes Wohnzimmer, offene Küche mit Zugang zu Garten, Terrasse

✓ OBERGESCHOSS:*

Großes Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne, WC, Elternschlafzimmer, begehbare Kleiderschrank, 2 Kinderzimmer, Flur

✓ UNTERGESCHOSS:*

Flur mit Technik-/Waschraum, Kellerraum, großes Arbeitszimmer mit Lichthof

✓ AUßENBEREICH:*

Einzelgarage, Stellplatz

✓ DACHGESCHOSS:*

2 Kinderzimmer, Tageslicht-Duschbad, WC, Waschtisch, Flur

Alles inklusive:*

- ✓ Grundstück
- ✓ Baunebenkosten
- ✓ Heizung und Energie
- ✓ Versicherung
- ✓ Außenanlagen
- ✓ Hochwertige Böden
- ✓ Sanitärinstallationen
- ✓ und vieles mehr!

Lage:*

AIDLINGEN – Dachtel: sonnige idyllische Lage, 35 Minuten nach Stuttgart, familienfreundlich

WEIL DER STADT – Merklingen:* S/W-Lage, Naturschutzgebietsnähe, familienfreundlich

In 15 Minuten Fahrzeit zum:

- Mercedes-Werk in Sindelfingen
- Bosch in Renningen
- Porsche-Werk in Weissach

*Keine vollständigen Informationen, nur Darstellung der Highlights.

35
JAHRE

STIMMEN unserer Kunden



Kauf Doppelhaushälfte in Ammerbuch-Entringen:*
2016 haben wir bei Wohnbau Weidener ein Haus erworben und 2017 bezogen. Die Übergabe erfolgte früher als geplant, mängelfrei. Die Ausstattung, inklusive Parkett, Fliesen und Fußbodenheizung, war hochwertig und komplett. „Schlüsselfertig“ traf hier voll zu. Wir loben und empfehlen Wohnbau Weidener für ihren professionellen und reibungslosen Hausbau.



Kauf Reihenmittelhaus in Grafenau-Dätzingen:*
Nach einer Bauplatzbesichtigung und einer detaillierten Beschreibung waren nur wenige Extras nötig. Die Abwicklung mit lokalen Handwerkern war unkompliziert. Die Bauarbeiten wurden regelmäßig beobachtet, was zu einer mängelfreien Übergabe führte. Kleinigkeiten wurden problemlos behoben. Wir fühlten uns stets fair behandelt und konnten bei Problemen die Weidener direkt kontaktieren. Wir sind mit unserer Wahl sehr zufrieden.

*Für diesen Zweck gekürzt. Lesen Sie die Referenzen in voller Länge auf unserer Webseite.

Ihr Bodenbelag.
Unsere Leidenschaft.

- ◆ Beratung
- ◆ Verlegung
- ◆ Überarbeitung



Parkett



Dielen



Vinyl

bembe.de/stuttgart
 Weissacher Str. 1
70499 Stuttgart

BEMBE
PARKETT

**Herzlichen
Glückwunsch zum
Jubiläum!**

Ihr Sparkassen-Team Immobilien-
vertrieb freut sich auf weitere
Jahre der Zusammenarbeit.

www.kskbb.de/immobilien



Kreissparkasse
Böblingen

KONTAKT

Wohnbau Weidelener GmbH

Auf der Heide 4
71120 Grafenau

Telefon: 07033 / 43170
Handy: 0172 / 4364991
Fax: 07033 / 42836

info@wohnbau-weidelener.de
www.wohnbau-weidelener.de





UWE WALLER Planung & Konstruktion

WALLER

- ▶ **Entwurfs- & Genehmigungsplanung**
- ▶ **Ausführungsplanung**
- ▶ **Bauleitung**
- ▶ **Energie-Effizienz-Experte**
- ▶ **Massivbau, Holzbau & Altbausanierung**
- ▶ **Machbarkeitsstudien**



Bergstraße 40 | 72145 Hirrlingen
Tel.: 0 74 78 / 22 88 | Mobil: 0 151 223 881 11
E-Mail: info@uwe-waller.de
www.uwe-waller.de