



Lutzenberger Unternehmensgruppe

Lebens(t)räume für Generationen
Immobilien – Seniorenwohnen – Stationäre Pflege



Willkommen bei der Lutzenberger Unternehmensgruppe!

Unsere Gruppe umfasst die L&L Immobilien Verwaltungs GmbH, die Seniorenresidenz Görlitz und die Pflegeresidenz Bernstadt gGmbH.

In allen Bereichen sehen wir uns als Dienstleister und handeln stets zuverlässig und zielorientiert im Interesse unserer Kunden.

Im Miteinander legen wir großen Wert auf Verbindlichkeit und Wertschätzung. Besonders im Bereich Seniorenwohnen und stationäre Pflege ist uns die Achtung vor dem Alter von höchster Bedeutung.

Durch unsere Leidenschaft für Immobilien und Pflege profitieren Sie in jeder Lebensphase von unserem umfangreichen Wohnungs- und Dienstleistungsangebot.

Unsere Grundwerte bilden seit 1989 das Fundament unseres Erfolgs.

1989

Gründung der
L&L Immobilien
Verwaltungs GmbH

1992

Gründung der
Lutzenberger
Grundbesitz GmbH

2000

Fertigstellung der
Seniorenresidenz Görlitz

2004

Fertigstellung der
Pflegeresidenz Bernstadt

2008

Umzug der Firmenzentrale
von Augsburg nach
Bad Wörishofen

2012

Fertigstellung der
Villa Marie Curie
in Görlitz

2014

Auszeichnung mit dem
Bauherrenpreis der
Arbeitsgemeinschaft
Historische Städte

2020

Einstieg von Michael
Lutzenberger als nächste
Generation

2023

Umzug in das neue Büro in
der Elisabethstraße 27
in Görlitz

Unsere Grundwerte – unser Weg zum Erfolg

- ✓ Leidenschaft für Immobilien und hervorragende Pflege
- ✓ Fokussierung auf größtmöglichen Kundennutzen
- ✓ Hoher Anspruch an uns und unsere Arbeit
- ✓ Langfristiges Denken
- ✓ Ausgeprägte Kundennähe und Dienstleistungsgedanken
- ✓ Zuverlässigkeit und Zielstrebigkeit in allen Unternehmensbereichen
- ✓ Wertschätzung und Verpflichtung gegenüber unseren Mitarbeitern
- ✓ Respekt und Achtung vor dem Alter (Senioren, Wohn-, Betreuungs- und Pflegeberatung)



L & L Immobilien
Verwaltungs GmbH

Ihre Experten für Wohn- und Gewerbeimmobilien

An unseren Standorten Bad Wörishofen und Görlitz bieten wir Ihnen das komplette Leistungsspektrum auf dem Sektor des Immobilienmanagements – gewissenhaft, mit Fingerspitzengefühl und über die üblichen Standards hinaus.

-  Vermietung
-  Verkauf
-  WEG-Verwaltung
-  Mietverwaltung und
-  Sondereigentumsverwaltung

Ergänzende Dienstleistungsangebote wie unser Hausmeisterservice runden unser umfangreiches Portfolio im Bereich Immobilienmanagement ab.

ISES GmbH
Industrie- und Electroservice
www.ises-gmbh.de



L&L Immobilien Verwaltungs GmbH

Büro Görlitz

Elisabethstraße 27

02826 Görlitz

Zentrale

L&L Immobilien Verwaltungs GmbH

Hauptstraße 13

86825 Bad Wörishofen



Vermietung und Verkauf

Wir sehen eine Immobilie nicht nur als Handelsobjekt mit technischen Kennzahlen. Eine Wohnung oder ein Haus muss zu Ihnen und Ihren Ansprüchen passen.

Sie möchten kaufen, verkaufen, mieten oder vermieten? Wir stehen Ihnen als kompetenter Partner in jeder Phase zur Seite, handeln seriös und mit hohem Anspruch an unsere Arbeit.

Unser breit aufgestelltes Netzwerk, trägt dazu bei, ihren Immobilienraum zu verwirklichen.



**Allgäu
Messpartner®**

HEIZ- UND BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

Fraunhoferstraße 5 • 87700 Memmingen
Tel.: 08331 99 572 - 50 • Fax: 08331 99 572 - 99
info@allgaeu-messpartner.de
www.allgaeu-messpartner.de



HEIDENESCHER
Sicherheitstechnik
Schlüsseldienst / Schließanlagen / Torantriebe / Briefkastenanlagen

zu Hause alles sicher?

Inh. André Tzschoppe
Bismarckstr. 5, 02826 Görlitz | Fon 03581 - 400956 Fax 400955



L & L Immobilien

Ihr Verwaltungsexperte in Bad Wörishofen und Görlitz

Besonders im Bereich der Verwaltung ist es wichtig, einen Partner an seiner Seite zu haben, der die Bedürfnisse eines Eigentümers kennt und weiß welche Möglichkeiten zur optimalen Nutzung des Objektes möglich sind. Wir sind ihr kompetenter Partner in den Bereichen

- 🏠 WEG-Verwaltung
- 🏠 Mietverwaltung
- 🏠 Sondereigentumsverwaltung

Sprechen Sie uns an – wir machen gern einen Termin mit Ihnen vor Ort und unterbreiten Ihnen ein Angebot.

Unsere Leistungen

im Bereich Verwaltung und Realisierung von Immobilien

Immobilienmanagement

Experte im Bereich Senior Living

Wohneigentumsverwaltung

Teileigentumsverwaltung

Sondereigentumsverwaltung

Mietverwaltung

Verwaltung von Gewerbeimmobilien

Verwaltung von Wohn- und Geschäftshäusern

Verwaltung von öffentlichen Tiefgaragen

Verwaltung von Anlagen des betreuten Wohnens

Verwaltung von technischen Anlagen

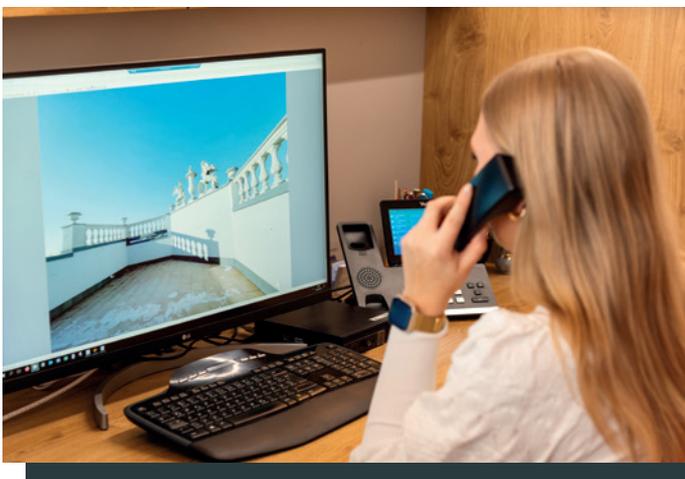
Projektentwicklung

Denkmalgeschützte Gebäudesanierung

Projekte und Verwaltung von Kindertagesstätten

Projekte und Verwaltung von Gesundheitszentren

Hausmeisterservice



Tischlerei Schröter
 Tischler-Innung Kreis Görlitz
Gerald Schröter
 Obermeister



Telefon 035825 5123
 Mobil 0170 9565463
 gerald_schroeter@web.de
 www.intarsia-schroeter.de

Am Bahnhof 15
 02923 Mückenhain

P&M *die Küche*



Küchenprogramme in vielfältiger Form und Farbe, von der Designer-Küche über moderne und trendige Einrichtungsbeispiele bis zum Landhaus-Stil.

Rechbergstraße 2
 87719 Mindelheim
 Tel. 0 82 61 - 73 10 74
 mail@pm-diekueche.de



Seniorenrechtliches Wohnen mit hoher Lebensqualität

Seniorenrechtliches Wohnen ist eine Wohnform, die selbstständiges Leben in den eigenen vier Wänden ermöglicht, auch wenn hierfür Hilfe erforderlich ist oder einmal wird.

Unabhängig und sicher zu leben mit frei wählbaren Service-, Hilfs- und Pflegeleistungen – dies leistet einen entscheidenden Beitrag zu mehr Lebensqualität und Lebensfreude.

Unsere Seniorenresidenz überzeugt durch wunderschöne Wohnungen, ein umfangreiches Angebot an Serviceleistungen und durch unser fachkundiges und freundliches Betreuungsteam.

Die Residenz im Überblick

- ✓ 7 liebevoll sanierte Gründerzeithäuser
- ✓ Über 100 barrierefreie Wohnungen
- ✓ 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen (30 - 150 m²)
- ✓ Servicebüro im Haus
- ✓ Fahrstühle, breite Flure
- ✓ Gemeinschaftsräume, Sonnenterrassen
- ✓ Gartenanlage mit Pavillon
- ✓ Abwechslungsreiches Freizeitprogramm
- ✓ Fitnessraum, Friseursalon, Physiotherapie
- ✓ Wöchentlicher Frischeservice
- ✓ Tolle Gemeinschaftseinrichtungen
- ✓ Direkt am Görlitzer Stadtpark
- ✓ Ärzte, Apotheken in der Nähe
- ✓ Hauptbahnhof (800 m)

Das Angebot der Seniorenresidenz Görlitz bietet den Bewohnern tagtäglich einen großen Mehrwert. Hier erfahren sie Zuneigung und Respekt.

Das alles ist in unserem Servicepaket bereits enthalten:

- ✓ individuelle Unterstützung
- ✓ Antragstellung sowie ärztliche und pflegerische Versorgung oder Hilfe bei der Lebensführung
- ✓ Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen wie Residenzsaal, Sportraum, Pflegebad oder Trockenraum
- ✓ Vielfältiges Freizeitprogramm
- ✓ Vermittlung von Hausnotruf, Essensversorgung, Fußpflege, Friseur, Ergo- und Physiotherapie oder Fahrdienste
- ✓ Frei verfügbare Tageszeitungen

Zusätzlich können weitere Services gewählt werden, welche teils von Kostenträgern übernommen werden.



Diese Walleistungen umfassen:

Wir bieten umfassende ambulante Pflege, sowie Wäschedienst und Haushaltsreinigung an, um eine saubere und angenehme Wohnumgebung zu gewährleisten. Unser Einkaufsservice umfasst die Erstellung von Einkaufslisten, den Einkauf selbst und die Lieferung nach Hause. Darüber hinaus organisieren wir Umzüge und arrangieren regelmäßig Ausflüge sowie kulturelle Aktivitäten zur Förderung sozialer Kontakte und Bereicherung des Alltags.

Gemeinsame Aktivitäten

Im Rahmen des Konzepts „Wir gemeinsam“ bieten wir immer wieder neue, abwechslungsreiche Programme, orientiert an den Wünschen und Bedürfnissen unserer Bewohner. Dieses Miteinander liegt uns sehr am Herzen.



Bei uns sind Sie in liebevollen Händen

Wer wünscht sich nicht und gerade im Alter Geborgenheit, Wertschätzung und Unterstützung im Alltag. Dies bedeutet weiterhin tägliche Dinge tun zu können und in Gemeinschaft zu leben.

Sicher und geborgen leben

Wir wollen, dass es Ihnen gut geht. Deshalb bieten wir Ihnen Unterstützung und menschliche Wärme in einem schönen, gepflegten Umfeld. Dazu gehören freundlich eingerichtete Räumlichkeiten, herzliche Zuwendungen und eine hauseigene Küche mit gesundem und gutem Essen, die Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse berücksichtigt.

Wohnen in Geborgenheit

Unsere Zimmer verfügen über einen Vorraum, ein schön ausgestattetes, schwellenloses Badezimmer sowie Fernseh-, Telefon- und Internetanschlüsse. Die Zimmer sind hell und freundlich eingerichtet. Damit Sie in Ihrer vertrauten Umgebung bleiben können, dürfen Sie eigene Möbel, Bilder und weitere Einrichtungsgegenstände mit in Ihr neues Zuhause bringen.

Unterstützung im Alltag

Wir unterstützen und betreuen Sie, um Ihre Lebensqualität zu erhalten und möchten Ihnen ein von Normalität geprägtes Leben ermöglichen.

Wertschätzung und Teilhabe am Leben

Ein Leben lang alltägliche Dinge selbstbestimmt tun können und gebraucht werden, ist eine große Lebensqualität. Unser Anspruch ist es, unseren Bewohnern dies zu ermöglichen. Unsere Mitarbeiter unterstützen Sie fachkundig bei Hilfebedarf ohne das Sie Ihre Selbstbestimmung verlieren.



Pflegeresidenz Bernstadt

In der idyllisch gelegenen Pflegeresidenz Bernstadt finden 62 Bewohner in zwei gemütlichen Wohnbereichen ein Zuhause. Unsere „Guten Stuben“ laden zum entspannten Beisammensein ein und bieten eine warme, freundliche und herzliche Atmosphäre.

Unsere wunderschöne Cafeteria mit Sonnenterrasse ist der perfekte Ort für gemeinsame kulinarische Begegnungen und steht auch der Öffentlichkeit offen. Täglich sorgt unsere Residenzküche für ein ausgewogenes und frisches Speisenangebot, das jeden Gaumen erfreut.

Für Menschen mit demenziellen Veränderungen bieten wir geschützte Bereiche mit eigenen Terrassen, die Sicherheit und Komfort vereinen.



Haus „Villa Marie Curie“

Die „Villa Marie Curie“ in Görlitz, ein charmantes Zuhause mit 40 hochwertigen Einzel- und Doppelzimmern, bietet eine wohnliche und persönliche Atmosphäre. Unsere drei gemütlichen Wohngruppen verfügen jeweils über eine „Gute Stube“, wo Bewohner sich treffen, gemeinsam kochen, plaudern und den Tag wie in einer Großfamilie verbringen können.

Jeder Wohnbereich hat eine einladende Sonnenterrasse, perfekt zum Verweilen und Entspannen. Der wunderschöne Garten lädt zu erholsamen Spaziergängen ein. Die „Villa Marie Curie“ liegt in einer herrlichen Lage, nur einen Steinwurf entfernt von der malerischen Görlitzer Altstadt.

L&L Immobilien Verwaltungs GmbH

Büro Bad Wörishofen (Zentrale)
Hauptstraße 13
86825 Bad Wörishofen

Tel.: 08247 9924148
info@mlbg.de

www.mlb.g.de

Büro Görlitz
Elisabethstraße 27
02826 Görlitz

Tel.: 03581 400346
info@ll-immobilien-goerlitz.de



Seniorenresidenz Görlitz

Bahnhofstraße 60
02826 Görlitz

Tel.: 03581 649797
info@seniorenresidenz-goerlitz.de

www.seniorenresidenz-goerlitz.de



Pflegeresidenz Bernstadt

Adolf-Klose-Straße 16a
02748 Bernstadt

Tel.: 035874 2200
info@pflegeresidenz-bernstadt.de

www.pflegeresidenz-bernstadt.de

Seniorenpflegeheim „Villa Marie Curie“

Joliot-Curie-Straße 12
02826 Görlitz

Tel.: 03581 878970
info@villa-marie-curie.de



Lust, bei uns mitzuarbeiten?

Schauen Sie für Immobilien unter  und für Pflege unter  vorbei.

Bewerbungen bitte per E-Mail oder über das Formular auf der Website. Alle Fragen zu Jobs und Karriere beantwortet gern unsere Personalbeauftragte:

Rosalie Hackenberger
bewerbungen@mlbg.de
Tel. 0171 8077140

