



Grießhaber

Immobilien- und Verwaltungs-GmbH



Ihr Partner rund um Ihre Immobilie.
Seit 1973.



Ihr vertrauensvoller Immobilienpartner für die Region

Bereits seit 1973 ist die Firma Griebhaber Ihr bewährter Partner rund um die Verwaltung und Vermarktung Ihrer Immobilien im gesamten Hochschwarzwald, Feldberggebiet und Schwarzwald-Baar-Kreis.

Unser Ziel ist stets, mehr als nur ein Dienstleister zu sein. Wir legen großen Wert darauf, für unsere Kunden ein Partner zu sein, dem sie vertrauen können. Denn Professionalität und Know-how sind nur eine Seite der Medaille. Mindestens genauso wichtig ist in unserer Branche Vertrauen. Bei uns sind Sie dabei in besten Händen, denn wir kennen den Markt genau und stellen uns auf die individuellen Wünsche unserer Kunden ein. Eine eingehende persönliche Beratung, bei der wir Ihre individuellen Bedürfnisse berücksichtigen, ist somit selbstverständlich für uns.

Auch beim Thema Qualität legen wir höchste Maßstäbe an. Aus diesem Grund nimmt unser Team regelmäßig an Fachtagungen und Weiterbildungen in Sachen Wohnungswirtschaft teil, damit wir immer auf dem neusten Stand sind.

Hier in der Region ist unser Unternehmen daheim, hier kennen wir uns aus, hier arbeiten wir zu Ihrem Wohl – und das bereits seit über 40 Jahren. Vertrauen auch Sie unserer hohen Kompetenz durch jahrzehntelange Erfahrung und rufen Sie uns an. Wir freuen uns auf Sie!



UNTERNEHMEN



Unser Team: Meike Jaschke (Immobilienfachfrau), Axel und Jan Griefhaber (Geschäftsführung), Daniela Griefhaber (Sekretariat)

Gut zu wissen

Mit Inhaber Jan Griefhaber wird das Unternehmen in 3. Generation von einem erfahrenen **Bachelor of Arts im Bereich Immobilienwirtschaft sowie Diplom-Sachverständigen (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten** geleitet, der Ihnen gern zur Verfügung steht. Auf seine Expertise und sein Know-how können Sie sich in allen Fällen verlassen, wenn eine seriöse und solide Wertermittlung gefragt ist.





Unsere Leistungen für Sie

Ihr Spezialist für die Vermarktung von Immobilien und Grundstücken

Um Ihre Immobilie oder Ihr Grundstück gewinnbringend zu verkaufen, benötigen Sie viel Zeit und Sachkenntnis. Gerne übernehmen wir für Sie die Wertermittlung und Besichtigungen sowie den Kontakt mit Behörden, Anwälten, Banken und Notaren. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung als Makler und unseren genauen Kenntnissen des Immobilienmarktes und überlassen Sie nichts dem Zufall.



Sie möchten ein unabhängiges Angebot für die Bewertung Ihrer Immobilie? Kontaktieren Sie uns oder fordern Sie dieses online an:

www.griesshaber-immobilien.de/immobilien-management



IMMOBILIENVERMARKTUNG



Professionelle Gutachten für Sicherheit – selbst vor Gericht

Grundlage für einen Immobilienverkauf ist die Feststellung des Wertes Ihrer Immobilie. Standardmäßig erstellen wir eine Marktwertanalyse, um den optimalen am Markt zu erzielenden Preis zu ermitteln und für Sie das Maximum zu erreichen.

Ergänzend erstellen unsere erfahrenen und umfangreich zertifizierten Gutachter auch gerichtsfeste Gutachten, damit Sie eine sichere Grundlage für alle Ihre Entscheidungen haben.

Die Leistungen im Überblick:

- Verkehrswertermittlung nach § 194 BauGB für bebaute und unbebaute Grundstücke
- Bewertung bei Vermögens-, Scheidungs- und Erbauseinandersetzungen
- Gutachten für Gericht, Finanzamt, Bank und Versicherung
- Schiedsgutachten
- Bewertung von Spezialimmobilien
- Mietwertgutachten



Professionelle Verwaltung nach WEG

Die Wohnungseigentumsverwaltung (WEG-Verwaltung) beschreibt im deutschen Wohnungseigentumsrecht die Verwaltung des Gemeinschaftseigentums. Sie beinhaltet einen verantwortungsvollen Umgang mit den Geldern der Gemeinschaft, rechtzeitige Reparaturen, fachlich fundierte Entscheidungen, engagierte Verhandlungen und das Vergleichen von Angeboten.

Seit über 40 Jahren sind wir Mitglied im IVD und verfügen somit über überregionale Kontakte in der Immobilienbranche. Auch die Beantwortung anstehender Rechtsfragen wird durch einen Fachanwalt des IVD kompetent erledigt. Unsere eigene Fachkompetenz erweitern wir stetig durch das Besuchen aktueller Seminare, vor allem im Wohnungseigentümerrecht und im Mietrecht. Aktuell verwalten wir ca. 75 Objekte mit jeweils 3 bis 25 Wohneinheiten im gesamten Hochschwarzwald, Feldberggebiet und Schwarzwald-Baar-Kreis.



WEG-Verwaltung

- Erstellung einer zeitnahen Jahresabrechnung
- Einberufung der jährlichen Eigentümerversammlung
- Protokollerstellung sowie Führen der Beschlussammlung
- Erstellung eines jährlichen Wirtschaftsplans
- Einstellen und beaufsichtigen von Reinigungs- und Hausmeisterkräften
- Bildung von ordnungsgemäßen Erhaltungsrücklagen
- Aufrechterhalten der gesetzlich vorgeschriebenen Versicherungen
- Überwachung der Einhaltung der Hausordnung
- Sorge für ordnungsgemäße Instandhaltung und Werterhaltung des Hauses

Sowie sämtliche Tätigkeiten, welche durch § 27 WEG-Gesetz geregelt sind.

Mietverwaltung

Gerne erbringen wir für unsere Kunden mit viel Engagement alle Dienstleistungen rund um das Mietverhältnis. Unser Service beinhaltet u. a.:

- Erstellung einer zeitnahen Mietabrechnung
- Überwachung der Konten und Zahlungsvorgänge
- Überwachung der Mietzahlung
- Aufrechterhalten der gesetzlich vorgeschriebenen Versicherungen
- Überwachung der Einhaltung der Hausordnung
- Vertretung des Eigentümers
- Sorge für ordnungsgemäße Instandhaltung und Werterhaltung des Hauses



Mehrfamilienhaus – WEG-Verwaltung, Am Schönenberg 28, 79853 Lenzkirch.
Weitere Beispiele finden Sie auf den nächsten Seiten >>



1



2



3



4

1. *Rieslehofweg 15, 79822 Titisee*
2. *Fischergasse 6, 79822 Titisee*
3. *Winterhaldenweg 24, 79856 Hinterzarten*
4. *Bärenhofweg 27, 79822 Titisee*
5. *Bergackerweg 15, 79856 Hinterzarten*
6. *Im Angel 7, 79853 Lenzkirch*
7. *Bei der Kirch 1, 79843 Löffingen*
8. *Freiburger Straße 62, 79853 Lenzkirch*
9. *Rotkreuzweg 20, 79853 Saig*
10. *Wachtbuckstraße 74, 79843 Löffingen*

8



5



6



7



REFERENZEN



8



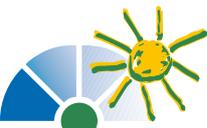
9



10

Wir sagen Danke!

Unsere starken Partner und Lieferanten leisten einen wichtigen Beitrag zu unserem Unternehmenserfolg. Für ihre Kompetenzen, Zuverlässigkeit und Unterstützung möchten wir uns an dieser Stelle herzlich bedanken.



KLEISER
Fensterbau

Gutachstraße 5-7
79822 Titisee-Neustadt
Tel. 07651 1606
post@kleiser-fensterbau.de
www.kleiser-fensterbau.de

...alles rund ums Fenster



SICHERHEITS- UND BRANDSCHUTZTECHNIK

Stefan Günther · Titisee-Neustadt
www.sicherheitstechnik-guenther.de
24h-Schlüsseldienst Tel. 0 76 51 / 933 22 60

... und wann wurde Ihr Feuerlöscher zuletzt geprüft?!

Der Umwelt zu Liebe

EINBLASDÄMMUNG
die perfekte Lösung für Dach, Wand und Decke



Zimmerei Döbele GmbH & Co. KG
www.holzworm-doebele.de

Einblasdämmung ■ Balkon ■ Carport ■ Gauben ■ Gartenhäuser
Dachstühle / Neubau ■ Innenausbau ■ Fenster / Dachfenster
Bedachung mit Plexiglas ■ Steildachsanierung *uvm.*



Kupferschmid GmbH

Abrechnungsservice

Ihr regionaler Partner mit Erfahrung für die Erfassung und Abrechnung von Heiz- und Betriebskosten.

Bewährte und modernste Gerätetechnik, von der Planung bis zur professionellen und sauberen Montage – alles aus einer Hand ist unsere Stärke, Ihre Zufriedenheit unser Ziel!

Neu: Rauchwarnmelder-Service mit 24-Stunden-Hotline

Kupferschmid Abrechnungsservice GmbH • Luisenstr. 8 • 78048 Villingen-Schwenningen
 Tel.: (0 77 21) 9 90 51-0 • Fax: (0 77 21) 9 90 51-11 • info@kupferschmid-vs.de • www.kupferschmid-vs.de



- Zimmerei
- Dachdeckerei
- Blechnerei
- Wohnraumerweiterung
- Schadensregulierung
- CAD-Planung
- Altbausanierung
- Großprojekte
- Baudenkmal

NITZ GmbH
 Gewerbestr. 38
 79822 Titisee-Neustadt
 Tel. +49 76 51.93 97 25
info@nitz-gmbh.de
www.nitz-gmbh.de



Zertifiziert durch:



0173 / 323 55 91
 E-Mail: info@stich-frank.de

Inh. Frank Stich
 Raitenbucher Straße 3
 79853 Lenzkirch



EN_1ANZ_10010



Ihr langjähriger Energie-Lieferant vor Ort
Tel. 07651 9343-0

ZG Raiffeisen
Energie



Ich kümmere mich.



Auf alle Ihre Fragen wissen wir wahrscheinlich keine Antworten - in Versicherungsangelegenheiten sind wir jedoch Ihr kompetenter Ansprechpartner.

Seit über 30 Jahren fühlen wir uns unseren Kunden verpflichtet. Unsere Beratung orientiert sich an Ihrer ganz persönlichen Situation. Alle Bereiche wie Haftpflicht-, Kranken-, Leben-, Renten-, Sach-, Rechtsschutz- und Unfallversicherung werden nach Maß auf Sie abgestimmt und Finanzierungen individuell mit Ihnen entwickelt. Rufen Sie uns an und lassen Sie sich von uns persönlich in aller Ruhe in einem Beratungsgespräch informieren. Auf Wunsch kommen wir auch gern zu Ihnen nach Hause.

Hauptstr. 31 · 79822 Titisee-Neustadt · Tel. 07651 971700 · Mobil: 0171 3839264
info@kleiser.lvm.de · www.kleiser.lvm.de



Ihr Mercedes-Benz Partner..

..mit Stern.

Autorisierter Mercedes-Benz Verkauf und Service
Donaueschingen, Villingen, Schwenningen, Titisee-Neustadt, Waldshut-Tiengen, Singen und Konstanz

www.suedstern-boelle.de info@suedstern-boelle.de





Abfluss frei!

Hilfe bei Rohrverstopfungen – auch im Spezialfall.

- Dichtheitsprüfung / Sanierung
- Entfernen von Hindernissen
- TV-Inspektion / Plan-Erstellung



Wohin mit dem alten Öltank?

- Demontieren oder umrüsten? Wir beraten Sie individuell
- Fachgerechte Reinigung / Stilllegung

Zertifizierter Fachbetrieb Titisee-Neustadt

Tel. 07651/ 93 93 80 **REICHEL**
Abwassertechnik

Wer mit so viel Beharrlichkeit und Ausdauer eine nachhaltige Wertekultur von Vertrauen und Stabilität schafft. Der verdient Erfolg und eine besondere Anerkennung.

Seinem Mitglied der

Grießhaber Immobilien- und Verwaltungs-GmbH




wünscht der
IVD Süd e.V.
weiterhin viel Erfolg!

www.ivd24immobilien.de www.ivd-sued.net

IVD Süd e.V. · Calwer Straße 11 · 70173 Stuttgart ·
 Tel.: 0711 814738-0 · Fax: 0711 814738-28 · info@ivd-sued-bw.net

Welte Öfen GmbH

Höchst 15+16
79871 Eisenbach
fon 07657. 10 70
fax 07657. 16 86
service@welte-oefen.de

www.welte-oefen.de





hauptvogel

Heizung
Sanitär

Hauptvogel GmbH
Gauchachstraße 34
78199 Bräunlingen-
Döggingen
Notdienst
0172 740 10 29
Telefon 0 77 07 - 3 91
Fax 0 77 07 - 91 08
info@hauptvogel-r.de
www.hauptvogel-r.de

Rolf Hauptvogel
Geschäftsführer



Kraus

FENSTERBAU
GLASEREI

Wir schaffen den Durchblick –
seit über 200 Jahren!

Kraus Fensterbau GmbH
Gutschstraße 22
79822 Titisee-Neustadt
Telefon (0 76 51) 14 33
Telefax (0 76 51) 15 01

www.krausfensterbau.de

REINIGUNG
Quality

Holzfenster
Kunststofffenster
Holz-Aluminiumfenster
Haustüren, Rollläden
Reparaturverglasungen
Service rund ums Fenster



Jägerstraße 6
79822 Titisee-Neustadt

Tel. 07651 / 20 14 56
info@elektrowillmann.de



Baggerarbeiten | Rodungsarbeiten
Unkrautbekämpfung mit Heißwassersystem
Natur- & Landschaftsschutzarbeiten

Breslauer Str. 50 · 78166 Donaueschingen
Tel. 0771 12325 · info@Daniel-Sigwarth.de
www.Daniel-Sigwarth.de



Grießhaber

Immobilien- und Verwaltungs-GmbH

Grießhaber Immobilien- und Verwaltungs-GmbH

Freiburger Str. 4
79822 Titisee-Neustadt

T 07651 3939

F 07651 4110

E info@griesshaber-immobilien.de

www.griesshaber-immobilien.de

Bürozeiten

Montag bis Freitag: 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr
Nachmittags und an Wochenenden nach
Terminvereinbarung

