



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT RUDOLSTADT  
EINGETRAGENE GENOSSENSCHAFT

WIR SCHAFFEN

Lebens\*Träume



# Herzlich willkommen

Am 18. Oktober 1954 haben wir unsere Genossenschaft ins Leben gerufen und konnten uns zum größten genossenschaftlichen Wohnungsanbieter in Rudolstadt entwickeln.

Wir streben stets danach, modernes, bezahlbares Wohnen für alle Bevölkerungsschichten zu ermöglichen und unsere Bestände weiterzuentwickeln. Wir setzen uns für eine schnelle Problembewältigung ein und bedanken uns an dieser Stelle für die Flexibilität unseres Handwerkerservices. Auch die Sanierung einzelner Wohnungsbestände gehört zu unserem Leistungsportfolio.

Unsere langjährige Erfahrung in der Verwaltung unseres eigenen Immobilienbestandes ermöglicht es uns, auch die ordnungsgemäße Verwaltung von fremden Immobilien und Wohnungseigentumsanlagen anzubieten. In diesem Bereich betreuen wir derzeit rund 380 Einheiten in 20 Eigentümergemeinschaften und sind stets bestrebt, die Grundlagen für eine gute Nachbarschaft zur Verfügung zu stellen.

*Dietmar Crellwitz und André Textor*  
Vorstand



# Vorteile auf einen Blick

## **SICHER WIE WOHNEIGENTUM**

Jedes Mitglied genießt ein lebenslanges Wohnrecht – dies gibt Ihnen eine mit Wohneigentum vergleichbare Sicherheit.

## **FLEXIBEL DURCH MIETE**

Sie können jederzeit fristgerecht Ihren Dauernutzungsvertrag und Ihre Mitgliedschaft kündigen und erhalten Ihre eingezahlten Geschäftsanteile gemäß Satzung zurück.

## **DIREKTE ANSPRECHPARTNER VOR ORT**

Die Geschäftsstelle der WGR eG befindet sich direkt im Wohngebiet Schwarza und ist täglich von Montag bis Freitag besetzt.

## **GRÜNES WOHNUMFELD MIT RAUM ZUR BEGEGNUNG UND ZUM VERWEILEN**

Gepflegte Grünanlagen mit Bänken, Sitzinseln, Pavillon, Kleinspielgeräten etc. gehören zu jeder Wohnanlage oder sind ganz in Ihrer Nähe.

## **KOSTENGÜNSTIGE GÄSTEWONUNGEN**

4 Wohnungen für bis zu 5 Personen, voll ausgestattet mit Küche, TV und Bettwäsche.

**Derzeit bieten wir 1066 Wohnungen für insgesamt 1210 Mitglieder in vier Wohngebieten der Stadt an. Die Wohnungen sind 30 bis 75 m<sup>2</sup> groß und bieten 1,5 bis 4 Zimmer an.**



# Wohnraum für jede Lebenslage

Die demografische Entwicklung stellt uns als Wohnungsgenossenschaft vor besondere Herausforderungen. Wir haben in den letzten Jahren daher Balkonanlagen mit Brücken gebaut und Etagenrückbau betrieben, um einen barrierefreien Zugang zu ermöglichen.

Unser Ziel ist es, Senioren und Menschen mit Einschränkungen möglichst lange ein eigenes Zuhause zu bieten. Wir möchten nicht nur Wohnungen, sondern auch Geborgenheit und Sicherheit vermitteln.

Wir möchten unseren Mietern ein selbstbestimmtes Leben ermöglichen und sie auf ihrem Weg begleiten.



Wohnen bei uns

# Gästewohnungen

Wenn Besuch ansteht und Ihre Wohnung den Anforderungen nicht gewachsen ist, fragen Sie sich vielleicht, wo Sie Ihre Lieben unterbringen können, ohne dabei Ihr Budget zu sprengen.

Bei der Wohnungsgenossenschaft Rudolstadt eG haben wir die perfekte Lösung für Sie. Als Mitglied haben Sie Zugang zu unseren Gästewohnungen, die Sie für Ihren Besuch mieten können.

Unsere vollständig eingerichteten Wohnungen bieten Platz für bis zu 5 Personen und verfügen über eine Küchenausstattung sowie Handtücher und Bettwäsche.

Zudem bieten wir Ihnen einen Parkplatz in unmittelbarer Nähe der Wohnungen an. Unsere Gästewohnungen befinden sich in den idyllischen Stadtteilen Schwarzta und Volkstedt-West.

Bitte beachten Sie, dass in unseren Nichtraucherwohnungen keine Tiere erlaubt sind.

## RESERVIERUNGSSERVICE

Frau Reichardt

Telefon: 06372 31421-0

(oder kostenfrei: 0800 3672800)



elements ✕

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

### DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

PROF.-HANS-BÖHRINGER-STRASSE 1  
07407 RUDOLSTADT  
T +49 3672 3576-16  
RUDOLSTADT@ELEMENTS-SHOW.DE

✕ ELEMENTS-SHOW.DE/RUDOLSTADT

HIER BERÄT  
DAS FACH-  
HANDWERK

## Schettler & Partner

Architekten Stadtplaner Ingenieure PartGmbH

Steubenstraße 15 a, 1. OG | 99423 Weimar

Telefon 03643 8156 40

E-Mail: buero@schettlerpartner.de

[www.schettlerpartner.de](http://www.schettlerpartner.de)

Energieaudit nach DIN EN 16247

BAFA-Energieberatung

dena-Energieausweis

Fördermittelberatung

Bewertung von Grundstücken, Mieten und Rechten

**Ralf Müller**

Diplom-Ingenieur (FH)

**Ingenieurbüro Müller**

Rödelwitz Nr. 13

07407 Uhlstädt-Kirchhasel

M 0172 6062664

T 036742 67875

isb.mueller@freenet.de

# Gemeinschaftliches Wohnen

Als größter genossenschaftlicher Wohnungsanbieter in Rudolstadt bieten wir insgesamt 1066 Wohnungen in vier verschiedenen Wohngebieten der Stadt an. Die Wohnungen variieren in der Größe von 39 bis 75 Quadratmetern und verfügen über 1,5 bis 4 Räume – alle sind zeitgemäß ausgestattet und die Mieten sind erschwinglich. Sie sind von viel Grün umgeben und bieten somit eine ruhige und entspannte Atmosphäre zum Erholen.

## Lebenslanges Wohnrecht wie bei Wohneigentum

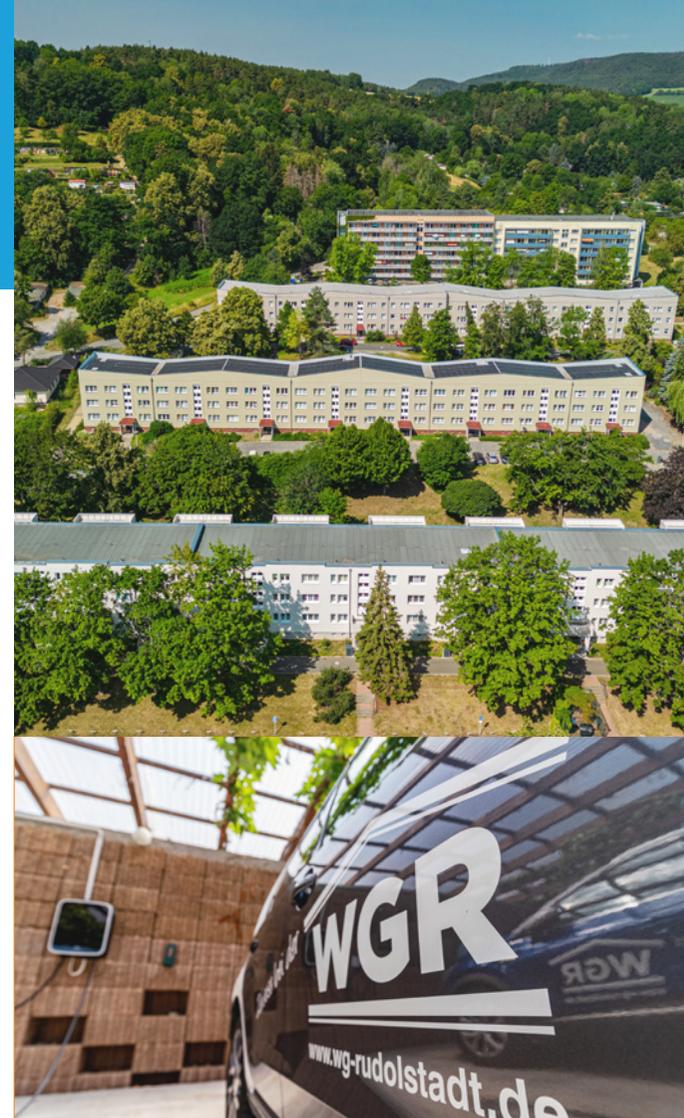
Als Mitglied der Wohnungsgenossenschaft genießen Sie ein lebenslanges Wohnrecht und haben eine sichere und dauerhafte Wohnmöglichkeit.

## Flexibel durch Miete

Die Wohnungsgenossenschaft bietet Ihnen die Flexibilität, Ihre Dauernutzungsverträge und Mitgliedschaften jederzeit fristgerecht zu kündigen. Sie erhalten Ihre eingezahlten Geschäftsanteile gemäß Satzung zurück.

## Persönliche Ansprechpartner vor Ort

Die Geschäftsstelle der WGR eG befindet sich im Wohngebiet Schwarza und ist täglich von Montag bis Freitag besetzt. Hier stehen Ihnen direkte Ansprechpartner zur Verfügung, um Ihnen bei Fragen und Anliegen zur Seite zu stehen.



**Grünlandpflege**  
**Pflastern**  
**Bausanierung**  
**Hausmeisterdienste**  
**Reinigung**



**RABS GmbH**

Prof.-Hermann-Klare-Straße 20  
07407 Rudolstadt

**Telefon:** +49 (0) 3672 3033770

**E-Mail:** info@rabsgmbh.de

**Nachhaltige Energie. Zuverlässig. Regional. Kundennah.**



# Eigentumsverwaltung

## Wir übernehmen auch die Eigentumsverwaltung

Aufgrund der Erfahrung in der Verwaltung unseres eigenen Immobilienbestandes bieten wir ebenfalls die ordnungsgemäße Verwaltung von fremden Immobilien und Wohneigentumsanlagen an. Im Bereich Fremdverwaltung betreut unsere Genossenschaft gegenwärtig 380 Einheiten in 20 Eigentümergemeinschaften.

### Ansprechpartner: Frau Gitter

+49 3672 31421-17 | gitter@wg-rudolstadt.de



Arbeitsschutzzentrum  
**ASZ**  
in Thüringen

**GEBÄUDETECHNIK  
MOTZKA GmbH**

Werner-John-Str. 1 · 07407 Rudolstadt · T +49 3672 829647 0  
info@motzka-gmbh.de · [www.motzka-gmbh.de](http://www.motzka-gmbh.de)

**Herlitze und Gerbothe**  
Landschaftsbau  
GmbH

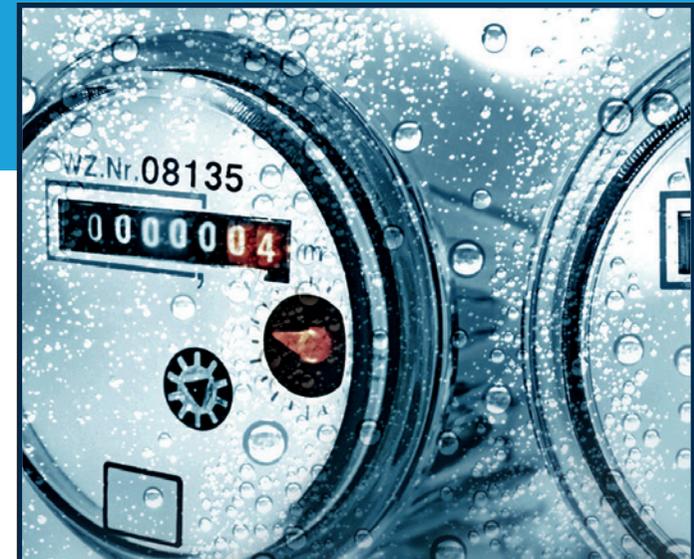
\* Pflasterarbeiten, Beton und Natursteine  
\* Neu- und Umgestaltung von Gärten \* Einbau von Zisternen und Entwässerungsarbeiten  
\* Bau von Schwimm- und Gartenteichen \* Dachbegrünung  
\* Steingärten und Trockenmauern \* Schnitt und Sanierung von Bäumen und Sträuchern

**Preilipper Straße 6 • 07407 Rudolstadt-Schwarza**  
Tel.: (0 36 72) 35 74-0 • Fax 35 74 50 • e-mail: info@herlitze-gerbothe.de

**Elektro  
Hutschenreuther**

Anlagenbau und  
Reparaturen

Telefon 03672 427810  
elektro-hutschenreuther@t-online.de



**IHR SERVICEPARTNER  
FÜR MESSTECHNIK  
UND ABRECHNUNG IM  
WOHNUNGSWIRTSCHAFTLICHEN  
BEREICH**

**id**  
IMMOBILIEN  
DIENSTLEISTUNG

**Kontaktdaten**  
id Immobiliendienstleistung GmbH  
Schulplatz 3  
99510 Apolda

Tel. 03644 5142-70  
Fax 03644 5142-727  
Mail mail@id-apolda.de

[www.id-apolda.de](http://www.id-apolda.de)

# Unsere E-Pkw Ladestationen

Seit Juni 2023 leisten wir einen weiteren Beitrag zum Klimaschutz. Als Vorreiter bei der Einrichtung von Ladestationen für unsere Wohngebiete in Rudolstadt fördern wir die Nutzung umweltfreundlicher Verkehrsmittel.

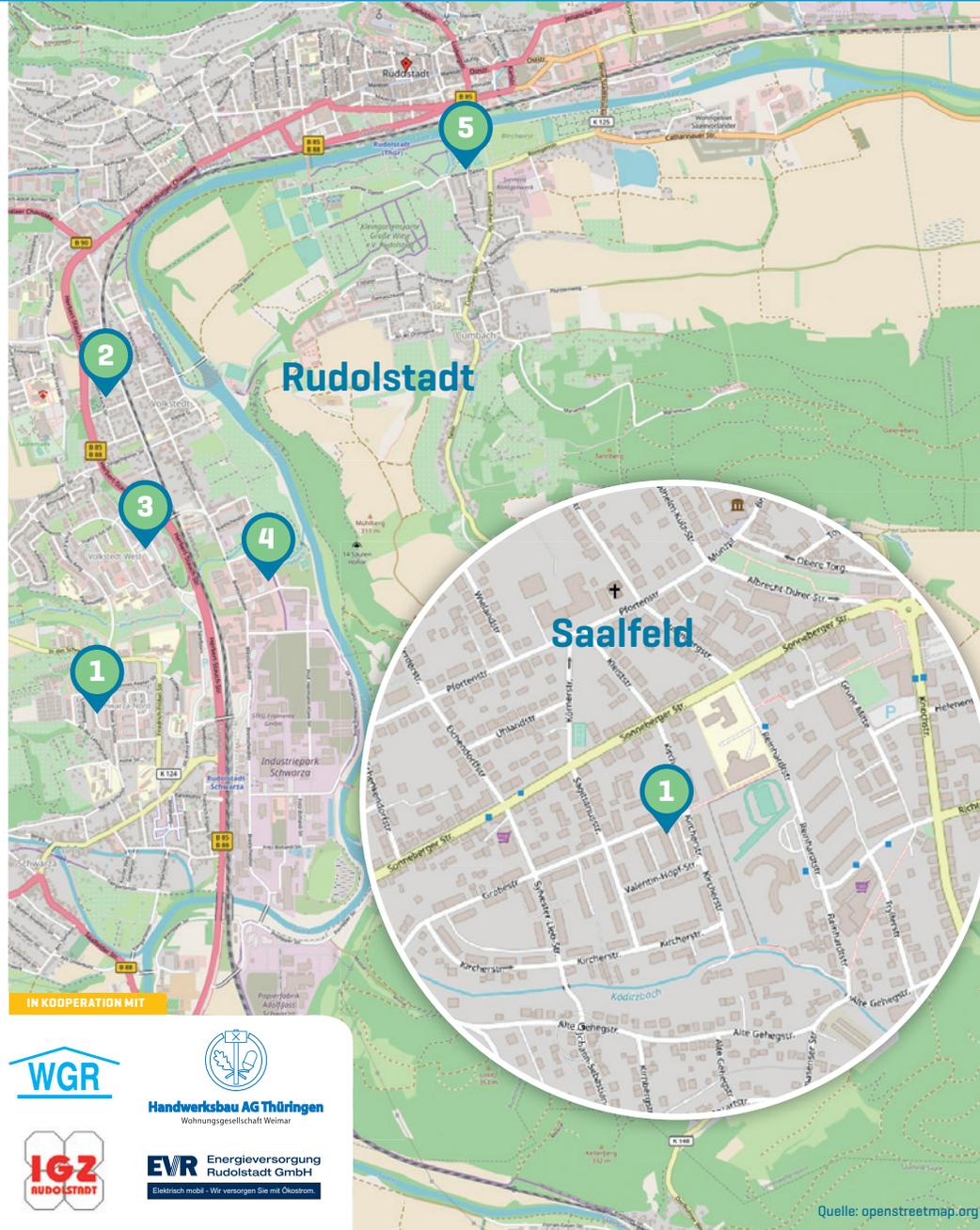


## Wohnungsgenossenschaft Rudolstadt eG

Kopernikusweg 4  
07407 Rudolstadt

Telefon: +49 3672 31421-0  
Telefax: +49 3672 31421-20  
info@wg-rudolstadt.de

[www.wg-rudolstadt.de](http://www.wg-rudolstadt.de)



## Ladestationen Rudolstadt

Stand: Mai 2023

- 1** Lomonossowweg 8  
2 AC-Ladepunkte  
je max. 22kW
- 2** Robert-Koch-Str.3a  
2 AC-Ladepunkte  
je max. 22kW
- 3** Schremschweweg 6  
2 AC-Ladepunkte  
je max. 22kW
- 4** Prof.-Hermann-Klare-Str. 6  
6 AC-Ladepunkte  
je max. 22kW
- 5** Kleiner Damm 2a  
2 AC-Ladepunkte  
je max. 22kW

## Ladestationen Saalfeld

- 1** Grobstraße 3  
2 AC-Ladepunkte  
je max. 22kW

Wir erweitern das Ladenetz für Wohnquartiere ständig. Die jeweils aktuelle Karte aller Ladestationen finden Sie hier.

## Noch keine Ladestationen in Ihrer Nähe?

Mieterinnen und Mieter ebenso wie Vermietungsgesellschaften können sich bei uns melden – wir ermitteln den Bedarf und entwickeln ein Konzept für Ladeinfrastruktur auch in Ihrem Wohnquartier.

Telefon 03677 468480  
E-Mail info@areacharge.com