



IHR PARTNER FÜR IMMOBILIEN.
SEIT 1984.



IHR IMMOBILIENPARTNER FÜR DIE REGION FREIBURG UND UMGEBUNG

Seit 1984 sind wir als Hausverwaltung Ihr zuverlässiger Partner für die Verwaltung Ihrer Immobilien in der Region Freiburg. Unser Anspruch geht jedoch über die Rolle eines gewöhnlichen Dienstleisters hinaus. Wir legen großen Wert darauf, Ihr vertrauensvoller Partner zu sein. Denn Vertrauen ist in unserer Branche genauso wichtig wie Professionalität und Fachwissen.

Wir verstehen den Markt genau und richten uns nach den individuellen Bedürfnissen unserer Kunden. Ihre Ziele werden zu unseren eigenen, und wir entlasten Sie genau in dem Maße, das Sie wünschen und für angemessen halten. Als typisches inhabergeführtes Unternehmen legen wir großen Wert auf eine partnerschaftliche Zusammenarbeit und nehmen uns die Zeit für eine ausführliche persönliche Beratung, in der wir Ihre spezifischen Anliegen berücksichtigen.

Qualität hat für uns höchste Priorität. Deshalb nehmen wir regelmäßig an Fachtagungen und Weiterbildungen teil, um stets auf dem neuesten Stand der Wohnungswirtschaft zu sein.

Profitieren auch Sie von unserer langjährigen Erfahrung und überzeugen Sie sich selbst von unseren Leistungen. Wir laden Sie herzlich zu einem unverbindlichen Beratungsgespräch ein, um mehr über Ihre individuellen Anforderungen zu erfahren.



Pirmin Baur
Geschäftsführer



UNSER TEAM – KOMPETENZ UND ENGAGEMENT

Wir möchten Ihnen unser engagiertes Team vorstellen, das hinter unserer Hausverwaltung steht. Bei uns finden Sie eine Gruppe von Fachleuten, die mit Leidenschaft und Know-how dafür sorgt, dass Ihre Immobilien bestens verwaltet werden.



Sandrine Meisel
Schadensbearbeitung,
Buchhaltung,
Heizkostenabrechnung,
Mietverwaltung,
Objektverwaltung



Karin Schmidt
Sekretariat



Manuela Wissert
Sekretariat



Courina Rautenberg-Meisel
Rechnungsbuchhaltung,
Zahlungsverkehr, Abrechnung,
Objektverwaltung



EXPERTEN FÜR DIE VERWALTUNG VON EIGENTUMSWOHNANLAGEN

Als spezialisierte Hausverwaltung sind wir seit vielen Jahren auf die Verwaltung von Eigentumswohnanlagen spezialisiert. Zunächst als Hausverwaltung Konrad Meier & Partner und seit 2018 unter dem Namen Hausverwaltung Baur bieten wir Ihnen umfassende Dienstleistungen im Rahmen des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) an. Wir übernehmen alle wirtschaftlichen, organisatorischen und technischen Aufgaben, die mit der Verwaltung von Immobilien verbunden sind.

Unsere langjährige Erfahrung garantiert Ihnen den Werterhalt und die Wirtschaftlichkeit Ihrer Immobilie. Als Hausverwaltung verstehen wir es als unsere Aufgabe, Ihr Vermögen zu erhalten und optimal zu verwalten.

Zu den Aufgaben unserer WEG-Verwaltung gehören unter anderem:

- ☐ Erfassung von Eigentümer- und Mieterdaten
- ☐ Anmeldung bei Versorgungsunternehmen, Dienstleistern und Versicherungen
- ☐ Kontoführung und Buchführung der WEG
- ☐ Erstellung von Jahresabrechnungen und Wirtschaftsplänen
- ☐ Überwachung des Eigentums, Einholen von Reparaturangeboten, Überwachung der Hausgelder
- ☐ Durchführung der jährlichen Eigentümerversammlung
- ☐ Vertretung der WEG nach außen
- ☐ und vieles mehr



KERN
Toranlagen
&
Parksysteme

*Die Spezialisten für
Toranlagen und Parksysteme*



KERN Toranlagen & Parksysteme GmbH
Waltershofener Straße 8 - 79111 Freiburg

Tel.: 07 61 - 13 73 21 -0
www.kern-toranlagen.de

*energie
in ihrer schönsten
form*



hagios
elektro technik design

hagios Electronic Anlagen GmbH · 07665 6969 · www.hagios.de
Im Stöckacker 6 | D-79224 Umkirch | info@hagios.de



Haberbosch & Straub
Rechtsanwälte

Stascha Straub

Rechtsanwalt

Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Dreikönigstraße 12 • 79102 Freiburg

Telefon 0761 / 29 67 88-0 • Fax 0761 / 29 67 88-10

straub@hs-rechtsanwaelte.de • www.hs-rechtsanwaelte.de

IHR VERLÄSSLICHER PARTNER FÜR PROFESSIONELLE MIETVERWALTUNG

Als Eigentümer einer oder mehrerer Immobilien möchten Sie sich von den Aufgaben des Vermieters entlasten lassen? Bei uns sind Sie genau richtig. Mit großem Engagement erbringen wir umfassende Dienstleistungen rund um das Mietverhältnis, um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten.

Unser Leistungsspektrum umfasst unter anderem:

- ☐ Abschluss, Anpassung und Kündigung von Mietverträgen
- ☐ Sorgfältige Prüfung potenzieller Mieter
- ☐ Durchführung von Wohnungsübergaben
- ☐ Verwaltung der Mietzahlungen und Buchhaltung
- ☐ Erstellung von Nebenkostenabrechnungen
- ☐ Ansprechpartner für Ihre Mieter (Betreuung, Schlüsselanfragen)
- ☐ Überwachung des Zustands der Immobilie und Beauftragung von Reparaturen
- ☐ Abschluss von Dienstleistungsverträgen und Versicherungen

KOMFORTABLER WÄRMEDIENST FÜR IHRE IMMOBILIEN

Die Erfassung und Abrechnung von Heizkosten und Warmwasser bedeutet oft einen hohen Aufwand. Termine für Ablesungen müssen vereinbart und die Kosten gemäß gesetzlicher Vorgaben auf alle Einheiten aufgeteilt werden.

Bei der Hausverwaltung Baur übernehmen wir den Wärmediendienst vollständig für Sie und bieten eine attraktive Alternative zu verschiedenen Energieversorgern. Sie können sich entspannen, denn wir kümmern uns um alles.

Unsere Leistungen umfassen:

- ☐ Einzelabrechnung pro Nutzungseinheit im Nutzungszeitraum
- ☐ Detaillierte Aufstellung der Messergebnisse
- ☐ Übersichtliche Darstellung der Kosten
- ☐ Informationen zum Berechnungs- und Umlageverfahren
- ☐ Empfehlungen zur Vorauszahlungsberechnung
- ☐ Hinweise zu besonderen Berechnungsaspekten



UNSERE ERFOLGSGESCHICHTEN

Hier finden Sie eine Auswahl an Referenzen, die das Vertrauen und die Zufriedenheit unserer Kunden widerspiegeln. Lassen Sie sich inspirieren und entdecken Sie, wie wir als Hausverwaltung Baur zum Erfolg unserer Kunden

beigetragen haben. Ihre Zufriedenheit steht für uns an erster Stelle und wir freuen uns darauf, auch Sie von unserer Expertise überzeugen zu dürfen.



**Zentralheizungen | Öl- und Gasfeuerungen | Solartechnik
Umwelttechnologie | Sanitär und Bad | Wärmepumpen
Installation | Wartung | Reparatur**



79108 FR-HOCHDORF
Blankreutestraße 23
Tel. 0761 160 55

79244 MÜNSTER TAL
Laitschenbach 16
Tel. 07636 794 9870

info@bsd-doll-heizungsbau.de
www.bsd-doll-heizungsbau.de



HAUSVERWALTUNG BAUR

GmbH

Hausverwaltung Baur GmbH
Waldmatten 4
79224 Umkirch
Telefon: 07665 5778
Telefax: 07665 6990
info@hausverwaltung-baur.de
www.hausverwaltung-baur.de

