



KEMPF
HAUSVERWALTUNG

Service und mehr...

KEMPF
HAUSVERWALTUNG



Willkommen, liebe Eigentümerinnen und Eigentümer



Sie suchen nach einer professionellen Objektverwaltung, die individuell arbeitet und sich in der Region gut auskennt? Dann ist das Team der Kempf Hausverwaltung Ihr Ansprechpartner!

Wir haben uns in Würzburg und Umgebung einen Namen gemacht und dürfen seit fast 30 Jahren auf die erfolgreiche Zusammenarbeit mit langjährigen Kunden bauen. Dabei sind wir für Sie aktiv in den Bereichen Mietverwaltung für einzelne Wohnungen und ganze Gebäude bis hin zur Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften in kleinen Gebäuden und großen Immobilienkomplexen.

Stets auf dem aktuellsten Stand von Wissen und Technik arbeiten wir mit einem übergeordneten Ziel. Kundenzufriedenheit steht für uns an oberster Stelle. Hierfür tun wir alles und machen auch das Unmögliche möglich. Wir pflegen die Nähe zu unseren Kunden, hören zu und setzen die Wünsche und Vorstellungen in die Tat um. Ferner punkten wir mit Kompetenz, Flexibilität, Transparenz und vorausschauendem und präventivem Vorgehen.

Wir stellen uns immer die Frage, was für Sie am wichtigsten ist. Denn Sie als Kunde sollen sich bei uns gut aufgehoben fühlen. Jahresabrechnungen werden deshalb schnell und transparent erledigt, Beschlüsse aus Eigentümerversammlungen schnell umgesetzt, Fragen individuell geklärt – probieren Sie es aus und überzeugen Sie sich selbst! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Thomas Kempf,
Geschäftsführer



Unsere Ziele

- **Kundennähe:** Wir kennen sowohl den lokalen Markt als auch die Interessen und Bedürfnisse unserer Kunden.
- **Kompetenz:** Unsere Mitarbeiter verfügen über eine fundierte Ausbildung. In Bezug auf fachliche, gesetzliche und technische Entwicklungen sind sie auf dem neuesten Stand.
- **Flexibilität:** Wir sind offen für die Anliegen und Wünsche unserer Kunden und bieten neben individuellen Verwaltungskonzepten weitere kundenorientierte Produkte und Dienstleistungen an.
- **Transparenz:** Basis einer langjährigen Zusammenarbeit ist Vertrauen. Und Vertrauen basiert wiederum auf der Offenlegung sämtlicher Aktivitäten eines Verwalters inklusive der anfallenden Kosten.
- **Sicherheit:** Zu Ihrer wie zu unserer Sicherheit haben wir eine Berufshaftpflichtversicherung sowie eine Vermögensschadenshaftpflichtversicherung abgeschlossen. Die finanziellen Mittel unserer Kunden sind folglich durch die Bürgschaft des Finanzinstituts gesichert. Damit ist Ihr Vermögen in sicheren Händen.

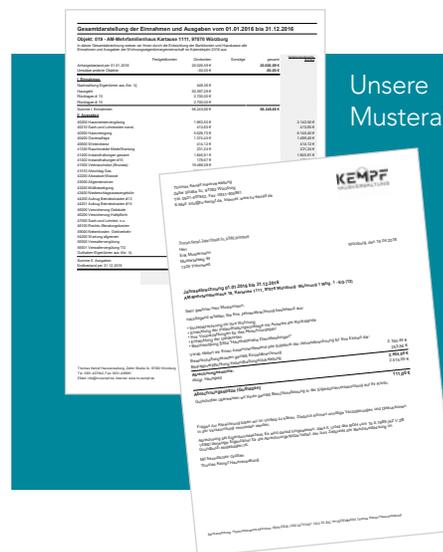




Engagiert und kompetent für Ihren Erfolg

Um für alle Beteiligten die bestmöglichen Ergebnisse zu erzielen, beraten wir Sie, zeigen Möglichkeiten auf und setzen Entscheidungen im Sinne aller um. Dabei berücksichtigen wir gesetzliche Bestimmungen ebenso wie die Einzelmeinung der Eigentümer. Besonders bei der WEG- und Sondereigentumsverwaltung meistern wir auch komplizierte Situationen souverän. Unsere Mitarbeiter verfügen über das notwendige Einfühlungsvermögen, um die unterschied-

lichen Interessen verschiedener Parteien zu synchronisieren und schlussendlich eine Lösung zu finden; besonders im Bereich der Verwaltung von Pflegeheimen verfügen wir über einen großen Erfahrungsschatz. Festgelegte Beschlüsse der Eigentümergemeinschaften werden von uns schnellstmöglich umgesetzt. Ziel ist es stets den Wert der Immobilie zu erhalten, die Wertsteigerung des Objekts streben wir darüber hinaus in Ihrem Interesse an!



Unsere
Musterabrechnung

Dr. Herzog & Kollegen Rechtsanwälte



Nikolaus Hantke
Ihr Fachanwalt für Miet-
und Wohnungseigentumsrecht

12
Anwälte
für alle
Rechts-
gebiete

www.jus-plus.de

Kanzlei Würzburg Domstraße 1 · 97070 Würzburg · Telefon 0931 / 322 08-0
Zweigstelle Kitzingen Wörthstraße 12/14 · 97318 Kitzingen · Telefon 09321 / 267 299-0
Zweigstelle Schweinfurt Rudolf-Diesel-Straße 22 · 97424 Schweinfurt · Telefon 09721 / 387 0930
in Kooperation mit Dr. Herzog & Kollegen Markttheidenfeld
Echterstraße 8 · 97828 Markttheidenfeld · Telefon 09391 / 90 888-77



Zu unserem Angebot gehören:

- Verwaltung gemäß den gesetzlichen Bestimmungen, den Vorgaben in der Teilungserklärung und den Beschlüssen der Eigentümergemeinschaft
- Erstellung der Jahresabrechnung sowie eines Wirtschaftsplans
- Verwaltung gemeinschaftlichen Kapitals
- Belegprüfungen und Überwachung von Zahlungseingängen
- Organisation von Eigentümerversammlungen sowie Umsetzung der Beschlüsse
- Regelmäßige Objektbegehungen und Veranlassung von Instandhaltungsarbeiten
- Abwicklung und Überwachung von Versicherungsschäden, Wartungs-, Instandhaltungs- und Modernisierungsarbeiten
- Abschluss und Überwachung sämtlicher Verträge, die seitens der Eigentümergemeinschaft abzuschließen sind
- Beauftragung notwendiger Instandhaltungs- und Modernisierungsarbeiten sowie Wartungsarbeiten
- Erstellung und Verwaltung von Verträgen mit Versicherungs-, Wartungs- und Versorgungsunternehmen
- Betreuung des Sondereigentums der Eigentümer

KEMPF

HAUSVERWALTUNG

Unser Team

Rund zehn Mitarbeiter kümmern sich um Ihre Immobilien. Dabei beschäftigt die Kempf Hausverwaltung nur kompetentes Personal und gelernte Fachkräfte. Ferner bilden wir auch selbst zur Immobilienfachkraft aus.

Unsere Partner

Unsere Arbeit beruht auf langjährigen Partnerschaften, wobei die Zusammenarbeiten mit ausgesuchten Firmen in den vergangenen Jahrzehnten auf einer vertrauensvollen Basis fußen. Diese ist besonders beim Thema Immobilien von größter Wichtigkeit. Zum Wohle unserer Kunden pflegen wir diese Zusammenarbeiten und legen höchsten Wert auf Zuverlässigkeit und Qualität. Eine Auswahl unserer Partner präsentiert sich in dieser Broschüre. Vielen Dank für die Unterstützung!



<ul style="list-style-type: none"> • Planung – Projektierung • Elektroinstallation • Kundendienst 		Schillerstraße 8a 97072 Würzburg Tel. 0931 7840822 Fax 0931 7840824 info@elektro-meister-ek.de www.elektro-meister-ek.de
„Kompetenz seit Jahrzehnten“		

	FALCKENBERG FINANCIAL SERVICES AG
Seit 1998 sorgen wir zuverlässig für Rund-um-passenden Versicherungsschutz Am Happach 27 · 97218 Gerbrunn · Tel. 0931 46876-0 · info@ffsag.de · www.ffiag.de	

Diese MultiMedia Broschüre wurde konzipiert und gestaltet von **JS Deutschland**



JS/DEUTSCHLAND

www.jsdeutschland.de



Grasholzstraße 2

97228 Rottendorf

Tel. 09302 1430

Fax 09302 3307

info@Siedler-Bedachungen.de

www.siedler-bedachungen.de



Bedachungen aller Art ■ Spenglerarbeiten

Zimmererarbeiten ■ Isolier- und Abdichtungsarbeiten



PFISTER

TROCKNUNG & SANIERUNG
VON WASSERSCHÄDEN

Pfister Trocknungs-Service GmbH · Goldbühlein 5
97250 Erlabrunn · Tel. 09364 815 30 30
info@pfister-trocknung.de · www.pfister-trocknung.de

Sachkundige Verwaltung für Ihre Wertsteigerung

Der Fokus bei der Verwaltung Ihres Mietobjekts liegt in der Werterhaltung und -steigerung Ihrer Immobilie. Dabei konzentrieren wir uns auf die Interessen der Vermieter, suchen neue Mieter, überprüfen diese, schließen in ihrem Interesse Mietverträge ab, kümmern uns um Abrechnungen, und grei-

fen auch dort ein, wo Situationen schwierig werden. Für die Mieter sind wir erster Ansprechpartner und kümmern uns um deren Belange sowie die Instandhaltung der Immobilie. Uns ist es wichtig, dass sowohl Immobilienbesitzer als auch Mieter gleichermaßen mit unserer Arbeit zufrieden sind.



FLOTT • SAUBER • ZUVERLÄSSIG

Gerne überzeugen wir auch Sie von unserer Leistungsfähigkeit

J. Wolf GmbH
Malerfachbetrieb
Am Kirschenberg 18 • 97218 Beerbrunn
Tel. 0931 / 70578-0

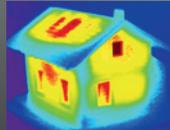
Unser Tätigkeitsfeld:

- Sämtliche Maler-, Lackier- und Tapezierarbeiten
- Trockenbau, Putzausbesserungen
- Fassadenrenovierung
- Wärmedämmverbundsysteme
- Kooperation mit anderen Dienstleistern
- Kundendienst
- Gerne auch kleine Aufträge

Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Weitere Informationen unter www.jwolf.de

Messtechnik-Emmerling
Leckageortung · Leitungsortung · Thermografie



Ihr zuverlässiger Ansprechpartner für:

- Leckageortung an Rohrnetzen in und an Gebäuden
- Infrarotthermografie
- Leckageortung an Flachdächern
- Bauphysikalische Untersuchungen
- Videoendoskopie

Sonnenstraße 28
97209 Veitshöchheim
Tel. 0931 465 22 410
Mobil: 0160 944 52 141
info@messtechnik-emmerling.de
www.messtechnik-emmerling.de



**GÄRTNER
ARCHITEKTEN**



✉ Münchener Str. 4, Höchberg @ info@gaertnerarchitekten.de
☎ 0931 / 4 06 80- 0 🏠 www.gaertnerarchitekten.de

delta-t Messdienst



Ihr Partner für die Verbrauchskostenabrechnung:

- ▶ Heizkostenverteiler
- ▶ Wassermelder
- ▶ Wasserzähler
- ▶ Abrechnungen
- ▶ Wärmehzähler
- ▶ Eichservice

▶ Am Sonnfeld 1 | 97076 Würzburg | Mail: wuerzburg@delta-t.de
Telefon (0931) 80 1002 10 | Fax (0931) 80 1002 20

KEMPF

HAUSVERWALTUNG

Zu unseren Leistungen gehören:

- Abschluss und Kündigung von Mietverträgen
- Erstellung der jährlichen Nebenkostenabrechnungen
- Abwicklung und Buchung sämtlicher Geldein- und -ausgänge
- Erstellung von Gesamt- und Einzelwirtschaftsplänen
- Geltendmachung von Ansprüchen des Eigentümers
- Korrespondenz mit Mietern, Dienstleistern etc.
- Beauftragung notwendiger Instandhaltungs- und Modernisierungsarbeiten sowie Wartungsarbeiten
- Erstellung und Verwaltung von Verträgen mit Versicherungs-, Wartungs- und Versorgungsunternehmen

Modernste Technik

Als modernes und zukunftsorientiertes Unternehmen bleiben wir auch in Sachen Equipment nicht auf der Stelle stehen. Alle unsere verwalteten Objekte werden von einem elektronischen Dokumentenmanagementsystem erfasst. Auf die Online-Informations- und Kommunikationsplattform erhalten auch die Kunden Zugriff: Rechnungen können digital eingesehen oder Verwaltungsstände à la minute abgerufen werden.

Wir arbeiten mit einer der modernsten und zuverlässigsten Softwarelösungen im Bereich der Immobilienbewirtschaftung. Das Programm Win-CASA 2018 ist ein leistungsfähiges Produkt, welches die Anforderungen des Verwalters mit den Wünschen der Eigentümer und Mieter vereint.



Win-CASA 2018 Hausverwaltungssoftware



Win-CASA ist die kaufmännische Softwarelösung für die Verwaltung und Bewirtschaftung von Immobilien. Überzeugen Sie sich vom Leistungsumfang.

- Produktdetails und Bildschirmfotos
- Schnellstart Handbuch (PDF)
- Kundenmeinungen
- Für Windows ab Version 7

Win-CASA ist modular aufgebaut und eignet sich sowohl für kleinere Hausverwaltungen als auch für große Wohnungsverwaltungsgesellschaften.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite: www.software24.com

Balz & Eckert
Tor- und Antriebstechnik GbR

Tore, Torantriebe, Haustüren, Türen und Zaunanlagen

Kompetente Beratung
Qualitativ hochwertiger Einbau & Service
Bei uns gib es Alles aus einer Hand

Fordern Sie jetzt unverbindlich ein Angebot für Ihr Traumtor an!

Balz & Eckert
Tor- und Antriebstechnik GbR
Haidter Str. 4
97355 Kleinlangheim
09325/980060
info@balz-eckert.de
www.balz-eckert.de

Abfluss verstopft ?

Unsere Leistungen

24h Rohrreinigung

Hochdruck-Spülung

Farbkamera-Analyse

Wasserschadenbeseitigung

Service-/Wartungsverträge

Rückstausicherung

RohrStar
Lizenz zum Sparen

Sonnleite 33 · 97076 Würzburg · 24h-Hotline Tel. 0931-35987191
unterfranken@rohrstar.de · www.rohrstar.de

Unser Portfolio

- | WEG-Verwaltung
- | Mietverwaltung
- | Gewerbeobjektverwaltung
- | Sondereigentumsverwaltung
- | technische (bauliche) und kaufmännische Verwaltung
- | Werterhalt und Wertsteigerung des Objekts
- | Allgemeine Beratung rund um die Immobilie

Thomas Kempf Hausverwaltung GmbH

Zeller Str. 3c
97082 Würzburg
Telefon: 0931 407842
Telefax: 0931 405981
info@hv-kempf.de



www.kempf-hausverwaltung.de