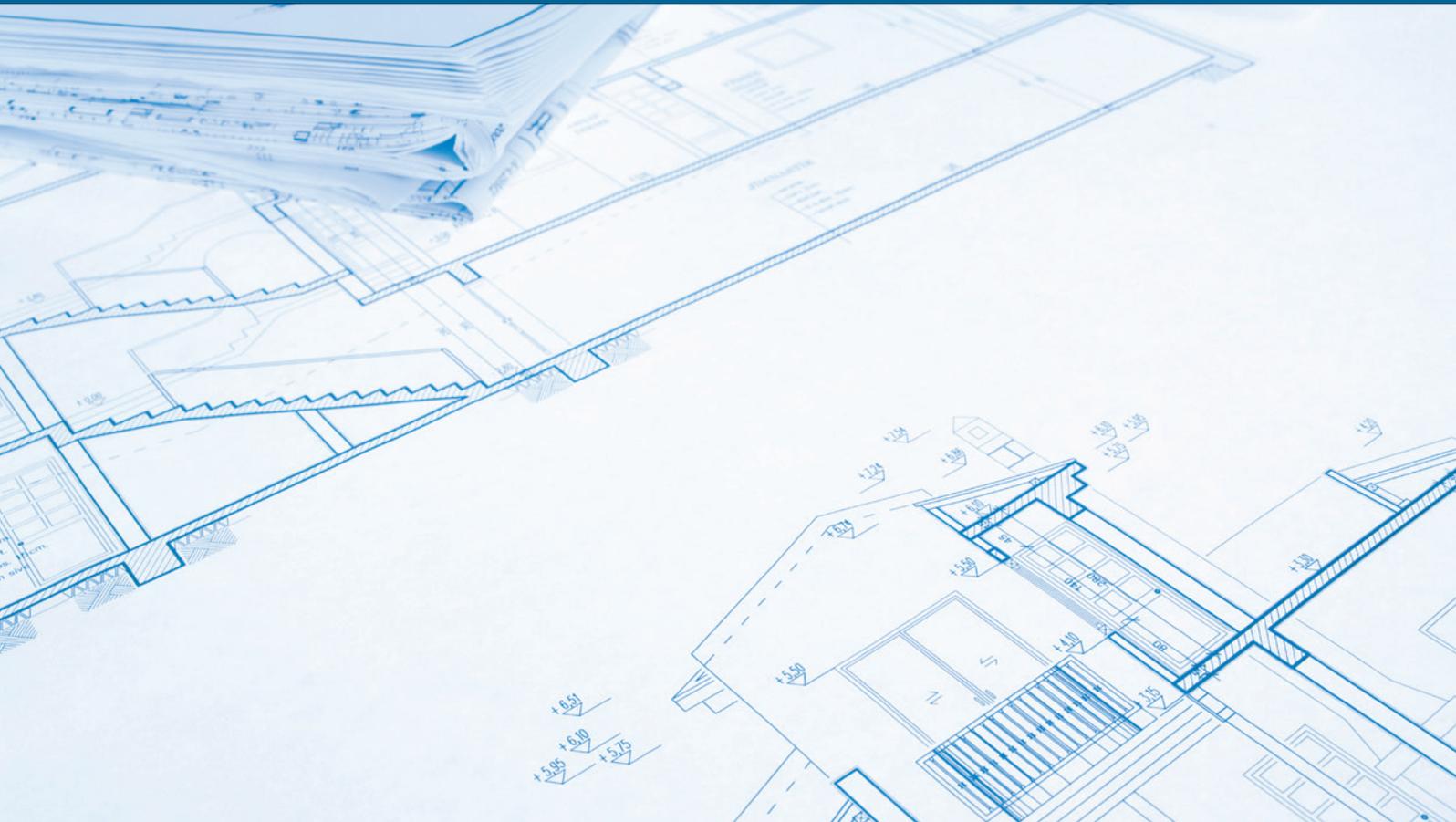


laux und partner  
hausverwaltungen GmbH

.....  
Professioneller Service rund um Ihre Immobilie





## Qualität macht den Unterschied

Seit rund 50 Jahren bieten wir unseren Kunden in und um Trier alle Leistungen im Bereich der Hausverwaltungen. Mit dem Ableben von Jürgen Laux im August 2022 verantwortet Matthias Laux die Geschäftsleitung der Firmengruppe. Seit 2019 engagieren wir uns für eine erfolgreiche Unternehmensnachfolge sodass die lückenlose und professionelle Betreuung Ihrer Immobilie garantiert ist.

Ob WEG- oder Mietverwaltung, auch bei der Verwaltung von Gewerbeobjekten sind wir bestens aufgestellt. Dabei steht der Gedanke des optimalen Services stets an oberster Stelle. Mit unserer langjährigen Erfahrung sowie Spezifikationen in allen Bereichen rund um die Immobilie sorgen wir persönlich und professionell für reibungslose Prozesse. Alle Mitarbeiter der laux und partner hausverwaltungen GmbH

sind ausgebildete Immobilienfachleute – hier können Sie Ihr Anliegen vertrauensvoll in kompetente Hände legen.

Was nicht inhouse erledigt werden kann, übergeben wir auf Wunsch in die Verantwortung kompetenter Partnerunternehmen. Zahlreiche Dienstleister im Bereich des ausführenden Handwerks sowie Berater rund ums Thema Immobilie werden von uns gerne empfohlen. Außerdem bieten wir sehr gute Rahmenverträge mit Energieversorgern und Versicherungen an.

laux und partner hausverwaltungen GmbH – damit Sie sich um die wirklich wichtigen Dinge kümmern können!

**Matthias Laux, Geschäftsführer und Immobilienbetriebswirt FH**

## Unsere Werte

### GLAUBWÜRDIGKEIT – Bei uns stimmen Wort und Tat überein.

Ehrlichkeit im Umgang mit uns selbst und mit anderen ist uns sehr wichtig.

Wir stehen zu unseren Aussagen und handeln verbindlich danach.

### KOMPETENZ – Persönlichkeit und Fachwissen ist die Basis für unser Handeln.

Wir bilden uns kontinuierlich weiter und können das natürlich auch nachweisen.

Innovative Lösungen sind uns ein Leichtes.

### EINSATZWILLE – Wir machen es einfach!

Hier ziehen alle an einem Strang.

Wir arbeiten nicht an Problemen, sondern an Lösungen.

Jeder Einzelne ist wichtig für unser Team.

### ZUVERLÄSSIGKEIT – Wir halten unsere Versprechen.

Wir sagen nur das zu, was wir realisieren können.

Wir sind pünktlich.

Wir halten uns an Regeln und Entscheidungen.

### PARTNERSCHAFT – Ein konstruktives Miteinander ist uns wichtig.

Wir achten und respektieren Individualität.

Die Mitarbeiter der Firma sind die Firma.

Nehmen und Geben halten sich die Waage.

### LEBENSFREUDE – Ohne Leidenschaft keine guten Ergebnisse.

Eine positive Einstellung bestimmt unser Sein.

Mit Engagement und Liebe zum Detail arbeiten wir ganz nach Kundenwunsch.



TIEFBAU PFLASTERBAU GARTENGESTALTUNG  
BERATUNG PLANUNG RECYCLING

Ihr Plus an Lebensqualität vor der eigenen Haustür. Unsere Kunden verlassen sich seit 30 Jahren auf höchste Kompetenz! Qualität ist für uns keine feststehende Größe, sondern unser täglicher Anspruch an jedes einzelne Projekt.

Wir sind Ihr Ansprechpartner für Tief-, Pflaster-, Garten- und Landschaftsbau in Trier und der angrenzenden Saar-Lor-Lux Region.

Wir freuen uns auf Sie!

 **ANNEN**  
der Qualität zuliebe

**ANNEN GMBH & CO. KG**  
WERKSTRASSE 1 | 54317 GUTWEILER  
TELEFON: +49.6588-9102-0  
MAIL: [INFO@ANNEN-PFLASTERBAU.DE](mailto:INFO@ANNEN-PFLASTERBAU.DE)  
WEB: [WWW.ANNEN-PFLASTERBAU.DE](http://WWW.ANNEN-PFLASTERBAU.DE)



## Verwaltung leicht gemacht

Verwaltung ist eine Sache von Vertrauen und kompetenter Leistung. Wir haben seit 1972 bewiesen, dass wir unsere Sache mehr als gut machen. So sind wir in den Segmenten WEG- und Mietverwaltung sowie bei der Verwaltung von Gewebeobjekten Ihr versierter Ansprechpartner.

Der mittel- und langfristige Anlageerfolg Ihres Immobilieninvestments wird daran gemessen, wie nachhaltig Sie die Werthaltigkeit sichern oder steigern können. Die Grundvoraussetzung dafür ist eine bündige, professionelle Verwaltung, Betreuung und Pflege, also insgesamt ein harmonisiertes Management zur Vermögensmehrung. Mit unserem fundierten Fachwissen und vielfältigen Dienstleistungen unterstützen wir Sie mit einem kompetenten Team in allen Fragen rund um Ihre Immobilie. Sie präsentieren uns Ihre Situation und wir erstellen die nötigen Analysen und unterstützen Sie beim Umsetzen der beschlossenen Maßnahmen.

Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen. Das „Objekt- und Kostencontrolling“ besteht aus der

ganzheitlichen und interdisziplinären Objektbetreuung. Auf Basis unserer Daten überprüfen wir laufend die Rentabilität der Objekte in unserer Verwaltung. Angefangen mit einer gründlichen Bestandsaufnahme bis hin zum zentralen Material- und Leistungseinkauf. Im Team beschäftigen wir Immobilienkaufleute, Immobilienfachwirte, Immobilienökonomie, Dipl.-Betriebswirte sowie einen Volljuristen. Dadurch sind wir in der Lage, Ihnen eine hochqualifizierte Dienstleistung anzubieten. Zur Sicherung der Qualität arbeiten wir zudem prozessorientiert und mit unserem eigenen Qualitätsmanagementsystem. Nicht von ungefähr kommt auch unsere Mitgliedschaft im Bundesfachverband der Immobilienverwalter e. V.

Möchten Sie auch außerhalb unserer Bürozeiten Informationen zu Ihrem Objekt einsehen, ist dies jederzeit online möglich. Mithilfe eines Logins können Teilungserklärung, Verwalterverträge, Abrechnungen, Versammlungsprotokolle und die Beschlussammlung eingesehen werden.

**Auf individuelle Anfragen reagieren wir innerhalb von 48 Stunden!**

**KAUFMÄNNISCHE IMMOBILIENVERWALTUNG**

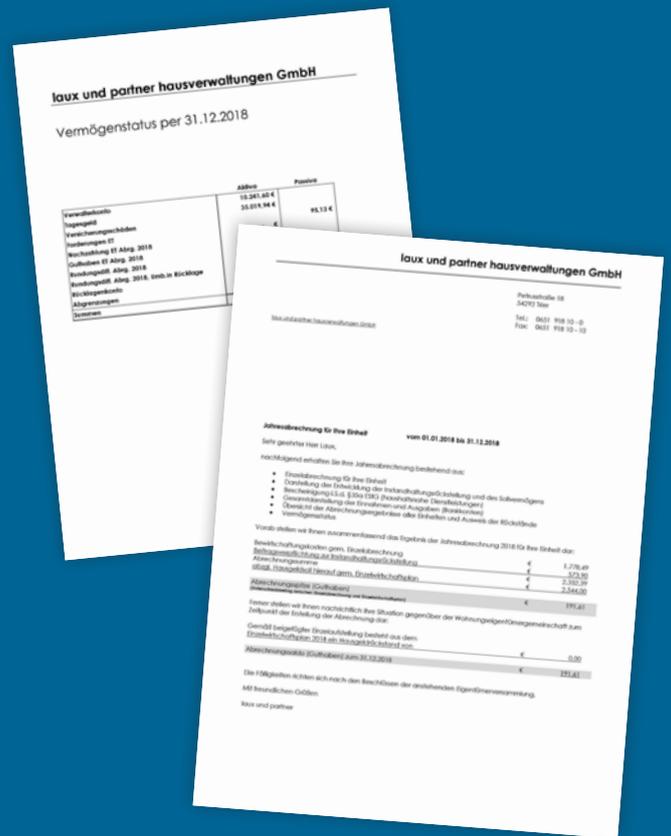
- › WEG-Verwaltung
- › Abschluss und Überwachung von Dienstleistungs- und Mietverträgen
- › Mietkasso und Mahnwesen
- › Erstellung der Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen
- › Kautionsabrechnung
- › Umsetzung von Mietanpassungen
- › Erstellung quartalsmäßiger buchhalterischer Auswertungen

**TECHNISCHE IMMOBILIENVERWALTUNG**

- › Bearbeitung sämtlicher Probleme und sonstiger Anliegen von Eigentümern und Mietern
- › technische Betreuung der Mietobjekte
- › Planung und Abwicklung größerer Sanierungs-, Renovierungs- und Umbaumaßnahmen

**VERMIETUNG**

- › Mitwirkung und Zuarbeit bei der Vermietung
- › Bonitätsprüfung der Mietinteressenten
- › Durchführung von Wohnungsrücknahmen und -übergaben



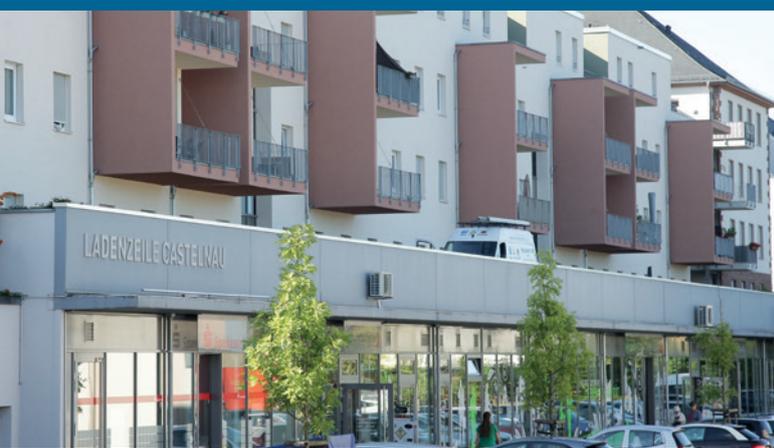
**Unsere Leistungen für trockene und gesunde Häuser**

Wir sind Ihr Spezialist für Sanierungs- und Umbauvorhaben zur Werterhaltung von Gebäuden in der Region Trier und auch in Luxembourg. Qualität, Zuverlässigkeit und Kundenzufriedenheit stehen bei uns an erster Stelle.

**Lellinger Sanierungstechnik GmbH** • Gottbillstraße 35 • 54294 Trier  
 Telefon 0651 9935 723 • [www.getifix.de/lellinger](http://www.getifix.de/lellinger)

Selbstständiger Partner der Getifix-Gruppe





# OBJEKT 1

**GUSTAVE-EIFFEL-STRASSE 1**

80 Wohneinheiten



# OBJEKT 2

ZUM PFAHLWEIHER 11-15

42 Wohneinheiten





# OBJEKT 3

GOETHESTRASSE/PAUL-SCHNEIDER-STRASSE

60 Wohneinheiten



# OBJEKT 4

IM REUTERSFELD 58/60

14 Wohneinheiten



# OBJEKT 5

**WISSENSCHAFTSPARK TRIER**

Gewerbliche Mietverwaltung

Ca. 200 Mieter

# OBJEKT 6

**WEG – PLUWIGER STR. 2-6**

232 Wohneinheiten



# OBJEKT 7

**BAHNHOFSPLATZ 8**

Gewerbliche Mietverwaltung

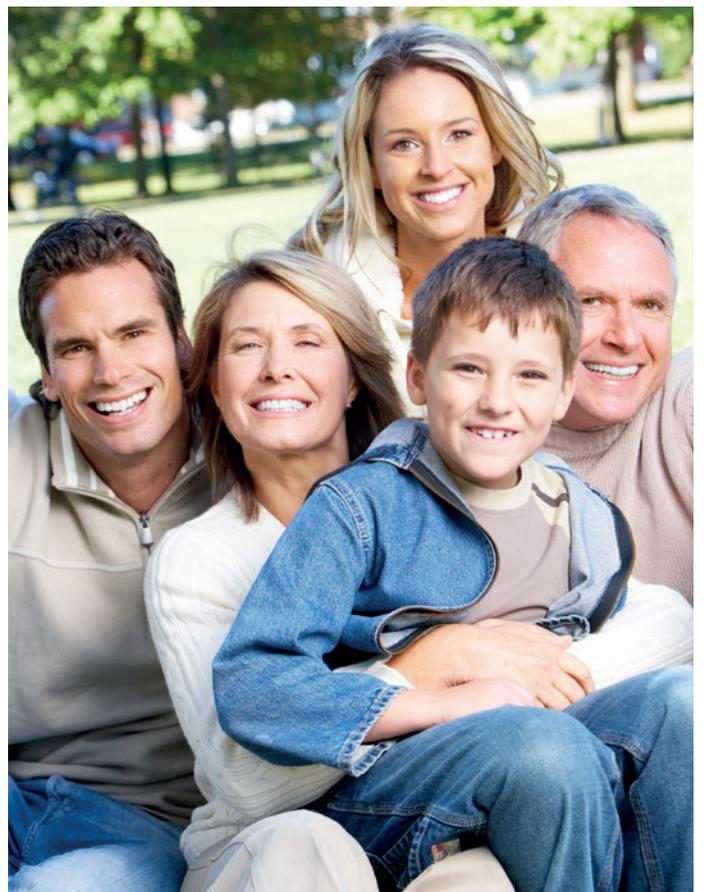


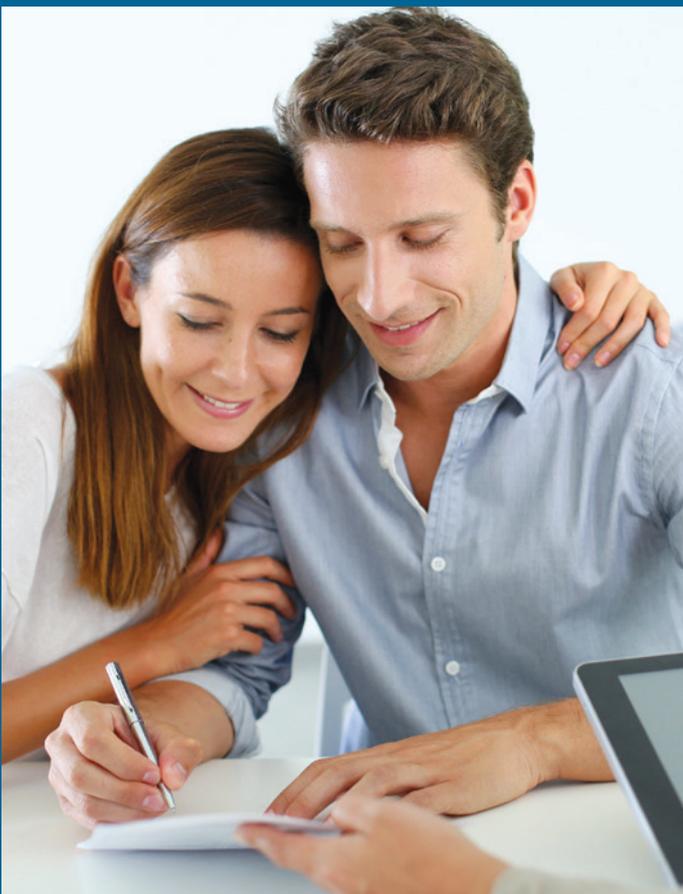


# OBJEKT 8

**WEG – BERGSTRASSE**

53 Wohneinheiten





# OBJEKT 9

WEG – TREBETASTRASSE

180 Wohneinheiten

# Dank an die Partner

Wir danken für die tatkräftige Unterstützung, die zum Gelingen dieser Broschüre beigetragen hat. Unseren Kunden und Partnern gilt ein ganz besonderer Dank, denn nur so konnten wir dieses fantastische Projekt realisieren.

## Auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit!

Ihr Team von laux und partner hausverwaltungen GmbH



MALER  
**HÖTT**  
RAUM & FASSADE

[www.maler-hoett.de](http://www.maler-hoett.de)  
TEL +49 [0] 651 285 90



Ideen Form Qualität  
**FRANKREITER** GmbH

Bedachungen · Gauben · Balkone  
Dachstuhl · Klempnerei

Hans-Bohr-Straße 6 · 54294 Trier · Tel. 0651 9980050  
Fax 9980051 · [info@frankreiter.eu](mailto:info@frankreiter.eu) · [www.frankreiter.eu](http://www.frankreiter.eu)

**DIETSCH+GREINERT**

**WIR MACHEN ZUHAUSE!**



EURENER STR. 5  
54294 TRIER  
TEL.: 0651-82709-0  
DIETSCH-GREINERT.DE  
INFO@DIETSCH-GREINERT.DE

**Michael Brosius**

Gerüstbau Dachdeckerei  
Trockenausbau

Völkershöhe 1 | 54421 Reinsfeld  
Tel.: 06503/ 9 22 95 95 | Mobil.: 0170/ 5 43 08 57  
Fax: 06503/ 9 52 79 79 | Mail: [brosius-geruestbau@t-online.de](mailto:brosius-geruestbau@t-online.de)

**Meisterbetrieb**

**Bender**

**KANAL- & ROHRREINIGUNG**

**KANAL-KAMERA-INSPEKTION**

**24 Stunden-Notdienst**

Trier	0651/9911309
Bitburg	06561/940636
Konz	06501/998125
Hermeskeil	06503/994277
Wittlich	06571/969629

Bad · WC · Küche · Kanäle · Rohr- und Abflussreinigung · Verstopfungsnotdienst · Wartung  
Kamera-Inspektion · Kanalsanierung · Kanalortung · Absaugarbeiten · Wurzelfräsen

54338 Schweich • ☎ 06502/20306 • Fax: 06502/1243 • [www.kanalreinigung-bender.de](http://www.kanalreinigung-bender.de)

# Malerbetrieb Jakoby

## gestalten, renovieren, sanieren

Fassadengestaltung  
Tapezier- u. Anstricharbeiten  
Fugenabdichtungen

Spezialist für Schimmelpilz-  
und Feuchtesanierung



Gilbertstraße 18 · 54290 Trier · Tel. 0651 4604908 · jakoby.maler@gmx.de

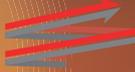





**Fenster aus Holz · Holz-Alu und Kunststoff**  
**Haustüren · Wintergärten · Rollläden**  
**Jalousien · Markisen**  
**Küchen und Möbel nach Maß**

Wittlicher Straße 28, 54524 Klausen  
Tel. 06578 9818-0  
ae@enders-fensterbau.de  
www.enders-fensterbau.de

- » Ingenieurbüro und Meisterbetrieb
- » Kompetente Beratung und Verkauf für Ihr Bauprojekt
- » KNX & Smart Home Vorführungen
- » Kundendienst
- » Alarmanlagen und Brandmeldetechnik
- » Kommunikations- und Netzwerktechnik
- » Satellitenanlagen



## ELEKTRO PORN®

SMART HOME  
LIVE  
ERLEBEN

**EIN HAUS VOLLER IDEEN –  
ELEKTROAUSSTELLUNG AUF ÜBER 300 m²**

Nikolaus-Theis-Straße 10 · 54294 Trier-Euren · Tel. 0651 828400 · [www.elektro-porn.de](http://www.elektro-porn.de)

LÖSUNGEN MIT ZUKUNFT.



**LANGEN**  
MEISTER DER ELEMENTE

Ein Team.  
Ein Ziel.  
Ihre Heizung.

Planmäßig, schnell, zuverlässig.  
Ganzes Handwerk für Ihr Zuhause



**LANGEN**  
DIE BADGESTALTER

**WER KANN DENN SO WAS?  
MEIN BADGESTALTER KANN DAS.**

[www.langen-kg.de](http://www.langen-kg.de)

Badsanierung aus einer Hand  
Bad- und Technikausstellung  
innovative Heizungstechnik  
Elektro Installation  
Werterhaltende Wartung  
Notdienst rund um die Uhr

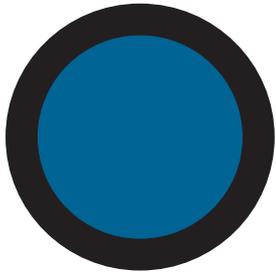
Langen GmbH & Co. KG  
Diedenhofener Str. 17  
D-54294 Trier  
Tel. +49 651 828 77 0  
mail@langen-kg.de



**LANGEN**  
ELEKTROINSTALLATION

Ein Team.  
Ein Ziel.  
Ihre Elektrotechnik.

Planmäßig, schnell, zuverlässig.  
Ganzes Handwerk für Ihr Zuhause



laux und partner  
hausverwaltungen GmbH

---

## Kontakt

### laux und partner hausverwaltungen GmbH

Petrusstr. 18

54292 Trier

Telefon: +49 6 51 9 18 10-0

Telefax: +49 6 51 9 18 10-10

info@lauxundpartner.de

www.lauxundpartner.de