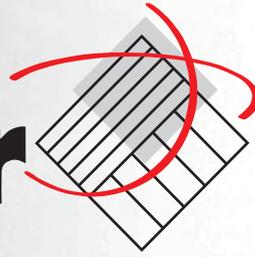




ARCHITEKTEN WEISS
IHR PARTNER FÜR
NACHHALTIGES BAUEN

seit 1965

weber
Meisterbetrieb



Weber Bodenbeläge & Parkett

Wir legen Ihnen Ihren Boden zu Füßen!



- Trocken-, Fließ-, Epoxidharz- und Dünnestriche
- Parkett Neuverlegung
- Design-, Vinyl-, PVC-, CV- und Linoleumbeläge
- Kork- und Laminatböden

- Teppichboden und Teppichfliesen
- Sanierung von alten Parkett und Dielenböden
- Treppenstufen und Podeste neu belegen oder sanieren
- Grundreinigung aller Bodenbeläge



Thomas Weber Meisterbetrieb
Parkett Bodenbeläge
Schwetzingner Straße 9
76139 Karlsruhe (Hagsfeld)

Tel. 0721 685213
Fax 0721 679649
info@weber-parkettboden.de
www.weber-parkettboden.de



LIEBE LESER, KUNDEN UND PARTNER,

mit dieser Broschüre möchte ich Ihnen nicht nur das umfangreiche Spektrum architektonischer Leistungen der Architekten Weiss vorstellen, sondern Ihnen auch einen lebendigen Eindruck davon vermitteln, welche Philosophie hinter unserer Art zu bauen steht.

Einer der wesentlichen Schwerpunkte unserer Arbeit ist das Thema Nachhaltiges Bauen mit all seinen Facetten, und dies schon seit der Bürogründung 1985. Nachhaltigkeit bedeutet für uns über ökologische und ökonomische Faktoren hinaus auch die Einbeziehung des gesamten Bauprozesses, die Wahl des Standortes, die technische Ausstattung und den langfristigen Nutzerkomfort.

Um auf diesem zukunftsweisenden Gebiet, das mir persönlich sehr am Herzen liegt, immer auf aktuellstem Stand zu sein, bin ich seit 2012 Auditor bei der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen.

Herzlichst, Ihr
Steffen Heckerott
Dipl.-Ing. (FH), Freier Architekt, DGNB-Auditor



WIE WIR DENKEN

Zentraler Dreh- und Angelpunkt all unserer Tätigkeit als Planer und Architekten ist der Bauherr mit seinen individuellen und ganz persönlichen Wünschen und Vorstellungen. Wir legen viel Wert auf eine intensive Zusammenarbeit mit unseren Kunden, um Lösungen zu entwickeln, die alle Anforderungen perfekt integrieren. Unser bestens qualifiziertes Team realisiert mit moderner Arbeits- und Kommunikationstechnik optimale Prozessabläufe. Auf der Basis erstklassiger Planungen erreichen wir höchste Qualität in allen Leistungsbereichen. Wenn Sie als Kunde mit unserer Arbeit durch alle Projektphasen rundum zufrieden sind und das fertige Objekt Ihre Erwartungen ganz erfüllt – und wenn möglich übertrifft –, haben wir unser Ziel erreicht.

Gute Architektur bietet Ihnen mehr Arbeits-, Lebens- und Wohnqualität.



WAS WIR FÜR SIE TUN

Leistungsbereich Architektur

Alle Leistungsphasen im Architekturbereich von der Beratung und Planung über den Bauantrag, die Werkplanung und Ausschreibung bis zur Bauleitung für **Neubauten, Umbauten, Sanierungen, Modernisierungen** in den Bereichen

- Wohnungsbau
- Verwaltungsbau
- Büro- und Geschäftsgebäude
- öffentliche Gebäude
- Gewerbebau
- Innenraumgestaltung

Leistungsbereich Nachhaltiges Bauen

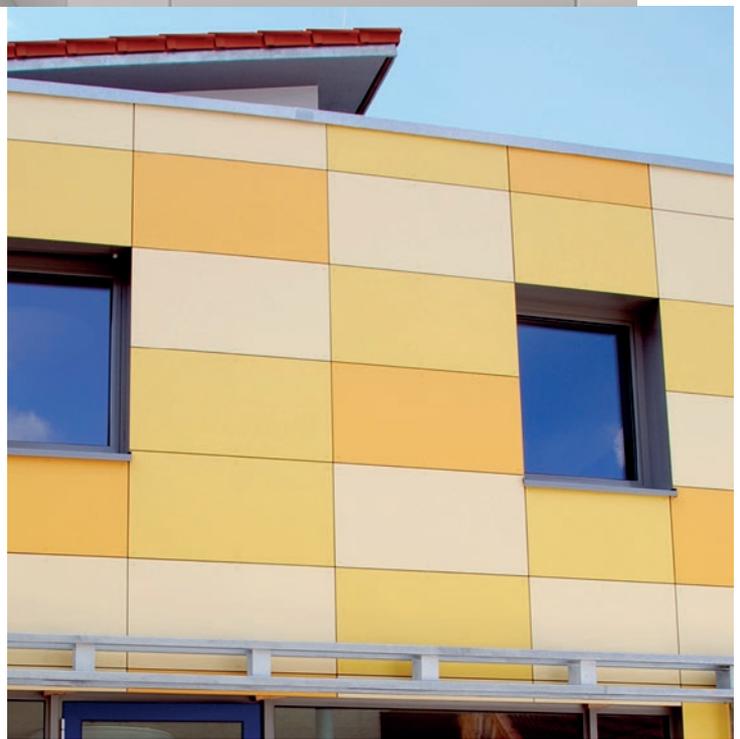
- Zertifizierung von Neubauten nach dem DGNB-Zertifizierungssystem
- Projekt- und baubegleitende Beratungen zum Nachhaltigen Bauen

Leistungsbereich Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator

Alle Leistungsbereiche gemäß Baustellenverordnung

Zusätzlich bieten wir Ihnen gemeinsam mit unseren Partnerbüros folgende Leistungen an:

- Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- Energetische Beratungen und KfW-Förderungen



KINDERGÄRTEN

Obwohl zentral am Kirchplatz Jöhlingens gelegen, war die KiTa Arche aufgrund ihrer Lage in der zweiten Reihe ursprünglich nicht von dort zugänglich – sie konnte nur durch eine Baulücke in der Weingartener Straße erreicht werden. Durch den Kauf zweier Grundstücke ergab sich für die Gemeinde die Möglichkeit, den Kindergarten zu erweitern und einen direkten Zugang vom Kirchplatz zu schaffen.

Ziel der Erweiterung war eine harmonische Verbindung des bestehenden Gebäudes mit dem Neubau – die Konstruktion sollte möglichst nachhaltig und mit natürlichen Materialien erfolgen. Auf einer Bodenplatte aus Stahlbeton wurden nur der Eingangs-

und Treppenhausbereich in massiver Bauweise erstellt, um die Anforderungen des Brandschutzes einfach und kostengünstig zu erfüllen. Die Treppenhauswände aus Sichtbeton wurden mit in die Schalung eingearbeiteten Reliefbildern der Kindergartenkinder ausgeführt. Der restliche Baukörper besteht aus Holzständerwänden mit Zwischenraumdämmung aus Zellulose sowie einer äußeren Holzfaserplatte als Winddichtebene und Putzträger. Eine vorgehängte Fassade aus HPL-Platten in unterschiedlichen Gelbfarbtönen macht die innere Gliederung des Baukörpers nach außen sichtbar. Die Innenräume sind zurückhaltend gestaltet, in Weiß gehalten und farblich akzentuiert.

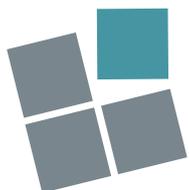


Erweiterung KiTa Arche Jöhlingen
Kirchplatz 10 | 75045 Walzbachtal-Jöhlingen

Bauherr	Gemeinde Walzbachtal
Ausführungszeit	Januar 2012 bis Dezember 2013
Bauwerkskosten	1.023.000,- €
BGF/BRI/NF	713 m ² /2.277 m ³ / 399 m ²
Leistungsphasen	1 bis 8



Umbau und Erweiterung Evangelische KiTa Arche Noah Königsbach Brühlstraße 22 75203 Königsbach-Stein	
Bauherr	Evangelische Kirchengemeinde Königsbach
Ausführungszeit	September 2014 bis November 2016
Bauwerkskosten	1.500.000,- €
BGF/BRI/NF	810 m ² / 3.747 m ³ / 627 m ²
Leistungsphasen	1 bis 8



LANDRO
FLIESENVERLEGUNG UND VERKAUF

Biagio Landro

Grombacher Straße 75 | 75045 Walzbachtal | Tel. +49 7203 921425
info@landro-fliesenverlegung.de | www.landro-fliesenverlegung.de



IHR ZUVERLÄSSIGER PARTNER
FÜR VERKAUF UND VERLEGUNG
VON WAND- UND BODENFLIESEN
SOWIE NATURSTEIN UND GRANIT





Aufgrund aktueller pädagogischer Anforderungen wurde eine Erweiterung der KiTa notwendig – zusätzlicher Platz für ein Kinderrestaurant, den Schlafbereich, Personal- und Sozialräume sowie ein Mehrzweckraum wurden benötigt. Ziel des Entwurfs ist es, dem Kindergarten nach mehreren Umbauten wieder eine klare Struktur zu verleihen und die Funktionsbereiche Kleinkind- und Regelgruppen klar zu trennen, ohne sie zu separieren. Um den Kostenrahmen nicht zu sprengen, wurde dies anstatt eines Rückbaus durch eine funktionelle Neuordnung und die Erweiterung durch drei Kuben für Sanitärbereich, KiTa-Leitung mit Sozialraum und das Kinderrestaurant er-

reicht. Sämtliche Oberflächen wurden saniert, flächendeckend wurden Akustikdecken eingebaut – die gesamte Gebäudetechnik wurde erneuert. Der Umbau erfolgte im laufenden Betrieb. Hierzu wurden die Kleinkindgruppen ausgelagert, um die erste Hälfte des Gebäudes in Angriff nehmen zu können. Danach zog der Rest der Kinder in den fertig sanierten Bereich, um die Umbauten/Erweiterungen fertigstellen zu können. In einer dritten Bauphase wurde das Gebäude in den Sommerferien nochmals komplett geräumt, um die Übergänge zwischen den Bauabschnitten zu finalisieren.



SPORTHALLEN

1975 als 3-Feld-Halle in direkter Nachbarschaft zur Grundschule Leopoldshafen errichtet, sollte die Hermann-Uebelhör-Sporthalle grundlegend erweitert und saniert werden. Ziele des Entwurfes waren eine Neuorganisation der Infrastruktur der Halle mit einem zentralisierten Eingangsbereich, um insbesondere die Zugangskontrolle für den Schulsport zu vereinfachen. Mit intensiver Tageslichtversorgung konnte der Energieverbrauch reduziert werden. Die 3-Feld-Halle wurde mit speziell verglasten Fenstern mit Lichtlenksystemen ausgestattet, die das Tageslicht blendfrei tief in die Halle bringen – bei deutlicher Reduzierung des Kunstlichtbedarfs. Auf zu-

sätzliche Blend- und Sonnenschutzsysteme kann verzichtet werden.

Durch eine neue Wärmedämmung und den kombinierten Einsatz von Fußbodenheizung, Lüftungssystemen und Wärmerückgewinnung wurde der Primärenergiebedarf trotz der Erweiterung um ca. 50 % gesenkt. Die Versorgung der Halle mit Energie für Heizung und Warmwasser erfolgt über ein neues Nahwärmenetz von der Heizzentrale der Grundschule aus. Hier soll mittelfristig eine Wärmepumpe installiert werden, die über eine auf dem Hallendach installierte Photovoltaikanlage betrieben wird.



**Umbau, Sanierung und Erweiterung
Hermann-Uebelhör-Sporthalle**
Nordring 11 | 76344 Eggenstein-Leopoldshafen

Bauherr	Gemeinde Eggenstein-Leopoldshafen
Ausführungszeit	März 2007 bis Januar 2010
Bauwerkskosten	3.500.000,- €
BGF/BRI/NF	2.673 m ² / 20.850 m ³ / 2.293 m ²
Leistungsphasen	1 bis 8





Erweiterung Grundschule Wössingen Wössinger Straße 56 75045 Walzbachtal	
Bauherr	Gemeinde Walzbachtal
Ausführungszeit	August 2000 bis Oktober 2002
Bauwerkskosten	2.021.000,- €
BGF/BRI/NF	1.160m ² / 4.884m ³ / 810m ²
Leistungsphasen	1 bis 8



SCHULGEBÄUDE

Die Grundschule Wössingen sollte zu einer zweizügigen Einrichtung erweitert werden. Die enge Lage im Ortskern neben der Ev. Kirche schränkte die Möglichkeiten stark ein. Unsere Lösung besteht in einem dreigeschossigen Erweiterungsgebäude, das in den Hang integriert und an den Bestand angeschlossen wurde. Der Verbindungsbau markiert zugleich den neuen Haupteingang. Im Obergeschoss des Gebäudes befinden sich die Klassenräume und ein Computer-/Medienraum, der separat erschlossen werden kann, um eine externe Nutzung zu ermöglichen. Die Wärmeversorgung des neuen Gebäudekomplexes kann später an die geplante Solarthermieanlage gekoppelt werden.

Im Zuge der Umwandlung der Grundschule mit Werkrealschule in Eggenstein in eine Gemeinschaftsschule mit Ganztagsgrundschule wird das Schulgebäude erweitert. Im 1. Bauabschnitt wurde eine Aula errichtet, die mit dem Foyer verbunden werden kann. Der Fachraumflügel wurde aufgestockt. Die Installation eines Aufzugs macht das Gebäude barrierefrei. Im 2. Bauabschnitt kommt ein 3-geschossiger Gebäuderiegel hinzu. Er beinhaltet die Mensa und 16 Klassen- sowie Kursräume, WC-Anlagen, eine Lehrerbibliothek und einen Ruhe-/Bücherraum. Das Gebäude wird als Mischkonstruktion aus Stahlbetonwandscheiben und Massivholzwänden aus nachwachsenden Rohstoffen errichtet.



Erweiterung Gemeinschaftsschule Eggenstein

Buchheimer Weg 6 | 76344 Eggenstein-
Leopoldshafen

Bauherr	Gemeinde Eggenstein- Leopoldshafen
---------	---------------------------------------

Bauabschnitt 1

Ausführungszeit	Juni 2014 bis März 2016
Bauwerkskosten	1.650.000,- €
BGF/BRI/NF	580 m ² / 2.770 m ³ / 400 m ²
Leistungsphasen	1 bis 8

Bauabschnitt 2

Ausführungszeit	Mai 2016 bis Juni 2018
Bauwerkskosten	7.300.000,- € lt. Kostenberechnung
BGF/BRI/NF	2.450 m ² / 10.390 m ³ / 1.750 m ²
Leistungsphasen	2 bis 8



KURZ UND FISCHER

Beratende Ingenieure ■ Bauphysik

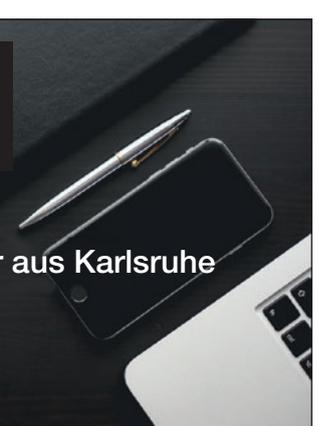
Technische Gebäudeausrüstung und Bauphysik
Pforzheimer Straße 46 0 72 52 / 87 819
D - 75015 Bretten bretten@kurz-fischer.de

Liedke

Liedke Steuerberatung

Ihr verlässlicher Partner aus Karlsruhe

Lessingstr. 3 · 76135 Karlsruhe
Tel. +49 721 98586-0
kontakt@liedke-steuerberatung.de
www.liedke-steuerberatung.de





Bau eines Einfamilienhauses

76199 Karlsruhe-Rüppurr

Ausführungszeit Sommer 2013 bis Herbst 2015

Wohnfläche 149 m²

Nutzfläche 75 m²

Brutto-Rauminhalt 895 m³



EINFAMILIENHÄUSER

Unsere Aufgabe war ein Neubau in 2. Reihe, hinter dem alten Wohnhaus mit direkt anschließender Scheune. Auf nahezu quadratischem Grundriss mit deutlichem Sockel entstand ein zweigeschossiger Kubus, der mit dem Bestand kontrastiert. Das offene Erdgeschoss wird von der geradläufigen Stahltreppe im Zentrum,

der großflächigen Verglasung zum Garten und dem Kamin dominiert. Im Obergeschoss zum Hof hin befinden sich Elternschlafzimmer mit Ankleide und Bad. Zur Gartenseite liegen die beiden Kinderzimmer, die durch die über Eck geführten Fenster ihren besonderen Charakter erhalten.



Bau eines Einfamilienhauses
75045 Walzbachtal-Jöhlingen

Ausführungszeit Oktober 2014 bis
 April 2016

Wohnfläche 174 m²

Brutto-Rauminhalt 760 m³



Das Einfamilienhaus auf einem Hanggrundstück in Jöhlingen wurde als Split-Level-Haus in Massivbauweise errichtet. Durch versetzt angeordnete Geschossebenen wurde das Gebäude dem natürlich ansteigenden Geländeverlauf harmonisch angepasst. Dem Haus ist ein raumhoch verglaster Windfang als lichter Eingangsbereich vorgesetzt. Auf der Eingangsebene des Erdgeschosses befinden sich ein Büro, der Hauswirt-

schaftsraum und das Gästebad. Über eine kurze Treppe erreicht man die Gartenebene des Erdgeschosses mit offenem Koch-, Ess- sowie Wohnbereich und direktem Gartenzugang. Im oberen Gebäudebereich befinden sich Schlaf-, Gäste- und Kinderzimmer mit Familienbad. Das Gebäude besticht durch seine Offenheit und die Durch- und Einblicke der halbversetzt angeordneten Geschosse.



Sanierung Hauptgebäude BGV

Durlacher Allee 56 | 76131 Karlsruhe

Bauherr	Badischer Gemeindeversicherungs-Verband, BGV Immobilien GmbH & Co. KG
Ausführungszeit	Januar 2009 bis März 2013
Bauwerkskosten	35.000.000,- €
BGF/BRI/NF	22.784 m ² / 83.590 m ³ / 10.351 m ²
Leistungsphasen	6, 7 und 8



Generalsanierung Bundesverfassungsgericht Karlsruhe

Schlossbezirk 3 | 76131 Karlsruhe

Bauherr	Staatl. Hochbauamt Baden-Baden Dienststelle Karlsruhe
Ausführungszeit	Fachbauleitung Fassade 2012 bis 2014 mit Büro planQuadrat, Karlsruhe; Oberbauleitung 2013 bis 2014
Bauwerkskosten	50.000.000,- €, davon Fassade 13.000.000,- €
Leistungsphasen	8

GROSSPROJEKTE

Das bestehende Hauptgebäude der BGV – Badische Versicherungen aus dem Baujahr 1979 wurde bis auf die Rohbaukonstruktion (Stahlbetonskelett) zurückgebaut und anschließend wieder komplett neu aufgebaut. So konnten alle Raumgeometrien der Geschosse neu erstellt und ein neues Staffelgeschoss als Stahlbau errichtet werden.

Der alte Innenhof wurde zum innenliegenden mehrgeschossigen Atrium und kann für externe Veranstaltungen gemietet werden.

Das denkmalgeschützte Gebäude des Bundesverfassungsgerichts in Karlsruhe, in direkter Nachbarschaft zum Schloss, wurde generalsaniert. Das Gebäude besteht aus fünf einzelnen unterschiedlich großen und unterschiedlich genutzten Bauteilen, die an ein Verbindungsgebäude angedockt sind. Die Herausforderung bestand darin, das bauzeitliche Fassadenbild möglichst originalgetreu wiederherzustellen und gleichzeitig die aktuellen technischen Anforderungen an die thermische Hülle zu erfüllen. Gleiches gilt für den gesamten Innenausbau. Gemeinsam mit allen Beteiligten konnte die Generalsanierung zum geplanten Fertigstellungstermin erfolgreich abgeschlossen werden.



Bau eines Mehrfamilienhauses

75045 Walzbachtal-Jöhlingen

Ausführungszeit Frühjahr 2011 bis
August 2012

Wohnfläche 471 m²

Nutzfläche 176 m²

Brutto-Rauminhalt 1.976 m³

MEHRFAMILIENHÄUSER

Das neue Gebäude dockt an ein bestehendes Mehrfamilienhaus an und beherbergt insgesamt fünf Wohneinheiten unterschiedlicher Größe. Durch die Hanglage konnte im Kellergeschoss zur Straße hin zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden. Die entsprechenden Wohnungen haben im Erdgeschoss direkten Zugang zum Garten. Im Obergeschoss befinden sich zwei Wohnungen mit großzügigem Balkon. Das zurückgesetzte

Dachgeschoss bildet mit dem Spitzboden eine weitere Maisonettewohnung. Das Gebäude wurde in Massivbauweise mit Wärmedämmverbundsystem errichtet. Die Beheizung und Warmwassererzeugung erfolgt zu 100 Prozent regenerativ mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe. Der notwendige Hilfsstrom wird über die eigene PV-Anlage erzeugt, die auch den Bedarf an allgemein benötigtem Strom deckt.



Maler- und Tapezierarbeiten, Dämmung und Fassadenarbeiten, dekorative Innengestaltung

MALERGESCHÄFT
Rinderspacher



Malergeschäft Rinderspacher GmbH · Im Tal 1
75015 Bretten-Neibsheim · Tel. 07252 95 00-0
www.maler-rinderspacher.de

Wir bedanken uns bei unseren Partnern für die gute Zusammenarbeit und freuen uns auf eine gemeinsame, weiterhin so erfolgreich gestaltete Zukunft.

OTTO EGLER
ZIMMERERGESCHÄFT
HOLZBAU

Wir helfen Ihnen!

07043 930400
Brettener Str. 55
75438 Knittlingen
Otto.Egler@t-online.de

www.fink-vallon.de

Für ein Dach aus Meisterhand!

20 JAHRE FINK + VALLON
DACHDECKERMEISTER

- + Naturschiefer für Dach und Fassaden
- + Steildach - Flachdach
- + Neu-/ Altbau-Sanierung
- + Reparaturen

Pflegmühlweg 79 • 75438 Knittlingen **07043 930456**

- Sanitär
- Heizung/Lüftung
- Baublechnerei
- Planung TGA

Kleiber

Telefon 0721/94174-0
Fax 0721/41190
info@kleiber-sanitaer.de
www.kleiber-sanitaer.de

Kleiber GmbH
Alte Weingartener Str. 33
76227 Karlsruhe

sam STUCKATEUR ARIFI MEISTERBETRIEB

- Innenputz
- Außenputz
- Wärmedämmung
- Trockenbau
- Innenausbau
- Malerarbeiten
- Gerüstbau

Weingarten
Tel: 07244-9475607
www.sam-stuckateure.de

SCHREINEREI · INNENAUSBAU

Wendel Tobias
SCHREINERMEISTER

Uferstrasse 26 D
75236 Kämpfelbach
Tel. 07232 734900
Mobil: 0151 15383239
tobiaswendel@gmx.de

RAUMTRENNSYSTEME · EINZELMÖBEL
EINBAUSCHRÄNKE · WAND-/ DECKENVERKLEIDUNG
TÜREN, HAUSTÜREN · BODENBELÄGE
BÜRO-/ BADMÖBEL · KLAPPLÄDEN IN HOLZ UND ALU
FENSTERBAU · GLASVERARBEITUNG

www.Schreinerei-Wendel.de

Ihr Spezialist für Ausbau und Fassade

Stuckateur + Malerbetrieb Bohmüller
seit 1897

- Innen- und Außenputzarbeiten
- Maler- und Tapezierarbeiten
- Moderne Wandgestaltung
- Fassadenrenovierung
- Fassadendämmung
- Gerüstbauarbeiten
- Trockenbau
- Baubetreuung
- Schimmelberatung

Habichtweg 13 · 75045 Walzbachtal · Tel. 07203 923905 · info@bohmueLLer-stuckateur.de · www.bohmueLLer-stuckateur.de



trumpf
METALLBAU

- Türen
- Fenster
- Fassaden
- Brandschutz
- Wintergärten
- Glasgeländer
- Sonnenschutz

Seit Jahrzehnten Ihr zuverlässiger Partner am Bau



ARCHITEKTEN WEISS

Dipl.-Ing. (FH) Steffen Heckerott, Freier Architekt

Hauptbüro
Auf dem Daubmann 17
75045 Walzbachtal
T 07203 92575-00
F 07203 92575-29
buero@architekten-weiss.de

Zweigbüro
Am Pfinztor 33
76227 Karlsruhe
T 0721 9158771
buero@architekten-weiss.de

www.architekten-weiss.de

