



FÖRDE[®]
HAUSVERWALTUNG



Wir verwalten Ihre Immobilie
persönlich, engagiert, anders

www.foerde-hausverwaltung.de

Ihr starker Partner in Kiel

Persönliche Betreuung seit 2015



Wir sind eine inhabergeführte Immobilien- und Hausverwaltungsfirma mit Sitz in der schönen Landeshauptstadt Kiel. Seit unserer Gründung im Jahr 2015 haben wir uns kontinuierlich darauf fokussiert, unseren Kunden eine umfassende und persönliche Betreuung in allen Aspekten der Immobilienverwaltung zu bieten. Unser Leistungsspektrum umfasst die Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Mietverwaltung, Wohnungsvermietung, Hausmeisterservice sowie den Verkauf von Immobilien.

Als Spezialist in unserem Fachgebiet sind wir stolz darauf, kürzlich als zertifizierter WEG-Verwalter anerkannt worden zu sein. Diese Zertifizierung unterstreicht unser Engagement für Professionalität und Qualität in der Verwaltung von Wohnungseigentumsgemeinschaften.

Mit einem Einzugsgebiet von rund 50 Kilometern um Kiel herum, bieten wir unseren umfassenden Service sowohl in der Stadt als auch in der umliegenden Region an. Unser oberstes Ziel ist es, eine langfristige und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Kunden aufzubauen und zu erhalten. Dabei setzen wir auf individuelle Lösungen, die auf die spezifischen Bedürfnisse jedes einzelnen Kunden zugeschnitten sind.



*Verwalten als wenn's
das Eigene wäre –
dafür stehe ich mit
meinem Namen.*



Inhaber Torsten Ramm
zertifizierter Verwalter IHK §26a WEG

DATA-CONCEPT
ENERGIEMESSDIENST GMBH & CO KG

MIT UNS KÖNNEN SIE (AB)RECHNEN

Sophienblatt 57 · 24114 Kiel · T 0431 9908188-0
info@dce-kiel.de · www.dce-kiel.de



Kieler Schnee- und Glättebeseitigung

Inh. Maik Fries e.K.

Haßberg 11-13
24113 Kiel
Tel.: 0431 / 714161
Fax: 0431 / 7165530
info@winterdienst-kiel.de
www.winterdienst-kiel.de

*Wir übernehmen
Ihre Sicherungspflichten
und sorgen im Winter
für sichere Wege und
freie Flächen.*



Ihre Immobilie, unsere Verantwortung

Profis in der Hausverwaltung

Unsere Immobilienverwaltung bietet ein breites Spektrum an Dienstleistungen, von Miet- und WEG-Verwaltung bis hin zur Gewerbeimmobilienbetreuung. Wir kümmern uns um das kaufmännische, technische und infrastrukturelle Management von Immobilien und bieten auch spezialisierte Teilverwaltungen wie das kaufmännische Gebäudemanagement an.



Hausverwaltung

Im Bereich der Verwaltung von Mehrfamilienhäusern und Wohnanlagen legen wir besonderen Wert auf die Erhaltung der Immobiliensubstanz und die Steigerung der Ertragskraft. Ein weiterer Fokus liegt auf der Zufriedenheit der Mieter, um Leerstände und Fluktuationen zu minimieren. Diese ganzheitliche Betrachtungsweise gewährleistet eine effiziente und nachhaltige Verwaltung.



WEG-Verwaltung

Die WEG-Verwaltung nimmt in unserem Leistungsspektrum eine wichtige Rolle ein. Hierbei ist es unser oberstes Ziel, das WEG-Recht einzuhalten und ein angenehmes Wohn- und Umgangsklima für die Wohnungseigentümer zu schaffen.



Gewerbeverwaltung

Auch die Verwaltung von Gewerbeobjekten gehört zu unserem Dienstleistungsangebot. Wir betreuen hierbei sowohl Einzelobjekte als auch komplexe Strukturen wie Einkaufszentren oder Passagen. Die Herausforderung, eine passende Mischung der Gewerbearten zu erzielen, sehen wir als spannende Aufgabe, die wir mit unserer Expertise und Erfahrung meistern.



TISCHLERARBEITEN

TROCKENBAUARBEITEN

MALERARBEITEN

BODENBELAGSARBEITEN

FLIESENARBEITEN

MAURERARBEITEN

Winter & Usselmann GbR
HAUS & WOHNUNGSRENOVIERUNG // SANIERUNG

Bachstraße 36 · 23909 Ratzeburg · Telefon: 0151 – 413 894 42
E-Mail: info@wintuss.de · www.wintuss.de



Von Verkauf bis Vermietung

Ihr Komplettanbieter im Immobiliengeschäft

Unser Service bietet umfassende Dienstleistungen für den Verkauf und die Vermietung von verschiedenen Immobilientypen. Wir sind Ihr zuverlässiger Partner für Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Gewerbeobjekte.

Sie können sich auf uns verlassen

Wir begleiten Sie durch den gesamten Verkaufsprozess. Von der Besichtigung und Marktwerteinschätzung über das Erstellen eines professionellen Exposé bis zur gezielten Vermarktung durch Inserate und Onlinebörsen. Wir kümmern uns um die Vorselektion der Interessenten und organisieren Besichtigungstermine. Die Koordination und Abwicklung des Kaufvertrages beim Notar ist für uns selbstverständlich, und auf Wunsch betreuen wir auch die Übergabe des Objektes an den neuen Eigentümer.

Umfassender Service für Vermieter

Für Vermieter bieten wir einen umfassenden Vermietungsservice für Mietwohnungen, Einfamilienhäuser, Ferienwohnungen und Gewerbeobjekte. Wir kümmern uns um die sorgfältige Auswahl von Mietern, inklusive Bonitätsprüfung und Vorvermieteranfragen, führen Besichtigungen durch, schließen Mietverträge ab und organisieren Wohnungsübergaben und -abnahmen.

”

Vertrauen Sie unserer Expertise und ermöglichen Sie uns, Sie zu unterstützen.



Knaack
Haushaltsauflösung
und Entrümpelung

diskret - direkt - zuverlässig

- Haushaltsauflösungen
- Entrümpelungen
- Umzüge nah und fern
- Nachlasspflege
- Entsorgung
- Umbauten von Küchen und Möbeln



Knaack GmbH & Co. KG
Barkauer Straße 56 - 58
24145 Kiel

Hotline: 0431-714048
info@haushaltsaufloesung.de

www.haushaltsaufloesung.de



WhatsApp
Service

Fragen Sie
uns direkt über
WhatsApp

+49 171 1714797



Weitere Dienstleistungen

360°-Service aus einer Hand

Wir unterstützen Sie immer, besonders in herausfordernden Situationen. Als Immobilienverwalter sind wir Ihr kompetenter Ansprechpartner in allen fachlichen Belangen. Dank regelmäßiger Fortbildungen halten wir uns stets auf dem aktuellen Stand.

Hausmeisterservice

Im Rahmen des infrastrukturellen Gebäudemanagements präsentieren wir Ihnen unseren Hausmeisterservice als umfassende Dienstleistung für die von uns verwalteten Objekte. Wir arbeiten hier mit ausgewählten regionalen Dienstleistern zusammen. Eine Abteilung mit eigenem Personal befindet sich im Aufbau. Unser Angebot schließt nicht nur traditionelle Aufgaben wie die Durchführung von Kleinstreparaturen, die Überwachung der Einhaltung der Hausordnung und den Mieterservice ein, sondern erstreckt sich auch auf Reinigungsleistungen (z. B. die Reinigung von Treppenhäusern und Gehwegen), Gartenpflegearbeiten, die Renovierungen von Wohnungen sowie den Winterdienst.

Zwangs- und Notverwaltungen

Die Einleitung einer Zwangsverwaltung erfordert einen Antrag beim zuständigen Amtsgericht. Der Zwangsverwalter wird ausschließlich auf Anordnung des Gerichts bestellt. Bei Bedarf können Sie uns gerne dem Gericht als potenziellen Verwalter vorschlagen.



Reine Luft und sauberes Trinkwasser...

sind elementare Grundbedürfnisse für das menschliche Leben. Die KEBOS Group setzt sich für die stetige qualitative Verbesserung der Wasser- und Lufthygiene ein:

- Trinkwasseruntersuchung, Risikoabschätzung, Hygieneinspektion, Befundmanagement
- Entkalkung & Reinigung von technischen Anlagen, Desinfektionsmaßnahmen, Kühlturmreinigung
- Krisenmanagement, endständige Hygienefilter, Desinfektionsanlagen, Ultrafiltrationsanlagen
- Lüftungsreinigung, Lüftungshygiene, Dunstanlagenreinigung, Hygieneinspektion VDI 6022

KEBOS[®]
GROUP

FACHBETRIEBE FÜR
WASSER- UND LUFTHYGIENE

Direktkontakt KEBOS Group:
München +49/89/203 58 14 - 0
Hamburg +49/40/883 60 00 - 500
kontakt@kebos.com · kebos.com





Förde Hausverwaltung e.K.

Exerzierplatz 7

24103 Kiel

Tel: 0431 53648385

info@foerde-hausverwaltung.de

*persönlich,
engagiert,
anders*

Wichtige Informationen vorab

Bevor Sie sich an uns wenden, ist es hilfreich, bestimmte Informationen über Ihre Immobilie bereitzuhalten. Dies erleichtert die Kommunikation und ermöglicht es den Fachleuten, Ihnen besser zu helfen. Dazu gehören u. a.:

- Anzahl der Einheiten
- Größe der Einheiten
- Stellplätze/Tiefgarage
- Vorherige Verwaltung
- Heizung (Art)
- Heizkostenabrechnung

Darüber hinaus können auch Informationen wie aktuelle Miet- oder Verkaufspreise, Zustand der Immobilie, geplante Renovierungen oder Reparaturen und eventuelle rechtliche Besonderheiten (z. B. Denkmalschutz) nützlich sein. Je mehr Informationen Sie vorab bereithalten, desto effizienter können wir Ihre Bedürfnisse verstehen und Ihnen bei der Vermarktung oder Vermietung Ihrer Immobilie helfen.

**Bernd-Uwe
Kracht**

**B
U
K**

Schaltanlagen
Elektro-Installationen



**SCHÄDLINGSBEKÄMPFUNGSSERVICE
LOTHAR ANSCHÜTZ GMBH**

SCHÄDLINGSBEKÄMPFUNG | ENTSORGUNG | DESINFEKTION | HOLZ- UND BAUTENSCHUTZ

Unsere Leistungen umfassen im Kern:

- Schädlingsbekämpfung (Nager und Insekten)
- Desinfektion
- Entsorgungen aller Art
- Holz- und Bautenschutz
- Taubenproblematiken
- Schimmelpilzbekämpfung

Segeberger Landstr. 1d - 24145 Kiel
Tel. 0431 / 23 14 74 - lange@anschuetzteam.de



INGO WASMUTH

Ihr Dachdeckermeister

Dachdeckermeister Ingo Wasmuth

Marga-Faulstich-Str. 5 · 24145 Kiel

Tel: 0431 - 719 723 70 · Mobil: 0172 - 430 05 87

Mail: info@dach-wasmuth.de · www.dach-wasmuth.de