



OSWALD

HAUSVERWALTUNG

PROFESSIONELL UND ZUVERLÄSSIG



Immobilienverwaltung mit Engagement und Sachverstand

Seit nun mehr als 30 Jahren bestehen wir als Immobilienservice Oswald Hausverwaltungs GmbH in Neusäß. In dieser Zeit konnten wir uns im Großraum Augsburg etablieren und kümmern uns derzeit um mehr als 60 Objekte. Mit persönlichem Engagement, fundiertem Sachverstand und Individualität betreuen wir Ihr Eigentum nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen. Unser Ziel, den Wert Ihrer Immobilie zu erhalten bzw. zu steigern, verfolgen wir mit Sorgfalt, Zuverlässigkeit und langfristigen Partnerschaften. Für den Großteil der uns anvertrauten Objekte sind wir seit den Anfangsjahren des Unternehmens verantwortlich.

Leistungen im Überblick:

- Verwaltung von Gemeinschaftseigentum nach WEG
- Verwaltung von Mietshäusern
- Vermietung und Verkauf in Zusammenarbeit mit langjährigen Partnerunternehmen



Durch die GoZee-App wird Ihre Broschüre lebendig

Entdecken Sie die Broschüre mit der GoZee-App auf Ihrem Smartphone oder Tablet und finden Sie 360°-Panoramen, Fotogalerien, Cinemagramm und direkten Internetzugang durch Augmented Reality.

GoZee: Wie man in 30 Sekunden loslegen kann

1. Geben Sie im App Store oder in Google Play „GoZee“ in das Suchfeld ein und laden Sie die App auf Ihr Smartphone oder Tablet herunter.
2. Öffnen Sie die App und verwenden Sie sie auf Seiten mit dem GoZee-Symbol.



360°-Panorama



Fotogalerie



Cinemagramm



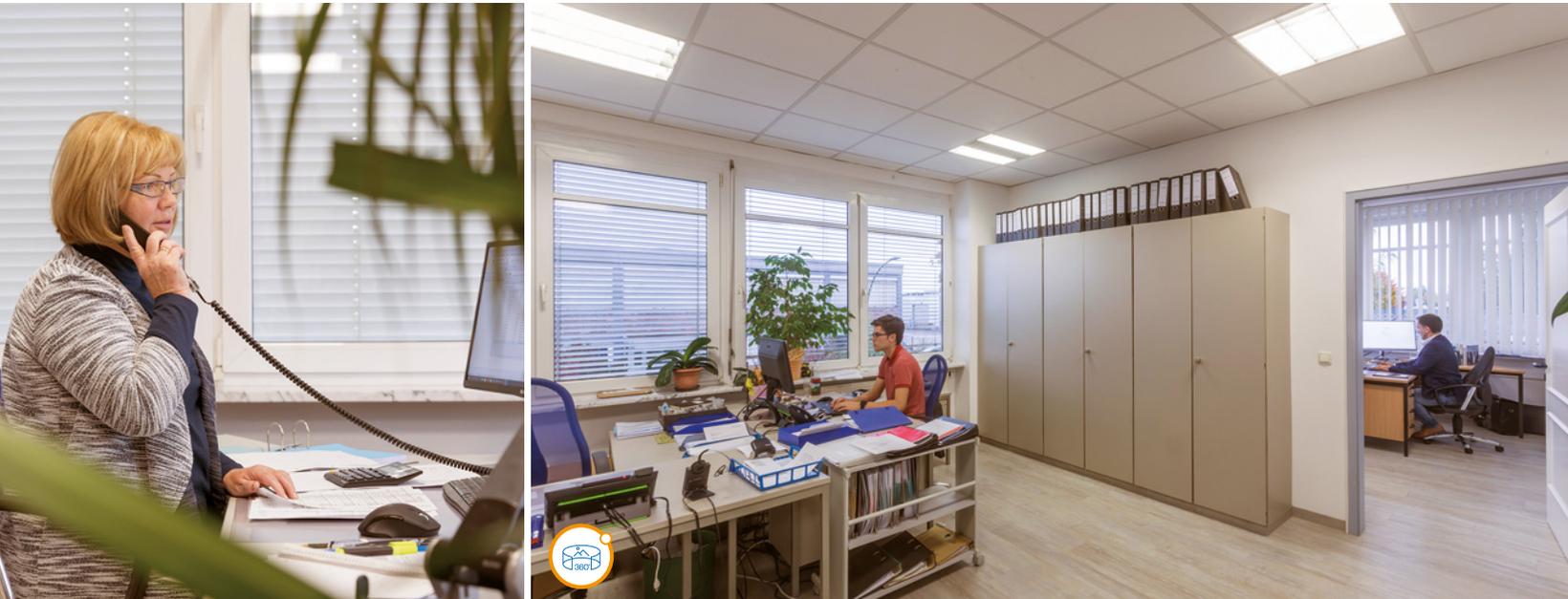
WWW Web-Symbol



Büro in Neusäß



Büro in Buchloe



Schlagkräftiges Team, hohe Qualität

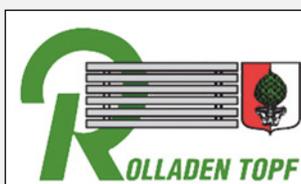
Das Geheimnis unseres hohen Qualitätsniveaus liegt in der professionellen Arbeitsweise unserer langjährigen und kompetenten Mitarbeiter. Durch regelmäßige Weiterbildungen sind wir immer auf dem aktuellen Stand von Wissen und Rechtsprechungen. Flache Hierarchien und kurze Kommunikationswege machen uns handlungsstark. Als langjähriges Mitglied bescheinigt uns der Bundesfachverband der Wohnungs- und Immobilienverwalter e. V. Transparenz, Fairness und Offenheit.

Unsere Werte

Verlässlichkeit
Kompetenz
 Fachwissen
 Ehrlichkeit
 Nachhaltigkeit
 Bodenständigkeit
Vertrauen
 Regionalität
 Zusammenarbeit
 Lösungsorientierung
Transparenz
 Engagement
 Qualitätsbewusstsein
Präsenz
 Vielseitigkeit
Effizienz

Vielen Dank

An dieser Stelle möchten wir uns bei unseren langjährigen Partnern, bei Eigentümern und Mietern für die vertrauensvolle Zusammenarbeit bedanken.



- Rolläden
 - Jalousien
 - Markisen
 - Reparaturen
- Tel. 0821 / 40 30 51
www.topf-rolladen.de



Objektbetreuung - Instandhaltung - Gartenarbeiten
 Grundstückspflege - Winterdienst

HS Hausmeister Service Hensel
 Max-von-Laue-Straße 6
 86156 Augsburg
 Tel.: 0821 4442363-0
 info@hs-hensel.de
 www.hs-hensel.de



Digitale Plattform für Eigentümer

Eigentümer erhalten von uns einen personalisierten Zugang zu unserer digitalen Kommunikationsplattform. Hier stellen wir Ihnen nützliche Informationen rund um Ihr Objekt – von wichtigen Kontaktdaten über allgemeine Veröffentlichungen bis hin zu Urteilen und Verordnungen – bereit. Natürlich stehen auch Dokumente wie Protokolle und Verträge zum Download zur Verfügung.



Aufzug Service Blank

Wartung · Reparatur · Modernisierung

Robert-Koch Str. 1 · 86391 Stadtbergen
Tel. +49 821 2421228 · mail@service-asb.de



MALERMEISTER PERRY

Mehr Spaß durch Farbe!

Kopernikusstraße 69
86179 Augsburg
Tel. 0821 26716640
Mobil: 0179 5025260
info@malermeister-perry.de

www.malermeister-perry.de

Innenraumgestaltung · Fassadengestaltung
Fußbodenarbeiten · Tapezierarbeiten
Lackier- und Lasierarbeiten
Professionelle Schimmel- und Feuchtesanierung
Betonoptik
Innendämmung

Perfekter Service für WEG-Eigentümer

Das wirtschaftliche, kaufmännische und technische Verwalten eines Gebäudes erfordert viel Arbeit und Umsicht. Die Immobilie muss mit Wasser und Energie versorgt, gepflegt, renoviert und modernisiert werden – und bei allem ist eine Vielzahl sich ständig ändernder Rechtsvorschriften zu beachten. Wir übernehmen die fach- und sachgerechte Durchführung aller anfallenden Aufgaben für Eigentümergemeinschaften.

- Prüfung laufender Verträge, um Einsparungspotenziale zu ermitteln
- Attraktive Rahmenverträge mit Versicherungen, Gas- und Stromanbietern
- Regelmäßige Objektbegehungen zur Aufnahme von Mängeln/Schäden
- Beauftragung und Überwachung von Dienstleistern/Handwerkern
- Verständliche Abrechnung der Betriebs- und Heizkosten
- Erstellung des kaufmännisch sinnvollen Wirtschaftsplanes
- Organisation und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Beratung in allen Fachfragen zum Wohnungseigentumsrecht
- Abschluss von Versicherungsverträgen
- Verwaltung von Rücklagengeldern
- Transparente und günstige Verwaltergebühren



Brandsanierung
Wasserschadensanierung
Schadenservice

BWS Patz GmbH & Co. KG · Zeppelinstr. 23 · 86343 Königsbrunn
Tel. 08231 30 19 90 · info@bws-patz.de · www.bws-patz.de

Schlosserei Deniz

Ausführung von Schlosserarbeiten
Reparatur- Wartungsarbeiten
Zertifiziert nach DIN EN 1090/ EXC 1-2

Meraner Str. 3c · 86165 Augsburg · Tel. 0821 719410
Fax 0821 719457 · info@schlosserei-deniz.de
www.schlosserei-deniz.de



Farbe in guten Händen
Jurc & Steck
 Seit mehr als 40 Jahren

Malen · Tapezieren · Spachteltechnik · Edelputze
 Innenraumgestaltung · Komplettservice Renovierung
 Fassaden- und Objektgestaltung
 Wand- und Bodenbeschichtungen
 Wärmedämm-Putzsysteme (WDVS)
 Zertifizierte Betoninstandsetzung
 Holz- und Wetterschutz · u.v.m.

Jurc & Steck Malerbetrieb KG · Kopernikusstraße 75
 86179 Augsburg · Tel. 0821 595139 · info@jurc-steck.de
 www.jurc-steck.de



Mietverwaltung – mit Kompetenz für gute Verhältnisse

Der Betrieb von Wohnhäusern mit vermieteten Einheiten ist aufwendig und erfordert in vielen Bereichen Spezialkenntnisse – vom aktuellen Mietrecht bis hin zur sachgemäßen und wirtschaftlichen Durchführung von baulichen Maßnahmen. Wir bieten auch in diesem Bereich fachkundige Unterstützung und langjährige Erfahrung.

Ihr leistungsstarker Partner

Brennstoffe
Heizöl • Brennholz
Kohlen • Pellets

*Erfahrung
seit über 60 Jahren!*



Hebetechnik • Autokrane
Hoch und weit mit Sicherheit!



Baustoffe
Natursteine • Steinfiguren
Alles für Haus und Garten!



Mietpark
Baumaschinen- und
Anhängervermietung
Erdbewegung • Baggerbetrieb



Container
Aushub • Bauschutt
Gartenabfälle • Sperrmüll
Lieferung von Sand, Kies,
Rimul und Erde,
von 1 bis 32 cbm



Jakob-Krause-Str. 1 • 86199 Augsburg • Tel (0821) 95018 • Fax (0821) 92846 • www.eser.de



- Abschluss und Kündigung von Mietverträgen
- Ab- und Übernahme der Wohnungen
- Überwachung der zu zahlenden Miete und Betriebskosten
- Kommunikation mit den Mietern
- Verständliche Abrechnung der Betriebs- und Heizkosten
- Mietinkasso und Geltendmachung der Eigentümeransprüche
- Treuhänderische Verwaltung von Kautionen
- Regelmäßige Objektbegehungen zur Aufnahme von Mängeln/Schäden
- Beauftragung und Überwachung von Dienstleistern/Handwerkern
- Überprüfung von Rechnungen

WARM & KALT

Dienstleistungen | Haustechnik

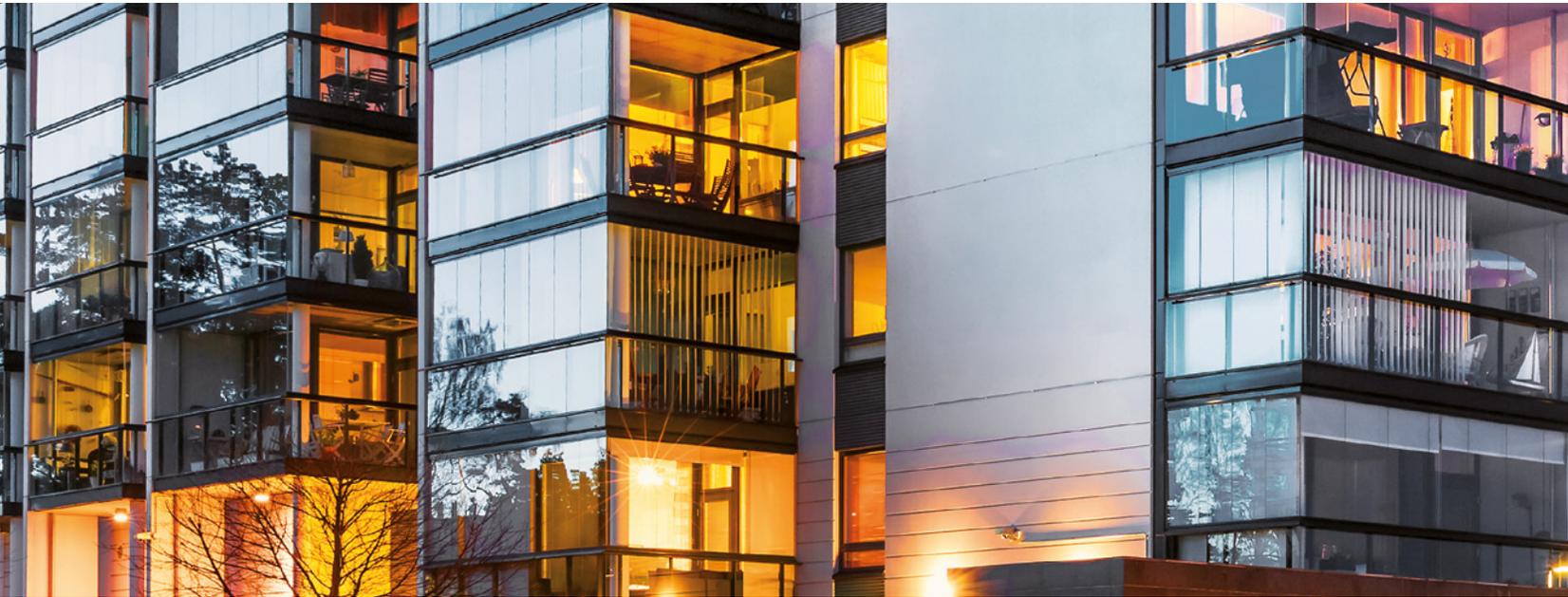


Heizung - Klima - Sanitär

Dieselstrasse 3
86356 Neusäß

Fon: 0821 48 04 39-0
Fax: 0821 48 04 39-11

info@warm-kalt.com
www.warm-kalt.com



Verbrauch senken, Umwelt schonen, Kosten sparen



Wasser, Strom und Heizung – wir verraten Ihnen wertvolle Tipps und Tricks, um Ihren Verbrauch der Umwelt zuliebe zu senken und Kosten zu sparen:

- Kurz und kräftig mit komplett geöffneten Fenstern durchlüften
- Duschen (30 bis 50 l) statt baden (150 bis 200 l) spart eine Menge Wasser
- Temperaturen in Schlafräumen auf 16–18 Grad absenken
- Thermostate nicht verdecken
- Geschirrspülmaschinen sparen im Vergleich zum Abwasch per Hand deutlich Wasser
- Boiler zur Warmwassererzeugung bei Abwesenheit ausschalten
- Kochen mit Induktionskochfeld: Induktionskochfelder benötigen ca. 20 Prozent weniger Strom als herkömmliche Kochplatten
- Strompreise vergleichen und ggf. zu einem günstigeren Anbieter wechseln

Heute schon an Ihre STROMRECHNUNG gedacht?

Bereits **10 Jahre** zuverlässiger Partner der Hausverwaltung Oswald

Reduzieren Sie jetzt Ihre Energiekosten mit günstigem Strom und Gas von MAXENERGY.
Ganz einfach Wechseln und Sparen.

MAXENERGY GmbH | Max-Josef-Metzger-Str. 21, 86157 Augsburg
Tel.: 0821/48080 | E-Mail: service@maxenergy.de | Web: www.maxenergy.de



MAXENERGY
Wohnungswirtschaft · Haushalte
Bau- und Gewerbestrom



Unsere Stärken sind Ihr Vorteil:

- Ein Ansprechpartner für sämtliche Parksysteme (herstellerunabhängig)
- Meisterbetrieb
- Geschultes Fachpersonal
- Langjährige Erfahrung seit 1992
- Zertifiziert nach EN 1090-1/EN 1090-2
- 24 Stunden telefonischer Bereitschaftsdienst
- Alles aus einer Hand
- Eigene Herstellung TÜV-geprüfter Bauteile
- Großes Ersatzteillager

Unsere Leistungen:

- Prüfung
- Wartung
- Reparatur
- Montage
- Sanierung
- Reinigung



Des Weiteren sind wir **24 Stunden** telefonisch für Sie da!
Rufen Sie uns an: Tel. 08245/96 73 80.

Zertifizierte Qualität 

BERND-Service Parksysteme e.K. · Ettringer Str. 6d · 86842 Türkheim · Tel. 08245/96 73 80 · Fax 08245/96 73 81 0
info@bernd-service.net · www.bernd-service.net



Notfall? Nicht verzagen, Oswald fragen!

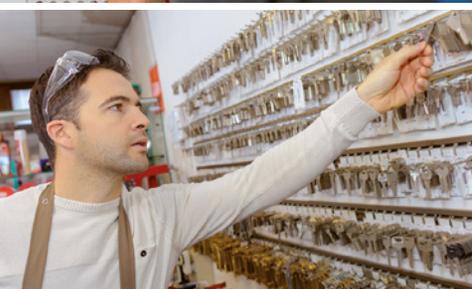


Heizung ausgefallen?

Zur Schadensmeldung >>



Mieter von durch uns verwalteten Wohnungen können Mängel wie zum Beispiel eine ausgefallene Heizung, einen defekten Warmwasserboiler, Schimmelbildung oder andere Schäden online direkt an uns melden. Wir kümmern uns mit der Beauftragung zuverlässiger Handwerker um eine rasche Behebung des Mangels.



Schlüssel verloren?

Zur Neubestellung >>



Sie haben Ihren Schlüssel verloren, unauffindbar verlegt oder er wurde Ihnen gestohlen? Dann wenden Sie sich als Mieter bitte über folgendes Onlineformular an uns. Wir prüfen den Fall und kümmern uns um eine Neubeschaffung Ihres Schlüssels.



Tel. **0821 6609034**
Malerbetrieb MAPRO GmbH
 Depotstraße 7 86199 Augsburg
 info@malerbetrieb-mapro.de
 www.malerbetrieb-mapro.de

Innenraumgestaltung • Dekorative Malertechniken • Tapezierarbeiten
 Bodenbeschichtungen • Fassaden- & Objektgestaltung
 Holz & Wetterschutzanstriche • Beseitigung von Wasserschäden
 Schimmelbeseitigung • Korrosionsschutz • Betonsanierung



Büro: Bussardweg 6 · 86368 Gersthofen
 Tel. +49 (0)8230 853835
 www.gartengestaltung-grassinger.de





OSWALD

HAUSVERWALTUNG

□ Büro in Neusäß:

ImmobilienService Oswald
Hausverwaltungs GmbH
Siemensstraße 4
86356 Neusäß
Tel.: 0821 48630-33
Fax: 0821 48630-44

info@hv-oswald.de
www.hv-oswald.de



□ Büro in Buchloe (seit Herbst 2019):

Bahnhofstr. 14
86807 Buchloe
Tel.: 08241 9129145
Fax: 08241 9129146

□ Bürozeiten:

Montag bis Donnerstag:
08.00–12.00 Uhr und
13.00–17.00 Uhr
Freitag:
8.00–12.00 Uhr

Termine nach Vereinbarung.
Telefonische Erreichbarkeit siehe www.hv-oswald.de
Notrufnummer: 0172 8218810