



AIGNER HAUSVERWALTUNGEN OHG

.....
WIR MACHEN IHRE IMMOBILIE
ZU UNSERER AUFGABE





Christa Aigner,
Jaqueline Aigner



02

ÜBER UNS

HERZLICH WILLKOMMEN BEI DER HAUSVERWALTUNG AIGNER

Bereits seit 1991 sind wir Ihr vertrauensvoller Immobiliendienstleister für die Regionen vom Allgäu bis nach München, Hauptgebiete sind Landsberg am Lech und Buchloe. Aktuell verwalten wir etwa 120 Wohnanlagen und übernehmen alle Angelegenheiten von Wohnungseigentumsgemeinschaften (WEG) und die Verwaltung von Miet- sowie Gewerbeanlagen. Unsere Kernaufgaben umfassen die kaufmännische und technische Betreuung der Wohnanlagen, wie z. B. Abrechnungen, Instandsetzungen, Versicherungsfälle und Eigentümerversammlungen. Dabei kümmern wir uns mit Einfühlungs- sowie Durchsetzungsvermögen um die Belange der Eigentümer, der Gemeinschaft bei Eigentümerversammlungen sowie um behördliche Aspekte und den Abschluss von Verträgen.

Durch eine professionelle Verwaltung können Sie das volle Potenzial Ihres Immobilieneigentums ausschöpfen und eine wertbeständige Vermögensanlage Ihr Eigen nennen. Deshalb ist es unsere Kernaufgabe, den Wertbestand Ihrer uns anvertrauten Immobilie dauerhaft aufrechtzuerhalten. Mit großer Sorgfalt handeln wir stets im Interesse des Eigentümers, mit dem Ziel, den bestmöglichen Ertrag zu erwirtschaften. Transparente Abläufe sind für uns genauso selbstverständlich wie eine gute Erreichbarkeit. Im persönlichen Kontakt mit unseren Kunden setzen wir auf einen vertrauensvollen Umgang miteinander und überzeugen mit höchster Zuverlässigkeit.

Ihre
Christa Aigner

Ihre
Jaqueline Aigner



.....
Unser Unter-
nehmenssitz
in Buchloe
.....





04 PERSÖNLICHE ANSPRECHPARTNER

SERVICE

Wir legen besonders großen Wert auf Kundennähe und die optimale Betreuung unserer Kunden. Deshalb steht Ihnen immer ein persönlicher Ansprechpartner zur Verfügung, der Ihnen die Sicherheit gibt, stets bestens betreut zu sein. Unser zentrales Anliegen ist, unsere Kunden so kompetent wie möglich zu beraten und ihnen jederzeit Einblick in unsere Arbeitsweise zu gewähren. Die Immobilienverwaltung stellt uns jeden Tag vor neue Herausforderungen, denen wir mit extra viel Flexibilität begegnen.





OPTIMALER SERVICE

05

Das gesamte Team der Immobiliengesellschaft AIGNER HAUSVERWALTUNGEN OHG garantiert Ihnen eine erstklassige Sachbearbeitung. Unsere Mitarbeiter verfügen über alle notwendigen Qualifikationen, sind stets kundenorientiert und beraten Sie fachkundig zu Ihren Anliegen. Regelmäßige Schulungen sorgen für aktuelles Know-how in allen Bereichen der Immobilienverwaltung.



**BRUNATA
METRONA**
Einfach. Mehr. Qualität.

Bester Service

für Ihre Immobilie

www.brunata-metrona.de

Dienstleistungsservice
Die fleißigen Wichtel

Robert-Bosch-Str. 28
86807 Buchloe
Tel. 0151 6430 6071
fleissigen-wichtel@gmx.de



06

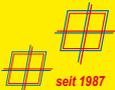
WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNG

VERTRETUNG ALLER EINZELINTERESSEN

Der Schwerpunkt unserer Leistungen liegt in der WEG-Verwaltung, deren Herausforderung darin besteht, aus vielen Einzelinteressen und zudem unter der Beachtung unterschiedlicher Gesetze sowie Vertragsinhalte einen Konsens zu bilden. Als professioneller und erfahrener WEG-Verwalter setzen wir hierbei auf Fingerspitzengefühl sowie diplomatisches Geschick, agieren als neutrale Instanz und schaffen somit die Basis für klare Entscheidungen.

Wir kümmern uns um alle Belange Ihrer Immobilie: Unser Rundum-sorglos-Paket umfasst neben der Interessenvertretung und den anfallenden Verwaltungsaufgaben die gesamte Pflege und alle Instandhaltungsmaßnahmen Ihrer Immobilie.

Dafür stehen uns professionelle und zuverlässige Partnerfirmen zur Seite, die kleinere und größere Reparatur- oder Umbaumaßnahmen durchführen. Wir passen uns zudem stets an die Bedürfnisse Ihrer Wohnanlage an und bieten Ihnen eine optimale und individuelle Betreuung – selbstverständlich stehen wir allen Eigentümern jederzeit als verlässlicher Ansprechpartner zur Verfügung. Unser wachsender Bestand bestätigt unseren erstklassigen Service und zeigt das Vertrauen, das uns unsere Kunden entgegenbringen.



MÜLLER-FENSTER
Die Energiesparer!

Fenster • Haustüren • Hochwasserschutzfenster • Rollläden
Sonnenschutz • Insektenschutz • Sanierung und Neubau • Kundendienst

Kemptener Str. 19
86807 Buchloe / Lindenberg

Tel.: 08241 / 2588
Fax: 08241 / 2184

info@allgaeu-fenster.de
www.allgaeu-fenster.de



Maler Aicher
Iglinger Straße 58
86899 Landsberg am Lech

Telefon: +49 8191 3643
info@maler-aicher.de
www.maler-aicher.de



Brandsanierung · Schadenservice Wasserschadensanierung

BWS Patz GmbH & Co. KG · Zeppelinstr. 23
86343 Königsbrunn · Telefon: 08231 / 30 19 90

Gewerbestraße 46 L7 · 87600 Kaufbeuren
Tel. 08341 / 93 48 475 · info@bws-patz.de
www.bws-patz.de





08

WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNG

EIN AUSZUG UNSERER LEISTUNGEN IN DER WEG-VERWALTUNG

- ▶ Ständige Erreichbarkeit für die Eigentümer
- ▶ sachgerechte Einberufung, Leitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen und anschließend kurzfristige Übermittlung des Protokolls an alle Eigentümer
- ▶ prompte Umsetzung der Beschlüsse der Eigentümerversammlung
- ▶ turnusmäßige Objektbegehungen und Abstimmungsgespräche mit dem Beirat
- ▶ Verhandlung von Rahmenverträgen mit Dienstleistern und Versorgern, zur Sicherung von guten Konditionen
- ▶ kurzfristige zuverlässige Vergabe von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- ▶ Überwachung und Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen, ggf. mit Unterstützung von Sachverständigen und juristischem Beistand
- ▶ Reparaturkostenplanung/Sanierungskonzepte
- ▶ Überwachung der laufenden Hausgeldzahlungen gemäß Wirtschaftsplan
- ▶ konsequentes Mahnwesen
- ▶ pünktliche und ordnungsgemäße Erstellung der Hausgeldabrechnungen und der Wirtschaftspläne
- ▶ Abschluss von Verträgen und sonstigen Rechtsgeschäften inkl. Schriftverkehr
- ▶ Wir bieten auch einen eigenen Heizkostenabrechnungsservice (AIGNER ENERGY SERVICE)



Lechstraße 21 · 86929 Penzing/Epfenhausen
Tel. 0159 01325278
gampelundhieber@gmail.com

ZETTLER

Stahl- und Metallbau - Schlosserei

Norbert Zettler

- Von-Bollstatt-Str. 4
- 86807 Buchloe
- zn-metallbau@t-online.de
- Telefon: 08241 / 2218
- Fax: 08241 / 2760



DACHDECKEREI · SPENGLEREI
URBAN
 MEISTERBETRIEB

Dachdeckerei Urban
 Viktor-Frankl-Straße 6
 D-86916-Kaufering
 Tel. 08191- 662 86 | Fax 08191- 656 34
 e-mail: oskar.urban@indra.de
www.urban-dachdeckerei.de



**BÄREN
 STARKER
 PARTNER**

KESLAR GmbH
 Energiehandel
 Ostbahnhofstr. 1
 87437 Kempten
 Tel. 0831 57530-0
www.keslar.de

KESLAR
 bärenstarke energie

HEIZÖL
 # PELLETS
 # SCHMIERSTOFFE
 # FLUSSIGGAS
 # STROM & ERDGAS
 # KRAFTSTOFFE
 # TANKSTELLEN





10

MIETVERWALTUNG

IHR VERWALTUNGSOBJEKT IN GUTEN HÄNDEN

Zu unserer Tätigkeit als Hausverwalter zählt die kaufmännische und technische Verwaltung von Miet- und Gewerbeobjekten sowie von Immobilien mit gemischter Nutzung. Überlassen Sie uns die lästigen Arbeiten, wie das Organisieren von Handwerkern, eine Begehung vor Ort oder das Händeln von Zahlungssäumnissen. In Sachen Mietverwaltung agieren wir als zuverlässiger Vertreter des Eigentümers und fokussieren uns auf den optimalen Werterhalt Ihrer Immobilie sowie auf geringe Leerstandszeiten und das Finden von seriösen Mietern.

Den Umfang der von uns übernommenen Arbeiten bestimmen Sie selbst. Dabei können wir unseren Kunden vielseitige Leistungen bieten und alle erforderlichen Dienstleistungen verlässlich erbringen, da wir Erfahrungen mit Objekten unterschiedlicher Art und Größe haben. Wir agieren stets mit Zuverlässigkeit, Sorgfalt und Verantwortungsbewusstsein – egal, ob es sich um kleine Häuser, imposante Gewerbeobjekte oder große Eigentümergemeinschaften handelt.

Die Kalkulation unserer Konditionen fertigen wir stets individuell an, denn unsere Verwaltungstätigkeit unterscheidet sich je nach Beschaffenheit der Immobilie. Bei jedem neuen Auftrag besichtigen unsere fachkundigen Mitarbeiter gemeinsam mit dem Eigentümer das entsprechende Objekt und kalkulieren auf dieser Basis Ziele und Bedürfnisse des Eigentümers sowie den dadurch entstehenden Verwaltungsaufwand.

08809/1061
**Janetzky
Balkone**



**RAL Alugeländer | Dekor Alugeländer | Glas - Alugeländer | Holzgeländer | Böden Aluminium
Anbaubalkone | Überdachungen | Fensterläden Aluminium | Zäune Aluminium**

Janetzky OHG · Sankt Leonhard 12 · 82405 Wessobrunn · Tel. 08809 1061 · info@balkonjanetzky.de

www.balkonjanetzky.de



„Bei uns sind Sie
in guten Wänden!“



**ernst
mayr**
einfach besser bauen

- Schlüsselfertiges Bauen
- Erdbewegung
- Wohnbau/Gewerbebau
- Sanierung/Renovierung
- Hochbau/Tiefbau
- Hausmaler Service-Mobil

Bauunternehmen E. Mayr GmbH ☎ 08232-96 39-0 📠 08232-96 39-15
Spatzenweg 3 · 86836 Obermeitingen ✉ info@mayr-bauunternehmen.de

www.mayr-bauunternehmen.de



12

GEWERBEVERWALTUNG

PROFESSIONELLES IMMOBILIENMANAGEMENT

Zu unseren Kompetenzen zählt neben der Verwaltung von WEGs, Mietshäusern und Sonder Eigentum von Privatpersonen auch die Verwaltung von Gewerbeimmobilien. Die besonderen Herausforderungen hierbei sind die immer mehr variierenden Nutzungskonzepte von Gewerbeobjekten. Für uns bedeutet dies, dass wir auf die veränderten Markterfordernisse reagieren und den Eigentümer ausführlich darüber aufklären.

Unsere Aufgaben gehen dabei weit über die Verwaltungstätigkeit hinaus und umfassen ein komplettes professionelles Immobilienmanagement. Doch auch darauf sind wir bestens vorbereitet und bringen die entsprechenden Qualifikationen mit. Als aktiver Partner an Ihrer Seite zeigen wir Ihnen Einsparungs- und Wertsteigerungspotenziale und entwickeln nach Wunsch maßgeschneiderte individuelle Konzepte. Wir beraten Sie selbstverständlich auch zur Optimierung der Kosten, koordinieren Reparatur- und Wartungsarbeiten und kümmern uns um eine intensive Mieterbetreuung. Für uns steht dabei stets die nachhaltige Wertsicherung Ihres Objekts im Vordergrund unserer Arbeit!



© Atelier Lüps



TH



Meisterbetrieb

Maler und Lackierer

Thomas

Heymings

Weilheimer Straße 37 A * 86932 Pürgen

Telefon: 01 70 - 215 32 62 * Mail: thomasheydings@web.de



14

REFERENZEN

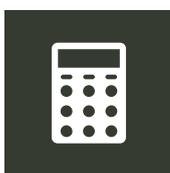


ANGELE • KOLLEGEN
Steuerberatungsgesellschaft

**Steuerberatung | Unternehmensberatung | Lohnbuchhaltung
Rechnungswesen | FibuDigital | private Steuererklärung**



Angele & Kollegen Steuerberatungsgesellschaft mbH & Co. KG · Irsinger Straße 3 · 86842 Türkheim
Tel. 08245 9602-0 · kanzlei@angele-kollegen.de · www.angele-kollegen.de



GmbH
CP BRANDSCHUTZ

Wir betreuen unsere Kunden in allen Bereichen des Brandschutzes von der Planung über die Umsetzung bis zur Wartung und Instandhaltung.



Baulicher Brandschutz | Anlagentechnischer Brandschutz
Organisatorischer Brandschutz | Arbeitssicherheit
Verkauf / Wartung

CP Brandschutz GmbH · Schwabenstraße 12 · 86807 Buchloe · Tel. 08241 5079 523 · info@cp-brandschutz.de

www.cp-brandschutz.de



16

REFERENZEN



© Atelier Lüps



© Atelier Lüps

Nutzen Sie meine Erfahrung.

Versichern, vorsorgen, Vermögen bilden.
Dafür bin ich als Ihr Allianz Fachmann der
richtige Partner. Ich berate Sie umfassend
und ausführlich. Überzeugen Sie sich selbst.



Hans Morenweiser

Generalvertretung der Allianz
Otto-Lilienthal-Straße 4, 86929 Penzing
johann.morenweiser@allianz.de
www.allianz-morenweiser.de

Tel. 0 81 91.98 51 90
Fax 0 81 91.9 85 19 10

Allianz 



© Atelier Lüps



© Atelier Lüps



Sebastian Weiß
Rohrreinigung

Rohrreinigung Landsberg & Ammersee
schnell. professionell. fair.

Am Englischen Garten 7,
86899 - Landsberg am Lech

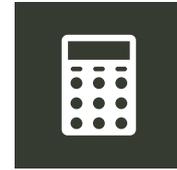
info@rohrreinigungweiss.de 0151 - 42369764

www.rohrreinigungweiss.de



100

REFERENZEN



Sorglos auch im Schadensfall

Allianz  Kuhn & Schindl oHG

Versicherung - Vorsorge - Vermögen



Ihre Versicherungsexperten.
Unsere Agentur ist Familie - ist ein Team!

Feuer – Leitungswasser – Sturm – Hagel – Überschwemmung? Im Notfall: So verhalten Sie sich richtig!

Das Dringendste ist Ihre Sicherheit. Feuer, Wasser oder Einbruch: Bringen Sie zuerst sich und Ihre Lieben in Sicherheit. Rufen Sie dann die Feuerwehr 112, Rettung 112 oder Polizei 110.

**Aber das Wichtigste ist das richtige Vorgehen im Schadensfall.
Befolgen Sie dazu, die 3 Regeln, die „Gold“ wert sind:**

- 1. Schadenminderungspflicht!** Unternehmen Sie das Ihnen Zumutbare, um den Schaden gering zu halten. Beispiel: Bei einem Rohrbruch nicht nur den Haupthahn zudrehen, sondern auch sofort den eigenen Strom abschalten (Stromschlag-Gefahr, Brandgefahr) und DANN z. B. teure Geräte retten.
- 2. Dokumentation und Beweise.** Machen Sie Bilder / Videos vom Schaden, und entsorgen Sie beschädigte Gegenstände NICHT! (das erleichtert Ihre Beweisführung).
- 3. Meldung: JA! Reparaturauftrag: NEIN!** Melden Sie den Schaden umgehend und veranlassen Sie keine Reparaturen selbst. Die Hausverwaltung Aigner kümmert sich sofort um alles Nötige.

Ihre Hausverwaltung Aigner übernimmt die komplette Abwicklung und arbeitet mit der Allianz Kuhn & Schindl Hand in Hand zusammen. Das bedeutet für Sie als Eigentümer eine hohe Zeit- und Nervensparnis! Die Agentur Kuhn & Schindl kümmert sich um eine schnelle und zuverlässige Schadensabwicklung und Regulierung, damit der Ursprungszustand im Handumdrehen wiederhergestellt ist.

Und wie sind Sie im Schadensfall versichert?

Hausrat? Haftpflicht? Rechtschutz? Gerne erstellen wir Ihnen ein maßgeschneidertes Versicherungskonzept nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen. Lassen Sie uns gemeinsam sicherstellen, dass Sie nur wirklich die Versicherungen haben, die Sie brauchen. Mit uns haben Sie einen kompetenten und zuverlässigen Versicherungspartner an Ihrer Seite – der auch im Schadensfall für Sie da ist. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



Allianz Kuhn & Schindl oHG
Villa Fidelis - Katharinenstr. 36 - 86899 Landsberg
Telefon & Whatsapp: 08191-305380
Email: kuhn.schindl@allianz.de
Das ganze Jahr für Sie erreichbar und vor Ort.

Sorglos auch im Schadensfall

Allianz  Kuhn & Schindl oHG



AIGNER HAUSVERWALTUNGEN OHG

Alexander-Moksel-Str. 23 a

86807 Buchloe

Telefon 08241 960060

Telefax 08241 960065

aigner@aigner-hausverwaltungen.de

Spöttinger Straße 14 b-c

86899 Landsberg

Telefon 08191-947780

Telefax 08241 960065

aigner@aigner-hausverwaltungen.de

www.aigner-hausverwaltungen.de