



Der Partner für Ihre Immobilie –
die Verwaltung für alle Fälle.



**Herzlich willkommen
bei der bika gebäudemanagement gmbh!**

Seit 2001 kümmern wir uns persönlich um die Betreuung Ihres Objekts. Als Mitglied im Verband der Immobilienverwalter Bayern hält sich unser Team an strenge Standesregeln und arbeitet mithilfe von regelmäßigen Weiterbildungsveranstaltungen kontinuierlich am Puls der Zeit. Auch deshalb erhalten Sie als Kundschaft ein eigenes Dokumentensystem, über das Sie objektspezifische Unterlagen und Abrechnungen jederzeit einsehen können – denn wir arbeiten mit moderner Software und dokumentieren alle Vorgänge digital.

[Sie wollen sich informieren oder haben ein konkretes Anliegen?](#)
Gern helfen wir Ihnen weiter!

Kompetente Leistung auf einen Blick

- Ob Ihnen das Objekt gehört oder Sie es mieten:
Wir sind Ihr Partner.
- Wir sind ständig erreichbar und regelmäßig vor Ort.
- Unsere Arbeit ist qualifiziert und sorgfältig.
- Wir stehen Ihnen mit fachlich fundiertem Hausverwaltungs-Know-how zur Verfügung.
- Bei uns erhalten Sie ein hohes Maß an Sicherheit im Schadensfall.
- In enger Zusammenarbeit mit Verwaltungsbeiräten informieren wir diese frühzeitig und sachgerecht.



Über Hausverwaltung und Mietverwaltung hinaus

Viele unserer Kunden sind schon lange bei uns – ein großer Vertrauensbeweis und eine deutliche Bestätigung unserer guten Leistung. Nach dem Wohnungseigentümergebot (WEG) übernehmen wir die Hausverwaltung für Wohnungseigentümergeinschaften – auch für Neubauten. Neben dem Vorbereiten von Entscheidungsgrundlagen für Beschlüsse, deren Umsetzung und der Organisation von Eigentümerversammlungen erstellen wir schnell übersichtliche Jahresabrechnungen.

Wenn Sie ein Mietshaus besitzen, kümmern wir uns für Sie entweder um einzelne Leistungen oder um die ganzheitliche Verwaltung Ihrer Immobilie: Wir nehmen Ihnen vom Schriftverkehr über die Buchhaltung bis hin zur Neuvermietung der Wohnungen alles Organisatorische ab. Die Jahresabrechnung garantieren wir innerhalb der ersten sechs Monate!

Unsere qualifizierten Mitarbeitenden sind jederzeit telefonisch erreichbar. Durch regelmäßige Weiterbildung sind wir stets auf dem aktuellsten Stand. Um auch für unsere Beiräte den besten Service zu gewährleisten, stellt unser Team eine Auswahl aus dem Seminarangebot für Beiräte zusammen. So profitieren auch Sie von den Angeboten des Verbands der Immobilienverwalter Deutschland (VDIV)!

Getreu unseren Leitsätzen sind wir immer gut zu erreichen und kümmern uns zuverlässig und mit modernen Methoden um Ihre Zufriedenheit – ob Vermietung oder Verkauf. Neben der Immobilienverwaltung von Wohnungseigentum, Mietverwaltung und Gewerbeimmobilien erstellen wir auch Gutachten für bebaute und unbebaute Grundstücke aller Art.



Mitglied im Verband der Immobilienverwalter Bayern e.V.



DEKRA Standard Sachverständiger für Immobilienbewertung D1 Standard EFH / ZFH



Auf unsere Leistungen können Sie bauen!



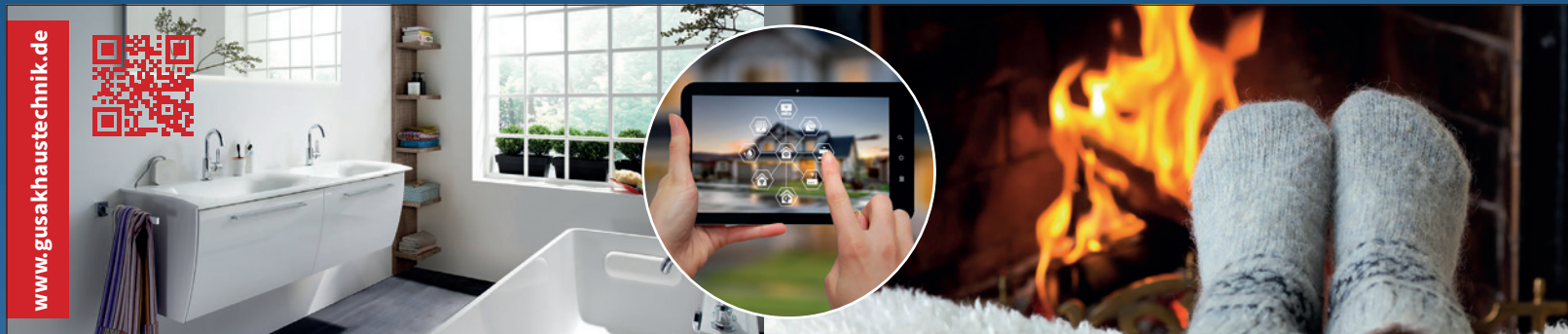


Sie haben noch Fragen?
Wir beraten und informieren Sie gerne!

bika gebäudemanagement gmbh
Luitpoldstr. 32
D-87700 Memmingen
+49 8331 99488-0
+49 8331 99488-99

info@bika-allgaeu.de
www.bika-allgaeu.de

BAUELEMENTE + VERPACKUNGEN
HERMANN REHKLAU
 ZUKUNFTSORIENTIERTE BAUELEMENTE GMBH
 Fenster · Türen · Tore



GUSAK GmbH
Heizung-Sanitär
 HEIZUNG | BADSANIERUNG | LÜFTUNG
 Pulvermühlstraße 1 | 87700 Memmingen
 Telefon: 08331 990999
 E-Mail: info@gusakhaustechnik.de

Elektro
SCHWEGELE
 Hans Schwegele · Ulmenstr. 2 · 87734 Benningen

Allgäu Messpartner
 HEIZ- UND BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG
 Fraunhoferstraße 5 • 87700 Memmingen
 Tel.: 08331 99 572 - 50 • Fax: 08331 99 572 - 99
 info@allgaeu-messpartner.de
 www.allgaeu-messpartner.de

LAWITSCHKA GMBH
 Dächer & Fassaden
 Kapellenweg 3 | 87734 Benningen
 Telefon +49(0) 8331-5403
 info@lawitschka.info | www.lawitschka.info