



**Karl
Ulrich**
Bauunternehmen



**GANZ ENTSPANNT
ZU IHREM TRAUMHAUS**



UNTERNEHMEN

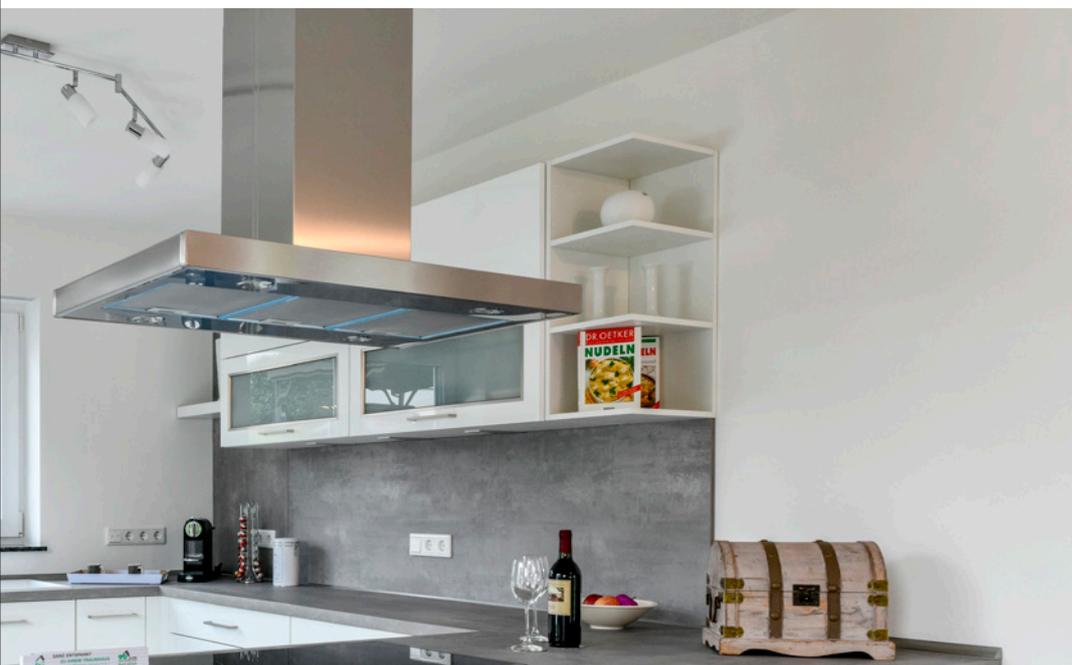
Individuelle Leistungen vom Profi

Sie träumen vom Eigenheim? Es ist schon in greifbarer Nähe. Mit dem Karl Ulrich Bauunternehmen planen und realisieren wir bereits seit 1928 Wunschimmobilien nach Maß. Als etablierter Anbieter im Sauerland achten wir dabei stets auf ein perfektes Zusammenspiel von erstklassigen Materialien, einer qualitativ hochwertigen Ausführung sämtlicher Arbeiten sowie das individuelle Budget unserer Kunden.

Mit Leidenschaft und langjähriger Erfahrung beraten wir unsere Kunden von der ersten Idee bis zum fertigen Entwurf, von der Bauvorbereitung bis zur Schlüsselübergabe. Ob Rohbau oder schlüsselfertiges Objekt, Sie bekommen bei uns genau das, was

Sie sich vorstellen. Von der privaten Wohnimmobilie bis zum großen Investitionsprojekt sind wir in allen Bereichen zuhause und bereichern Ihre Vorstellungen durch unsere Expertise. Qualifizierte Fachkräfte arbeiten Hand in Hand in enger Abstimmung mit den Auftraggebern.

Und das Besondere? Bereits vor Baubeginn können Sie in Ihrem Haus umherspazieren. Jeder Entwurf wird in 3D realisiert und verschafft Ihnen einen direkten Zugang zu den späteren Räumlichkeiten. So können Sie gedanklich schon einziehen, bevor der Grundstein gelegt ist.



Wir sind schon lange für Sie da!

1928

Gegründet von Karl Ulrich



1994

Einstieg Jochen Ulrich



1969

Übergabe an Werner Ulrich



1996

Übergabe an Karl Ulrich jun. und Jochen Ulrich



1990

Einstieg Karl Ulrich jun.

2018

Übergabe an Jochen Ulrich



IMMOBILIEN FÜR PRIVATPERSONEN

In den eigenen vier Wänden

Von der Idee bis zum Einzug sind Sie bei unserem Team in den besten Händen. Wir setzen jeden Wunsch individuell in die Tat um und beraten Sie auch zu Themen wie beispielsweise der Finanzierung Ihres Traumhauses. Bei uns bekommen Sie kein Haus von der Stange. Denn für zufriedene Kunden stehen wir im Wort.

Dies beinhaltet die komplette Baubetreuung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe der Immobilie. Die meisten bis dahin erbrachten Leistungen werden von uns mit einem Pauschalpreis vorab berechnet, sodass keine bösen Überraschungen während der Bauzeit auf Sie lauern.

Das zeichnet uns aus: Bei uns bekommen Sie alles aus einer Hand. Denn wir kümmern uns schon um das Ausschachten und Anfüllen, später auch um die Maler- und Tapezierarbeiten sowie die Verlegung des gewünschten Bodenbelages. Da können Sie ganz entspannt bleiben.

Ein fester Ansprechpartner ist für die gesamte Dauer des Projekts erreichbar. Außerdem schaffen wir Transparenz in allen Projektphasen, um Sie am aktuellen Geschehen stets teilhaben zu lassen.

Sind Ihre Ideen noch nicht allzu plastisch, der Traum von einem hübschen Haus wird allerdings immer konkreter?



Lassen Sie sich in unserem Musterhaus inspirieren oder vereinbaren Sie einen Beratungstermin, bei dem aus Ihren Vorstellungen reale Pläne werden können!

Neues Haus – neue Technik. Hier wird effizient gebaut!





Dächer, die's drauf haben

NELSKAMP

Tondachziegel

Betondachsteine

Solarsysteme

Waldweg 6 · 46514 Schermbeck · Tel (0 28 53) 91 30-0

IMMOBILIEN FÜR INVESTOREN

Eine gute Anlage

Wer baut, der investiert. Immobilien sind eine renditestarke Investition in Hinblick auf die stetig steigende Nachfrage nach attraktivem Wohnraum sowohl im ländlichen Raum als auch in den Ballungszentren.

Wir realisieren Ihr Investitionsprojekt, zum Beispiel ein Mehrfamilienhaus zur späteren Vermietung der einzelnen Wohneinheiten. Selbstverständlich stehen wir Ihnen in allen Fragen beratend zur Seite und kümmern uns gerne auch um die Dinge rechts und links der Baustelle.

Wir helfen Ihnen dabei, Ihr Vermögen aufzubauen und zu sichern. Ob als Altersvorsorge oder für eine solide Investition ohne Inflationsgefahr – Bauen ist ein sicheres Geschäft!



IHR BAUSTOFFPARTNER

Tiefbau » Hochbau » Innenausbau » Putze-Wärmedämmung » Bedachung
Klinker-Verblender » Fliesen » Bauelemente » Gartenbau » Baufachmarkt » Kaminstudio

Olsberger Baustoff
Ph. Evers GmbH & Co. KG

In der Ramecke 2, 59939 Olsberg
Tel. 0 29 62-97 68 0, Fax 0 29 62-97 68 50
E-Mail evers@olsberger-baustoff.de

ÖFFNUNGSZEITEN:

Mo-Fr 7:00 – 18:00 Uhr
Sa 8:00 – 13:00 Uhr

EVERS
Bauen & Wohnen



90 JAHRE
FAMILIENBETRIEB
Karl Ulrich



Unser Angebot auf einen Blick

Beratung, Planung und Realisierung von

- Einfamilienhäusern
- Mehrfamilienhäusern
- Gewerbeobjekten
- Seniorenanlagen
- Supermärkten
- u. v. m.

So erreichen Sie uns

Karl Ulrich Bauunternehmen GmbH & Co. KG
Am Gelben Berg 3
59846 Sundern

Telefon: 02933 9738 0
Telefax: 02933 9738 38

E-Mail: musterhaus@karlulrich.de

www.karlulrich.de