



ALEX Facility Management

Ihre Experten für technisches Gebäudemanagement



WILLKOMMEN

BEI IHREN ERFAHRENEN DIENSTLEISTERN!

Seit fast dreißig Jahren betreibt, bewirtschaftet und vermarktet unsere ALEX Facility Management und Service GmbH mit bewährten integrierten Dienstleistungskonzepten Büro-, Gewerbe-, Wohn- und Industriebauten. Darunter sind so bekannte wie das Gerichtsgebäude in der Littenstraße, das Bundeswirtschaftsministerium und das denkmalgeschützte ehemalige „Haus des Reisens“ am Berliner Alexanderplatz, in dem unsere Firma auch selbst beheimatet ist.

Wir betreuen die Immobilien unserer Kunden mit FM-Komplettlösungen oder individuell an die Bedürfnisse der Kunden angepassten Teillösungen. Mit unserem Leistungsangebot ermöglichen wir eine dauerhafte Werterhaltung und Wirtschaftlichkeit der uns anvertrauten Immobilien.

Selbstverständlich erfüllen wir mit unserer Arbeit Qualitätsmanagementstandards der Internationalen Organisation für Standardisierung (ISO) und sind nach DIN EN ISO 9001:2015 zertifiziert. Zusätzlich wurde auch unser Umweltmanagementsystem für die Einhaltung der DIN-EN-ISO-Norm 14001:2015 anerkannt.

Ein Großteil unserer Mitarbeiter ist bereits seit vielen Jahren für uns tätig. Seit ca. zehn Jahren sorgen wir als Ausbildungsbetrieb auch selbst für bestens geschulten Fach-Nachwuchs. Derzeit sind bei uns vier Auszubildende auf dem Weg, Elektroniker für Gebäude- und Energietechnik, Mechatroniker für Kälteanlagenbau, Anlagenmechaniker für Heizung, Lüftungstechnik, Sanitär und Kauffrau für Büromanagement zu werden.

Wir freuen uns auf weitere gute Zusammenarbeit mit all unseren Partnern und Kunden und natürlich auch auf neue Herausforderungen!

Ihre Geschäftsführung der
ALEX Facility Management und Service GmbH





UNSERE LEISTUNGEN

Wir erledigen für Sie sowohl die technische Betriebsführung und Instandhaltung der technischen Anlagen als auch die kaufmännische Verwaltung und infrastrukturelle Dienste.

Alles aus einer Hand:

- Objektmanagement
- Energiemanagement
- Anlagenbau
- Hauswart- und Hausmeisterdienste (Gebäudeservice)
- Projekt- und Baumanagement
- Kaufmännisches Gebäudemanagement von Wohnraum und Gewerbeimmobilien
- Berichts- und Dokumentationswesen, Betriebsführung
- Vermietungskonzepte
- Reinigungsdienste, Sicherheitsdienste
- Grün- und Außenanlagenpflege



Technisches Gebäudemanagement

Als Fachbetrieb für Elektrotechnik, Kälteanlagenbau und Heizungsbau (Heizung, Lüftung, Sanitär) bildet das technische Gebäudemanagement den Schwerpunkt unseres breit gefächerten Dienstleistungsangebots. Wir bauen etliche der benötigten Kälte-, Lüftungs-, Heizungs- und Elektroanlagen selbst, führen Inspektions-, Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten aus und stehen stets mit einem qualifizierten Servicetechniker-Team für Ihre Immobilie zur Verfügung.

Wir kümmern uns um Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage, um die Sanitäreinrichtungen, um Gebäudeleittechnik, Abwasser- und Wassertechnik, Gebäudeautomation, MSR-Technik, Sicherheits- und Nachrichtentechnik und übernehmen das komplette Energiemanagement einer Immobilie.

UNSERE STÄRKEN

Planung und Projektmanagement

Die Wirtschaftlichkeit einer Immobilie entscheidet sich in hohem Maße bereits bei deren Planung.

Deshalb sollten Bauherren und Investoren von Anfang an unsere erfahrenen Spezialisten in ihr Vorhaben miteinbeziehen.

Wir übernehmen für Sie die komplette Projektsteuerung und Generalplanung sowie das Baumanagement. Wir realisieren jeglichen Umbau oder eine geplante Modernisierung einschließlich Bauleitung und Bauüberwachung.



Infrastrukturelle Dienste

Für die stabile Infrastruktur der von uns betreuten Immobilien bieten wir auch solche Leistungen wie Hausmeister- und Umzugsdienste. Sie runden die von uns angebotenen Komplettlösungen effektiv ab.

Einige Gewerke, wie Reinigung, Winterdienst, Grünarbeiten, Empfangs- oder Sicherheitsdienst, übernehmen unsere zuverlässigen Partner, mit denen wir bereits seit Jahren erfolgreich zusammenarbeiten.

Kaufmännische Dienste

Eine qualifizierte Hausverwaltung bildet die Grundlage für die Wirtschaftlichkeit jeder Immobilie. Deshalb übernehmen wir für unsere Kunden sämtliche kaufmännischen Dienste vom Vermietungskonzept über Vertragsabschlüsse bis zur Betriebskostenabrechnung.





AUS EINER IDEE WURDE EINE VISION

SOLID PERSONALSERVICE

Irenenstraße 21 | 10317 Berlin | Telefon: 030 420 889 00 | Email: berlin@solid-personal.de

ist ein junges Unternehmen, welches von erfahrenen Mitarbeitern aus der Personaldienstleistung geführt und aufgebaut wird. Gerne sind wir Ihr zuverlässiger Partner für qualifizierte Personaldienstleistung und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

www.solid-personal.de

KONTAKT

Als erfahrener Dienstleister für sämtliche kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen Dienste beraten wir Sie gern bereits in Planungs- und Bauphasen.

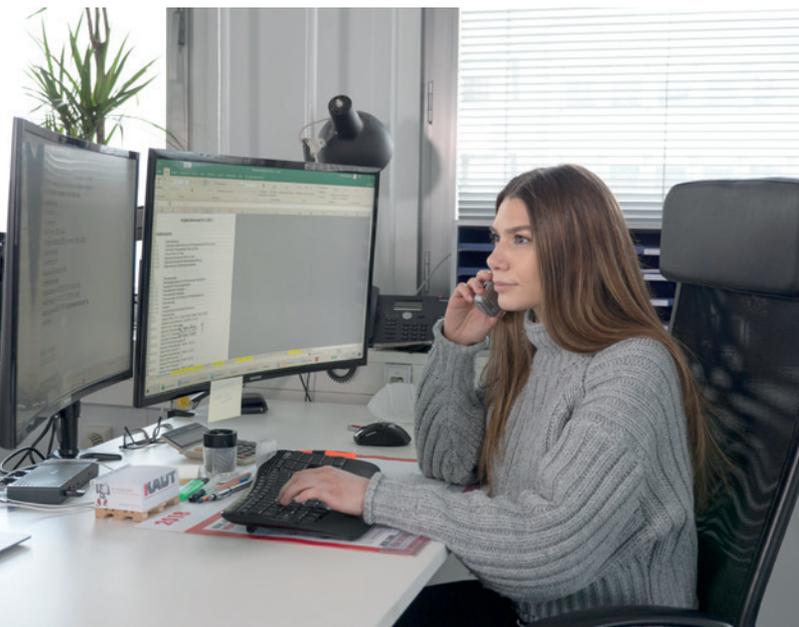
In enger Zusammenarbeit mit unseren Partnern übernehmen wir auch Sicherheitsdienste, Objektbewachungen, Grünpflege- und Reinigungsarbeiten.

ALEX Facility Management und Service GmbH
Alexanderstraße 7
D-10178 Berlin

Telefon: 030 245 341-30
Fax: 030 242 68 11

E-Mail: firma@alex-fm.de

www.alex-fm.de



tempton

100.000
Bewerbereingänge

8.000
feste Mitarbeiter

10.000
Kundenunternehmen

Fachpersonal für alle Bereiche

Tempton Berlin und bundesweit an 130 Standorten

Gerne unterstützen wir Sie aus unseren spezialisierten Fachbereichen heraus mit

- kaufmännischem und ingenieurtechnischem Fachpersonal
- Fachpersonal aus der Haustechnik und dem Facility Management
- zuverlässigen gewerblichen Allroundern

Rufen Sie uns an unter **030 683988-0** oder informieren Sie sich jetzt unter tempton.de
Wir freuen uns auf Sie.

