



Der Partner für Ihre Immobilie –  
die Verwaltung für alle Fälle.



**Herzlich willkommen  
bei der bika gebäudemanagement gmbh!**

Seit 2001 kümmern wir uns persönlich um die Betreuung Ihres Objekts. Als Mitglied im Verband der Immobilienverwalter Bayern hält sich unser Team an strenge Standesregeln und arbeitet mithilfe von regelmäßigen Weiterbildungsveranstaltungen kontinuierlich am Puls der Zeit. Auch deshalb erhalten Sie als Kundschaft ein eigenes Dokumentensystem, über das Sie objektspezifische Unterlagen und Abrechnungen jederzeit einsehen können – denn wir arbeiten mit moderner Software und dokumentieren alle Vorgänge digital.

Sie wollen sich informieren oder haben ein konkretes Anliegen?  
Gern helfen wir Ihnen weiter!

### Kompetente Leistung auf einen Blick

- Ob Ihnen das Objekt gehört oder Sie es mieten:  
Wir sind Ihr Partner.
- Wir sind ständig erreichbar und regelmäßig vor Ort.
- Unsere Arbeit ist qualifiziert und sorgfältig.
- Wir stehen Ihnen mit fachlich fundiertem Hausverwaltungs-Know-how zur Verfügung.
- Bei uns erhalten Sie ein hohes Maß an Sicherheit im Schadensfall.
- In enger Zusammenarbeit mit Verwaltungsbeiräten informieren wir diese frühzeitig und sachgerecht.



## Über Hausverwaltung und Mietverwaltung hinaus

Viele unserer Kunden sind schon lange bei uns – ein großer Vertrauensbeweis und eine deutliche Bestätigung unserer guten Leistung. Nach dem Wohnungseigentümergebietsgesetz (WEG) übernehmen wir die Hausverwaltung für Wohnungseigentümergeinschaften – auch für Neubauten. Neben dem Vorbereiten von Entscheidungsgrundlagen für Beschlüsse, deren Umsetzung und der Organisation von Eigentümerversammlungen erstellen wir schnell übersichtliche Jahresabrechnungen.

Wenn Sie ein Mietshaus besitzen, kümmern wir uns für Sie entweder um einzelne Leistungen oder um die ganzheitliche Verwaltung Ihrer Immobilie: Wir nehmen Ihnen vom Schriftverkehr über die Buchhaltung bis hin zur Neuvermietung der Wohnungen alles Organisatorische ab. Die Jahresabrechnung garantieren wir innerhalb der ersten sechs Monate!

Unsere qualifizierten Mitarbeitenden sind jederzeit telefonisch erreichbar. Durch regelmäßige Weiterbildung sind wir stets auf dem aktuellsten Stand. Um auch für unsere Beiräte den besten Service zu gewährleisten, stellt unser Team eine Auswahl aus dem Seminarangebot für Beiräte zusammen. So profitieren auch Sie von den Angeboten des Verbands der Immobilienverwalter Deutschland (VDIV)!

Getreu unseren Leitsätzen sind wir immer gut zu erreichen und kümmern uns zuverlässig und mit modernen Methoden um Ihre Zufriedenheit – ob Vermietung oder Verkauf. Neben der Immobilienverwaltung von Wohnungseigentum, Mietverwaltung und Gewerbeimmobilien erstellen wir auch Gutachten für bebaute und unbebaute Grundstücke aller Art.



Mitglied im Verband der Immobilienverwalter Bayern e.V.



DEKRA Standard Sachverständiger für Immobilienbewertung D1 Standard EFH / ZFH

**Vertrauen Sie nicht irgendwem!**

**Verwalterverträge? Dafür hab jemanden!**

**VERWALTERVERTRAG für Wohnungseigentumsanlagen**

Erstmals geben der Verband der Immobilienverwalter Deutschland und Haus & Grund Deutschland gemeinsam für die Wohnungseigentumsverwaltung heraus. Mit dieser Kooperation setzen der Spitzenverband der treuen Immobilienverwalter sowie der größte Vertreter der privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer Zeichen für ein konstruktives Miteinander von Eigentümergemeinschaft und Verwaltung. Der Mustervertrag nimmt der Gesetzesreform veränderten Vorgaben um Immobilienverwaltungen finden in den Deutschland ergänzende Informationen, um den Vertrag in der Praxis bestmöglich zu nutzen. Bei Eigentümer ebenfalls Ausführungen zur Verfügung gestellt. Diese finden Sie unter: [www.hausundgrund.de](http://www.hausundgrund.de)

**Auf unsere Leistungen können Sie bauen!**





Sie haben noch Fragen?  
Wir beraten und informieren Sie gerne!

bika gebäudemanagement gmbh  
Luitpoldstr. 32  
D-87700 Memmingen  
+49 8331 99488-0  
+49 8331 99488-99

info@bika-allgaeu.de  
www.bika-allgaeu.de

BAUELEMENTE + VERPACKUNGEN  
**HERMANN REHKLAU**  
 ZUKUNFTSORIENTIERTE BAUELEMENTE GMBH  
 Fenster · Türen · Tore



**GUSAK** GmbH  
**Heizung-Sanitär**  
 HEIZUNG | BADSANIERUNG | LÜFTUNG  
 Pulvermühlstraße 1 | 87700 Memmingen  
 Telefon: 08331 990999  
 E-Mail: info@gusakhaustechnik.de

**Elektro**  
**Schwegele**  
 Hans Schwegele · Ulmenstr. 2 · 87734 Benningen

**Allgäu Messpartner**  
 HEIZ- UND BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG  
 Fraunhoferstraße 5 • 87700 Memmingen  
 Tel.: 08331 99 572 - 50 • Fax: 08331 99 572 - 99  
 info@allgaeu-messpartner.de  
 www.allgaeu-messpartner.de

**LAWITSCHKA GMBH**  
 Dächer & Fassaden  
 Kapellenweg 3 | 87734 Benningen  
 Telefon +49(0) 8331-5403  
 info@lawitschka.info | www.lawitschka.info