



Hausverwaltung
Schmid e. K.





ZIMMEREI
SPENGLEREI
DACHDECKEREI
JESCHKE



Jeschke GmbH & Co.KG

Klingenstraße 6a

97355 Wiesenbronn

Tel. 09325 929 01 84

info@jeschke-meisterbetrieb.de

www.jeschke-meisterbetrieb.de



„Mit der Hausverwaltung Schmid haben Sie einen starken Partner an Ihrer Seite, der sich mit vollem Einsatz um Ihre Immobilie kümmert!“



Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Leserinnen und Leser,

die Hausverwaltung Schmid steht seit ihrer Gründung 1983 für die sorgfältige, gewissenhafte und kostenoptimierte Verwaltung von Wohnimmobilien. Mit unseren Kernkompetenzen in der Verwaltung von Wohneigentum (WEG-Verwaltung) sowie in der Mietverwaltung kümmern wir uns mit einer Vielzahl von Dienstleistungen um den Werterhalt Ihrer Immobilie. Als traditioneller Familienbetrieb mit langjähriger Verwaltungserfahrung setzen wir dabei auf eine umfassende individuelle Betreuung sowie eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Kunden.

Unser Firmensitz befindet sich in Mainfranken, in der schönen Kreisstadt Kitzingen, von wo aus wir aktuell ca. 1.700 Wohneinheiten betreuen. Um stets ein hohes Maß an Kundennähe gewährleisten zu können, beschränken wir unsere Verwaltungstätigkeiten auf einen Umkreis von ca. 40 km um unseren Standort.

Zur Aufrechterhaltung unserer hohen Qualitätsstandards beschäftigen wir ein junges, dynamisches Team, das durch regelmäßige Fachschulungen auf dem aktuellen Kenntnisstand gehalten wird. Wir kümmern uns aber nicht nur um die Fortbildung unserer Mitarbeiter, sondern bieten regelmäßig auch Seminare für Verwaltungsbeiräte mit hochkarätigen Referenten.

Zu den weiteren Sonderleistungen der Hausverwaltung Schmid zählen z. B. unser innovatives Kundenportal „facilio“ (Details siehe S. 10) oder auch unsere 24-h-Notrufnummer, mit der wir bei Schadensfällen rund um die Uhr für Sie erreichbar sind.

Sollten Sie Interesse an uns und unseren Verwaltungsleistungen haben, freuen wir uns, Sie persönlich kennenzulernen.

Manuel Schmid
Geschäftsführer und Inhaber





WEG-Verwaltung: verantwortungsvoll und umfassend

Wir verwalten Ihre Immobilie fachgerecht nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) und bringen unsere gebündelten Kompetenzen tatkräftig für den Werterhalt Ihrer Immobilie ein. Neben fundiertem Fachwissen zeichnen wir uns auch durch Diplomatie aus und bringen durch Einfühlungsvermögen und

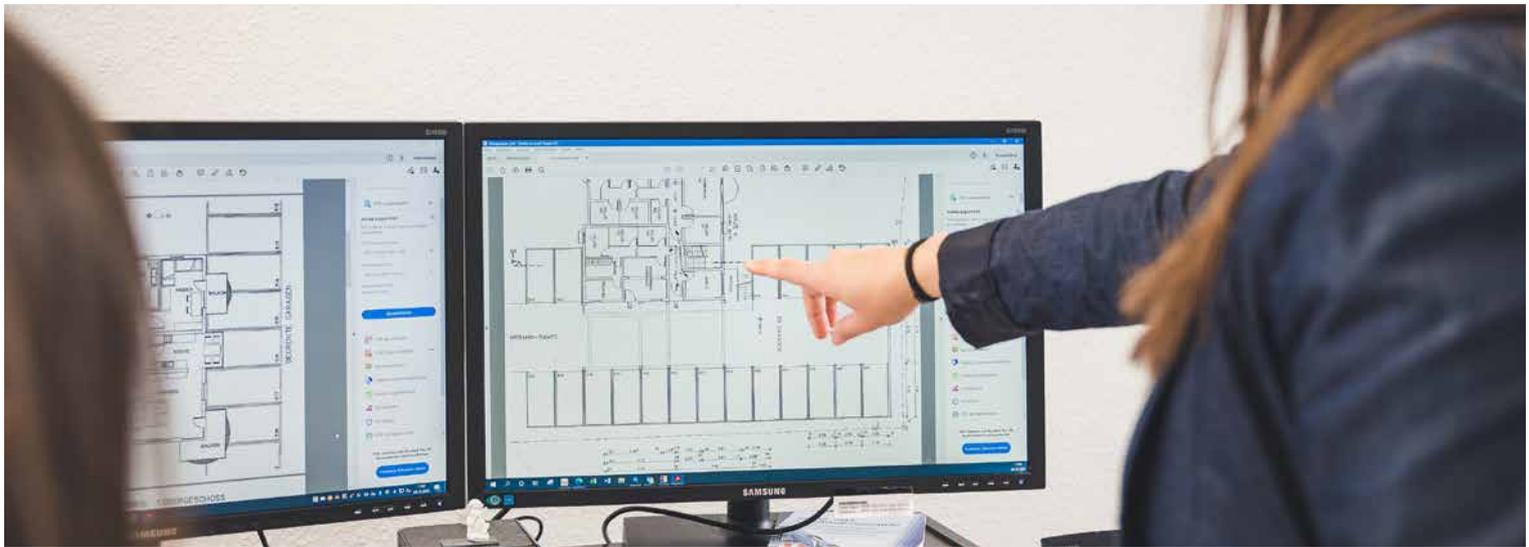
Verhandlungsgeschick die oftmals unterschiedlichen Wünsche und Vorstellungen von Eigentümern auf einen Nenner. Wir behandeln jede Eigentümergemeinschaft individuell und schnüren Ihnen gerne ein auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Maßnahmenpaket.

**„Unsere kompetente WEG-Verwaltung
resultiert aus langjähriger Erfahrung
und dem hohen Engagement unserer
Mitarbeiter.“**

**Mit innovativen Lösungen
nachhaltig Energie einsparen**

ista Deutschland GmbH
Fraunhoferstraße 7 • 97076 Würzburg
Tel.: +49 (0) 931 20044-0
InfoWuerzburg@ista.de • www.ista.de

ista



Unsere Leistungen in der WEG-Verwaltung im Überblick:

- Die unabdingbaren Aufgaben des Verwalters laut § 27/1 WEG
- Erstellung eines Wirtschaftsplanes
- Erstellung der Jahresabrechnung
- Organisation und Abhaltung der Eigentümerversammlungen
- Überwachung der Verträge
- Vermögensverwaltung
- Rechnungskontrolle
- Buchführung
- Technische Kontrolle und Instandsetzung
- Auftragsvergabe
- Terminüberwachung
- Notfall-Sofortmaßnahmen (24-Std.-Hotline)

DIE 24/7-HOTLINE
Tel.: 0171 2431359

Friedrich Hergert
Maler- Verputzer- und Tapeziergeschäft



Kirchplatz 1 · Sickershausen
97318 Kitzingen
Telefon 0 93 21 / 3 25 50
oder 3 44 95
Telefax 0 93 21 / 3 44 52
e-mail:
Manfred.Hergert@t-online.de
www.malergeschaeft-hergert.eu

- Verputzen
- Malen
- Tapezieren
- Trockenputz
- Altbausanierung
- Vollwärmeschutz
- Schimmelsanierung

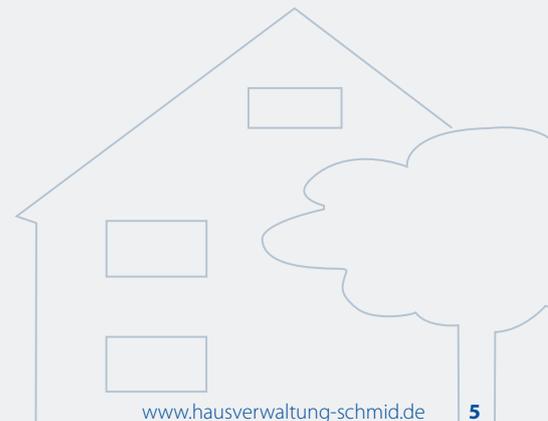
David Förth



Maler- und Verputzergeschäft Großlangheim

Rundum zufrieden

Tel: 093256719 | 01713530026
97320 Großlangheim | Hauptstraße 107
E-Mail: maler-foerth@t-online.de
www.maler-foerth.de





„Lassen Sie uns die Arbeit verrichten.
 Sie vermieten, wir verwalten -
 zuverlässig und wertorientiert.“

Seynstahl

ELEKTRO - HEIZUNG - SANITÄR

Elektro Seynstahl GmbH
 97318 Kitzingen / Telefon: 09321 36 745
www.meinemeister.de

Andreas Förth
Sachverständigenbüro

Erkennung, Analyse, Sanierung von Schimmelpilzen

Hauptstr. 105 · 97320 Großlangheim
 Telefon: 0170-4427370
 E-Mail: info@sachverstaendiger-foerth.de
www.schimmel-gutachter.net

Ihre Hausmeister
Haus- und Gartenservice Blass

Theilheimerstraße 27
 97228 Rottendorf
 Tel. 0151 22026739
j.d.blass@t-online.de



Mietverwaltung: unsere Leistungen für Ihre Rendite

Durch unsere vielseitigen Leistungen in der Mietverwaltung entlasten wir Sie von sämtlichen Aufgaben eines Vermieters. Wir stellen aber nicht nur für Sie, sondern auch für den Mieter einen kompetenten Ansprechpartner dar und kümmern uns um sämtliche Fragen und Anliegen.

Zielführend ist für uns eine lückenlose Vermietung Ihrer Immobilie zum Erhalt bzw. zur Steigerung der Objektrendite.

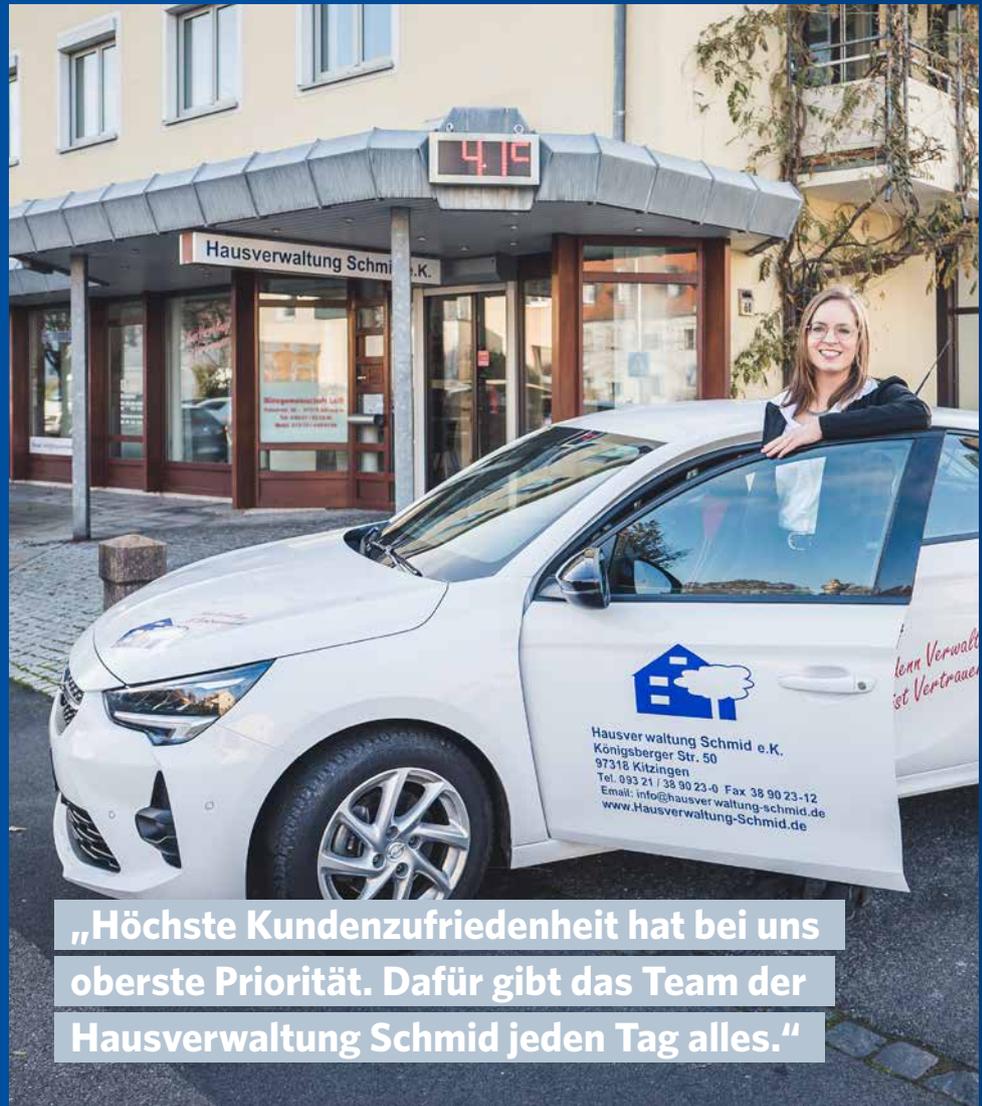
Übrigens:

Auch die Verwaltung von Sondereigentum zählt zu unserem breit gefächerten Leistungsangebot.

Unsere Leistungen in der Mietverwaltung im Überblick:

- Buchhalterische Verwaltung
- Mietanpassungen nach Rücksprache mit dem Eigentümer
- Führung von Mietkautionenkonto
- Jährliche professionelle Abrechnung der Betriebskosten
- Technische Verwaltung
- Regelmäßige Objektbegehungen





„Höchste Kundenzufriedenheit hat bei uns oberste Priorität. Dafür gibt das Team der Hausverwaltung Schmid jeden Tag alles.“



Die Profis für Leck- und Leitungsortung.  **LOCATEC**

SchadenERSTservice

Leckortung in Gebäuden

Leckortung im Außenbereich

Leckortung an Flachdächern

Immer für Sie erreichbar!

☎ 0 93 31 / 80 35 79

wuerzburg@locatec.de

www.locatec-wuerzburg.de



Profitieren Sie von unserer Servicestärke

Wir erbringen qualitativ hochwertige Leistungen und stellen den Menschen in den Mittelpunkt unserer täglichen Arbeit. Mit hoher Kundenorientierung gehen wir auf Ihre individuellen Bedürfnisse ein und meistern mit hoher Lösungskompetenz jede Herausforderung.

Durch unsere Mitgliedschaft im Bundesfachverband der Immobilienverwalter (BVI) werden wir über Branchenneuigkeiten stets auf dem

Laufenden gehalten und profitieren von den Weiterbildungsangeboten des Verbands für die Schulung unserer Mitarbeiter.

Zudem können wir auf die Leistungsstärke unseres sorgfältig ausgewählten Partnernetzwerks zurückgreifen, das sich aus kompetenten und zuverlässigen Handwerksbetrieben, Versicherungen, Banken, Energieversorgern etc. zusammensetzt.

Unsere Services und Vorteile im Überblick:

- Langjährige Verwaltungserfahrung
- Umfassendes Dienstleistungsportfolio
- Qualifizierte Mitarbeiter
- Individuelle Betreuung
- Kundennähe
- Kompetentes Partnernetzwerk
- 24-h-Notrufnummer
- Innovatives Online-Portal „Facilioo“
- Seminare für Verwaltungsbeiräte
- u. v. m.



Für jedes
Problem
**die passende
Lösung.**

- **Wasserschadensanierung**
- **Brandschadensanierung**
- **Elektronikschadenbegutachtung**
- **Dekontamination**
- **Sanierung von Hausrat/Inhalt**
- **Sanierung von Großschäden**

**Sprint Sanierung GmbH
Niederlassung Würzburg**
Ohmstraße 8
97076 Würzburg
Telefon 09 31-452 18-0
wuerzburg@sprint.de

sprint.de



facilioo

**„Mit modernen und innovativen Lösungen
treiben wir die Digitalisierung in unserem
Unternehmen voran.“**

facilioo – das mobile Kundenportal

Zur Verbesserung unseres Kundenservices nutzen wir die neue und innovative Digitalplattform facilioo. Die in den gängigen App-Stores erhältliche Anwendung für Smartphones, Tablets und Computer vereinfacht zahlreiche Prozesse zwischen uns, der Hausverwaltung, und Ihnen als Eigentümer.

Zum einen dient facilioo als Online-Datenbank, aus der sich unterschiedliche objektspezifische Dokumente, wie z. B. Versammlungsprotokolle, Teilungserklärungen etc. herunterladen lassen. Zum anderen bietet Ihnen die App auch einen eigenen Postein- und -ausgang, mit dem Sie von

uns über Termine, wie z. B. Eigentümerversammlungen, Handwerkereinsätze u. Ä. informiert werden. Selbstverständlich können Sie über facilioo auch einfach und komfortabel Kontakt zu uns aufnehmen, sei es für allgemeine Anfragen oder auch Schadensmeldungen. Es besteht auch die Möglichkeit, mittels der App Bilder und Dokumente zu verschicken und Kontakt zu anderen Eigentümern aufzunehmen.

Kurzum – mit facilioo bieten wir Ihnen ein modernes und leicht bedienbares Tool, welches zahlreiche Prozesse vereinfacht und Ihnen somit kostbare Zeit und Nerven spart.

Ihr kompetenter Makler vor Ort im Bereich Kitzingen und Würzburg !!



MH-Immobilien



Mietobjekte | Investoren & Kapitalanleger | Kaufobjekte

MH-Immobilien · Grabkirchgasse 1 · 97318 Kitzingen · Tel. 0162 8306716 oder 09321 3971141

info@MH-Immobilien.net · www.MH-Immobilien.net

- Sanitär
- Heizung
- Lüftung
- Bauspenglerarbeiten
- Wasserschäden & Schimmelpilz
- Pools & Schwimmbadtechnik



Max Vielweber
Sanitär / Heizung / Lüftung



Am Wald 31 · 97348 Rödelsee · Tel. 09323 8778858 · info@vielweber-installation.de · www.vielweber-installation.net

Hausverwaltung Schmid e. K.

Königsberger Str. 50

97318 Kitzingen

Tel.: 09321 389023-0

Fax: 09321 389023-12

E-Mail: info@hausverwaltung-schmid.de

Web: www.hausverwaltung-schmid.de

