



Don't worry  
bau happy!

Ihr regionaler Bauspezialist.  
Stark · Zuverlässig · Erfahren

**Town &  
Country  
HAUS**®

Langer Massivbau  
GmbH

Town & Country Lizenz-Partner



*Sandra Langer, Dipl.-Kauffrau und Geschäftsführerin*

## Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Leserinnen und Leser,

wir freuen uns, dass Sie sich für unser Unternehmen interessieren, und heißen Sie herzlich willkommen bei Langer Massivbau – Ihrem kompetenten Town & Country-Baupartner im Landkreis Ravensburg. Als bodenständiges und traditionsbewusstes Familienunternehmen bieten wir Ihnen mit unseren umfassenden Leistungen ein Komplettpaket für Ihr Bauprojekt, das keine Wünsche offenlässt.

Unser kompetentes und erfahrenes Team begleitet Sie von der Idee bis zur Vollendung Ihres Bauvorhabens und hilft Ihnen, Ihre Träume Wirklichkeit werden zu lassen. Dabei legen wir höchsten Wert auf eine individuelle Beratung und Planung, bei der wir Ihre konkreten Wünsche und Bedürfnisse berücksichtigen. Auch während der Projektphase sind eine sehr persönliche Betreuung und ein fester Ansprechpartner, der Ihnen in allen Belangen mit Rat und Tat zur Seite steht, selbstverständlich für uns.

Höchste Qualitätsstandards bei den Materialien sowie bei der Bauausführung, Zuverlässigkeit, Engagement und Termintreue zählen zu den tragenden Säulen unserer Unternehmensphilosophie. Jeder unserer Mitarbeiter ist ein Experte auf seinem Gebiet und gemeinsam mit einem starken Netzwerk bewährter regionaler Handwerksbetriebe realisieren wir für Sie ökonomisch und ökologisch optimierte Häuser zu einem unschlagbaren Preis-Leistungs-Verhältnis.

Lernen Sie uns, unsere Arbeitsweise und unsere kompetenten Mitarbeiter auf den folgenden Seiten näher kennen und überzeugen Sie sich selbst von uns. Alles, was wir tun, machen wir mit Freude und großem Engagement. Denn erst wenn unsere Kunden zufrieden sind, sind wir es auch.

Herzlichst

Ihre Sandra Langer und Team



## Grundstücke gesucht

In unserem Einzugsgebiet sind wir laufend auf der Suche nach Baugrundstücken in prädestinierten Lagen. Sie besitzen ein solches Grundstück oder können Kontakt zu einem Besitzer herstellen?

Wir freuen uns über jedes Angebot und bezahlen Ihnen bei erfolgreicher Vermittlung auch gerne einen Entdeckerbonus i. H. von 2.500 Euro. Sie erhalten umgehend nach Baubeginn Ihr Geld.





## Gebündelte Kompetenzen

Verlassen Sie sich jederzeit auf das Fachwissen unserer hoch qualifizierten und erfahrenen Mitarbeiter, die Sie vom ersten Beratungsgespräch über alle Projektschritte bis zur Schlüsselübergabe und auch darüber hinaus partnerschaftlich und kompetent begleiten. Jeder unserer Mitarbeiter kennt sich in seinem Metier bestens aus und garantiert so eine professionelle Betreuung der Kunden und Auftraggeber. Unser Ziel ist, Ihnen den Weg in die eigenen vier Wände so angenehm wie möglich zu gestalten!

## Wir sind gern Ihre Ansprechpartner\*innen



**Sandra Langer**  
Geschäftsführerin

*„Ich bin während der gesamten Bauphase und auch danach Ihre Ansprechpartnerin.“*

**Kontakt:**

T 07502 62199-40  
F 07502 62199-59  
M 0175 4960801  
E [sandra.langer@tc.de](mailto:sandra.langer@tc.de)



**Isabel Pinot**  
Hauskaufberaterin

*„Ich unterstütze Sie rund um die Auswahl des richtigen Hauses und dessen Ausstattung.“*

**Kontakt:**

T 07502 62199-40  
F 07502 62199-59  
M 0152 53507634  
E [isabel.pinot@tc.de](mailto:isabel.pinot@tc.de)



**Gerhard Missel**  
Bauleiter

*„Ich Sorge dafür, dass beim Bau Ihres Hauses alles problemlos verläuft.“*

**Kontakt:**

T 07502 62199-40  
F 07502 62199-59  
M 0152 32061262  
E [gerhard.missel@tc.de](mailto:gerhard.missel@tc.de)



## Alle Leistungen aus einer Hand – für entspanntes und sorgenfreies Bauen

Wer seinen Traum von einem neu gebauten Massivhaus wahr werden lässt, muss sich nicht nur für einen passenden Haustyp entscheiden. Genauso wichtig sind ein geeignetes Grundstück und eine solide Baufinanzierung.

Als Partner von Town & Country Haus können wir unseren Bauherren alles aus einer Hand anbieten: Massivhaus, Finanzierung und Grundstück. Der bankenunabhängige Town & Country-Finanzierungsservice vergleicht Angebote von diversen regionalen und überregionalen Kreditinstituten, damit unsere Bauherren ihr Massivhaus zu optimalen Konditionen finanzieren. Auf Wunsch unterstützen wir Sie auch bei der Suche nach einem geeigneten Grundstück.

# Bedarfsanalyse: die Basis für Ihr Haus nach Maß

## Persönliche Beratung

Mit uns ist aller Anfang leicht. Wir wissen, wie schwierig es ist, bei den vielfältigen Möglichkeiten die richtige Entscheidung zu treffen. Deshalb steht zu Beginn unserer Zusammenarbeit ein ausführliches Gespräch über Ihre Wünsche und Herausforderungen. Wir wollen Sie kennenlernen, hören genau zu und gehen auf Ihre individuellen Bedürfnisse ein, um gemeinsam mit Ihnen Ihren Wunsch vom Traumhaus wahr werden zu lassen. Sie haben die Auswahl aus über 40 Typhäusern und auf Grundlage des von Ihnen ausgesuchten Haustyps sowie Ihrer Wohnwünsche und -bedürfnisse präsentieren wir Ihnen ein nach Ihren individuellen Vorgaben gestaltetes Haus. Eine Anpassung der Außenmaße oder individuelle Raumaufteilungen sind dabei problemlos umsetzbar. Wir helfen Ihnen auch bei der Budgetermittlung, zeigen Ihnen Einsparmöglichkeiten auf, unterbreiten – wenn gewünscht – Finanzierungsangebote und helfen Ihnen bei der Grundstückssuche. Grundsätzlich ist uns sehr wichtig, Sie fair und ehrlich zu beraten. Wir kalkulieren immer seriös und benennen klar die Bau- und Erwerbsnebenkosten, damit Sie immer genau wissen, womit Sie rechnen müssen.

## Planung – nun wird es konkret

Aus Ihrem Traum wird nun ein Plan! Die Vorentwurfsplanung wird genau geprüft und der Architekt erstellt den finalen Plan. Sie wählen nun auch die gewünschte Ausstattung aus. Sie besuchen Ausstellungen unserer regionalen Handwerkspartner und suchen von den Innentüren bis zu den Saniterelementen jedes Detail nach Ihrem Geschmack aus. Baustoffe, Fenster und Haustüren beziehen wir zentral über Town & Country-Partnerunternehmen und können Ihnen so ein besonders attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis bieten. Das Gesamtpaket inklusive aller Nebenkosten berechnen wir auf den Euro genau – Ihr garantierter Festpreis!

## Ausführung – Ihr Traumhaus nimmt Gestalt an

Entsprechend der detaillierten Beschreibung wird Ihr Haus nun von regionalen Handwerksbetrieben, die unseren hohen Standards entsprechen, in der vorgegebenen Zeit gebaut. Sie brauchen sich um nichts zu kümmern und können sich entspannt zurücklehnen, denn wir koordinieren alle Gewerke für Sie. Der Bau wird dabei fortlaufend von unabhängigen Sachverständigen geprüft – damit auch wirklich alles nach Plan verläuft!

## Rundumbetreuung – vor, während und nach dem Bau

Wir unterstützen Sie in allen Belangen rund um den Hausbau. Ob Behörden-gänge, Fragen zu KfW-Förderungen oder die Abstimmung mit Energieversorgern: Wir helfen Ihnen weiter und beantworten alle Ihre Fragen. Auch nach der Fertigstellung Ihres Hauses sind wir selbstverständlich weiterhin für Sie da.



## Die T&C-Schutzbriefe: unser Beitrag zu Ihrer Sicherheit

Damit das Traumhaus nicht zum Albtraum wird, sorgen wir als zuverlässiger und erfahrener Partner an Ihrer Seite für einen sicheren und reibungslosen Ablauf – vom ersten Beratungsgespräch bis zur Schlüsselübergabe. Unser Bauqualitäts- und Baufinanz-Schuttbrief schützt Sie vor allen Eventualitäten beim Hausbau. Mit unseren umfangreichen Serviceleistungen sorgen wir dafür, dass Sie entspannt in Ihr neues Massivhaus einziehen können.



Vor dem Bau



Während der Bauzeit



Nach dem Bau

### Planungs- und Finanzierungssicherheit

- 12-Monate-Festpreisgarantie
- Geld-zurück-Garantie
- Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut<sup>(1)</sup>
- TÜV-geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- Unabhängiger Finanzingservice
- Finanzierungssumme-Garantie von einer namhaften dt. Versicherung
- Kostenkontrolle schon bei der Planung

### Qualität und Sicherheit

- Bauzeitgarantie<sup>(1)</sup>
- 4-fache Baufertigstellungsbürgschaft<sup>(2)</sup>
- Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto<sup>(2)</sup>
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- Verwendung von Markenprodukten
- Blower-Door-Test<sup>(1)</sup>
- Endkontrolle durch unabhängigen Baugutachter<sup>(2)</sup>
- Energieausweis

### Schutz vor existenziellen Bedrohungen

- Baugewährleistungsbürgschaft in Höhe von 75.000 EUR<sup>(2)</sup>
- 20-Jahre-Notfall-Hilfeplan

<sup>(1)</sup> bei schlüsselfertiger Erstellung

<sup>(2)</sup> außer bei Eigenleistungen

## RUND UM DEN BAU

### heißt Rund um den Bau



**Wir bieten ein umfassendes Angebot an Bauleistungen im Rohbau-, Ausbau-, Stahlbetonbereich sowie einen großen Baumaschinen-Mietpark.**



DANGEL BAU GMBH u. DANGEL MIETPARK | Falkenblick 5 | 88410 Bad Wurzach  
 Tel.: +49 7358 924559 | Fax: +49 7358 9243038 | dangel.bau@rundumdenbau.com  
**www.rundumdenbau.com**



Vermessungsbüro Teufel

Inh: Sabine Teufel (B. Eng.)  
 Industriestraße 6  
 88521 Ertingen

Tel. 07371/1279887  
 www.vermessung-teufel.de  
 kontakt@vermessung-teufel.de



WER AN  
DÄCHER DENKT,  
DER DENKT AN KRUG.

KRUG-**DACH**BINDERSYSTEME

**KRUG**  
**HOLZ**  
SYSTEMBINDER

KRUG Holzsystembinder GmbH  
Oberlauringer Straße 2 | 97488 Stadtlauringen | Tel.: +49 (0) 9724 9141 0  
info@krug-holzbau.de | www.krug-holzbau.de

Zimmerei/Holzbau  
**Dangel**

Fundschnid 1 · 88326 Aulendorf  
Tel. 07525 9223554 · Mobil: 0172 7302335  
zimmerei-holzbau-dangel@t-online.de  
[www.zimmerei-holzbau-dangel.de](http://www.zimmerei-holzbau-dangel.de)

## Ganz mein Typ – für jeden Traum das richtige Haus

Town & Country-Massivhäuser gibt es als

- Ein- und Zweifamilienhäuser
- Reihen- und Doppelhäuser
- Bungalows
- Stadtvillen

## Einfamilienhäuser



Wintergartenhaus 118



**BAUFLASCHNEREI - DACH UND WAND  
FLACHDACHABDICHTUNGEN DACHSANIERUNG**

**Robert Rundel**

Gottlieb-Daimler-Straße 15 · 88214 Ravensburg

Telefon: (07 51) 2 22 31 · Fax: (07 51) 2 22 17

Robert.Rundel@gmx.de

TECHNIK RUND UM IHR HAUS, ALLES AUS EINER HAND



• Sanitär • Flaschnerei • Heizung • Solar



Marienfelder Str. 10/3-b • 88069 Tettang • Telefon: 07542 - 2317 • Telefax: 07542 - 3417  
E-mail: info@rieber-haustechnik.de • www.rieber-haustechnik.de

Lichthaus 152



## Einfamilienhäuser

Träumen Sie eher vom kleinen Raumwunder oder vom lichtdurchfluteten Wintergartenhaus? Brauchen Sie viel Platz für Kinder und Hund oder Raum für Kreativität?

Wir haben in jedem Fall den richtigen Zuschnitt für Ihre Bedürfnisse.

Flair 134



Jedes Haus ist individuell veränderbar (hier Flair 134)



Ihr Mobilitätspartner in der Region.

**bhg**

[www.bhg-mobile.de](http://www.bhg-mobile.de)

**Nethövel**  
Planungsgesellschaft mbH

**Ihr verlässlicher Partner:**  
Von der Planung bis zur Baubegleitung  
bei Sanierung und Neubau.

Nethövel – Planungsgesellschaft mbH  
Brinkenkamp 52 • 59494 Soest  
Tel.: 02921 – 32 10 70 • Fax: 02921 – 32 10 7-20  
info@nethoevel.de • www.nethoevel.de

## Bungalows

Lebensqualität auf einer Ebene mit der Natur. Unsere Bungalows bieten höchsten Wohnkomfort ohne Hindernisse und Stufen.

Bei allen Bungalows von Town & Country Haus können Sie sich mit dem Komfortpaket auch im Alter höchste Wohn- und Lebensqualität sichern. Niedrige Schwellen im ganzen Haus, bodentiefe Dusche und ein höhenverstellbares Wand-WC bieten höchsten Komfort.

Bungalow 128

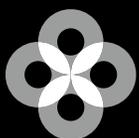


## Bungalows

Bungalow 110



Badbeispiel



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

**DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD**

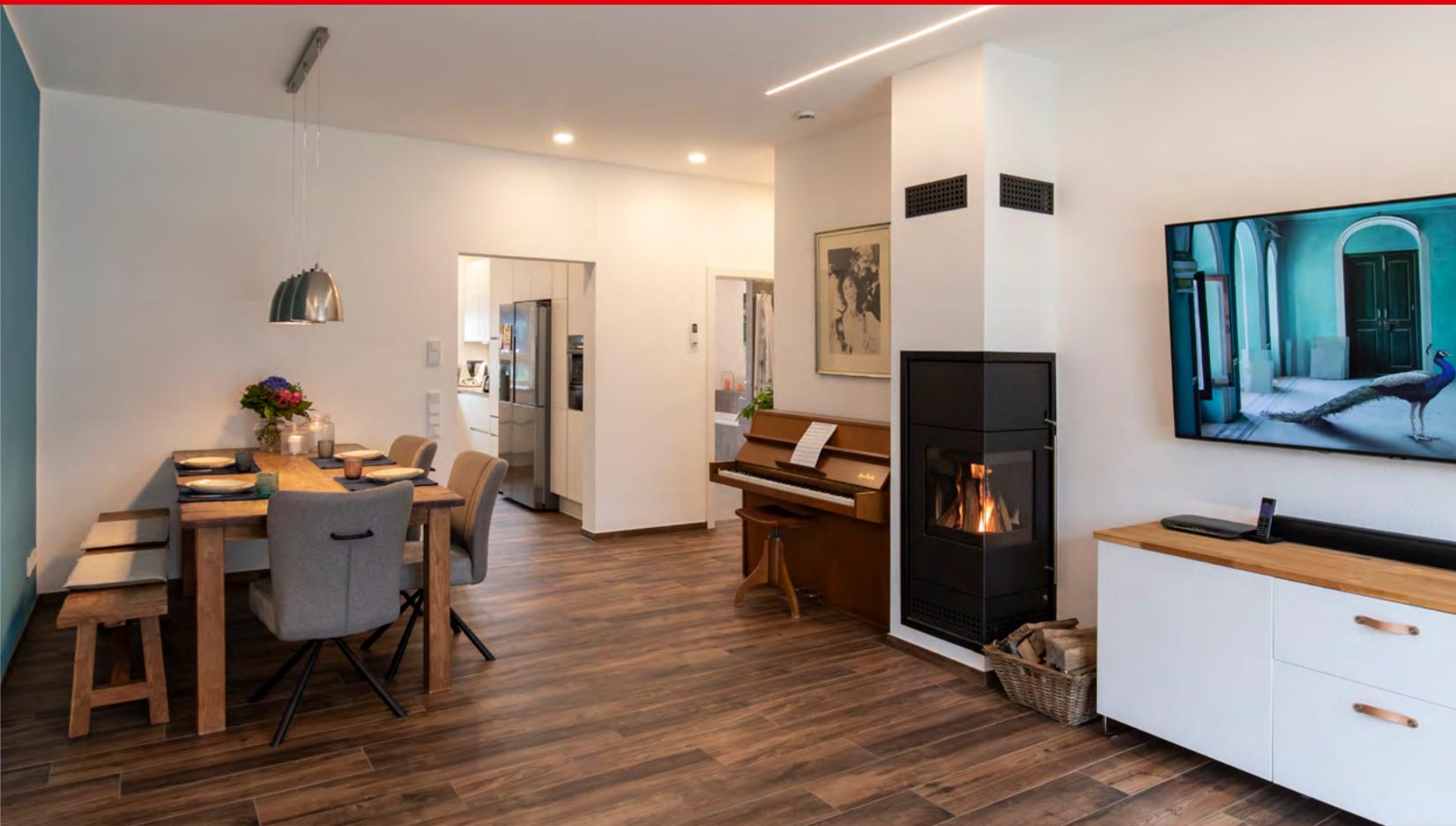


DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.



WEINGARTEN / BIBERACH / ULM  
SALEM / LINDAU / MEMMINGEN

✿ ELEMENTS-SHOW.DE



## Innenansichten

**habrik**  
Bauunternehmen

Ehinger Straße 65  
88416 Ochsenhausen /  
Reinstetten  
Telefon 07352/92325-0  
Telefax 07352/92325-20

**MEIN NEUER  
LIEBLINGSORT!**

**REDDY KÜCHEN**

*Viel Spaß mit  
Ihrer neuen  
REDDY Küche!*

 Hähnlehofstraße 3 · 88250 Weingarten · Telefon 0751 44760

[www.weingarten.reddy.de](http://www.weingarten.reddy.de)

IN DER KÜCHE ALLES **REDDY**

**weil's gut werden soll**



neubauen

umbauen

erdarbeiten

und vieles mehr

Aura 136



Flair 152



## Stadtvillen

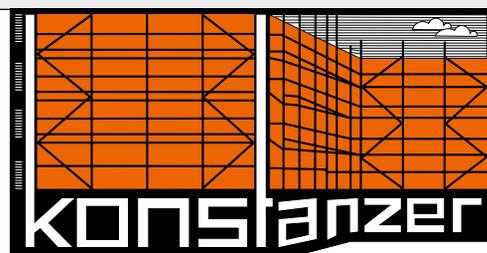
Repräsentativ und zeitlos schön durch klare Linien – so zeigen sich unsere Stadtvillen von ihrer besten Seite. Sie stehen für urbanes Lebensgefühl, für Klarheit und Modernität. Dabei passen sich unsere Häuser an Ihre Wünsche und die Gegebenheiten vor Ort perfekt an – vom ideal durchdachten Stadthaus für schmale Grundstücke bis zum Wohnkomfort für zwei Familien unter einem Dach. In unseren stilvollen Stadtvillen können Sie jeden Tag das urbane Lebensgefühl genießen.



Referenzen

**JS** **JOHANNES SCHMID**  
**STUCKATEURMEISTER**  
**AUSBAU & FASSADE**

Thumbstr. 62 88255 Baiend  
 ☎ 0 75 02-65 89 981 ✉ info@schmid-stuckateurmeister.de  
[www.schmid-stuckateurmeister.de](http://www.schmid-stuckateurmeister.de)



**KONSTANZER**  
**Inhaber: Claus Fischer**  
**Putz-Stuck-Gerüst**

88255 Baienfurt • ☎ 07 51/4 14 89



zufriedene Bauherren

**Fenster  
Türen  
Wintergärten  
Insektenschutz  
Rollläden  
Fassaden**

*... die mit dem RAL-Gütezeichen!*



**tmp-online.de**

Homburger Weg 14 a · 99947 Bad Langensalza  
0 36 03/86 04-0 · info@tmp-online.de

**TMP®**

**Town &  
Country  
HAUS**®

**Langer Massivbau  
GmbH**

Town & Country Lizenz-Partner

**Langer Massivbau GmbH**  
**Town & Country Lizenzpartner**  
Eichenstraße 3  
88255 Baidt

**T** +49 7502 62199-40

**F** +49 7502 62199-59

**M** +49 175 4960801

**E** [sandra.langer@tc.de](mailto:sandra.langer@tc.de)

[www.langer-massivbau.de](http://www.langer-massivbau.de)

