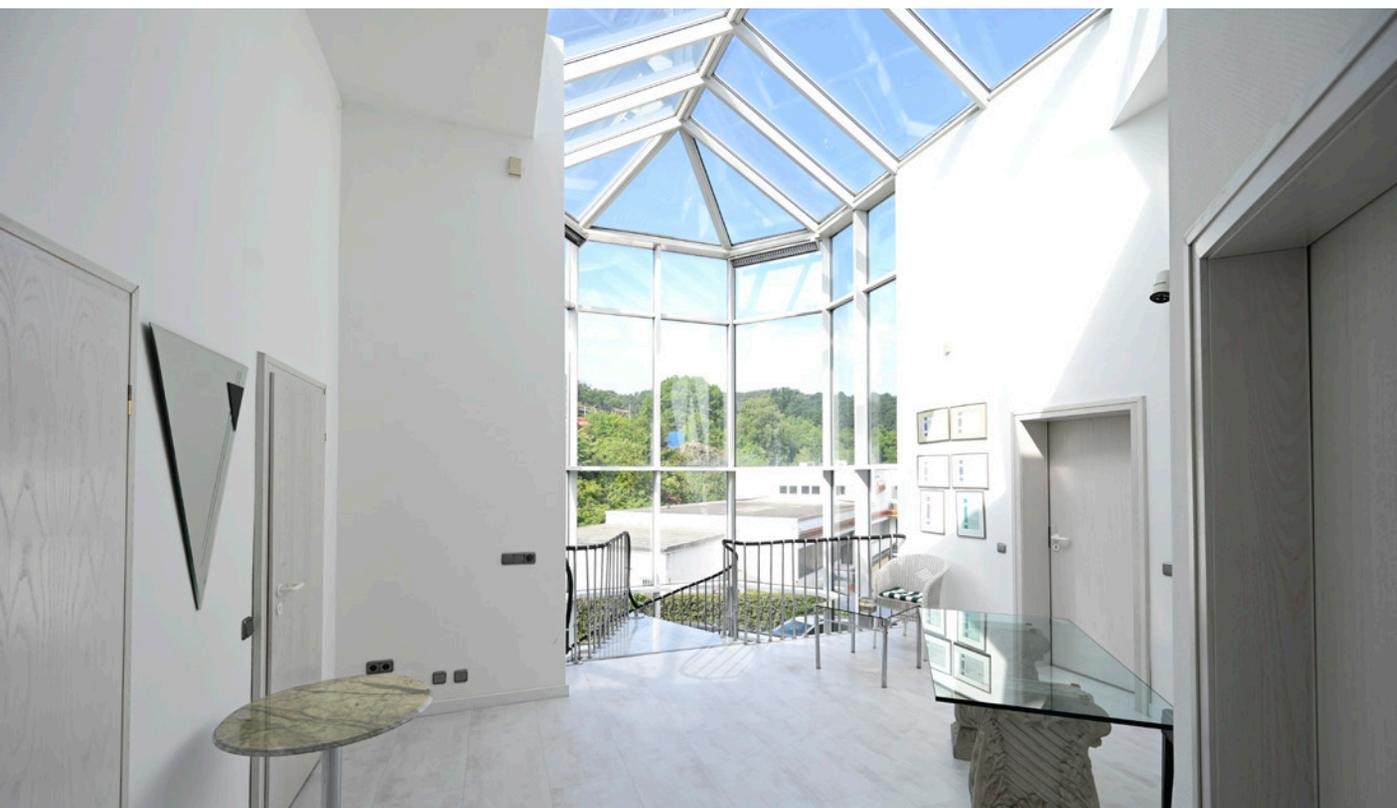


IHRE VERWALTUNG RUND UM DAS RUHRGEBIET





HAUSVERWALTUNG MIT MEHRWERT

Seit 1989 ist die IVF Immobilien-Verwaltung-Faßbender GmbH & Co. KG zuverlässiger Partner rund um das Thema Immobilienverwaltung für Eigentümer und Mieter im Ruhrgebiet. Durch unsere Erfahrung haben wir ein zuverlässiges Netzwerk von regionalen Handwerkern und Dienstleistern und finden somit den passenden Partner für Schadensabwicklung, Instandhaltung und Modernisierung. Wir behalten stets aktuelle Neuerungen und rechtliche Entwicklungen im Bereich der Immobilienwirtschaft im Blick.

Auf Wunsch kümmern wir uns auch um die Vermietung bzw. den Verkauf Ihres Objekts.

Ihre Zufriedenheit ist für uns Ansporn, auch in Zukunft unser Bestes für Ihre Immobilie zu geben. Sprechen Sie uns gerne an!



V. l. n. r.: Ute Klemm (Objektbetreuung), Kornelia Schmitz (Geschäftsführung), Brigitte Rades (Finanzbuchhaltung), Claudia Tilly (Mietenbuchhaltung), Laura Wagner (Leitung der IVF)





WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNG (WEG-VERWALTUNG)

Ein Schwerpunkt unserer Leistungen liegt in der WEG-Verwaltung. Die große Herausforderung darin besteht in der Aufgabe, einen Konsens zu bilden aus vielen Einzelinteressen, gesetzlichen Vorgaben und bestehenden Vertragsinhalten. Als professioneller und erfahrener WEG-Verwalter setzen wir dabei auf Fingerspitzengefühl sowie diplomatisches Geschick, agieren als neutrale Instanz und schaffen somit die Basis für klare und rechtssichere Entscheidungen.

Wir kümmern uns um alle Belange Ihrer Immobilie, insbesondere um:

- Rechtssichere Jahresabrechnung
- Einberufung und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Organisation von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen

MIETVERWALTUNG

In der Mietverwaltung agieren wir als zuverlässiger Vertreter des Eigentümers und fokussieren uns auf den optimalen Werterhalt Ihrer Immobilie sowie auf geringe Leerstandszeiten und das Finden von seriösen Mietern. Den Umfang der Aufgaben, die von uns übernommen werden sollen, bestimmen Sie selbst. Eine regelmäßige, transparente Kommunikation gegenüber Ihnen als Eigentümer ist für uns selbstverständlich.

Ein Auszug unserer Leistungen:

- Mietverwaltungsverträge
- Nebenkostenabrechnung
- Mieterbetreuung/Mietinkasso
- Mieterwechsel/Neuvermietung
- Instandhaltungs- und Renovierungsarbeiten
- Kautionsverwaltung und -abrechnung

VERKAUF/VERMIETUNG IHRER IMMOBILIE

Unsere Büroleiterin Laura Wagner ist als gelernte Immobilienkauffrau professionelle Ansprechpartnerin für den Verkauf oder die Vermietung einer Immobilie im Ruhrgebiet. Profitieren Sie von ihrer Expertise auf dem Immobilienmarkt.





UNSER KUNDENPORTAL FÜR EIGENTÜMER

Modern, intuitiv und transparent – so präsentiert sich unsere innovative App mit dem Anbieter hausify, die unsere Kunden in der Hausverwaltung kostenlos nutzen können. Die App funktioniert auf allen gängigen Smartphones, Computern sowie Tablets und eröffnet eine Vielzahl an praktischen Möglichkeiten.

Dazu zählen z. B.

- Online-Meldung von Schäden und sonstigen Anliegen rund um die Uhr
- Erhalt von Informationen über das digitale Schwarze Brett
- Einsicht in wichtige Dokumente
- Status-Updates zu Ihren Anliegen
- Beantwortung häufig gestellter Fragen
- Weitere Infos und Download unter:
<https://app.hausify.de/sign-in>

**Wir sind gerne für Sie da.
Und für Ihre Immobilie.**

IVF GmbH & Co. KG

Steinbrink 1, 42555 Velbert

T: 02052 925510

F: 02052 925519

M: 0157 36 73 57 23

info@hausverwaltung-ivf.de

www.hausverwaltung-ivf.de

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. bis Do.: 8:00 – 17:00 Uhr

Fr.: 8:00 – 13:00 Uhr

Unsere Telefonzeiten:

Mo. bis Do.: 8:00 – 13:00 Uhr

VIELEN DANK!

An dieser Stelle möchte sich das IVF-Team ganz herzlich bei all unseren Partnern und Handwerksbetrieben für die gute Zusammenarbeit bedanken.

>> Durchführung von Sanitärinstallationen <<

>> Heizungsbau <<

>> Wartungsarbeiten an Sanitär- und Heizungsanlagen <<

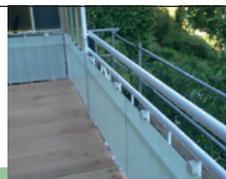
H.P. HAUSTECHNIK GmbH

SANITÄR und HEIZUNG

Oberstraße 113c · 44892 Bochum

Telefon: (0234) 68736-0

Mail: h.p.haustechnik@arcor.de



Qualität ist unser Anspruch - Meisterbetrieb

- ✓ Einbau von Fenster ✓ Reparatur von Fenster- u. Türbeschlägen
- ✓ Rolllädenkästen ✓ Zertifizierter Befestigungstechniker
- ✓ Einbruchschutz ✓ Insektenschutz ✓ Fugentechnik ✓ Markisen



Lassen Sie uns über Ihre Wünsche sprechen!

Schevenhofer Weg 66a · 42111 Wuppertal · T: 02053 504668 · M: info@fenstertechnik-smok.de fenstertechnik-smok.de