



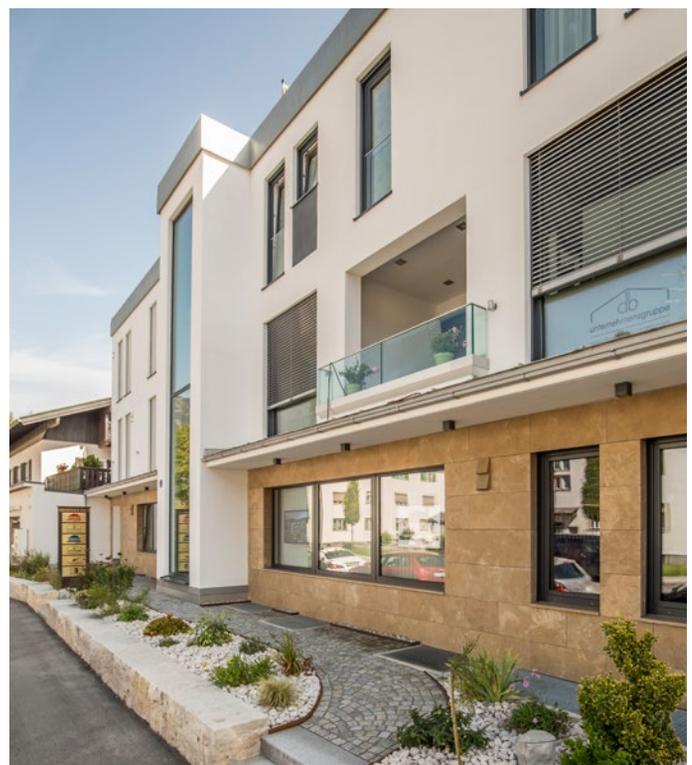
**IHR BAUTRÄGER FÜR  
IMMOBILIEN IN OBERBAYERN**  
regional – modern – innovativ



## Den Traum von erschwinglichem Wohnraum wahr werden lassen

Das Leben im Berchtesgadener Land ist äußerst angenehm. Um diesen Lebensstil in den eigenen vier Wänden möglichst vielen Menschen zu ermöglichen, gründete Bastian Hollmann 2013 die db wohnbau gmbh in Bad Reichenhall. Damit wird der Traum von hochwertigem und erschwinglichem Wohnraum im Berchtesgadener

Land wahr. Angefangen in Freilassing, hat sich das innovative Unternehmen nun in neuen Geschäftsräumen in Bad Reichenhall etabliert. Die db wohnbau gmbh ermöglicht individuellen Wohnungsbau nach Kundenwunsch mit einer seriösen, fachgerechten und qualitativen Abwicklung.





## Das Familienunternehmen mit Raffinesse und Know-how

Durchdachte Planung mit Raffinesse, Know-how, kaufmännisches Verständnis sowie ein intensiver Austausch mit Kunden und Partnern – dafür steht die db wohnbau gmbh. Regionalität und Nachhaltigkeit sind zentrale Elemente unserer Firmenphilosophie. Als Generalunternehmen kooperieren wir daher vorran-

gig mit lokalen Unternehmen, was nicht nur kurze Anfahrtswege und Umweltschonung bedeutet, sondern auch durch langjährige Partnerschaften höchste Bauführungsqualität sichert.



## Starke Ansprechpartner an Ihrer Seite

Als Familie sind wir ein gut eingespieltes Team und sind nur einen Anruf entfernt. Wir sind für Sie da, wenn es um die Realisierung Ihres Vorhabens geht.



Dirk Hollmann



Gabriele Hollmann



Bastian Hollmann



Bürohund Lilly



**Tiefbau Profis  
an richtiger  
Stelle**

Römerstraße 3  
83404 Ainring - Bruch  
T +49 8654 5769-0  
kontakt@velz.de  
[www.velz.de](http://www.velz.de)



Reichenhaller Str. 1 | 83395 Freilassing  
[www.architektJUDL.com](http://www.architektJUDL.com) | +49 8654 7701971

## Die Projektentwicklung auf einen Blick

Ihre Anfrage nach dem Erstkontakt wird durch die Geschäftsführung bearbeitet. Anschließend stellen wir Ihnen hausinterne Unterlagen zusammen und stellen Ihnen die angefragten

Objekte vor. Ihre Fragen und Wünsche werden im Exposé detailliert beantwortet. Nach diesem Prozess wird ein erster Termin vereinbart, um das weitere Vorgehen zu besprechen.

### Phase 1

Grundlagenermittlung

### Phase 2

Vorplanung und Kosteneinschätzung

### Phase 3

Entwurfsplanung und Kostenberechnung

### Phase 4

Genehmigungsplanung

### Phase 5

Ausführungsplanung

### Phase 6

Abnahme und Vergabe-Vorbereitung

### Phase 7

Vergabe und Kostenvoranschlag

### Phase 8

Objektüberwachung

### Phase 9

Objektbetreuung

## MEIN PARTNER FÜR IMMOBILIENVERMITTLUNG UND HAUSVERWALTUNG!

*Unsere Philosophie ist die Grundlage unseres Erfolgs:  
umfassendes Immobilien-Know-how, professionelle und  
persönliche Betreuung sowie Diskretion!*

Vertrauen ist unser Erfolgsfaktor. Seit 1977 sind wir eine der führenden Immobilienfirmen im Berchtesgadener Land und genießen auch überregional, besonders im Salzburger Land, Anerkennung für unsere Marktkenntnis. Langjährige Kundenbeziehungen über Generationen sind das Ergebnis. Unsere Kunden haben in uns einen zuverlässigen Partner, der umfassende Dienstleistungen bietet. Unsere erfahrenen und engagierten Mitarbeiter sind unser Erfolgsgarant!

Jetzt das VIDEO  
anschauen



### ERGREIFE DIE CHANCE UND KONTAKTIERE UNS!

**FENDT IMMOBILIEN e.K. &  
FENDT HAUSVERWALTUNG GmbH**

Innsbrucker Straße 7 • 83435 Bad Reichenhall

✉ info@fendt-immobilien.com

☎ +49 (0)8651 5644

✉ info@fendt-hv.de

☎ +49 (0)8651 9999 - 200



fendt-immobilien.com



fendt-hausverwaltung.de



## Geschosswohnungsbau: hochwertige, mineralische Bauweise

Die Entwicklung des Geschosswohnungsbaus bei uns integriert kreative Ideen, beginnend mit hausinterner Planung. Natürlich berücksichtigen wir hierbei Ihre individuellen Vorstellungen. Bei der Realisierung setzen wir auf ausführende Handwerksbetriebe

aus der näheren Umgebung. Unsere Projektentwicklung konzentriert sich vorrangig auf die heimische Region, denn es ist uns ein Anliegen, regionale Wohnbedürfnisse zu stärken und zu repräsentieren.



Hans-Seidel-Str. 1  
83339 Chieming

Telefon: 08664 - 92 73 070  
E-Mail: info@estrich-neubert.bayern

[WWW.ESTRICH-NEUBERT.BAYERN](http://WWW.ESTRICH-NEUBERT.BAYERN)

HDW-STRAHLENTÉCHNIK  
BAUTROCKNUNG  
OBERFLÄCHENSCHUTZ  
BETONINSTANDSETZUNG  
MAUERWERKSANIERUNG  
BAUWERKSABDICHTUNGEN  
BESCHICHTUNGEN  
TIEFGARAGENSANIERUNG  
TROCKENEISSTRAHLEN

Stetten 2 · 83083 Riedering  
T 08036 9082336  
[www.bautenschutz-hartmann.de](http://www.bautenschutz-hartmann.de)

**HARTMANN**  
Bautenschutz GmbH & Co KG  
Fachbetrieb für Sanierung & Abdichtungssysteme






**JOHANN LAMMINGER** GmbH  
**Bauunternehmen**

Familienunternehmen seit 1934

OTTINGER STRASSE 2 • 83329 Waging am See • Tel.: 08681 / 4655  
 lamminger@lamminger-bau.de

[www.lamminger-bauunternehmen.de](http://www.lamminger-bauunternehmen.de)

SACHVERSTAND & FACHWISSEN FÜR IHR VERKEHRSPROJEKT




**PROFESSOR DR. J. KLEINER**  
 ZERTIFIZIERTER AUDITOR  
 (BAST + FSV)

[j.kleiner@sv-verkehr.de](mailto:j.kleiner@sv-verkehr.de) | +43 664 4454058 | [www.sv-verkehr.com](http://www.sv-verkehr.com)



## Neubau-Projekte: komfortabel und nachhaltig



### Projekt AS8 – Traunstein

Modernes Mehrfamilienhaus in idyllischer Lage nahe dem Chiemsee und der Traun. Die 8 Wohneinheiten mit lichtdurchfluteten Räumen, elektrischen Rollläden und hochwertiger Ausstattung bieten ausreichend Platz für Familien. Große Fensterflächen, Tiefgarage, Aufzug, klimaneutrale Ziegelbauweise und eine innenliegende

Wärmepumpe prägen das urbane Wohnen. Jede Wohnung verfügt über einen Gartenanteil oder einen großzügigen Balkon. Niedrige Nebenkosten und Fertigstellung Ende 2024 – reservieren Sie jetzt!

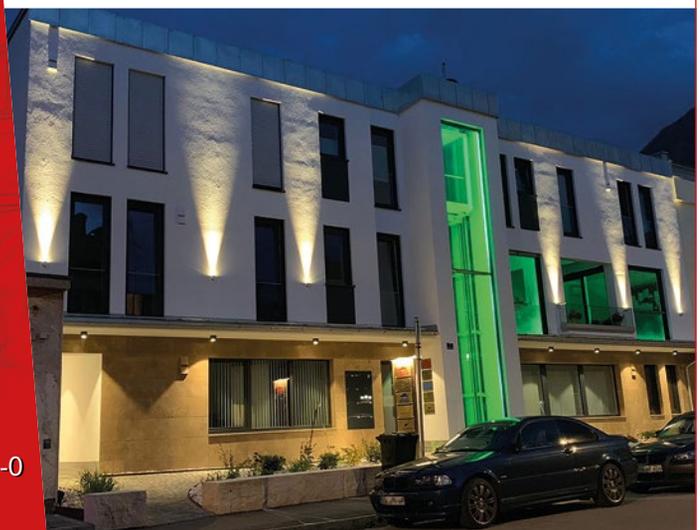
Weitere Informationen in unserem Büro.

Seit über 25 Jahren Perfektion  
in Fenster und Technik

- » Fenster & Türen
- » Einbruchschutz
- » Fensterzubehör

Görlitzer Straße 17 · 83395 Freilassing · T +49 8654 4685-0  
info@pft-fenster.de · [www.pft-fenster.de](http://www.pft-fenster.de)

**PFT-Fenster**  
Perfektion in Fenster und Technik



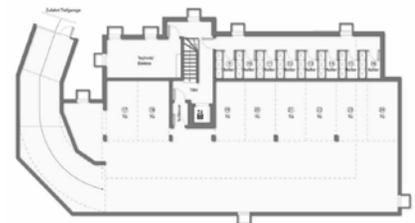
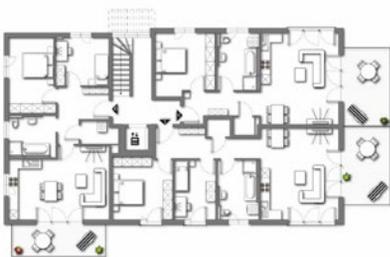


## alpenview Berchtesgaden

Modernes, komfortables und nachhaltig geplantes Wohnen mit Blick auf die Berchtesgadener Bergwelt: Das Mehrfamilienhaus besticht durch moderne, alpine Architektur, integrierte Tiefgarage und Aufzug. Auf einem einzigartigen Grundstück im südlichen Mitterbach errichtet die db wohnbau 8 Eigentumswohnungen. Die

2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit großzügigen Terrassen und Balkonen sind ideal für Paare und Familien. Hochwertige Bauqualität, Ausstattung und nachhaltige Energieversorgung machen alpenview perfekt. Reservieren Sie jetzt!

Weitere Informationen in unserem Büro.



Als moderner, dynamischer und innovativer Meisterbetrieb, mit Sitz in Traunstein, stehen wir für absolute Qualität und Zuverlässigkeit in der Planung, Beratung und Ausführung aller Bereiche der Elektrotechnik.

- ✓ Beratung/Planung/CAD
- ✓ Installation
- ✓ Beleuchtungstechnik
- ✓ Netzwerktechnik
- ✓ Antennentechnik
- ✓ Telekommunikation
- ✓ Alarmanlagen
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ E-Check/Geräteprüfung
- ✓ Gebäudetechnik KNX
- ✓ Smart Home
- ✓ E-Mobilität



**Böttcher & Namberger**  
elektrotechnik gmbh



**GIRA** SystemIntegrator

Marwanger Straße 5 • 83278 Traunstein  
Telefon 0861 4827 • Fax 0861 4824  
info@elektrotechnik-traunstein.de  
www.elektrotechnik-traunstein.de



**WIR SIND ELEKTROTECHNIK +++ Qualität vom Meisterfachbetrieb +++**



## Grundstücksankauf zu Bestpreisen

Als fortschrittlicher Bauträger in Südostbayern setzen wir kontinuierlich auf den Erwerb neuer Grundstücke zur Entwicklung und Sicherung von Wohnraum für unsere Kunden. Wir schätzen auch Ihre Tipps und Kooperationen in diesem Bereich!



FUSSBODEN FUSSBODEN-KILLER.DE

# Killer

PARKETT- & BODENBELÄGE  
RAUM AUSSTATTUNG

*Besuchen Sie unseren  
**Showroom!***

+49 86 54 / 97 89  
D-83395 FREILASSING

**PARKETT  
BODENBELÄGE  
TERRASSEN  
WANDVERKLEIDUNG  
TREPPENSTUFEN  
RAUM AUSSTATTUNG**



## Wir sorgen für:

- Grundstücksankauf zu Bestpreisen über dem marktüblichen Wert
- Diskrete und seriöse Abwicklung
- Kaufentscheidung innerhalb kürzester Zeit
- Finanzierungsbestätigung
- Kundenbetreuung von der Vorbereitung bis zum Ankauf

## Objektarten:

- Liegenschaften mit Altbestand oder ohne, geeignet für die Entwicklung neuer Wohnbauprojekte
- Nicht baureife Flächen zur Projektentwicklung
- Objekte mit Bebauungsplanentwicklungscharakter
- Gemeindeflächen zur geschlossenen Flächenentwicklung

## Standorte:

- Berchtesgadener Land
- Traunstein
- Rosenheim
- Salzburg



Dr. Stefan Kellerbauer  
**Geologie und Geotechnik**

Alte Berchtesgadener Straße 60  
D- 83487 Marktschellenberg

Mobil: +49-175-7231837  
Fon: +49-8650-494

[kellerbauer.s@t-online.de](mailto:kellerbauer.s@t-online.de)



## Unsere Referenzen sprechen für uns

Unsere langjährige Expertise und die stetige Weiterentwicklung unserer Fähigkeiten haben zu einem gesteigerten Know-how und einer verbesserten Qualität unserer Objekte geführt. Wir setzen auf einen grundsätzlich hohen Standard und erstklassige Gebäudeausstattung. Durch langjährige, vertrauensvolle Kundenbeziehungen und die Umsetzung von Projekten mit regionalen Partnern vor Ort haben wir erfolgreich eine Vielzahl von Projekten realisiert.

### Bad Reichenhall, Frühlingsstraße

|               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| Objekt:       | Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern |
| Realisierung: | 2018                             |

**Rolladenbau**  
**RENÉ KURTZ**  
**Meisterbetrieb**



**René Kurtz**  
 Tragmoos 29 · D-83317 Teisendorf  
 Tel.: 0 86 66 - 92 78 23-0 · Fax: 0 86 66 - 92 78 23-9  
 Handy: 0170 - 4 78 19 12  
 www.rolladenbau-kurtz.de · e-Mail: rollokurtz@t-online.de

**Fliesenstudio**  
 Bad Reichenhall - Loferer Straße 40  
 Ausstellung & Verkauf von Fliesen & Kaminöfen  
 Telefon: 08651-9659570 Fax: 08651-9659571  
 www.fliesenstudio-bgl.de  
 Inhaber: Jürgen Krämer



### Bad Reichenhall, Waldweg

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| Objekt:       | Neubau eines Mehrfamilienhauses |
| Realisierung: | 2019/2020                       |



### Salzburghofen, Laufener Straße

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| Objekt:       | Neubau von zwei Stadthäusern |
| Realisierung: | 2020/2021                    |



### Bad Reichenhall, Turnergasse

|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| Objekt:       | Neubau eines Einfamilienhauses |
| Realisierung: | 2020/2021                      |



### Bad Reichenhall, Vogelthenn

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| Objekt:       | Neubau eines Mehrfamilienhauses |
| Realisierung: | 2020/2021                       |



**REHRL**  
HAUSVERWALTUNG & IMMOBILIEN

Saaldorfer Straße 21 · 83410 Laufen · T +49 8682 953450  
info@hausverwaltung-rehrl.de · [www.hausverwaltung-rehrl.de](http://www.hausverwaltung-rehrl.de)

raiba-rupertiwinkel.de  
@ f

**Ihr Partner im Rupertiwinkel.**  
Morgen kann kommen.  
Wir machen den Weg frei.

Johannes Laminger  
Firmenkundenbetreuer

**Raiffeisenbank Rupertiwinkel eG**

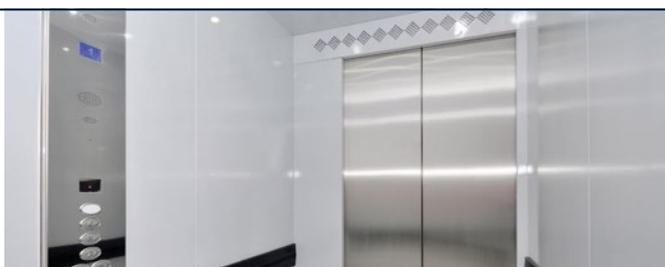
Die Bank im Rupertiwinkel



© Foto Zucker

## Sponsoring – Sport frei!

Die Unterstützung des Sports und der Vereine in der Region liegt uns sehr am Herzen. Soziales Engagement ist ein wichtiger Bestandteil in unserer Gesellschaft und es stärkt das Miteinander. Daher unterstützen wir den SV Wacker Burghausen mit einem Trikotsponsoring.



Standard- und Spezialaufzüge • Kfz-Aufzüge • Lasten- und Kleingüteraufzüge • Privataufzüge – Homelift  
 Plattformlifte • Plattformtreppenlifte • Automatische Türen und Tore • Wartungs- und Reparaturservice

Reichenhaller Str. 90 • 83483 Bischofswiesen • Tel.: 0 86 52 / 77 07 • Fax: 0 86 52 / 97 97 77 • pfnuer.aufzuege@t-online.de • www.pfnuer.com

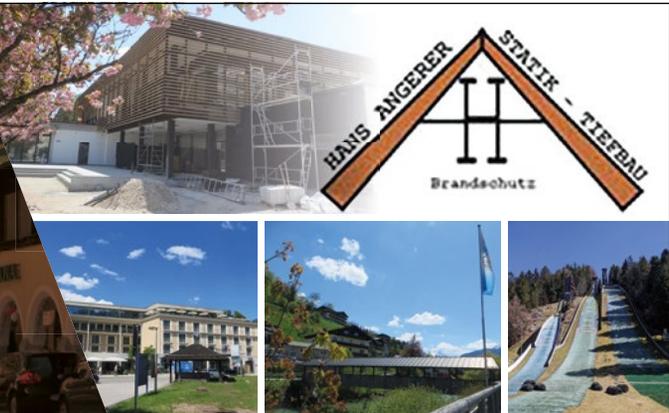


  
**unternehmensgruppe**  
[www.db-wohnbau-gmbh.com](http://www.db-wohnbau-gmbh.com)



**BÜRO FÜR STATIK, TIEFBAU,  
 HOCHBAU UND  
 BRANDSCHUTZ-KONZEPTE  
 IN BERCHTESGADEN**

Auer Str. 20 · 83471 Berchtesgaden · T +49 8652 4541  
[statik.angerer@t-online.de](mailto:statik.angerer@t-online.de) · [www.statik-angerer.de](http://www.statik-angerer.de)



**PUTZHAMMER**



**Fuhrunternehmen  
 Straßenreinigung  
 Kies-Bagger-Container**

**TEISENDORF-UNTERSTETTEN**  
 ☎ 08666/522



**Putzhammer-Erdbau.de**



**Jetzt einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!**

db wohnbau gmbh  
Innsbrucker Str. 7  
83435 Bad Reichenhall

Telefon: +49 (0) 8651 – 9652200  
E-Mail: [info@db-wohnbau-gmbh.com](mailto:info@db-wohnbau-gmbh.com)  
[www.db-wohnbau-gmbh.de](http://www.db-wohnbau-gmbh.de)