DIE WOHNUNGSBAU GENOSSENSCHAFTEN SACHSEN

70 Jahre stark

– im Wandel beständig.

Wohnungsgenossenschaft
›Sächsische Schweiz‹ eG Pirna

UNSERE GESCHICHTE IM ÜBERBLICK:

1954:

Gründung der AWG „Aufbau“ Pirna, Hauptträgerbetrieb war das Zellstoffwerk.

1956:

Übergabe des ersten Hauses der Genossenschaft auf dem Postweg 4/6.

1956-1957:

Neugründung der Genossenschaften „Reichsbahn“, „Schaltgeräte“ und „Vorwärts“.

1960:

Zusammenschluss der Genossenschaften zur AWG „Einheit“.

1972:

Fusion der AWG „Aufbau“ und „Einheit“ zur Wohnungsgenossenschaft „Sächsische Schweiz“ eG Pirna.

1986:

Abschluss der Hauptbauphase mit Errichtung der meisten heutigen Genossenschaftswohnungen.

1990:

Beginn umfassender Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen.

2000:

Ziel erreicht: Alle Wohnungen mit modernen Heizsystemen ausgestattet.

2014:

Erstes Neubauvorhaben seit der Gründung mit 44 barrierearmen Wohnungen realisiert.

2024:

70-jähriges Jubiläum der Wohnungsgenossenschaft „Sächsische Schweiz“ eG Pirna.

Wohnungsgenossenschaft
›Sächsische Schweiz‹ eG Pirna

Wir leben Genossenschaft!

Unsere Wohnungsgenossenschaft steht nun schon seit 70 Jahren Mitgliedern und Mietern als vertrauensvoller Partner beiseite. Wir dürfen uns um eines der wichtigsten Grundbedürfnisse des Menschen kümmern, das Wohnen. Täglich arbeiten wir dafür, den Wohnungsbestand instand zu halten und weiter zu entwickeln. Dabei geht es schon lange nicht mehr allein um die Wohnung oder das Gebäude. Uns geht es darum, den Lebensraum Zuhause so zu gestalten, dass sich unsere Mitglieder geborgen fühlen.

Wir sehen die Herausforderung darin, den Bedarf an Wohnraum an die gesellschaftlichen, technologischen, ökonomischen und ökologischen Entwicklungen anzupassen und diese in Einklang zu bringen. So tragen wir Verantwortung für unsere Mitglieder und leisten gleichzeitig einen Beitrag zur Stabilität und Wahrung des sozialen Friedens in unserer Gesellschaft.

Als verantwortungsvoller Arbeitgeber bieten wir unseren Mitarbeitern die Flexibilität, die sie benötigen und übertragen Verantwortung an jeden Einzelnen. Die Wertschätzung eines jeden Mitarbeiters und die gemeinsamen Ziele lassen Einzelne zu einem Team werden. Denn nur als Team sind wir stark. Nur eine gesunde, motivierte Gemeinschaft trägt die Emotionen nach Außen, die für unsere Ziele und Werte stehen.

Um die Herausforderungen zu meistern und unsere Ziele zu erreichen, ist eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der Stadt Pirna, den Handwerkern der Region und den sozialen Einrichtungen notwendig. Daher engagieren wir uns in der Weiterentwicklung unserer Wohngebiete unter Einbindung der lokalen Partner. Wir sehen uns als verantwortungsvoller, tief in der Region Pirna verwurzelter Auftraggeber und sind stolz auf unsere guten Geschäftsbeziehungen.

Sie sind herzlich eingeladen, Teil unserer Gemeinschaft zu werden.

Mit genossenschaftlichen Grüßen

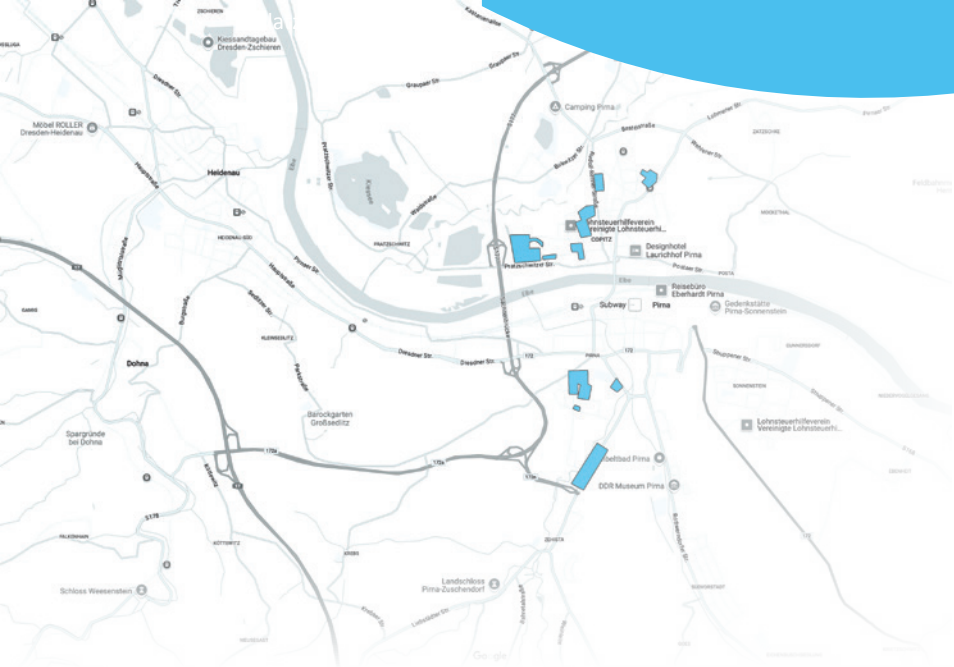
Matthias Staude
Vorstand

VERMIETUNG

Mietwohnungen und Gästewohnungen für jeden Bedarf

Neben Wohnungen für Mitglieder bieten wir auch Wohnungen für AZUBIS an, die ohne Mitglied zu werden für die Dauer der Ausbildung bei uns wohnen können.
Als Service für unsere Mitglieder haben wir 4 Gästewohnungen in unserem Bestand, die für Besucher gerne gebucht werden.

Melden Sie sich gerne bei uns und erfahren Sie mehr über unsere Angebote!



SERVICE

Wir sind für Sie da – vor Ort, persönlich und engagiert. In unserer Geschäftsstelle finden Sie immer einen Ansprechpartner, der sich Zeit für Ihre Anliegen nimmt. Als Teil unserer Gemeinschaft profitieren Sie von unserem umfangreichen Service: Unter anderem stehen Ihnen unsere „Kümmerer“ stets mit Rat und Tat zur Seite. Darüber hinaus betreiben wir zwei Nachbarschaftstreffs, in denen regelmäßig Veranstaltungen stattfinden – ein Ort der Begegnungen.

Bei uns sind Sie nicht nur Mieter – Sie sind ein wertgeschätztes Mitglied, für das wir mit Herz und Verstand da sind.

TECHNISCHE ENTWICKLUNG UND NACHHALTIGKEIT

Als Wohnungsgenossenschaft entwickeln wir unseren Wohnungsbestand weiter. Wir investieren in die Entwicklung energetischer Quartierslösungen zur Wärmeversorgung unter Verwendung erneuerbare Energien. Unser Ziel ist der sinnvolle Einsatz der uns zur Verfügung stehenden Ressourcen. Investitionen in den Wohnungsbestand werden unter dem Gesichtspunkt zukünftiger Anforderungen an die Energieversorgung ausgerichtet. Neben sozialverträglichen Nutzungsentgelten liegt der Schwerpunkt bei der Sicherstellung bezahlbarer Kosten für die Wärmeerzeugung.

Unseren Wohnungsbestand ergänzen wir mit neugebauten Wohnungen, die den hohen technischen Anforderungen an nachhaltige Wärmeerzeugung entsprechen. Dazu zählt neben der Wärmegewinnung aus regenerativen Energien die Schaffung einer digitalen Infrastruktur, um Daten aus den Heizungsstationen auswerten und für zukünftige Investitionsentscheidungen nutzen zu können.

Lebensraum gestalten

Wohnen umfasst mehr als nur die Wohnung. Wohnen ist Leben und ein gepflegtes, auf die Bedürfnisse unserer Mitglieder abgestimmtes Wohnumfeld, trägt zum „Wohnfühlen“ bei. Wir investieren in gepflegte Außenanlagen und Spielplätze und schaffen Begegnungsräume im Grünen. Denn Luft zum Atmen gehört genauso zum Leben wie der Platz auf einer Bank im Schatten eines Baumes, spielende Kinder auf einem Spielplatz oder der nette Plausch mit Nachbarn in der Sitzecke.

WARUM GENOSSENSCHAFT?

Unsere Genossenschaft ist weit mehr als ein Wohnort – sie ist ein Ort der Sicherheit, des Vertrauens und der Gemeinschaft. Bei uns sind Sie nicht nur Mieter, sondern ein geschätztes Mitglied unserer Gemeinschaft, das aktiv mitgestalten kann. Gemeinsam stellen wir sicher, dass unsere Mieten stabil und bezahlbar bleiben, sodass Sie sich auf eine sichere und planbare Zukunft verlassen können.

In unserer Gemeinschaft zählt jede Stimme. Ihre Ideen und Wünsche sind uns wichtig und fließen direkt in die Gestaltung Ihres Wohnumfelds ein. Durch fortlaufende Investitionen in unsere Wohnungen schaffen wir modernen und komfortablen Wohnraum, der Ihre Ansprüche erfüllt und Lebensqualität bietet.

Als Genossenschaft legen wir großen Wert auf Solidarität und Zusammenhalt. Bei uns finden Sie nicht nur eine Wohnung, sondern ein echtes Zuhause, in dem Sie sich wohlfühlen und ankommen können. Ein Zuhause, das Ihnen Raum gibt und in dem Vertrauen und Unterstützung gelebt werden.

DIE WOHNUNGSBAU GENOSSENSCHAFTEN SACHSEN

IHRE VORTEILE

Warum eine Genossenschaft als Zuhause wählen? Bei uns genießen Sie nicht nur ein lebenslanges Dauernutzungsrecht und besten Mieterschutz – Sie werden Miteigentümer und profitieren von stabilen, bezahlbaren Mieten, ohne das Risiko plötzlicher Kündigungen.

Als Mitglied unserer Genossenschaft Sachsen bieten wir Ihnen zusätzliche Vorteile und eine starke Gemeinschaft. Ihre Anteile sind vererbbar und übertragbar, und eine jährliche Dividende von aktuell 4 % ist ein attraktiver Bonus. Die erwirtschafteten Überschüsse fließen direkt in die Instandhaltung und Modernisierung, sodass Sie in einem modernen und gepflegten Zuhause leben. Mit Ihrem Stimmrecht gestalten Sie aktiv unsere Genossenschaft mit – ganz nach dem Motto: Ein Mitglied – eine Stimme.

Und als Wohnungsgenossenschaft sind wir in Sachsen nicht alleine. Als Mitglied in dem Verbund „Die Wohnungsbaugenossenschaften Sachsen“ tragen wir die Genossenschaftsidee in die Öffentlichkeit. Warum? Weil wir von dieser Idee überzeugt sind!

Werden Sie Teil unserer Gemeinschaft

und erleben Sie das gute Gefühl von Sicherheit und Mitbestimmung. Entscheiden Sie sich für ein Zuhause, das Ihnen wirklich gehört –

JETZT MITGLIED WERDEN!

WIR SIND TEIL DER GEMEINSCHAFT – WIR SIND TEIL VON PIRNA

Wohnungsgenossenschaft „Sächsische Schweiz“ eG Pirna
Walter-Richter-Straße 1A
01796 Pirna

Telefon: 03501 4658-60
Telefax: 03501 4658-70

wohnen@wohnen-in-pirna.de

www.wohnen-in-pirna.de

Wohnungsgenossenschaft ›Sächsische Schweiz‹ eG Pirna

JS DEUTSCHLAND • Concept: JS MEDIA TOOLS A.S. • 125866 • www.jsdeutschland.de