



Hausverwaltungs- & Immobilienmanagement
GmbH



Haus- und
Grundstücksverwaltung



BVI Bundesfachverband der
Immobilienverwalter e.V.
Die Immobilienverwalter Deutschlands

...MEHR ALS NUR
HAUSVERWALTUNG!!!



Mit viel Leidenschaft und persönlichem Engagement bieten wir unseren Kunden eine qualifizierte Dienstleistung, in deren Fokus die Betreuung, Werterhaltung und Wertsteigerung des Immobilienvermögens steht.

Als zertifizierte Verwaltung stehen wir mit einem sach- und fachkundigen Mitarbeiterteam für Nachhaltigkeit und Qualität der Verwaltungsleistungen im Dienste der vertretenen Eigentümer. Wir stehen für kundenorientiertes Handeln, verständlich aufbereitete Informationen, kompetente Problemlösungen und partnerschaftliche Zusammenarbeit.

LEISTUNGSSPEKTRUM:

- Kaufmännische Verwaltung
- Technische Leistungen
- Allgemeine Verwaltung

FÜR:

- Wohnungseigentümergeinschaften und Sondereigentumsverwaltung
- Miethausverwaltung
- Betreuung gewerblich genutzter Liegenschaften

Seit dem Jahr 2003 bin ich im Unternehmen tätig und führe es seit über 10 Jahren als Gesellschafter-Geschäftsführer. Das Leistungsspektrum für einen Wohnungsverwalter hat sich in den zurückliegenden Jahren stark erweitert. Tagtäglich sind wir konfrontiert mit einer Fülle gesetzlicher Vorschriften und einer Vielzahl unterschiedlicher, anspruchsvoller Aufgabenstellungen. Mit viel Freude und Herzblut, persönlichem Einsatz und regelmäßiger Weiterbildung gelingt es uns, die Leistungsfähigkeit des Unternehmens immer weiter auszubauen und die Prozesse effizienter zu gestalten. Neben der individuellen und persönlichen Kommunikation bieten wir unseren Eigentümern und Mietern über unser digitales Kundenportal rund um die Uhr maximalen Service und volle Transparenz.

Gern werden wir auch Sie von der Leistungsfähigkeit unseres Unternehmens überzeugen.

Sprechen Sie uns an.

DOMINIQUE SCHLÖSSER
Geschäftsführer

Mitglied im
Bundesfachverband der
Immobilienverwalter e. V.





DIE BESTEN VERWALTER IHRER IMMOBILIE

Der BVI ist der verantwortungsvolle und ehrenhafte Verband für professionelle Immobilienverwalter. Als Mitglied handeln wir nach seinem Verhaltens- und Ehrenkodex und leben die BVI-Werte Glaubwürdigkeit, Kompetenz, Zuverlässigkeit, Einsatzwille, Partnerschaft und Lebensfreude.

Wie alle Mitglieder im BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter verfügen auch wir über:

- langjährige Berufserfahrung als professionelle Immobilienverwalter
- umfassende Versicherungen zum Schutz Ihres Eigentums
- fundiertes Fachwissen und regelmäßige Weiterbildung
- tagesaktuelle Arbeitshilfen
- Zugang zu Rechts-, Steuer- und bautechnischer Beratung
- Sonderkonditionen bei Handwerkern und Dienstleistern

Wir sind Mitglied im Bundesfachverband der Immobilienverwalter e. V.



Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. BVI

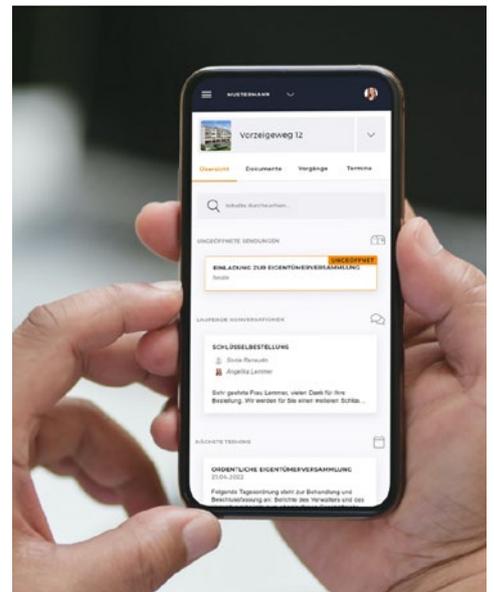
Die Immobilienverwalter Deutschlands



Unser Onlineportal bietet Eigentümern und Mietern einer Immobilie maximalen Service und volle Transparenz. Egal ob Energieausweis, Kontaktdaten oder Versammlungsbeschluss: In Aktenordnern, zu kramen war gestern.

- ✓ 24/7 alle Informationen
- ✓ Mobile-App und Web-App
- ✓ Schnelle Kontaktaufnahme zur Verwaltung
- ✓ Alle Daten an einem Ort
- ✓ Digitales Dokumentenarchiv
- ✓ Transparenz bzgl. aller Geschehnisse an der Immobilie

Ein einfach und intuitiv zu nutzendes Onlineportal, das für Eigentümer und Mieter alle Informationen zur Immobilie bereithält.



SANITÄR
HEIZUNG
LÜFTUNG
SOLAR

BG
Haustechnik

Bischleberer Straße 36 • 99094 Erfurt
Tel.: 0361/ 226 34 94 • Fax: 0361/ 226 34 93
info@bg-haustechnik.de



WEG-VERWALTUNG

In Deutschland gibt es derzeit etwa zehn Millionen Eigentumswohnungen und Teileigentumseinheiten, bei denen das Gemeinschaftseigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes durch einen Verwalter betreut werden muss. Seit mehr als 26 Jahren verwalten wir in Thüringen Wohnanlagen kompetent und zuverlässig. Dabei decken wir alle Aufgabenfelder im technischen und kaufmännischen Bereich professionell ab.

MIETVERWALTUNG

Zeit ist Geld, sagt der Volksmund. Mit unserem Team betreuen wir Immobilien nach Ihren individuellen Wünschen und Vorstellungen. Bei der Mietverwaltung bieten wir das komplette Spektrum einer umfassenden Verwaltung für alle Immobilienarten an. Fordern Sie uns, und Sie haben mehr Zeit für das Wesentliche. Wir freuen uns auf eine Partnerschaft mit Ihnen.



Wir tun alles für Sie, damit Sie nicht mehr alles machen müssen.

INCON SCHAFFT FREIHEIT



Leckortung
Trocknung
Sanierung



Die Profis für den Wasserschaden
aus Sömmerda

RAPID Wasserschadensanierung GmbH

Am Oberwege 13
99610 Sömmerda
Tel: 0 36 34 - 69 25 90
www.rapid-ws.de





SONDEREIGENTUMS- VERWALTUNG

Auf Wunsch unserer Kunden übernehmen wir auch die Verwaltung einzelner Sondereigentumseinheiten in unser Leistungsspektrum. Wenn wir Ihre Wohnung verwalten, kümmern wir uns um die Vermietung, die Abrechnung der Betriebskosten und die Kommunikation mit Ihrem Mieter. Fair und zuverlässig.

VERMIETUNG UND VERKAUF

Im Rahmen unseres Portfoliomanagements bieten wir neben den klassischen Dienstleistungen der Haus- und Immobilienverwaltung für unsere Kunden auch den Verkauf und die Vermietung Ihrer Immobilien an. Der Vorteil für unsere Kunden liegt auf der Hand: Wir verfügen bereits über alle erforderlichen Daten und Informationen zur Immobilie. Mit unserem Marktüberblick vermarkten wir diese zeitnah und erfolgreich.



Unsere Leistungen

- Begleiten im Prozess: Von der Abnahme bis zur Übergabe der Immobilie
- Bewertung einer Immobilie je nach Marktlage
- Festsetzung des optimalen Mietpreises
- Suche nach geeigneten Mietern bzw. Käufern





Rechnen Sie mit uns,
denn wir rechnen gerne für Sie!



Ihr Dienstleistungsunternehmen für
Heizkostenabrechnungen · Betriebskostenabrechnungen
Energieausweise · Rauchwarnmelder
Trinkwasseruntersuchungen

Unsere Service-Nummer
03621 70 53 63

EED
Ready

Enco energie control gmbh & co kg
Niederlassung Gotha
Pflanzgasse 3
99867 Gotha
www.enco.de





Hausverwaltungs- & Immobilienmanagement
GmbH

KONTAKT:



Gotha

Siebleber Straße 5
99867 Gotha

03621 300700
03621 300800

info@acada.de



Erfurt

Clara-Zetkin-Straße 85
99099 Erfurt

0361 4304682
0361 4304690

info@acada.de
Termine nach Vereinbarung



Bad Langensalza

Oostkampstraße 4
99947 Bad Langensalza

03603 8360972

info@acada.de
Termine nach Vereinbarung



SERVICEZEITEN:

Mo–Mi: 09.00–12.00 Uhr
14.00–17.00 Uhr
Do: 09.00–12.00 Uhr
14.00–18.00 Uhr
Fr: 09.00–12.00 Uhr

Dipl.-Kfm. | Heiko Kühnst
Steuerberater

IMMOBILIEN STEUERLICH OPTIMIEREN

Neuwerkstraße 47a | 99084 Erfurt
Telefon: +49 (0)361 - 550 70 60
E-Mail: info@stbkuehnst.de

www.stb-kuehnst.de

