

alphaprojektgesellschaft

INDIVIDUELLE IMMOBILIENKONZEPTE



PROJEKTENTWICKLUNG



PLANUNG



BAUAUSFÜHRUNG





ALLES UNTER EINEM DACH

Seit mehr als 10 Jahren entwickelt die alpha Projektgesellschaft individuelle Immobilienkonzepte für Bauvorhaben. Egal, ob Sie Ihr eigenes Traumhaus realisieren oder Ihr Kapital in einer Immobilie anlegen möchten: Auf uns können Sie bauen. Wir unterstützen und betreuen Sie bei der Finanzierung, der Planung und der Umsetzung in jeder Phase Ihres Bauvorhabens bis hin zur Gewährleistung nach Einzug. Durch uns als Generalübernehmer bekommen Sie alles aus einer Hand und unsere kompetenten Mitarbeiter, gemeinsam mit einem Netzwerk ausgewählter Partner, stehen für effiziente Prozesse, perfekte Ausführung und umfassenden Service.



Im Jahr 2011 von Waldemar Ganser gegründet, entwickelt sich die alpha Projektgesellschaft GmbH & Co. KG in Münster stetig weiter und zieht 2019 an den heutigen Standort. Das ehemals reine Familienunternehmen ist inzwischen auf zwölf kompetente Fachkräfte gewachsen, darunter Bauleiter, Architekten und Bauzeichner. Durch regelmäßige Fortbildungen und Seminare ist das alpha-Team immer aktuell informiert über die Anforderungen im Baugewerbe. Neben der Realisierung von Bauprojekten als Generalübernehmer agiert die alpha Projektgesellschaft GmbH & Co. KG auch als Bauträger und Bestandshalter.

SO INDIVIDUELL WIE SIE SELBST

Bei uns gibt es alles – nur keine Häuser von der Stange. Wir verwirklichen Ihr Traumhaus und zwar genau so, wie sie es sich wünschen. Unsere Kunden haben von Anfang an volles Mitspracherecht bei der Art des Hauses, der Raumaufteilung oder auch der Gebäudeausstattung. Natürlich können Sie, wenn gewünscht, Ihr Haus durch Eigenleistungen auch noch persönlicher und kostengünstiger gestalten. So erschaffen wir gemeinsam Ihr maßgeschneidertes Immobilienglück. Besonderen Wert legen wir dabei auf wirtschaftliche, energieeffiziente und nachhaltige Konzepte. So entstand auch unser alpha-Standard, der sich stets an die neusten Entwicklungen im Bereich Umwelteffizienz orientiert.



alpha Projektgesellschaft mbH & Co. KG

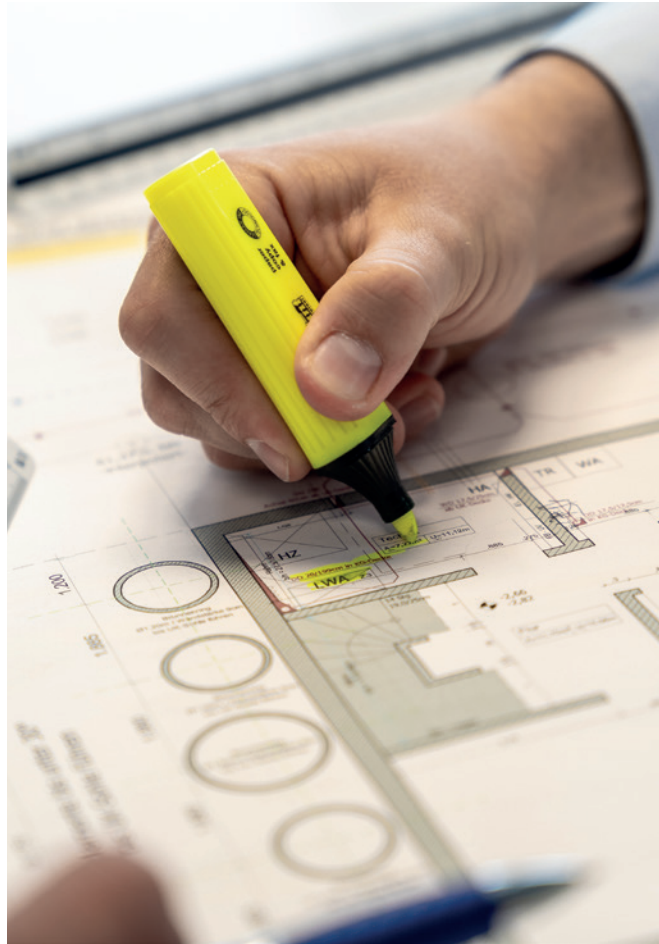
Nottulner Landweg 84
48161 Münster

Tel.: 02534 6465467

Fax: 02534 6465472

E-Mail: kontakt@alpha-haus.de

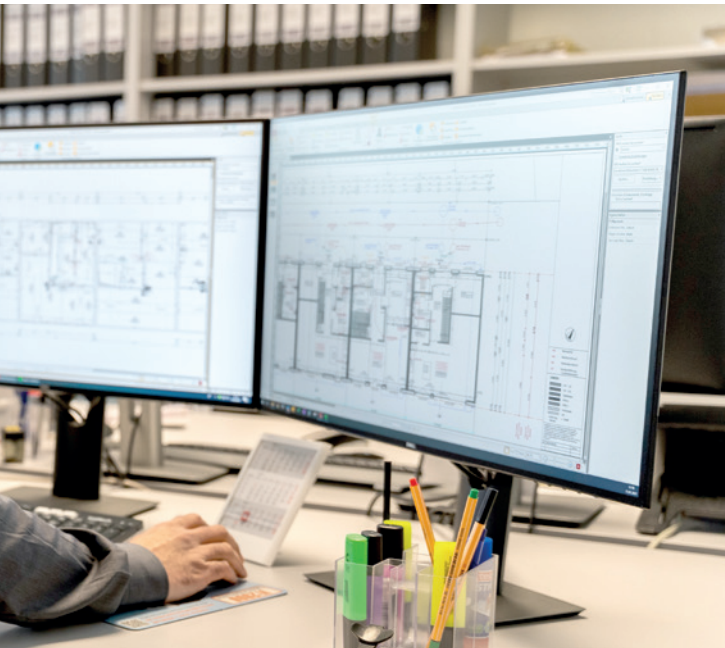
Home: www.alpha-haus.de



WIR BAUEN FÜR IHRE ZUKUNFT

Von exklusiven Mehrfamilienhäusern oder Einfamilienhäusern bis hin zu Projekten für das Mehr-Generationen-Wohnen: Wir bieten Ihnen als Generalübernehmer individuelle Komplettlösungen für Ihr zukünftiges Eigenheim mit einer kompetenten Beratung in allen Bauphasen bis weit über das Einzugsdatum hinaus.





Auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Maßarbeit und ein ausgewogenes Preis-Leistungs-Verhältnis im Zusammenspiel mit einem hohen Qualitätsanspruch sind unsere Markenzeichen. Gut strukturiert, elegant oder Hauptsache viel Platz – jeder hat andere Vorlieben.

Bei uns finden Sie für jedes Bedürfnis das passende Konzept. Doch egal, für welche Option Sie sich entscheiden, eines haben alle unsere Häuser gemeinsam: Sie sind so individuell wie Sie selbst, denn wir bauen nicht nach Schema F, sondern maßschneidert nach Wunsch.

BERATUNG ZUR GRUNDSTÜCKSUCHE

Wenn der Traum vom Eigenheim da ist, aber das Grundstück noch fehlt, können wir Ihnen durch unser großes Netzwerk hilfreiche Tipps geben, wo Sie Informationen zum Grunderwerb bekommen oder auch wie und wo Sie sich darauf bewerben können.



Immer das beste Klima für

HÖCHSTEN WOHNKOMFORT

Zehnder Systeme für komfortable Wohnraumlüftung
www.zehnder-systems.de

zehnder
 always the
 best climate



WIR SCHAFFEN WOHNRAUM

Die alpha Projektgesellschaft handelt nicht nur als Generalübernehmer, sondern setzt auch eigenständig Wohnprojekte um. Als Bauträger und Bestandshalter erschaffen wir stetig neuen Wohnraum.

Unsere gut durchdachten und energieeffizienten Eigentumswohnungen können zum Teil vom Kunden nach den eigenen Wünschen mitgestaltet werden. Bodenbeläge, Fliesen oder Terrassenbeläge: Hier sind der individuellen Fantasie keine Grenzen gesetzt. Wir sorgen dafür, dass Sie mit Ihrer Wohnung lange glücklich bleiben.

Neben Eigentumswohnungen erstellen wir als Bestandshalter auch Gebäudekomplexe mit gehobenen Neubau-Mietwohnungen und erweitern damit den Wohnungsmarkt.

Für unsere eigenen Wohnprojekte sind wir kontinuierlich auf der Suche nach freiem Land, unbebauten Grundstücken oder Abrissgrundstücken mit Altbestand.

Sie möchten Ihr Grundstück verkaufen oder haben ein Stück Land, das Sie nicht selbst bebauen möchten? Sprechen Sie uns an; wir sind für alle Angebote offen.





BAUEN+LEBEN
IHR BAUFACHHANDEL

**FÜR PROFIS
UND PRIVAT**

**WIR SIND IHR
STARKER PARTNER**



... rund um Neubau, Modernisierung und Renovierung.

Ob Sie ein kleines oder großes Bauvorhaben planen, bei uns finden Sie die passenden Baustoffe, Verbrauchsmaterialien und eine exklusive Fachberatung.

www.bauenundleben.de



Wirtschaftliche, energieeffiziente und nachhaltige Konzepte sind uns wichtig. So entstand unser alpha-Standard – ein durch unser Unternehmen entwickelter Standard, der sich stets aktuell an den neusten Entwicklungen in der Energieeinsparverordnung (EnEV) und den KfW-Fördermaßnahmen orientiert.

Ihre Vorteile durch den alpha-Standard:

- *Umfangreiches Bauversicherungspaket inkl. Fertigstellungsbürgschaft*
- *Festpreis- und Bauzeitgarantie*
- *DEKRA-Immobilienqualitätsprüfung*
- *Luftdichtigkeitsprüfung mittels Blower-Door-Test*

- *Hochwertige Kunststofffenster und Aluminiumhaustür*
- *Elektrische Rollläden und Fußbodenheizung*
- *Energieeffiziente Wärmepumpe (Heizungsanlage)*
- *Hochwertige Marken-Tondachziegel*
- *Niedrigenergiehäuser – effiziente Häuser nach den neuesten KfW-Effizienzhaus-Standards*



AUF WUNSCH BIETEN WIR IHNEN AUCH:

- Carport
- Garage
- Keller
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- Photovoltaik-/Solaranlage
- Klimaanlage



PHOTOVOLTAIK | BERATUNG
PLANUNG- UND AUSFÜHRUNG | STROMSPEICHER
ELEKTROMOBILITÄT | INTELLIGENTE LADEINFRASTRUKTUREN

IHR SOLAR-PROFI FÜR DAS
GESAMTE MÜNSTERLAND



Robert Hoppe
Projektingenieur



Philipp Boldog
Vertrieb

Solarkönig Services GmbH
Buschkamp 14 | 48324 Sendenhorst

☎ 02535 - 93 10 85
✉ info@solarkoenig.com

www.solarkoenig.com



EFFIZIENT UND NACHHALTIG

Wir möchten, dass unsere Umwelt lange lebenswert bleibt. Aus diesem Grund bauen wir generell energieeffiziente Häuser nach KfW-55-Standard. Das bedeutet zum Beispiel, dass jedes Haus mit einer besonderen Dämmung und einer speziellen Heizung versehen wird. Im Vergleich zum Referenzgebäude der Energieeinsparverordnung benötigt das Effizienzhaus 55 nur 55 % der Primärenergie. Zudem liegt der Transmissionswärmeverlust bei nur 70 %. Der bauliche Wärmeschutz ist somit um 30 % besser.

Auf Wunsch gehen wir noch einen Schritt weiter und setzen Ihre Immobilie als KfW-40-Plus-Effizienzhaus um. Neben einer stromerzeugenden Anlage (in der Regel Photovoltaik) mit stationärem Batteriespeicher ist bei dieser Option auch eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung enthalten.

euregioTAX
STEUERBERATER WIRTSCHAFTSPRÜFER
CORDES • LIEDMEYER • TEWES • LEUSING • PARTGMBH

EUREGIO Treuhand GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Ihr Partner für

- Steuerberatung
- Wirtschaftsprüfung
- Betriebswirtschaftliche Beratung

Rheine – Münster – Steinfurt – Emsbüren **euregiotax-rheine.de**



Groneck®
 ...schöne Treppen & Türen
 seit 25 Jahren

Brokamp 5 · 49326 Melle/Wellingholzhausen
 Tel. 05429 94150 · Fax 05429 941555
 www.groneck.net · info@groneck.net



REGIONALE PARTNER

Durch unsere enge und langjährige Zusammenarbeit mit regionalen Partnern profitieren unsere Kunden von noch mehr Gestaltungsmöglichkeiten bei der Umsetzung ihrer Immobilien. Fenster, Türen, Sanitärausstattung und vieles mehr: Als eingespieltes Team liefern wir natürlich alles in einer Qualität, auf die Sie sich verlassen können.



**Die Zukunft kann keiner
vorhersehen, aber jeder
kann sie wagen.**

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Die Planung und Beschaffung finanzieller Mittel stellt Bau-
träger und Projektentwickler regelmäßig vor komplexe
Herausforderungen. Wir als regionale Volksbank haben uns im
Münsterland als starker Finanzpartner in diesen Segmenten
etabliert. Rufen Sie uns gerne unter Tel.-Nr. 0251 5005-5642 an.

Gemeinsam schauen wir nach vorn und sagen:
Morgen kann kommen. Wir machen den Weg frei.



**Volksbank
Münsterland Nord eG**

