



*VERMÖGEN BEWAHREN,
WERTE SCHAFFEN –*

Ihre Immobilien, unsere Verantwortung

Willkommen bei Gossner Immobilien – Ihrem Partner für nachhaltigen Immobilienwert



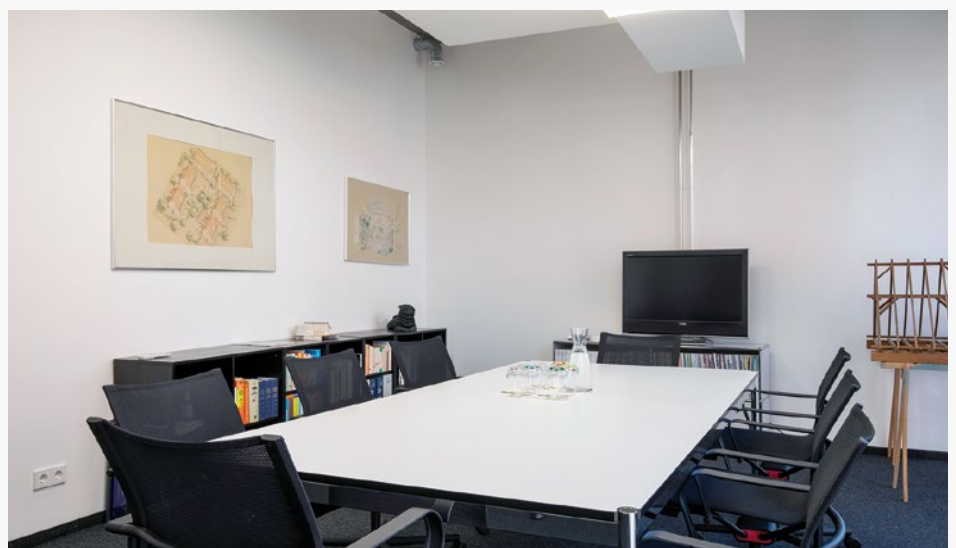
Seit über drei Jahrzehnten steht Gossner Immobilien als Synonym für Beständigkeit und Vertrauen in der Welt der Immobilien. Gegründet im Jahre 1991, hat sich unser Unternehmen zu einem der verlässlichsten Namen in der Immobilienverwaltung entwickelt. Wir bei Gossner Immobilien verstehen, dass Ihre Immobilie mehr als nur ein materielles Gut ist – sie ist ein Symbol für Stabilität und Zukunftssicherheit. Deshalb setzen wir uns mit Hingabe und fachlicher Expertise dafür ein, den langfristigen Wert und die Attraktivität Ihrer Immobilien zu bewahren und zu steigern.

Unsere Kernkompetenz liegt in der umfassenden Hausverwaltung, die von der Wohnungseigentumsverwaltung bis hin zur Mietverwaltung reicht. Unser engagiertes Team aus neun erfahrenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern bringt nicht nur Fachwissen, sondern auch menschliche Wärme in jede Geschäftsbeziehung ein. Wir gehen über die traditionelle Rolle der Immobilienverwaltung hinaus, indem wir auch Dienstleistungen im Bereich Verkauf, Vermietung und Bewertung von Immobilien anbieten.

Die Gründung der Gossner GmbH & Co. KG im Jahr 2015 markierte einen neuen Meilenstein in unserer Firmengeschichte. Seitdem stehen wir als starkes, innovatives Unternehmen für alle Aspekte rund um Ihre Immobilie zur Verfügung. Als Mitglied im renommierten Immobilienverband Deutschland (IVD) unterstreichen wir unser Engagement für Qualität und ethische Geschäftspraktiken.

Unsere Geschäftsführerin, Christine Goßner, verkörpert unsere Unternehmensphilosophie in jeder Hinsicht. Ihr Engagement als Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Dachau und ihre Rolle als 1. Vorsitzende des Vereins Haus & Grund Stadt und Landkreis Dachau e. V. zeugen von ihrer tiefen Verbundenheit mit der Region und ihrem umfassenden Know-how in der Immobilienbranche. Seit 2023 ist sie nach abgelegter Prüfung bei der IHK München zertifizierte Verwalterin.

Bei Gossner Immobilien sind Ihre Immobilien in sicheren Händen. Wir laden Sie ein, Teil unserer Geschichte zu werden und mit uns gemeinsam in eine beständige Zukunft zu investieren. Treten Sie mit uns in Kontakt – wir freuen uns darauf, Sie und Ihre Immobilienanliegen persönlich kennenzulernen.



ÜBER UNS





UNSERE LEISTUNGEN



Ihr Installateur für Sanitär und Heizung aus Haimhausen

HTS Jakob Haustechnik, Ihr Partner für Wasser und Wärme.

**SIE HABEN EIN PROBLEM?
WIR DIE LÖSUNG!**

Hauptstraße 24 · 85778 Haimhausen
Telefon: 08133 918777 · E-Mail: info@hts-jakob.de

WWW.HTS-JAKOB.DE

Unser Service im Überblick

Unser Leistungsspektrum: vielfältig und auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten

Bei Gossner Immobilien bieten wir ein umfassendes Portfolio an Dienstleistungen, die speziell darauf ausgerichtet sind, sämtliche Aspekte Ihrer Immobilienanforderungen abzudecken. Ob Sie Eigentümer eines Mehrfamilienhauses, einer Wohnanlage oder eines Geschäftsgebäudes sind, unser erfahrenes Team ist hier, um Ihnen mit maßgeschneiderten Lösungen zur Seite zu stehen.

Unsere Expertise erstreckt sich über drei Hauptbereiche: Hausverwaltung, Immobilienvermittlung und Immobilienbewertung. Jeder dieser Bereiche ist darauf abgestimmt, Ihnen höchste Professionalität und Effizienz zu bieten, um den Wert und die Attraktivität Ihrer Immobilien zu maximieren. Erhalten Sie im Folgenden einen Überblick über unsere vielfältigen Dienstleistungen, die wir mit Leidenschaft und Fachwissen für Sie erbringen.

Hausverwaltung

- WEG-Verwaltung
- Miethaus-Verwaltung

Immobilienvermittlung

- Verkauf
- Vermietung

Immobilienbewertung

- Verkehrswertermittlung
- Mietwertgutachten



Geben Sie Ihr
Trinkwasser
in gute
Hände:



IN UNSERE!

Royal-Service

Labor für Trinkwasser-Analytic

Eines der renommiertesten Labore für Trinkwasseruntersuchungen
in Bayern, natürlich akkreditiert und zugelassen!

Royal Service GmbH ☎ 08157 92579-0
www.royalservice-trinkwasseranalytic.de



vom Verband der Immobilienverwalter
Bayern e.V. empfohlen!



Baumbachstraße 21, München Josef-Seliger-Straße, Dachau

Eine professionelle Hausverwaltung – warum?

Hausverwaltung: ein unverzichtbarer Partner für Immobilieneigentümer



Warum ist eine professionelle Hausverwaltung so entscheidend? Für Immobilieneigentümer ist der Besitz oft mit beträchtlichem Zeitaufwand und finanziellen Investitionen verbunden – ganz zu schweigen von den Herausforderungen und Sorgen, die damit einhergehen können. Hier kommt eine professionelle Hausverwaltung ins Spiel: Sie entlastet den Eigentümer von zahlreichen Aufgaben, vertritt seine Interessen gegenüber Dritten und gewährleistet die langfristige Wert-erhaltung der Immobilie.

Die Vorteile einer professionellen Hausverwaltung sind nicht nur für Besitzer großer Wohnkomplexe spürbar, sondern auch für diejenigen, die kleinere Wohn- und Geschäftshäuser besitzen. Die Investition in eine qualifizierte Hausverwaltung ist oftmals geringer als angenommen und zahlt sich durch die erhebliche Zeit- und Arbeitersparnis aus. Zudem hilft sie dabei, den Wert Ihrer Immobilie langfristig zu sichern und zu steigern. In anderen Worten: Eine professionelle Hausverwaltung ist weniger ein Kostenfaktor als vielmehr ein wertvoller Partner für jeden Immobilieneigentümer.

HAUSVERWALTUNG

RAQIs TONNENGLANZ

lässt Ihre Tonnen strahlen!

Wir reinigen Ihre Tonne!

✓ schnell
 ✓ einfach
 ✓ sauber



✓ Mülltonnenreinigung direkt vor Ort
 ✓ Schluss mit Ungeziefer, Schimmel, Schmutz und Geruch
 ✓ Strahlend saubere Tonnen, auf Wunsch mit Zitrusduft
 ✓ Für alle Größen von 30 bis 1.100 Liter
 ✓ Umweltschonend dank moderner Wasseraufbereitung
 ✓ Attraktive Preise schon ab 8,99 € pro Tonne

www.tonnenglanz.de

RAQIs TONNENGLANZ
 Karl-Benz-Str. 6a
 85221 Dachau
 Tel.: 08131 - 906 20 40



Dr. Gollwitzer – Dr. Linse und Partner
Beratende Ingenieure im Bauwesen mbB

► Tragwerksplanung ► Gutachten ► Statik ► Bauen im Bestand
► Holzbau ► Stahlbetonbau ► Instandsetzungen ► Tiefgaragen

Karlstraße 42 · 80333 München · 089/1250100-20 · mail@gl-i.de · www.gl-i.de





Unser WEG-Service im Überblick

WEG-Verwaltung bei Gossner Immobilien: umfassend und individuell

Bei Gossner Immobilien verstehen wir die Einzigartigkeit jeder Wohnungseigentümergeinschaft (WEG). Unser Ansatz in der WEG-Verwaltung kombiniert persönliche Betreuung mit professioneller Effizienz. Mit einem engagierten und kundenorientierten Team gewährleisten wir eine nahtlose Kommunikation und individuelle Beratung für jeden Eigentümer.

Unser Leistungsspektrum deckt alles ab – von der präzisen Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans bis hin zur Organisation und Durchführung von Eigentüerversammlungen. Wir übernehmen die regelmäßige Überwachung Ihrer Immobilie, setzen ein effektives Kostenmanagement um und sorgen für die fachgerechte Planung und Durchführung von Instandhaltungsmaßnahmen.

WEG-VERWALTUNG



MODERNE FENSTER FÜR EIN SICHERES ZUHAUSE

Fenster | Dachfenster | Haustüren |
Innentüren | Sonnenschutz | Insektenschutz |
Somfy Smart Home | Glassysteme



Röhrmooser Straße 4 • 85256 Vierkirchen • ☎ 0 81 39 - 65 23 • ✉ zentrale@dorfmeister.de



Entdecken Sie jetzt unsere umfangreichen Dienstleistungen, die speziell darauf ausgerichtet sind, den Wert Ihrer Immobilie zu schützen und zu steigern.

- Persönliche Betreuung der Eigentümer
- Erstellung der Jahresabrechnung und des Einzelwirtschaftsplans
- Durchführung der Eigentümerversammlung
- Regelmäßige Begehung der Anlage
- Konsequentes Kostenmanagement
- Marktorientierte Anlage von gemeinschaftlichen Geldern
- Systemgesteuertes Mahnwesen
- Objektbezogene Abstimmung und Besprechung mit den Verwaltungsbeiräten
- Planung und Durchführung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Fachtechnische Beratung in Baufragen durch angegliedertes Planungsbüro

UNABHÄNGIGE BAUHERRENBERATUNG - GERMAN RÖHM



www.bauherrenberatung-roehm.de

- 👉 Energieberatung
- 👉 Energieausweise
- 👉 Fördermittelberatung
- 👉 Luftdichtheitsmessung
- 👉 Gebäudethermographie
- 👉 Beratung für Bau- und Dämmstoffe
- 👉 Beratung für Anstrichstoffe
- 👉 Bauschadensgutachten



Bürgermeister-Grüner-Str. 4b • 85250 Altomünster • T: 08254-998420 • M: info@bauherrenberatung-roehm.de



Wohnanlage Ludwig-Thoma-Straße, Unterschleißheim

Unser Miethaus-Service im Überblick

Miethaus-Verwaltung: effizient, professionell und individuell



In der Miethaus-Verwaltung von Gossner Immobilien dreht sich alles darum, Ihre Interessen als Eigentümer mit den Bedürfnissen Ihrer Mieter in Einklang zu bringen. Unser vielseitiges Team garantiert eine effiziente und professionelle Betreuung in allen Belangen.

Wir bieten eine sichere Mietvertragsgestaltung, sind kompetente Ansprechpartner für Eigentümer, Mieter und Handwerker und sorgen durch regelmäßige Überprüfungen für ein optimales Kosten-Nutzen-Verhältnis. Unsere Dienstleistungen umfassen die Früherkennung von Instandhaltungsbedarf, die Überwachung der Mieteingänge und ein effektives Mahnwesen. Zudem garantieren wir rechtssichere Abrechnungen und schnelle Reparaturdurchführungen.

MIETHAUS- VERWALTUNG



Michael Weber
Baumpflege

Baumfällung/Baumpflege - Gartenpflege
Wurzelstockfräsen

Wir beraten Sie gerne! Kontaktieren Sie uns

Telefon (Büro) 8139 10 76

Telefon (Mobil) 0162 41 15 204

kontakt@baumpflege-weber.de

Mikro
LBiologisches
Labor

Umwelt
Lebensmittel
Industrie

Mikrobiologisches Labor für Umwelt, Lebensmittel und Industrie
Wilhelm-Maigatter-Weg 1 • 85221 Dachau • Tel: +49(0)8131 906574

www.micdac.de



Entdecken Sie im Folgenden, wie wir den Wert Ihrer Immobilie durch unsere umfassende und professionelle Miethaus-Verwaltung sichern und steigern.

- Ihre Interessen mit den Wünschen und Bedürfnissen Ihrer Mieter vereinbaren
- Sichere Mietvertragsgestaltung durch Verwendung der Mietverträge von Haus und Grund
- Kompetenter Ansprechpartner für Sie, Ihre Mieter und die Handwerker
- Regelmäßige Überprüfung aller Dienstleistungsverträge für ein optimales Kosten-Nutzen-Verhältnis
- Früherkennung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsbedarf durch regelmäßige Begehungen
- Überwachung der Mieteingänge und des Mahnwesens
- Rechtssichere und verständliche Abrechnungen für Ihre Mieter und für Sie als Eigentümer
- Schnelle Veranlassung von notwendigen Reparaturen durch ein Netzwerk von zuverlässigen Handwerkern und Dienstleistern



Wenn Funksystem

Manche Dinge gehören einfach zusammen. BRUNATA-METRONA visualisiert Heizenergieverbräuche in Immobilien und trägt so zur CO₂-Reduktion bei.

www.brunata-metrona.de

dann
Nachhaltig














Der richtige Partner bei der Immobilienvermittlung

Immobilienvermittlung: Expertise trifft Effizienz

Bei Gossner Immobilien geht es in der Immobilienvermittlung um mehr als nur den Verkauf oder die Vermietung von Häusern und Wohnungen. Wir bieten einen umfassenden, maßgeschneiderten Service, der darauf abzielt, Ihnen sämtliche Schritte zu erleichtern und diese zu optimieren.

Ob Sie auf der Suche nach Ihrer Traumimmobilie sind oder eine Immobilie vermarkten möchten, unser erfahrenes Team kümmert sich um jeden Aspekt des Prozesses. Wir ersparen Ihnen die zeitaufwändige und kostenintensive Suche, indem wir gezielt nach passenden Immobilien oder Käufern suchen. Von der professionellen Erstellung eines aussagekräftigen Exposés bis hin zur Auswahl geeigneter Interessenten – wir kümmern uns um alle Details.

IMMOBILIEN- VERMITTLUNG



Unsere Experten koordinieren Besichtigungstermine, übernehmen behördliche Formalitäten und unterstützen Sie bis zum erfolgreichen Abschluss – sei es beim Mietvertragsabschluss oder der Begleitung zum Notar. Entdecken Sie jetzt unsere umfangreichen Dienstleistungen im Bereich der Immobilienvermittlung, die Ihren Immobilientransaktionen Leichtigkeit und Sicherheit verleihen.

- Wir bieten einen umfassenden Service bei Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen.
- Sie sparen sich die zeitaufwendige und kostenintensive Suche nach Ihrer Wunschimmobilie
- Wir erstellen für Sie ein Exposé
- Wir finden für Sie die geeigneten Interessenten
- Wir koordinieren für Sie die Besichtigungen
- Wir erledigen für Sie notwendige behördliche Angelegenheiten
- Wir unterstützen Sie beim Mietvertragsabschluss oder begleiten Sie bis zum Notar

MS
Markus Stehle
Hausmeisterservice



Unsere Dienstleistung:

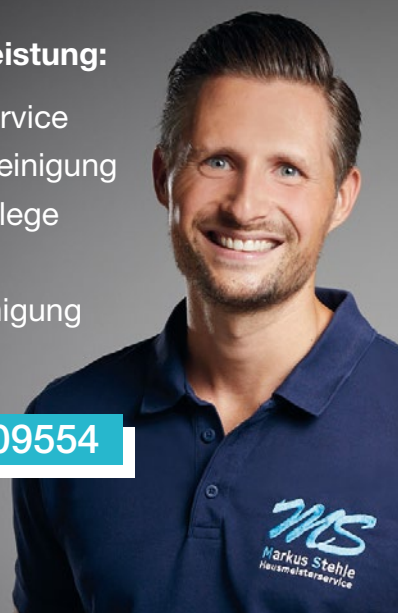
- Hausmeisterservice
- Photovoltaik Reinigung
- Grünanlagenpflege
- Glasreinigung
- Dachrinnenreinigung
- Winterdienst

Tel.: 0179 8109554



Ringstraße 15
85244 Röhrmoos

info@hausmeisterservice-stehle.de
www.hausmeisterservice-stehle.de





Entdecken Sie den wahren Wert Ihrer Immobilie

Immobilienbewertung: professionelle Bewertung mit Expertise



Bei Gossner Immobilien sind wir darauf spezialisiert, den wahren Wert Ihrer Immobilie zu erkennen und zu bewerten. Ob für private oder gewerbliche Immobilienbesitzer, unsere umfassenden Bewertungsdienstleistungen bieten wertvolle Einblicke und Entscheidungshilfen. Wir bieten Verkehrswertermittlungen für verschiedene Anlässe wie Verkauf, Erbschaft oder steuerliche Zwecke sowie detaillierte Mietwertgutachten.

Verkehrswertermittlung

- Wertermittlung bei Verkauf
- Gutachten bei Immobilienerwerb
- Gutachten bei Erbschaft
- Wertermittlung bei Schenkung/Übertragung
- Gutachten bei Scheidung
- Gutachten für steuerliche Zwecke

Mietwertgutachten

Sie benötigen ein Gutachten? Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie ein persönliches Gespräch. Wir erstellen Ihnen gerne ein unverbindliches und kostenloses Angebot für ein Gutachten.

IMMOBILIEN- BEWERTUNG



Hausmeisterservice Dachau 
Matthias Ahrens

Heisenbergstrasse 2a
 85221 Dachau
 Tel. +49 (0)8131 – 33 46 47
 Fax +49 (0)8131 – 33 46 49
 info@hausmeisterservice-dachau.de
www.hausmeister-in-dachau.de



Terofalstraße 101
 80689 München

0171 4 41 28 77
www.hs-fischer.de

KONTAKT



Gossner GmbH & Co. KG

Christine Goßner
Mittermayerstraße 31
85221 Dachau
Telefon: 08131 70620
Telefax: 08131 706299
E-Mail: hv-immo@gossner.de

www.gossner-immobilien.de

Reine Luft und sauberes Trinkwasser...

sind elementare Grundbedürfnisse für das menschliche Leben. Die KEBOS Group setzt sich für die stetige qualitative Verbesserung der Wasser- und Lufthygiene ein:

- Entkalkung & Reinigung von technischen Anlagen, Desinfektionsmaßnahmen, Kühlturmreinigung
- Krisenmanagement, Endständige Hygienefilter, Desinfektionsanlagen, Ultrafiltrationsanlagen
- Trinkwasseruntersuchung, Gefährdungsanalyse, Hygieneinspektion, Dekontaminationsmanagement
- Lüftungsreinigung, Lüftungshygiene, Dunstanlagenreinigung, Hygiene-Inspektion VDI 6022

Direktkontakt:

KEBOS Group · +49 / 89 / 203 58 14 - 0
kontakt@kebos.com · kebos.com



KEBOS[®]
GROUP

**FACHBETRIEBE FÜR
WASSER- UND LUFTHYGIENE**