



MEIN PARTNER FÜR IMMOBILIEN



Oliver Fendt

Peter Fendt

*„Vertrauen ist die Basis für gemeinsamen Erfolg.
Nur erfüllbare Versprechen nützen Ihnen und
auch uns. Denn wir leben von Empfehlungen.“*



AUF SICHEREM FUNDAMENT

Die Firma Fendt Immobilien wurde 1977 von Herrn Peter Fendt gegründet. Somit können wir als Familienunternehmen inzwischen auf mehr als 44 Jahre erfolgreiche Tätigkeit in der Immobilienbranche zurückblicken. Heute zählt das Unternehmen zu den erfahrensten Immobilienfirmen im Berchtesgadener Land und ist daneben auch überregional – insbesondere im Salzburger Land – für seine fundierte Marktkennntnis und Kompetenz bekannt. Langjährig bestehende Kundenbeziehungen, oft über Generationen, sind das Ergebnis.

Seit 2012 ist mit Herrn Oliver Fendt bereits die zweite Generation im Unternehmen vertreten. Die zwei zentralen Bereiche Immobilienvermittlung und Hausverwaltung bilden das Herzstück der Firma.

Unsere Kunden haben somit stets einen bewährten Partner an ihrer Seite, der alle relevanten Dienstleistungen aus einer Hand anbietet. Ein großer Vorteil ist dabei unser über lange Jahre aufgebautes Netzwerk aus Kooperationspartnern sowie überregionalen Kontakten.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Oliver und Peter Fendt!

KOMPETENZ UND LEIDENSCHAFT IM TEAM



Unsere Firmenphilosophie ist die Grundlage unseres Erfolgs: umfassendes Immobilien-Know-how, professionelle und persönliche Betreuung sowie Diskretion!



ERFAHRENE UND ENGAGIERTE MITARBEITER SIND BEI FENDT IMMOBILIEN DIE BASIS FÜR ERFOLGREICHE ARBEIT

Wenn Sie Ihre Immobilien verkaufen oder vermieten möchten, kümmern wir uns um eine angemessene Präsentation Ihres Objektes. Als versierte Immobilienmakler wissen wir, was ein Exposé enthalten sollte, um Interessenten von Ihrer Immobilie zu überzeugen. Wir schalten kontinuierlich Inserate in auflagestarken überregionalen Tageszeitungen und regionalen Zeitschriften und hängen Ihre Immobilienangebote in unseren Schaukästen in Bad Reichenhall und Salzburg aus. Profitieren Sie von unserem profunden Know-how und kontaktieren Sie uns, wenn es um die erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilien geht.



DIEGO

Wachhund, Spielkamerad



Revitalisierung des Fürstenbads Bad Reichenhall: Erstvermietung und Übernahme der WEG- und Sondereigentumsverwaltung

UNSERE LEISTUNGEN FÜR SIE

Fendt Immobilien zählt zu den ersten Adressen, wenn es um den Verkauf und die Vermietung von hochwertigen und anspruchsvollen Immobilien geht.

ENGAGIERT FÜR SIE UND IHR OBJEKT

Um Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück gewinnbringend zu verkaufen, benötigen Sie viel Zeit und Sachkenntnis. Deshalb übernehmen wir für Sie die Wertermittlung und Besichtigungen sowie den Kontakt mit Behörden, Anwälten, Banken und Notaren.

Die Mehrheit der Immobilienbesitzer verkauft eine Immobilie nur ein einziges Mal im Leben. Dabei geht es immer um hohe Werte. Die Bewertung, Beratung und Betreuung durch erfahrene und engagierte Mitarbeiter sind bei FENDT Immobilien die Basis für eine erfolgreiche Vermittlung.

Zum erfolgreichen Verkauf gehören professionelles Marketing, das Erstellen von Exposés, das Durchführen von Besichtigungsterminen etc. Fendt Immobilien bietet Ihnen das Rundum-sorglos-Paket. Profitieren Sie bei Preisgestaltung, Verhandlungen und Verträgen von unserer langjährigen Praxiserfahrung sowie den speziellen regionalen und umfassenden rechtlichen Kenntnissen.

In den vergangenen Jahren ist es uns gelungen Immobilientransaktionen im Wert von mehr als 100 Mio EUR zu vermitteln. Nutzen Sie unser profundes Know-how und kontaktieren Sie uns, wenn es um die erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilien geht.

HAUSVERWALTUNG

Unsere Hausverwaltung ist Ihr bewährter Partner rund um die Verwaltung Ihrer Immobilien in der Region Bad Reichenhall, Berchtesgadener Land und Traunstein.

Wir kümmern uns mit hohem Sachverstand effizient und zuverlässig um die Betreuung der von uns verwalteten Objekte. Für Wohnungseigentümergemeinschaften übernehmen wir die WEG-Verwaltung, für Miethausbesitzer die Mietverwaltung.

Vermögen verwalten heißt für uns Vermögen erhalten. Deshalb arbeiten wir für die kontinuierliche Wartung Ihrer Bausubstanz ausschließlich mit bewährten Fachleuten zusammen, entwickeln für jede uns anvertraute Immobilie ein individuelles Betreuungskonzept und sorgen dafür, dass alles zu jeder Zeit in bester Ordnung ist. Dabei legen wir höchsten Wert auf eine zeitnahe und übersichtliche Abrechnung, eine gute Erreichbarkeit und auf die Zufriedenheit unserer Kunden.

Wir verwalten ca. 1.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten. So ist die Fendt Hausverwaltung als Unternehmen nicht auf Wachstum um jeden Preis ausgelegt, sondern verfolgt das Ziel, als Premiumanbieter die Ansprüche unserer Kunden stets im vollen Umfang zu erfüllen. Hier in der Region ist unser Unternehmen daheim, hier kennen wir uns aus, hier arbeiten wir zu Ihrem Wohl – und das bereits seit über 44 Jahren.

*Vertrauen Sie unserer Kompetenz
durch jahrzehntelange Erfahrung!*

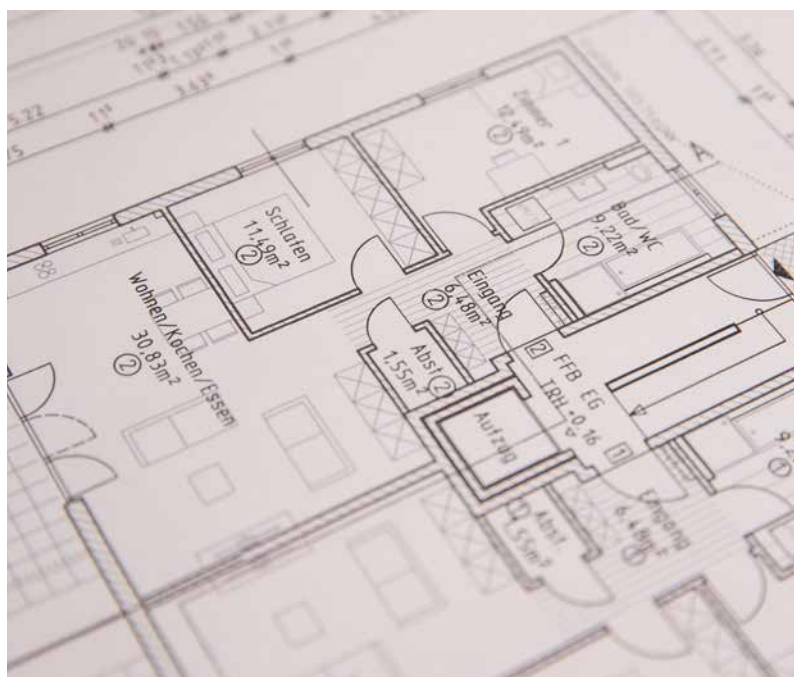
IMMOBILIENMAKLER

IHR SPEZIALIST FÜR DIE VERMARKTUNG VON IMMOBILIEN UND GRUNDSTÜCKEN



Verkauf von Eigentumswohnungen in Bad Reichenhall





*Sie sind Eigentümer einer Immobilie oder eines Grundstücks und wollen es verwerten?
Ihnen fehlt vielleicht noch die richtige Idee, wie Sie Ihre Immobilie zum besten Preis verkaufen können?*

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf – wir sind der richtige Partner mit Ideen für Projektentwicklungen, um Ihr Eigentum bestmöglich zu vermarkten!



EFFEKTIVER VERTRIEB UND PROFESSIONELLES MARKETING FÜR IHR BAUPROJEKT



Bauträgervertrieb – Verkauf von Eigentumswohnungen in Schönau a. Königsee

Sie suchen einen versierten Partner vor Ort, der Ihre Immobilien gezielt vermarktet und zügig abverkauft? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Wir erarbeiten für jedes von uns betreute Bauprojekt ein maßgeschneidertes Konzept.

Kontaktieren Sie uns möglichst frühzeitig, damit die Vermarktung im Idealfall bereits in der Planungsphase starten kann. Wir beraten und unterstützen unsere Kunden bei der gesamten Projektidee wie z. B. der Gestaltung von optimalen Grundrissen. Als Hausverwaltung können wir unseren Kunden auch für die Erstellung von Teilungserklärungen und Gemeinschaftsordnungen wertvolle Tipps geben.

Unsere Leistungen für Bauträger:

- ✓ Eigene Homepage für Ihr Projekt
- ✓ Social-Media-Marketing
- ✓ Außenwerbung (Verkaufsschilder, Banner u. Ä.)
- ✓ Fotorealistische Visualisierung
- ✓ Durchführung von Beratungs- und Besichtigungsterminen
- ✓ Fundierte Marktpreisanalyse
- ✓ Umfassende Präsentation auf allen wichtigen Immobilienportalen
- ✓ Anzeigen in Printmedien
- ✓ Gestaltung und Erstellung von Prospektmaterial
- ✓ Open-House-Aktionen



Verkauf eines Grundstücks zur Errichtung der Wohnanlage „LebensraumFrühling“ in Bad Reichenhall mit anschließender Vermarktung der Eigentumswohnungen.

Fendt Immobilien ist erfahren in der Zusammenarbeit mit Bauträgern. Wir organisieren den gesamten Verkauf bis zum Notartermin. Und selbstverständlich bleiben wir für Sie und die Käufer auch danach bestens erreichbar.

VERMIETUNG UND MIETVERWALTUNG



Miethausverwaltung des „Wohnparks an der Therme“ in Bad Reichenhall

Als Hausverwaltung mit großer Erfahrung im Mietbereich sind wir Ihr kompetenter Partner, wenn es um die Verwaltung von Mietobjekten geht. Dabei stehen für uns Werterhalt, Zuverlässigkeit und ein partnerschaftliches Zusammenarbeiten mit allen Beteiligten stets im Vordergrund unseres Arbeitens.

Wir verwalten Immobilien ausschließlich in der Region Berchtesgadener Land, um so eine effektive persönliche Vor-Ort-Betreuung sicherstellen zu können. Unser Unternehmen wird persönlich von der Inhabersfamilie geführt und wir legen großen Wert auf individuelle Betreuung.

Wir kümmern uns um die ordnungsgemäße Instandhaltung des Objektes, die Betreuung der Mieter und alle damit zusammenhängenden Arbeiten. Sowohl für Sie als auch für Ihre Mieter sind unsere übersichtlichen Jahresabrechnungen gut nachvollziehbar und transparent. Unsere Abrechnungen erstellen wir mit größter Sorgfalt und Umsicht. Auch unsere Buchhaltung ist absolut transparent und leicht zu prüfen.

Um Ihr wertvolles Immobilienvermögen zu erhalten, führen wir regelmäßig Objektbegehungen durch und informieren Sie über Auffälligkeiten.



Mietverwaltung des historischen „Wassermann“-Hauses in Bad Reichenhall





Unsere Leistungen im Überblick:

- ✓ Vertretung des Eigentümers gegenüber den Mietern
- ✓ Vermietung der verwalteten Objekte in Abstimmung mit dem Eigentümer
- ✓ Beratung bei der Erstellung von Mietverträgen
- ✓ Gekündigte Mietverhältnisse abwickeln
- ✓ Abnahme und Übergabe der Mietsachen mit entsprechender Protokollierung
- ✓ Durchführung des Mietinkassos, Überwachung der Zahlungseingänge
- ✓ Erstellung der Betriebskostenabrechnung
- ✓ Verwaltung der Mietkautionen
- ✓ Überprüfung und Überwachung der abgeschlossenen Versicherungsverträge
- ✓ Begleitung und Durchführung von Instandhaltungsmaßnahmen
- ✓ Einleitung von Sofortmaßnahmen in Notfällen

WIR SAGEN DANKE!

Unsere starken Partner und Lieferanten leisten einen wichtigen Beitrag zu unserem Unternehmenserfolg. Für ihre Kompetenzen, Zuverlässigkeit und Unterstützung möchten wir uns an dieser Stelle herzlich bedanken.



Berger Vorsorge GmbH

Ludwigstraße 36 · 83435 Bad Reichenhall
Tel.: 08651 / 761 89-0 · Fax: 08651 / 761 89-99
info@vb-berger.de · www.vb-berger.de

ANGENEHM ANDERS!

Wir verstehen unser Handwerk – und das Ihre.
Wir bieten prozessorientierte Lösungen
für mittelständische Handwerksbetriebe.

Beauftragte des handwerklichen VERSORGUNGSWERKS
VERSORGUNGSWERK d. i. Bez. d. HWK für München
und Oberbayern zusammengeschlossenen Innungen e.V.



PROFESSIONELLE VERWALTUNG IHRER IMMOBILIE



WEG-Verwaltung Bad Reichenhall



WEG-Verwaltung Freilassing

Sie suchen im Rahmen einer Wohnungseigentümergemeinschaft einen erfahrenen und zuverlässigen WEG-Verwalter, der sich um alle Belange Ihres gemeinschaftlichen Eigentums kümmert?

Durch unsere Erfahrung sind wir für Sie der geeignete Partner in Sachen WEG-Verwaltung im Berchtesgadener Land. Im Mittelpunkt unserer Arbeit steht dabei stets, Ihr Vertrauen in unser langjähriges Know-how und unsere Professionalität zu erlangen. Hierfür kümmern wir uns um die verlässliche Verwaltung Ihres Gemeinschaftseigentums und die Sicherstellung von Rücklagen für notwendige Instandsetzungsarbeiten.

Auch die Aufstellung eines ordentlichen Wirtschaftsplanes, die entsprechenden Jahresabschlussrechnungen und eine sinnvolle Versicherungspolitik gehören zu unseren Aufgaben. Zudem übernehmen wir für Sie die Einberufung der Eigentümerversammlung mit der entsprechenden Durchsetzung von Beschlüssen.

Unsere Leistungen als WEG-Verwalter:

- ✓ Führung des Schriftverkehrs mit Behörden und Ämtern
- ✓ Vorbereitung und Durchführung der jährlichen Eigentümerversammlung
- ✓ Erstellung der jährlichen Wohngeldabrechnung
- ✓ Erstellung des jährlichen Wirtschaftsplans
- ✓ Erstellung eines Protokolls über den Verlauf der Eigentümerversammlung
- ✓ Führen der Beschlusssammlung
- ✓ Verwaltung der Rücklagen
- ✓ Aufstellung einer Hausordnung in Absprache mit den Eigentümern
- ✓ Führen der Konten der Eigentümergemeinschaft
- ✓ Auswahl der geeigneten Versicherung, Abwicklung von Schadensfällen
- ✓ Regelmäßige Objektbegehungen
- ✓ Beauftragung und Kontrolle der Handwerksfirmen bei Instandsetzungsmaßnahmen
- ✓ Beratung bei Problemen der Eigentümer in Sondereigentumsfragen

Lechner Hausservice

Salzburger Straße 644
A-5084 Großgmain
Tel. +43 (0)650 5663862
raimond@sbg.at



Heizung + Sanitär

R o h r d e s i g n

Schmaußer

Holz-, Pellets-, Hackgutfeuerungen • Nah- u. Fernwärmeanlagen
Ölfeuerungs- u. Tankanlagen • Solaranlagen • Wohnraumlüftung
Wärmepumpenanlagen • Innovative Energietechnik
Erneuerung, Sanierung u. Optimierung v. Heizungs-/ Sanitäranlagen
Bädersanierung • Kundendienst

Salzstraße 23 • 83454 Anger • Tel.: +49 (0) 8656/283 • Fax: +49 (0) 8656/9892185
Mobil: +49 (0)170/4947677 • Mail: rohrdesign-schmausser@t-online.de

MÖBELKAUF IST VERTRAUENSACHE!
SEIT 125 JAHREN AN IHRER SEITE



GEKONNT EINRICHTEN
SEIT 125 JAHREN

Möbel Reichenberger

www.moebel-reichenberger.de, Hammerau, 08654/48170

ELEKTRO BAUREGGER B

GMBH

**PLANUNG
PROJEKTIERUNG
AUSFÜHRUNG
SAT- u. ANTENNENBAU**

SAALACHSTRASSE 3, D-83435 BAD REICHENHALL
TEL 08651 / 2791 FAX 08651-78819
www.baueregger.de elektro@baueregger.de



**SHOWROOM
INNENARCHITEKTUR**
5020 Salzburg
Hellbrunner Straße 7
(Alpenstraße)
++43(0)662 841166



www.m-sendlhofer.at

+++ Qualität vom Meisterfachbetrieb +++



Böttcher & Namberger
elektrotechnik gmbh

Marwanger Str. 5 · 83278 Traunstein
Tel. 0861 4827 · Fax 0861 4824
info@elektrotechnik-traunstein.de
www.elektrotechnik-traunstein.de

- ⊕ Beratung
- ⊕ Planung / CAD
- ⊕ Installation
- ⊕ Beleuchtungstechnik / LED
- ⊕ Netzwerktechnik
- ⊕ Antennentechnik
- ⊕ Blitzschutz
- ⊕ Telekommunikation
- ⊕ Alarmanlagen
- ⊕ Videoüberwachung
- ⊕ Biometrisches Zutrittsystem
- ⊕ Intelligente Gebäudetechnik

WIR SIND ELEKTROTECHNIK







unternehmensgruppe
www.db-wohnbau-gmbh.com
 regional - modern - innovativ

db wohnbau gmbh
 Innsbrucker Str. 7
 83435 Bad Reichenhall
 Tel. +49 (0)8651 9652200
info@db-wohnbau-gmbh.com
www.db-wohnbau-gmbh.de

Projektentwicklung | Baubegleitung | Kundenbetreuung
nachhaltig und hochwertig



db wohnbau gmbh · Innsbrucker Str. 7 · 83435 Bad Reichenhall · Tel. +49 (0)8651 9652200
info@db-wohnbau-gmbh.com · www.db-wohnbau-gmbh.de



FENDT IMMOBILIEN E. K.

Innsbrucker Straße 7
83435 Bad Reichenhall
Telefon: +49 8651 5644
Telefax: +49 8651 4342
E-Mail: info@fendt-immobilien.com

www.fendt-immobilien.com

FENDT HAUSVERWALTUNG GMBH

Innsbrucker Straße 7
83435 Bad Reichenhall
Telefon: +49 8651 5644
Telefax: +49 8651 4342
E-Mail: info@fendt-hv.de

www.fendt-hv.de



Fendt Immobilien ist Mitglied im
Immobilienverband Deutschland



Fendt Hausverwaltung ist
Mitglied im Verband der
Immobilienverwalter Bayern e.V.