



Bauen mit Biss

**Ihr Partner für
nachhaltiges und
schlüsselfertiges
Bauen**



Vertrauen, Qualität und Erfahrung

Seit fast 25 Jahren steht die Biber-Bau Gruppe für solides Handwerk, nachhaltige Bauweise und individuelle Lösungen. Die Biber Wohnbau GmbH & Co. KG wurde 2022 gegründet, um das bewährte Know-how weiterzuentwickeln und Bauprojekte effizient und kundenorientiert umzusetzen.

Unsere Philosophie ist geprägt von Partnerschaftlichkeit, Transparenz und höchsten Qualitätsstandards. Durch enge Zusammenarbeit mit renommierten Lieferanten und langjährigen Partnern schaffen wir nachhaltige Wohn- und Gewerbelösungen.

Unser Team besteht aus erfahrenen Fachkräften, die mit Leidenschaft und Engagement Bauprojekte realisieren. Dabei setzen wir auf moderne Technologien, energieeffiziente Bauweisen und individuelle Beratung.



Friedrich Becker
Geschäftsführer

Mobil: 0171 8393807
f.becker@biber-wohnbau.de



Stefan Becker
Projektleiter

Mobil: 0176 70030547
s.becker@biber-wohnbau.de

Warum Biber Wohnbau?



Bauen mit Biss

So fleißig wie der Biber setzen wir Bauprojekte um – effizient, nachhaltig und zuverlässig.



Erfahrung & Kompetenz

Jahrzehntelange Branchenkenntnis und bewährte Partnerschaften.



Nachhaltigkeit

Wir setzen auf ressourcenschonendes Bauen und energieeffiziente Lösungen.



Kundenfokus

Wir begleiten Sie von der ersten Idee bis zur Fertigstellung und stehen für Transparenz und Verlässlichkeit.



Innovative Bauweisen

Einsatz modernster Technologien und Baumaterialien für langlebige und wertbeständige Gebäude.

Unser Motto: "Geht nicht, gibt's nicht!"

reinhold
spahn
malermeister



Reinhold Spahn
Malermeister
Inhaber

Keplerstraße 14 · 48346 Ostbevern
Tel. 0 25 32 / 17 50
Mobil 0179 / 5051901
info@maler-spahn.de
www.maler-spahn.de

Jungemann
VERMESSUNG



Am Holzbach 24
48231 Warendorf



Fon 02581 9321 0
Fax 02581 9321 50



info@jungemann-vermessung.de



jungemann_vermessung



<https://jungemann-vermessung.de>



Bauträgerschaften – Ihr Rundum-Sorglos-Paket

Die Biber Wohnbau GmbH & Co. KG übernimmt als erfahrener Bauträger alle Schritte von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Wir kaufen Grundstücke, entwickeln maßgeschneiderte Konzepte und realisieren hochwertige Wohn- und Gewerbeobjekte – nachhaltig, modern und wirtschaftlich.

- ✓ **Grundstücksakquise & Entwicklung** – Wir finden passende Grundstücke und entwickeln durchdachte Nutzungskonzepte.
- ✓ **Planung & Genehmigung** – Von der Architektur bis zur behördlichen Freigabe kümmern wir uns.
- ✓ **Nachhaltiges Bauen** – Energieeffiziente Bauweisen und moderne Technologien für zukunftssichere Immobilien.
- ✓ **Schlüsselfertige Umsetzung** – Präzise Baukoordination mit erfahrenen Fachkräften.
- ✓ **Vermarktung & Verkauf** – Unterstützung bei der erfolgreichen Vermittlung der Objekte.

Mit uns erhalten Sie alles aus einer Hand – zuverlässig, professionell und effizient. Lassen Sie uns Ihre Immobilienvision verwirklichen!



Fliesen | Naturstein | Betonwerkstein | Terrazzo

Unsere Leistungen

- ✓ Fliesen- und Natursteinarbeiten für Innen- und Außenbereiche
- ✓ Individuelle Gestaltung von Badezimmern und Treppen
- ✓ Handgefertigte Grabmale aus hochwertigem Naturstein
- ✓ Professionelle Beratung und Umsetzung

**Wir
realisieren
Ideen**



📍 Grevener Damm 39, 48346 Ostbevern
☎ 02532 5160
✉ info@heinrich-holtkemper.de

**75 Jahre Erfahrung –
Qualität, die überzeugt**



www.heinrich-holtkemper.de



Leistungen

Individuelle Planung und Entwicklung

Jedes Bauvorhaben beginnt mit einer Vision. Wir setzen Ihre Ideen in konkrete Pläne um, unter Berücksichtigung aktueller Bauvorschriften, Energieeffizienzstandards und nachhaltiger Materialien. Durch unsere enge Abstimmung mit Architekten und Fachplanern gewährleisten wir eine reibungslose Projektentwicklung.

Schlüsselfertiges Bauen

Unsere Kunden erhalten eine umfassende Betreuung – von der ersten Skizze bis zur Schlüsselübergabe. Dabei garantieren wir eine termingerechte Umsetzung, höchste Bauqualität und volle Kostentransparenz. Unsere Bauweise kombiniert traditionelle Handwerkskunst mit modernster Technologie, um langlebige und zukunftsfähige Immobilien zu schaffen.

Sanierung und Modernisierung

Bestehende Wohngebäude aufwerten und zukunftsfähig machen ist eine unserer Kernkompetenzen. Ob energetische Sanierung, barrierefreier Umbau oder die Umnutzung von Bestandsgebäuden – wir sorgen für eine nachhaltige und wertsteigernde Lösung.

Nachhaltiges Bauen

Nachhaltigkeit ist für uns nicht nur ein Schlagwort, sondern ein Versprechen. Wir setzen auf energieeffiziente Gebäude, ressourcenschonende Bauweisen und innovative Technologien wie Wärmepumpen, Photovoltaikanlagen und intelligente Steuerungssysteme. So schaffen wir nicht nur lebenswerte Räume, sondern tragen aktiv zur Reduktion von CO₂-Emissionen bei.



**Baggararbeiten | Fuhrgeschäft
Abbau von Sand und Kies | Baustoffe**

Sand Niehaus GmbH & Co. KG
Gewerbepark 10 | 49196 Bad Laer
Telefon: 05426 - 21 89 | Mail: info@sand-niehaus.de
www.sand-niehaus.de

„Weiterdenker.“

Unsere Beratung:
Passt mit Sicherheit zu Ihren Plänen.

Bückmann & Duarte
Tibusstr. 30C, 48143 Münster
Tel. 0251 47777
bueckmann-duarte@provinzial.de

PROVINZIAL 



Unsere Projekte

Wohnanlagen in Sassenberg & Lienen

Wir realisieren moderne 6-, 8- und 9-Familienhäuser mit Wohnflächen von 454 m² bis 685 m². Unsere barrierefreien Objekte mit Aufzügen erfüllen höchste Standards und werden nachhaltig mit Kalksandstein, Klinkerverblendung und Wärmedämmung errichtet.

Energieeffiziente Doppelhaushälften

In Sassenberg entstehen zweigeschossige, nicht unterkellerte Doppelhaushälften mit innovativer Bauweise. Die energieeffiziente Ausstattung umfasst Fußbodenheizung, dreifach verglaste Fenster, elektrische Rollläden und moderne Bäder mit bodenebenen Duschen.

Gemeindehaus & zukünftige Projekte

Unser Bau eines Gemeindehauses in Telgte-Raestrup mit 203 m² Nutzfläche wurde in weniger als drei Monaten realisiert. Zudem starten wir 2025 mit unserem ersten Bauträger-Projekt – ein Konzept, das neue Maßstäbe setzt



Welps Esch 3
48369 Saerbeck
Tel.: 02574 887606

info@hlh-metallbau.de
www.hlh-metallbau.de



Werner Cord
Raiffeisenstraße 35
48346 Ostbevern

FON 0 25 32 / 95 87 21
FAX 0 25 32 / 95 87 22
Mobil 0171 / 452 45 34

www.cord-innenausbau.de



Unsere Mitarbeiter – Das Herzstück unseres Erfolgs



Von der ersten Skizze bis zum fertigen Haus – es macht einfach Spaß, etwas Bleibendes zu schaffen.

Vladimir Warkentin, Spezialbaufacharbeiter

Hier zählt Teamwork – und das merkt man bei jedem Projekt.“

Hans-Jürgen Adam, Spezialbaufacharbeiter



Kein Tag ist wie der andere – genau das liebe ich an meinem Job

Viktor Matis, Spezialbaufacharbeiter

Wir suchen Verstärkung

Spezialbaufacharbeiter (Maurer) + Bauhelfer (m/w/d)
Auszubildende zum Maurer (m/w/d)



DRALLE AUFZÜGE

Seit über 50 Jahren ihr regionaler Partner für Personen-, Auto- und Lastenaufzüge.

☎ 0 52 06/91 08 - 0 | www.dralle-aufzuege.de



FENSTER • HAUSTÜREN
... und Atmosphäre

**Willkommen
in unserer Ausstellung:**

Montag bis Freitag 8.00 bis 12.30 Uhr
und 13.30 bis 16.30 Uhr
Samstag und Sonntag 10.00 bis 18.00 Uhr
(Sa. u. So. keine Beratung, kein Verkauf)

Aschendorfer Weg 9
49196 Bad Laer
Telefon (0 54 24) 29 26 - 0

www.Hilgo.de



biber wohnbau

Biber Wohnbau GmbH & Co. KG
Raiffeisenstr. 9
48346 Ostbevern

Telefon: 02532 9966
s.becker@biber-wohnbau.de
www.biber-wohnbau.de



Potthoff GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Bauleistungen



- Entwurfs- und Planungsleistungen
- Ingenieurleistungen
- Sachverständigenleistungen
- Wohnungsbau
- Gewerbe- und Industriebau
- Immobilien
- und vieles mehr



Laudieker Straße 5 · 49219 Glandorf
Tel. (05426) 93 03 40 · Fax (05426) 93 03 48
info@hp-potthoff.de · www.HP-Potthoff.de