

WO IHRE IDEEN EIN ZUHAUSE FINDEN.

WWW.VIERWAENDE-BC.DE

VIER
WÄN
DE .

WO IHRE IDEEN
EIN ZUHAUSE FINDEN.
LSB.



INHALTSVERZEICHNIS

WIR FÜR SIE

Sie benötigen mehr Raum?

Seite 3

BERATUNG | ENTWURFSPLANUNG

Wo Ihre Ideen ein Zuhause finden.

Seite 4

PLANUNG | ARCHITEKTUR | INGENIEURWESEN

Wir bauen für Sie, als wäre es für uns selbst.

Seite 6

SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN

Bauen auf Nummer sicher. Individuell und all-inclusive.

Seite 8

MEHRFAMILIENHÄUSER | GEWERBEBAU

Wir stellen Großes auf die Beine.

Seite 10

MODERNISIERUNG | ERWEITERUNG | AUFSTOCKUNG

Was nicht (mehr) passt, wird passend gemacht ...

Seite 12

SONDERLEISTUNGEN

Darf es etwas mehr sein?

Seite 14

SIE BENÖTIGEN MEHR RAUM?

Jeder hat etwas, das er liebt. In unserem Fall sind das Immobilien und alles, was damit zu tun hat, ein Zuhause zu finden. Wir sind Ihr Partner seit über 30 Jahren. VIERWÄNDE ist die Marke der Landschafts-Siedlungs-Bau GmbH in Biberach. Wir haben die Erfahrung und Kompetenz eines Traditionsunternehmens und die Innovationskraft, den Ideenreichtum und Servicegedanken der jungen Immobilienfirma von morgen.

Profitieren Sie von beidem – und finden Sie Ihre vier Wände mit VIERWÄNDE.

Mit Können, Ehrlichkeit und Fairness helfen wir Ihnen, Ihr Zuhause zu finden, und stellen dazu ein Füllhorn an individuellen Leistungen und Angeboten bereit. Sie können von uns ein schlüsselfertiges Wohnhaus nach Ihren Wünschen bekommen oder

einen Architektenauftrag an uns erteilen. Ingenieurleistungen, die Unterstützung bei der Baufinanzierung und KfW-Begleitung Ihres Vorhabens gehören ebenso dazu wie die Einreichung der Baugesuchsunterlagen zur Baugenehmigung bei der zuständigen Behörde.

Neben dem Bau von Einfamilienhäusern gehört der Bau von Mehrfamilienhäusern und Gewerbe zu unseren Kernkompetenzen. Wir verkaufen Ihr Grundstück für Sie, bewerten Ihre Immobilie oder aber vermieten oder verkaufen Ihnen eine. Sie sehen: Mit uns ist jede Menge möglich. Das Wichtigste in Immobilienangelegenheiten aber ist letztlich dann doch die Chemie! Die muss einfach stimmen zwischen Ihnen und uns. Einen Versuch wäre es wert, oder?

**Bestimmt können wir auch Ihnen helfen!
Glückliche Kunden sind für uns alles!**



Manuela Kolbe (Geschäftsführung), Jochen Rehm (Technische Leitung), Nicole Rehm (Marketing)

WO IHRE IDEEN EIN ZUHAUSE FINDEN.

Wir beraten Sie mit 30 Jahren Erfahrung im Wohnbau und setzen unser geballtes Wissen und Können mit voller Leidenschaft für Sie ein. Lassen Sie uns darüber sprechen, was wir für Sie tun können und welche Lösung für Sie die optimale ist. Gemeinsam finden wir heraus, welcher „Immotyp“ Sie sind, was zu Ihnen passt, welche Voraussetzungen Sie mitbringen und was wie umgesetzt werden kann.

Was dabei herauskommt? Vielleicht die Entscheidung für ein schlüsselfertiges Haus oder der Architektenauftrag mit viel Eigenleistung, der Kauf einer Eigentumswohnung als Kapitalanlage, die Sanierung einer

Bestandsimmobilie – oder aber die Erkenntnis, dass eine Mietwohnung eigentlich doch die bessere Lösung ist. Wofür auch immer Sie sich entscheiden – auf uns können Sie zählen. Lassen Sie sich von uns beraten, damit Sie in Sachen Immobilie weiterkommen. Wir begleiten Sie dabei mit Rat und Tat und mit innovativen Lösungen, die ideal auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind.

Damit Sie vorab einen möglichst realen Eindruck vom fertigen Objekt bekommen, stellen wir Ihnen per 3-D-Visualisierung das Ganze von innen und außen vor. **Sie werden sehen: Glück ist planbar.**





WIR BAUEN FÜR SIE, ALS WÄRE ES FÜR UNS SELBST.

Der Weg vom Immobilienraum zur Traumimmobilie führt immer über einen perfekten Plan.

Unser Planungsteam aus Fachberatern und Architekten entwickelt aus den praktischen Anforderungen an das Gebäude, den Gegebenheiten des Grundstückes, den Vorgaben des Bebauungsplanes sowie Ihren Wünschen und Träumen einen Plan.

Wieviel Platz wird gebraucht und gewünscht, welche Raumaufteilung ist für die Gegenwart und die Zukunft optimal, welche Haustechnik ist sinnvoll, wie können durch kluge Gestaltung die Energiekosten niedrig gehalten werden und welche Details gilt es zu beachten?

Unsere Mitarbeiter wissen, worauf man außerordentlich achten muss, wie Sie durch innovative Konzepte besonders viel Nutzwert herausholen, was funktioniert und dem gewünschten Stil entspricht.

Unser Team hat das Wissen, das Können und das Gespür, Ihre Wünsche zu erfragen, ins Konkrete zu übersetzen und einen Plan zu entwickeln, der Ihre Vorstellungen von Ihrer Traumimmobilie Wirklichkeit werden lässt. Vom ersten Entwurf bis zur konkreten Werkplanung wird jedes Detail definiert.





BAUEN AUF NUMMER SICHER. INDIVIDUELL UND ALL-INCLUSIVE!

Sie möchten Ihr Traumhaus bauen, können aber auf das ganze komplizierte Drumherum wie die Koordination der Gewerke verzichten und auf Kostenexplosionen sowieso? Dann sollten Sie mit uns schlüsselfertig und zum Festpreis bauen. Wir planen ein Haus nach Ihren Wünschen, als Massivbau oder in Holzständerbauweise, als Passiv- oder Niedrigenergiehaus, inklusive Badezimmerkacheln und Armaturen, Tapeten, Putz und Bodenbelägen. Einzugsfertig. Innovative Lösungen wie autarke Energiesysteme oder Smart-Home-Technik sind für uns nichts Neues und können gern für Sie realisiert werden. Wenn Sie möchten, müssen Sie sich in der Bauphase um nahezu nichts kümmern.

Wir übernehmen die Beauftragung, Koordination und Überwachung der Gewerke und lassen auch die Außenanlage nach Ihren Wünschen für Sie gestalten.

Selbstverständlich können Sie aber auch nach Absprache einzelne Arbeitsleistungen selbst ausführen, um Ihr Budget zu schonen. Wir beraten Sie fundiert und fair zu allen Möglichkeiten, Ihr Traumhaus möglichst funktional, optisch ansprechend, technisch zukunftsfähig und zu attraktiven Konditionen zu realisieren. Ob Villa im toskanischen Stil oder modern-puristisches Flachdachobjekt: Wir sind zu allem fähig und für alles zu haben. In Zusammenarbeit mit renommierten Handwerksbetrieben bauen wir Ihr Haus, als wäre es unser eigenes. Das sind nicht nur leere Worte, das ist unser voller Ernst!



WIR STELLEN GROSSES AUF DIE BEINE.

Mit Begeisterung bauen wir für Sie schlüsselfertige Einfamilienhäuser. Aber wir können auch anders. Als Bauträger übernehmen wir die Erstellung und Vermarktung von Mehrfamilienhäusern und zum Beispiel von Großprojekten im Gewerbebau. Die Kompetenz und die Handwerkspartner dazu haben wir – was wir für unseren Mehrfamilienhausbau immer wieder suchen, sind geeignete Grundstücke. Vielleicht haben Sie eines zu verkaufen, möglicherweise auch mit Abrissobjekten? Melden Sie sich gern bei uns, denn „grundlos“ können auch wir nicht für mehr Wohnraum sorgen, der doch so dringend benötigt wird!

Welche Bauvorhaben
aktuell anstehen,
können Sie auf
unserer Website
sehen. Schauen Sie
doch mal rein!





WAS NICHT (MEHR) PASST, WIRD PASSEND GEMACHT ...

Es muss nicht immer ein Neubau sein, auch aus einer Bestandsimmobilie kann man etwas Tolles machen! Wir übernehmen die Sanierung und Modernisierung Ihres Immobilienbesitzes und bringen Ihre Räumlichkeiten optisch und technisch auf den neusten Stand. Mit Wärmebrückenanalysen und Thermografiemessungen ermitteln wir den Istzustand und Optimierungspotenziale. Unsere Planungsexperten und Handwerkspartner können Ihr Gebäude nicht nur energetisch in einen zeitgemäßen und zukunftsfähigen Zustand bringen und barrierefreies Wohnen ermöglichen, sondern auch zusätzlichen Wohnraum schaffen. So können Ihr Haus oder Ihre Wohnung an veränderten Platzbedarf und neue Lebenssituationen perfekt angepasst werden.

Mehr Platz lässt sich mit kreativen Lösungen und klugen Konzepten in vielen Fällen erreichen. Sie werden staunen, was alles möglich ist. Vielleicht eine Aufstockung, ein Anbau, die bauliche Verbindung oder Abtrennung von Gebäudeteilen, der Einbau von Gauben? Gern prüfen wir für Sie, was sich machen lässt, und kümmern uns um die reibungslose und fachgerechte Umsetzung.



VIER
WÄN
DE .

WO IHRE IDEEN
EIN ZUHAUSE FINDEN.
LSB.



DARF ES ETWAS MEHR SEIN?

Wir bauen für Sie. Doch das ist noch lange nicht alles. Wir bieten darüber hinaus eine Fülle an Leistungen, aus denen Sie sich das herauspicken können, was Sie brauchen. So einfach kann das Leben sein ...

MAKLERLEISTUNGEN

Sie möchten ein Haus oder eine Wohnung mieten oder vermieten, kaufen oder verkaufen? Kein Problem, wir kümmern uns drum.

KFW-BAUBETREUUNG

Für Neubau, Sanierung und Umbau hält die KfW vielfältige Förderprogramme bereit. Wir helfen Ihnen gern dabei, diese gezielt zu nutzen.

SMART HOME

Intelligente Temperaturregelung, digitale Sicherungs- und Überwachungssysteme oder ganz einfach die bequeme und barrierefreie Bedienung von Haustechnik per Knopfdruck oder Sprachbefehl: Vieles ist möglich. Wir beraten Sie gern dazu.



AUTARKES ENERGIESYSTEM

Wir wäre es, unabhängig vom öffentlichen Stromnetz zu sein? Wir erklären Ihnen, wie Sie das in Ihrem Eigenheim umsetzen können.

QUALITÄTSSICHERUNG

Vertrauen ist gut, Kontrolle ist besser. Unseren Kunden bieten wir eine fachkundige Sachverständigenabnahme durch Fachkräfte des TÜV und der DEKRA und damit jederzeit geprüfte Qualität auf hohem Niveau.

BAUVERTRAGSRECHT

Sie suchen einen versierten Partner, der Ihnen hilft, Ihre bauvertraglichen Rechte durchzusetzen und zum Beispiel Baumängel zu erkennen und geltend zu machen? Sprechen Sie uns an; wir unterstützen Sie gern mit unserer Erfahrung.

BAUFINANZIERUNG

Mit uns können Sie rechnen. Wir kalkulieren Ihr Bauvorhaben sorgfältig und unterstützen Sie bei der Baufinanzierung mit unseren Bankkontakten und Verhandlungsgeschick. Es lohnt sich!






VIERWÄNDE SAGT TAUSEND DANK

allen Geschäftspartnern, die mit ihrer Anzeige
zu dieser Broschüre beigetragen haben!

Bauunternehmen



Franz Hecht
Maurermeister
Bauunternehmen

Am Espach 8
88447 Birkenhard
Tel. 073 51-300 69 0
Fax 073 51-300 69 1
Mobil 0160-8 29 80 19
info@hechtbau.de




Treppen | Bodenbeläge | Fenstersimse
Küchenarbeitsplatten | Haustritte | Grabmale

Bachtel 4/1 · 88430 Rot a. d. Rot - Zell · Tel. 08395 94160
info@natursteine-schaedler.de
www.natursteine-schaedler.de



Rittelmann
elektro

Christian Rittelmann
Eschbachweg 3
88433 Schemmerhofen
Tel. 07356 2359
Mobil: 0151 17876682
ritteldmann-elektro@gmx.de

carports · pergolen · balkonanlagen · überdachungen · treppen · türen
tore · geländer · zäune · schiebetoranlagen · handläufe
metallbau · schweißkonstruktionen · farbertechnik · metallgestaltung
carports · pergolen · balkonanlagen · überdachungen · treppen · türen
tore · geländer · zäune · schiebetoranlagen · handläufe
metallbau · schweißkonstruktionen · farbertechnik · metallgestaltung
edelstahltechnik · metallbau



METALL BAU

Knoll Metallbau GmbH
Buchberg 5/1 · 88422 Seekirch · Tel. 07582 9269200
info@knoll-metallbau.de · www.knoll-metallbau.de



RECHSTEINER
SCHREINEREI · FENSTERTECHNIK



... immer eine Idee voraus!

FENSTER - HAUSTÜREN - INNENTÜREN - ROLLADEN
RAFFSTORE - INSEKTENSCHUTZ - TERRASSENDACH
Zieglerweg 6/1 - 88422 Tiefenbach - Tel: 07582/91040
info@rechsteiner24.de - www.rechsteiner24.de

KALLENBERG
●● Sanitärtechnik · Flaschnerei

Saulgauer Str. 50 · 88400 Biberach
Tel. 07351 15610 · mail@kallenberg-bc.de

» Sie haben das
Objekt, wir die
Finanzierung. «

Ihre Spezialisten vor Ort

Inh. Anna-Maria Schrauder · T 07351 5298560
Michael Kolb · T 07351 5772514

Bismarckring 67 · 88400 Biberach
biberach-baufi@drklein.de

www.drklein.de

DR. KLEIN

Die Partner für Ihre Finanzen.

SELG
Franz Selg

Innenputz Außenputz Trockenbau Fertigbau Gerüstbau

Franz Selg Putz-Stuck-
Trockenbau GmbH
Kastanienallee 24
88499 Riedlingen
Tel.: 07371 / 9307-0
info@franzselg.de

www.franzselg.de

- Innen- & Außenputz
- Trockenbau
- Fertigbau
- Gerüstbau

**ÖKOLOGISCH UND WIRTSCHAFTLICH
BAUEN MIT BELLENBERGER ZIEGEL.**

**ZIEGELWERK
BELLENBERG**

www.ziegelwerk-bellenberg.de



ZIEGELWERK BELLENBERG · Tiefenbacher Straße 1 · 89287 Bellenberg · Tel.: 07306-9650-0 · info@ziegelwerk-bellenberg.de

HOB

Finanz- und Vermögenskonzept GmbH

Ihr Partner für eine ganzheitliche
Finanz- und Vermögensplanung

- Finanzieren
- Anlegen
- Vorsorgen
- Immobilienverkauf

Reinhard Obert
Geschäftsführender
Gesellschafter



Mit individuellen Strategien die Zukunft aktiv gestalten!

HOB Finanz- und Vermögenskonzept GmbH · Pfluggasse 16-18 · 88400 Biberach a.d. Riß
Tel. 07351 1881-17 · info@hob-finanzen.de · www.hob-finanzen.de

AUSSTELLUNG BESUCHEN & INSPIRIEREN LASSEN



- FLIESEN
- PARKETT
- VINYLBÖDEN
- DESIGNBÖDEN
- OUTDOOR-FEINSTEINZEUG

Hubertus-Liebrecht-Str. 3
88400 Biberach

Tel.: 07351 31503

info@fliesen-ruf.com
www.fliesen-ruf.com



EICHE KOLLEKTION · BIOBODEN PARKETTDIELE SPEZIAL
BIOBODEN PARKETTKLEBER · ÖL-BIOBODEN DIAMANT
BIOBODEN Pflegeprodukte · HOLZVERSCHALUNG
HOLZ OBERFLÄCHEN VEREDELUNG

IMEX BIOBODEN GbR · Mahdenäcker 13 · 88448 Attenweiler
Tel. +49 (0)7357 917778 · Mobil: +49 (0)173 7142292
paul.wernik@imex-bioboden.de · www.imex-bioboden.de



Gebäude System Technik
STÄDELE

Haustechnik · LCN-Programmierung
BUS-Technik · Visualisierung



Intelligente und zukunftsfähige Haustechnik für Ihr Gebäude ...

... mehr Komfort und Sicherheit für Sie!

Elektroinstallation | Haustechnik | BUS-Technik

GebäudeSystemTechnik Städtele e.K. · Kolpingstraße 32 · 88416 Ochsenhausen · Tel. 07352 9395876
info@gst-staedele.de · www.gst-staedele.de



Ihr Bad- und Heizungsspezialist in Biberach

Wir sanieren ihr Bad,
gerne auch barrierefrei!

BESSER + ANDERS

- Sanitär
- Erneuerbare Energien
- Heizung
- Komplettbadsanierung
- Solar
- Badausstellung

www.lutz-heizung-sanitaer.de



Ganz zu Ihrem Vorteil

Lutz GmbH

Hermann-Volz-Straße 40
88400 Biberach

Tel. 07351 371333

info@lutz-heizung-sanitaer.de

MALER FORLEO



- MALERARBEITEN
- FASSADENGESTALTUNGEN
- TAPEZIERARBEITEN
- SCHIMMELBEKÄMPFUNG
- LACKIERARBEITEN
- BAUTROCKNER-VERLEIH
- VERSCH. TECHNIKEN
- MATERIALVERTRIEB

Rathausstraße 6 · 88433 Ingerkingen
 Zweigstelle: Warthausener Str. 22A · 88447 Warthausen
 Mobil: 0152 0466 3416 · maler-forleo@web.de · www.maler-forleo.de



KNOLL Rolladenbau
 Gassenäcker 1
 89185 Hüttisheim

Tel. 07305 9605-0
info@knoll-rolladenbau.de
www.knoll-rolladenbau.de

Rolladenbau –
 Profi-Lösungen
 nach Maß

Rolladen | Markisen | Jalousinen | Textilscreens | Rolladenkästen | Antriebe



MUNDING
 BEWEGT DIE REGION

AUTOHAUS MUNDING GMBH
 BIBERACH · Ribstraße 24
 LAUPHEIM · Neue Welt 25
 RIEDLINGEN · Opelstraße 1
www.bmw-munding.de

FREUDE AM FAHREN



*Der Meisterbetrieb
 in Sachen Holz!*

- Zimmerei
- Innenausbau
- Holzhäuser
- Restaurierung/Denkmalpflege

Holzbau Mohr · Talstrasse 51 · 88433 Schemmerhofen - Alberweiler · Tel. 07356 738
info@holzmohr.de · www.holzmohr.de

VIER
WÄN
DE .

WO IHRE IDEEN
EIN ZUHAUSE FINDEN.
LSB.

WO DAS ALLES HINFÜHREN SOLL? AM BESTEN DIREKT ZU UNS:

VIERWÄNDE®

ist eine eingetragene Marke der
Landschafts-Siedlungs-Bau GmbH
Geschäftsführung: Manuela Kolbe

Jahnstraße 4 | 88400 Biberach

Tel. 07351 7804

Fax 07351 14124

E-Mail: m.kolbe@vierwaende-bc.de

www.vierwaende-bc.de

